

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Rua João Ferreira da Silva, 1285, Além Ponte, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	Maria de Fátima Masso Medeiros e Alex Sandro Dias de Medeiros
<b>Locatário(a)</b>	Pedro Henrique Santos Sernajotto
<b>Fiador(a)</b>	CredPago Serviços de Cobrança S/A

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	278
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Chaves</b>	3	<b>Controles do portão</b>	0
<b>Controles de cerca elétrica</b>	0	<b>Controles de alarme</b>	0
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		20825838	3291
<b>Água</b>		sem acesso	038782

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR05W5zcGVjdGlvbj0xNjMmcT01NjUyNzB8NTY3ODM0fDM1#1>

### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor camurça em ótimo estado, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural.
- 1.3 - Número de metálico em ótimo estado.
- 1.4 - Caixa de correio de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Piso



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Piso



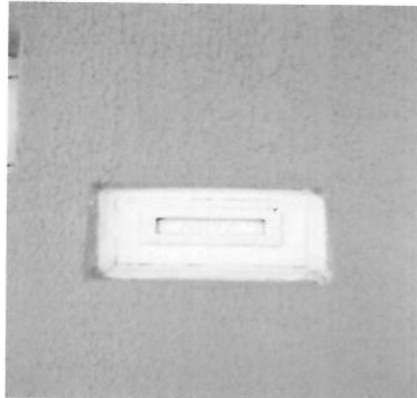
Piso



Número



Caixa de correio



## 2. Garagem

2.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 03 peças trincadas.

2.3 - Telhado de cimento em bom estado, com estrutura de ferro, porém, com desgaste.

2.4 - Portão de metalon na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com motor, com pintura antiga e com 01 parte de correr, porém, com desgaste; com motor de portão em estado regular, Obs: Sem teste.

2.5 - Portão social de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga; com fechadura em ótimo estado.

2.6 - Cavalete de Água em ótimo estado, com torneira simples.

2.7 - Bancada de aço inox em bom estado, com torneira simples e com cuba de inox, porém, sujo e com manchas.

Obs: 06 peças de azulejo sob a bancada.

2.8 - Tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado.

2.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.

2.10 - 3 Luminárias de metálico em bom estado. Obs: Com lâmpadas funcionando, porém sem fechamento.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Parede



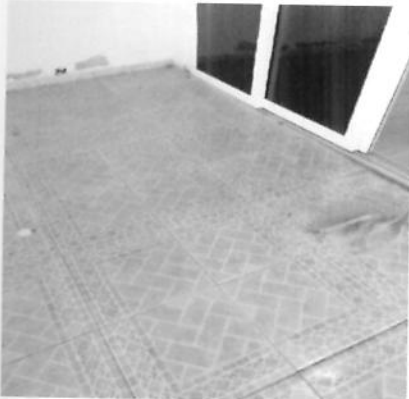
Parede



Piso



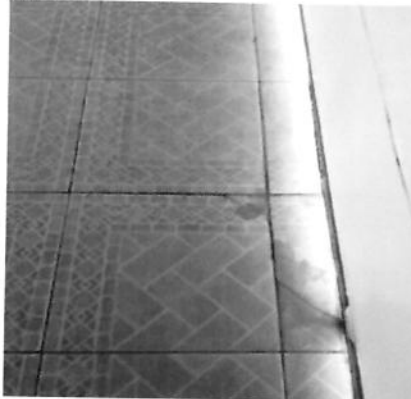
Piso



Piso



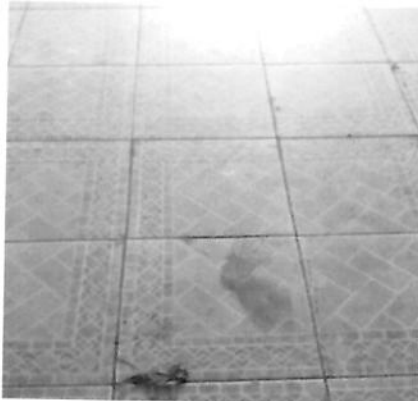
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado

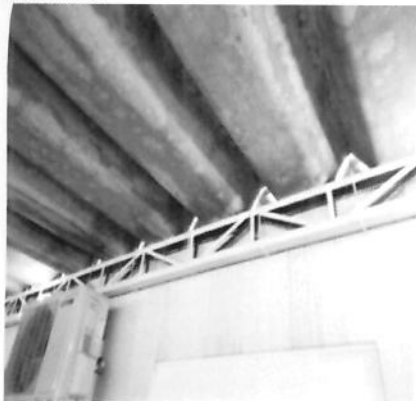


Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.



**Telhado**



**Telhado**



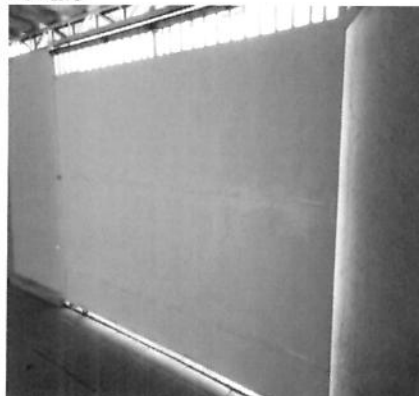
**Telhado**



**Telhado**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão social**



**Portão social**



**Portão social**



**Caveleto de Água**



**Caveleto de Água**



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Tomada



Interruptor



Luminária



Luminária



Luminária



### 3. Banheiro Área de Lazer

3.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas; com parte de azulejo nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com manchas.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*Handwritten signature*

- 3.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.  
 3.3 - Teto em estado regular. Obs: Fechamento parcial.  
 3.4 - Lavatório de plástico na cor branco(a) em bom estado, com torneira simples.  
 3.5 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular.  
 3.6 - Registro em bom estado.  
 3.7 - Arandela de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sem lâmpada.  
 3.8 - Porta de pvc em bom estado.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*[Handwritten signature]*

Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Arandela



Arandela



Porta



Porta



Porta



#### 4. Area da Piscina

4.1 - Piso de pedra são tomé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Parte com revestimento cerâmico na cor azul-ao redor da piscina. Escada de alumínio.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

4.2 - Piscina de vinil em ótimo estado.

4.3 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas; com parte de azulejo na cor verde em ótimo estado, porém, com manchas.

4.4 - Moto Bomba em ótimo estado, funcionando.

4.5 - Ducha de plástico na cor cromado em bom estado, funcionando.

4.6 - Registro em ótimo estado.

Piso



Piso



Piso



Piso



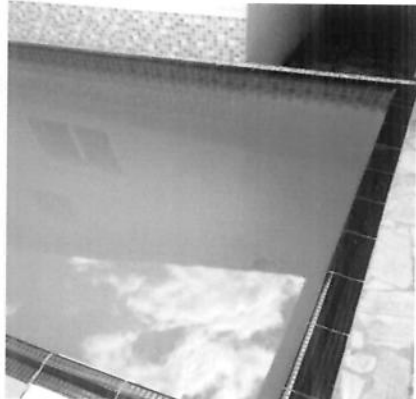
Piso



Piscina



Piscina



Parede



Parede



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*[Handwritten signature]*



Parede



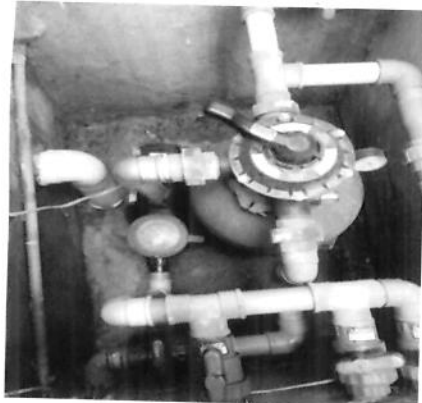
Moto Bomba



Moto Bomba



Moto Bomba



Moto Bomba



Ducha



Registro



## 5. Lavanderia

- 5.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado; com parte de textura na cor bege em ótimo estado. Obs: 05 peças com tonidades diferentes.
- 5.2 - Piso de cerâmica nas cores preto(a) e bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 5.3 - Tanque de plástico na cor cinza em bom estado, com torneira simples, porém, com desgaste natural.
- 5.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.5 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.6 - Telhado em bom estado, estrutura de madeira e com telhas de barro, porém, com desgaste.
- 5.7 - 2 Luminárias em bom estado, funcionando e do tipo tubular.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

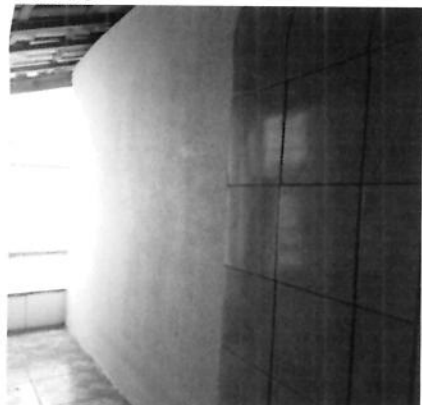
Parede



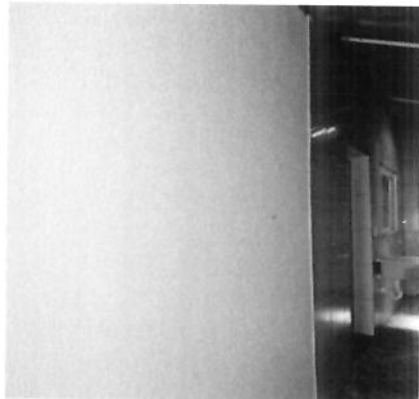
Parede



Parede



Parede



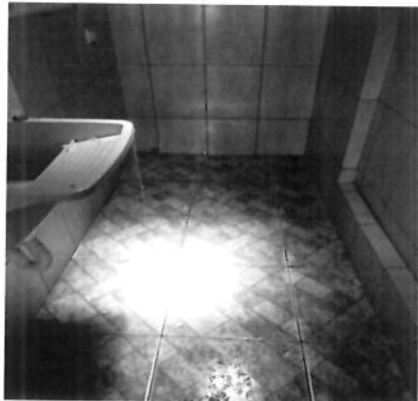
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Tanque



Tanque



Tanque



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*[Handwritten signature]*

**Tanque**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Telhado**



**Telhado**



**Luminária**



**Luminária**



## **6. Sala**

6.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

6.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com parte em gesso; com moldura de gesso em ótimo estado.

6.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidros fume e com 03 partes de correr, porém, com manchas; com batente de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave.

6.5 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás, com spot embutido e com fechamento em vidro.

6.6 - Ar condicionado de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, desligado e sem controle, porém, sem funcionamento.

6.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado.

6.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e tomadas e interruptores. Obs: 01 espelho simulando madeira.

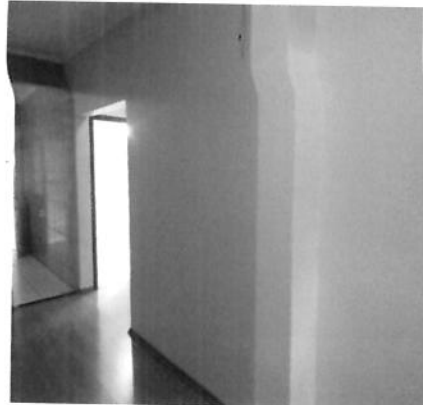
Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

6.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples, para tv e com 01 cabo de tv. Obs: Espelho simulando madeira.

Parede



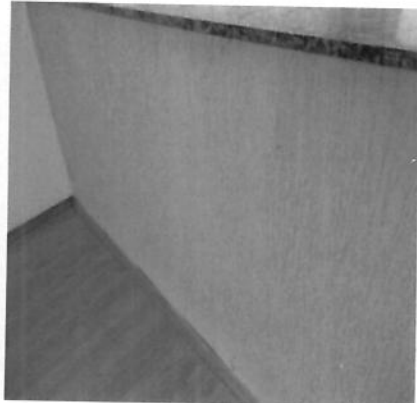
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ar condicionado



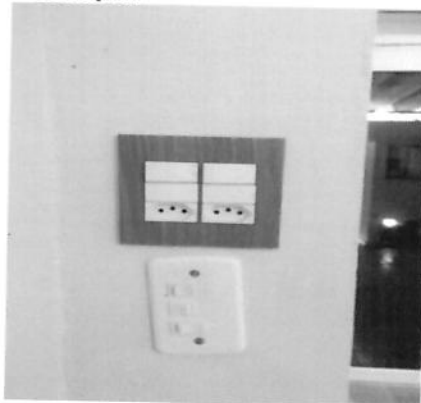
Luminária de Teto



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



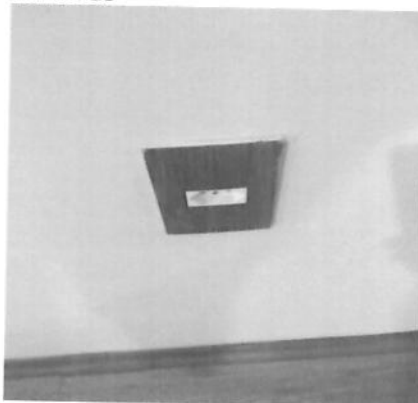
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## **7. Hall**

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.  
7.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.  
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.  
7.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



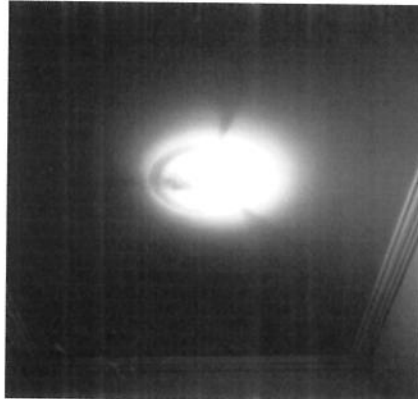
Teto



Teto



Luminária de Teto



## 8. Dormitório

8.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

8.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com frisos e com pintura antiga, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas de tinta.

8.5 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes de abrir e com persiana integrada com puxador; com puxador de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.6 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

8.7 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

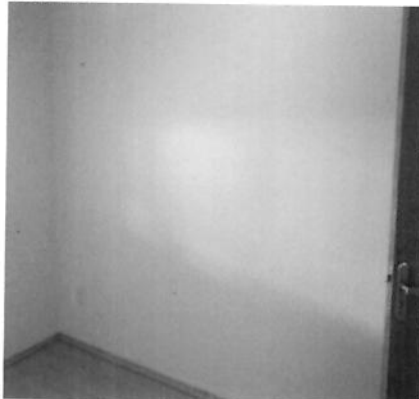
8.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



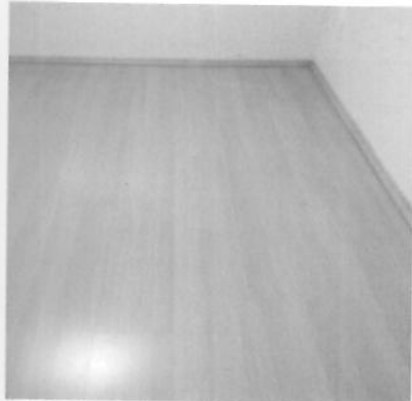
Parede



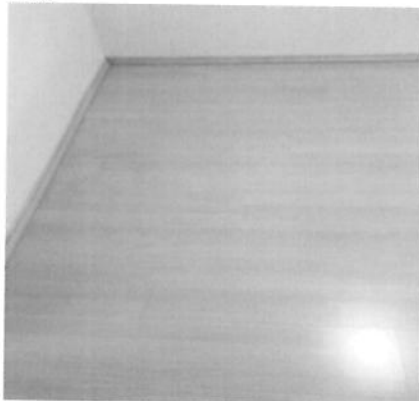
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 8888 localizado na Rua João Ferreira da Silva, 1285, Além Ponte, Sorocaba - SP., Locatário: PEDRO HENRIQUE SANTOS SERNAJOTT, Proprietários: MARIA DE FÁTIMA MASSO MEDEIROS E ALEX SANDRO DIAS

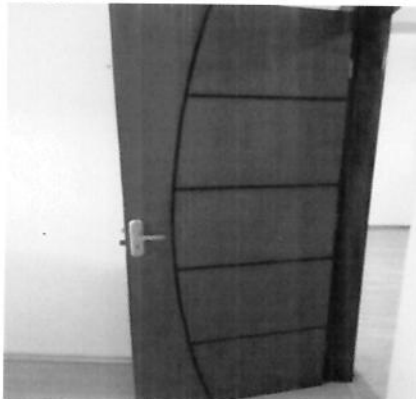
16 de 29



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



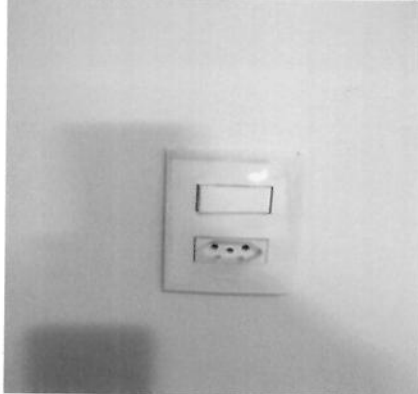
Esquadria



Esquadria



Interruptor e tomada

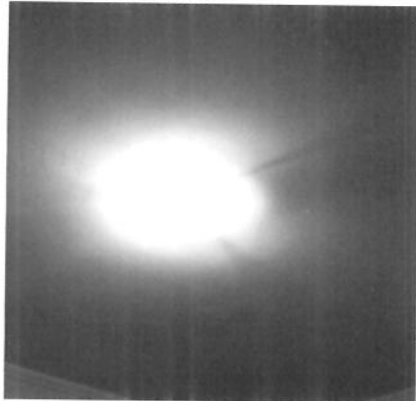


Tomada

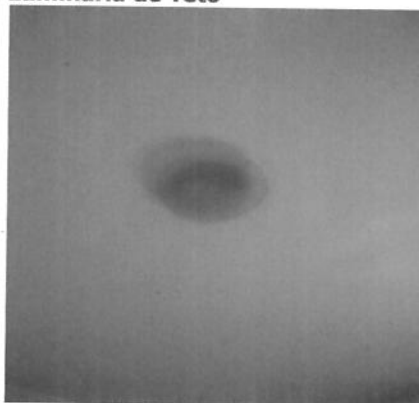


Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Luminária de Teto



Luminária de Teto



## 9. Dormitório II

9.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

9.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com frisos e com pintura antiga, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas de tinta.

9.5 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes de abrir e com persiana integrada com puxador; com puxador de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo sobrepor, porém, soltando e com manchas de tinta.

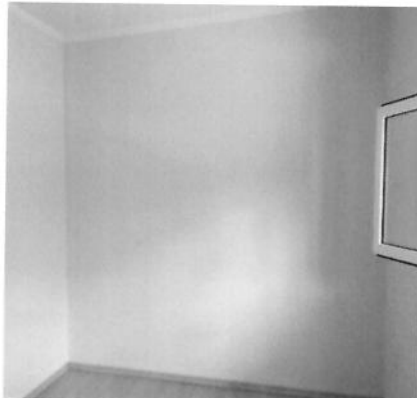
9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com comando de ventilador.

9.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás, com spot embutido e com fechamento em vidro.

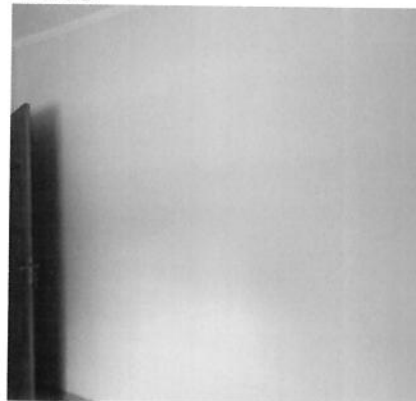
Parede



Parede



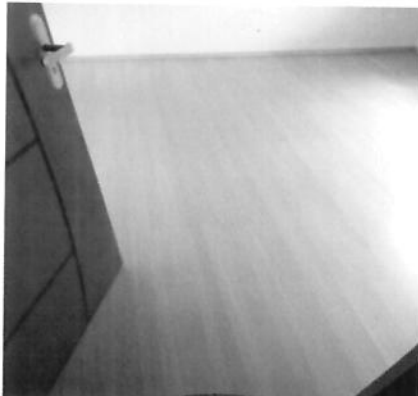
Parede



Parede



Piso



Piso



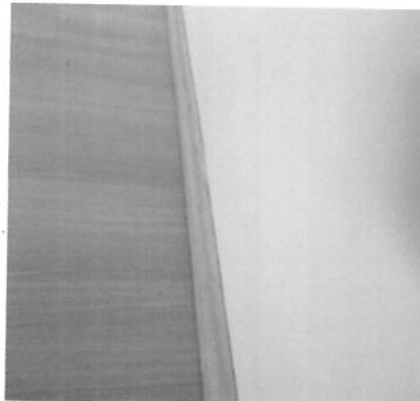
Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Pedro

Piso



Piso



Piso



Teto



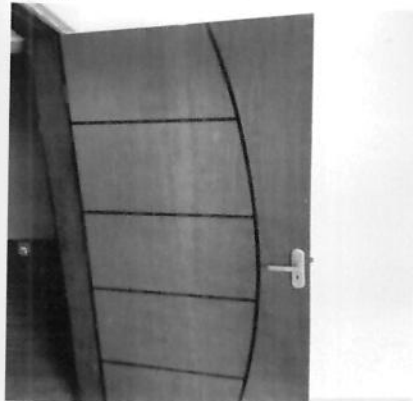
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



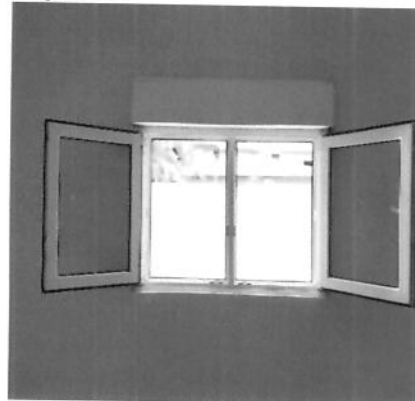
Porta



Porta



Esquadria

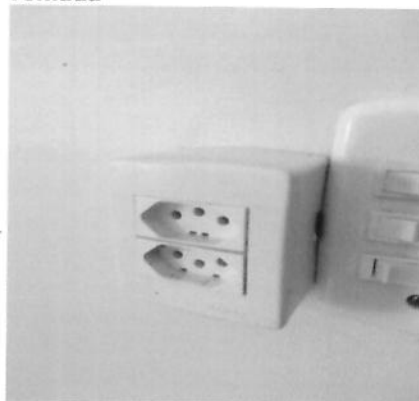


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*[Handwritten signature]*

**Esquadria****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Interruptor****Ventilador****Ventilador**

## 10. Banheiro

- 10.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e bege em ótimo estado.
- 10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em bom estado, porém, com desgaste; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de pvc trinco na cor bege em ótimo estado, funcionando e do tipo sanfonado; com puxador em ótimo estado; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga.
- 10.5 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco e com parte basculante, porém, com manchas. Obs: Esquadria emperrando.
- 10.6 - Bancada de mármore sintético na cor branco(a) em ótimo estado, sem vazamento. Obs: Solta.
- 10.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 portas em ótimo estado; com 1 gaveta em ótimo estado.
- 10.9 - Espelho em ótimo estado.
- 10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Acabamento para acionamento da descarga solta.
- 10.11 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*sedue*



- 10.12 - 3 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 01 com acabamento em latão.  
 10.13 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado.  
 10.14 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.  
 10.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Q

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*Seelue*

**Bancada**



**Torneira**



**Torneira**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Espelho**



**Espelho**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



b

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



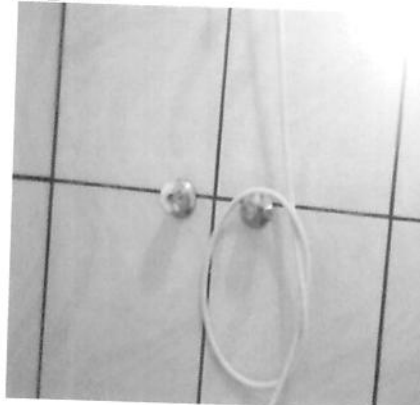
Chuveiro



Chuveiro



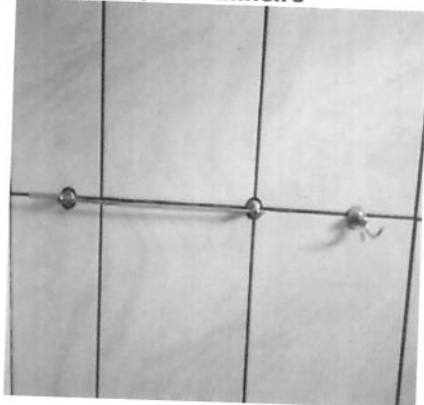
Registro



Registro



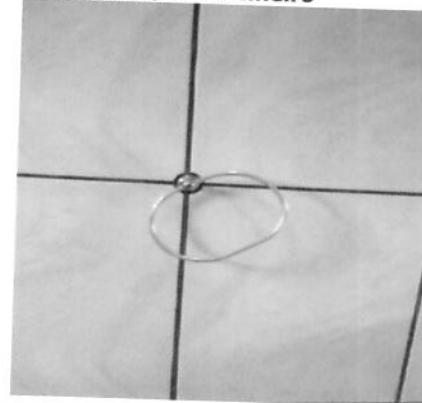
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



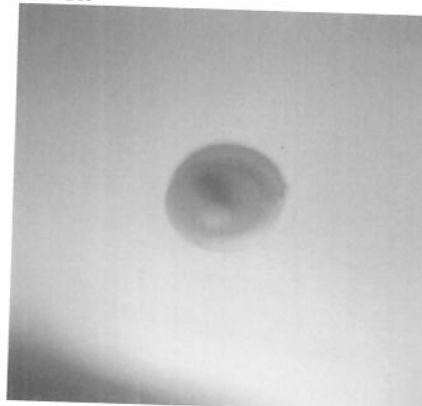
Acessórios para banheiro



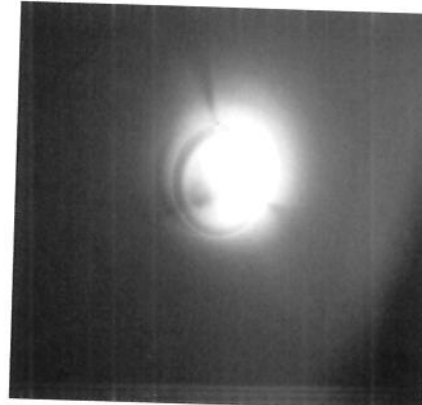
Interruptor



Plafon



Plafon



## 11. Cozinha

11.1 - Parede de azulejo nas cores cinza, marrom e bege em ótimo estado, porém, com furos.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com riscos, sendo 01 trincado e com 01 pequeno



lascado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Balcão de granito na cor marrom em ótimo estado.

11.5 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso; com batente em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado, funcionando; com chave em ótimo estado.

11.6 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, manchadas; com trinco em ótimo estado; com puxador em ótimo estado.

11.7 - Bancada de aço inox em ótimo estado, funcionando e com cuba de inox, porém, com riscos.

11.8 - Torneira de borracha na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento. Obs: Torneira flexível.

11.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



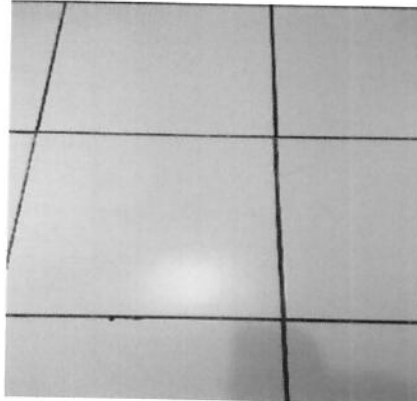
Piso



Piso

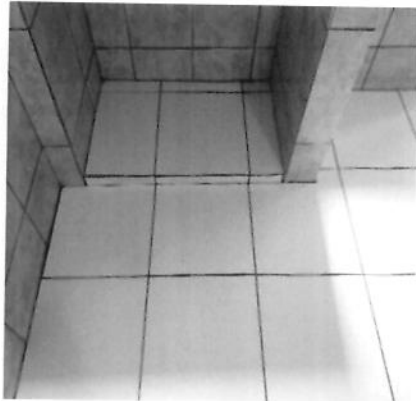


Piso



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Balcão



Balcão



Balcão



Porta



Porta



Porta



Porta



Q

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 8888 localizado na Rua João Ferreira da Silva, 1285, Além Ponte, Sorocaba - SP., Locatário: PEDRO HENRIQUE SANTOS SERNAJOTT, Proprietários: MARIA DE FÁTIMA MASSO MEDEIROS E ALEX SANDRO DIAS

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

**Torneira**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



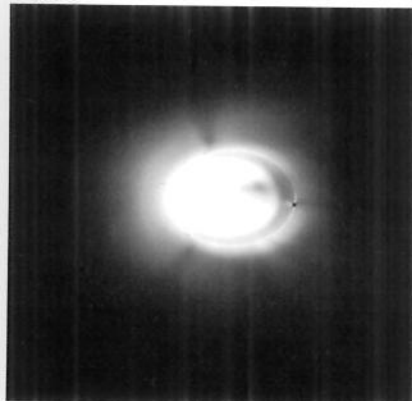
**Tomadas**



**Tomadas**



**Plafon**



**Plafon**



*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

*[Handwritten signature]*



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

**Maria de Fátima Masso Medeiros**

CPF/MF N.º 217.719.908-56

**Representado(a) por seu bastante procurador(a) Sueli Ribeiro Medeiros**

CPF/MF N.º 300.457.908-17

Proprietário(a) I

**Alex Sandro Dias de Medeiros**

CPF/MF N.º 275.735.818-90

**Representado(a) por seu bastante procurador(a) Sueli Ribeiro Medeiros**

CPF/MF N.º 300.457.908-17

Proprietário(a) II

**PEDRO HENRIQUE SANTOS SERNAJOTTO**

CPF/MF N.º 425.320.588-70

Locatário(a) I

**Credpago Serviços de Cobrança S/A**

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

51136AA0326622

**TABELÃO DE NOTAS**  
**SOROCABA**  
**Sua Assinatura do Tabelião**

**ESCRIVÃO**  
3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato  
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)  
firma(s) de: PEDRO HENRIQUE SANTOS SERNAJOTTO(256949). Dou fe.  
Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.

SUZANA ALEXANDRA DE PAIVA  
Cod. Seq.: 49488495034957475052554854 Total R\$ 6,17  
10/01/2019 - 12:47:07 Selo(s): AA0326622.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.