

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua João Ferreira da Silva, 1285, Além Ponte, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Maria de Fátima Masso Medeiros e Alex Sandro Dias de Medeiros
Locatário(a)	Pedro Henrique Santos Sernajotto
Fiador(a)	Credpago Serviços de Cobrança S/A

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	278
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Chaves	3	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
Energia		Nº medidor	Leitura
Água		20825838	3291
		sem acesso	038782

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xNjMmcT01NjUyNzB8NTY3ODM0fDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor camurça em ótimo estado, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural.
- 1.3 - Número de metálico em ótimo estado.
- 1.4 - Caixa de correio de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



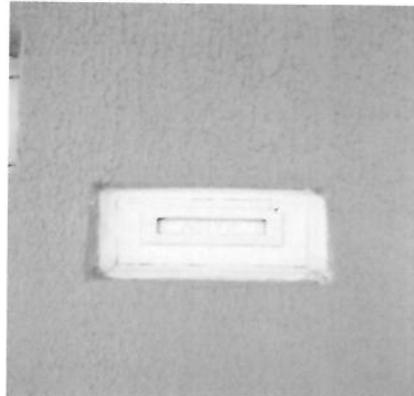
Parede



Piso



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Piso**Piso****Número****Caixa de correio**

2. Garagem

- 2.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado.
Obs: 03 peças trincadas.
- 2.3 - Telhado de cimento em bom estado, com estrutura de ferro, porém, com desgaste.
- 2.4 - Portão de metalon na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com motor, com pintura antiga e com 01 parte de correr, porém, com desgaste; com motor de portão em estado regular, Obs: Sem teste.
- 2.5 - Portão social de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga; com fechadura em ótimo estado.
- 2.6 - Cavalete de Água em ótimo estado, com torneira simples.
- 2.7 - Bancada de aço inox em bom estado, com torneira simples e com cuba de inox, porém, sujo e com manchas.
Obs: 06 peças de azulejo sob a bancada.
- 2.8 - Tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 2.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 2.10 - 3 Luminárias de metálico em bom estado. Obs: Com lâmpadas funcionando, porém sem fechamento.

Parede**Parede****Parede**

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

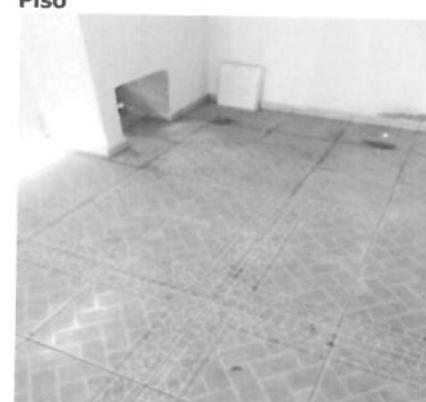
Parede



Parede



Piso



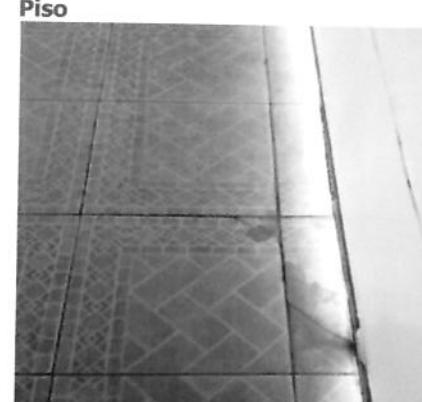
Piso



Piso



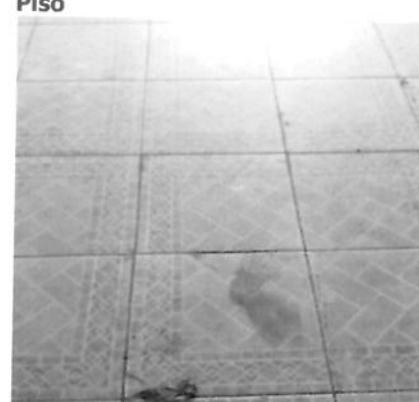
Piso



Piso



Piso



Piso



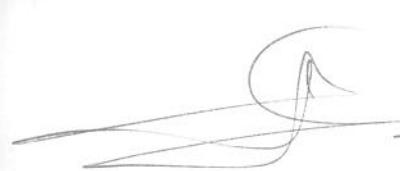
Piso



Piso

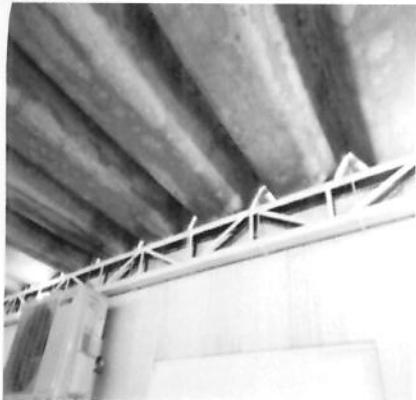


Telhado



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Telhado



Telhado



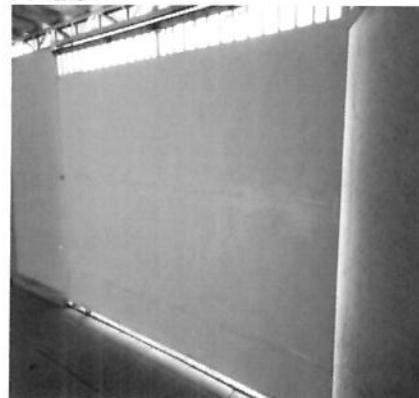
Telhado



Telhado



Portão



Portão



Portão



Portão social



Portão social



Portão social



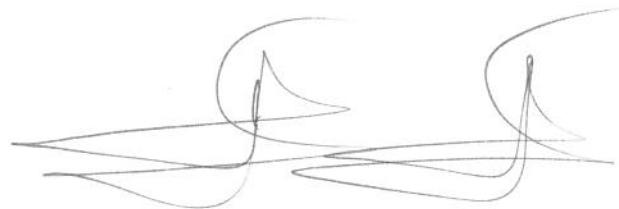
Cavalete de Água



Cavalete de Água



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Bancada**Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Tomada****Interruptor****Luminária****Luminária****Luminária**

3. Banheiro Área de Lazer

3.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas; com parte de azulejo nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com manchas.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

3.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto em estado regular. Obs: Fechamento parcial.

3.4 - Lavatório de plástico na cor branco(a) em bom estado, com torneira simples.

3.5 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular.

3.6 - Registro em bom estado.

3.7 - Arandela de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sem lâmpada.

3.8 - Porta de pvc em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pedro Henrique Santos Sernajott".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pedro Henrique Santos Sernajott".

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Lavatório**Lavatório****Lavatório****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Arandela****Arandela****Porta****Porta****Porta**

4. Área da Piscina

4.1 - Piso de pedra são tomé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Parte com revestimento cerâmico na cor azul ao redor da piscina. Escada de alumínio.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

4.2 - Piscina de vinil em ótimo estado.

4.3 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas; com parte de azulejo na cor verde em ótimo estado, porém, com manchas.

4.4 - Moto Bomba em ótimo estado, funcionando.

4.5 - Ducha de plástico na cor cromado em bom estado, funcionando.

4.6 - Registro em ótimo estado.

Piso



Piso



Piso



Piso



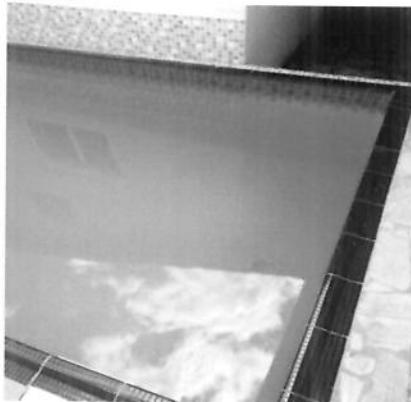
Piso



Piscina



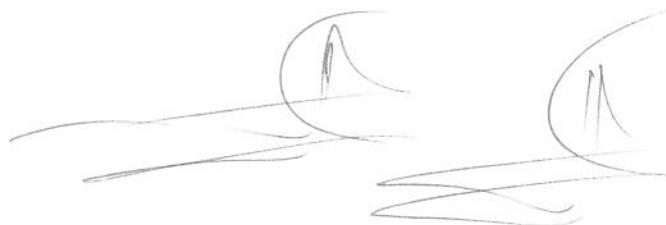
Piscina



Parede



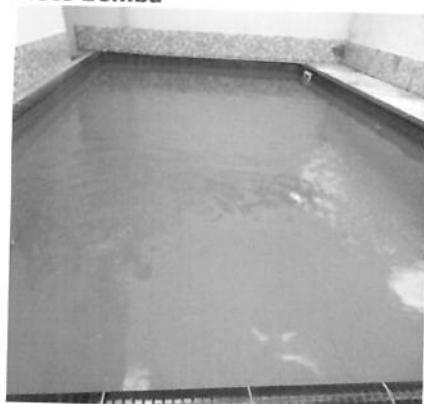
Parede



6

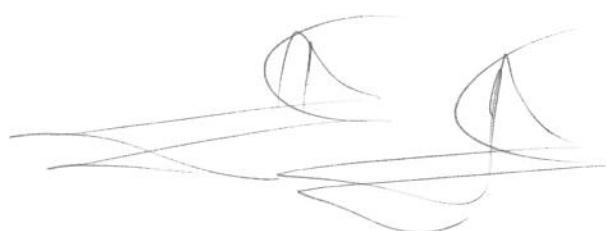
Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Redue

Parede**Moto Bomba****Moto Bomba****Moto Bomba****Moto Bomba****Ducha****Registro**

5. Lavanderia

- 5.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado; com parte de textura na cor bege em ótimo estado. Obs: 05 peças com tonidades diferentes.
- 5.2 - Piso de cerâmica nas cores preto(a) e bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 5.3 - Tanque de plástico na cor cinza em bom estado, com torneira simples, porém, com desgaste natural.
- 5.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.5 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.6 - Telhado em bom estado, estrutura de madeira e com telhas de barro, porém, com desgaste.
- 5.7 - 2 Luminárias em bom estado, funcionando e do tipo tubular.



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

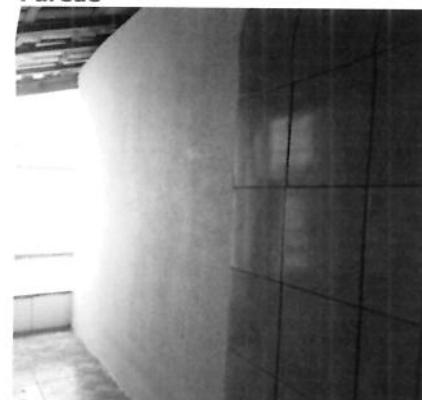
Parede



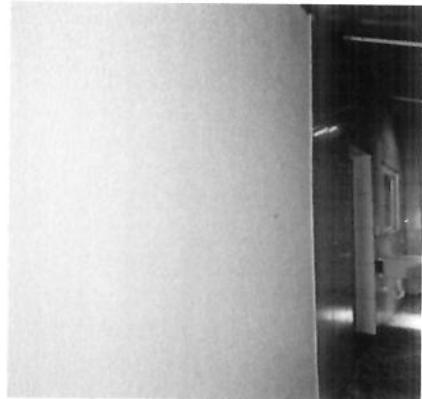
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Tanque

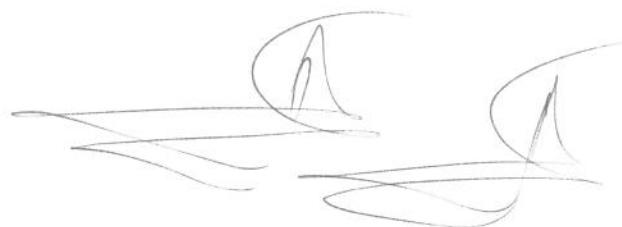


Tanque



Tanque



Tanque**Interruptor****Tomadas****Telhado****Telhado****Luminária****Luminária**

6. Sala

6.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

6.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com parte em gesso; com moldura de gesso em ótimo estado.

6.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidros fume e com 03 partes de correr, porém, com manchas; com batente de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave.

6.5 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás, com spot embutido e com fechamento em vidro.

6.6 - Ar condicionado de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, desligado e sem controle, porém, sem funcionamento.

6.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado.

6.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e tomadas e interruptores. Obs: 01 espelho simulando madeira.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

6.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples, para tv e com 01 cabo de tv. Obs: Espelho simulando madeira.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



3

3

3

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Teto**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Ar condicionado****Luminária de Teto**

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Luminária de Teto



Interruptor



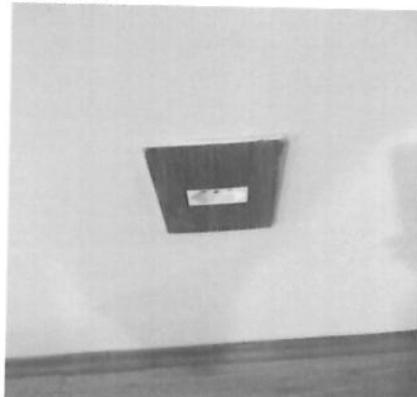
Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Hall

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 7.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado.

Parede



Parede



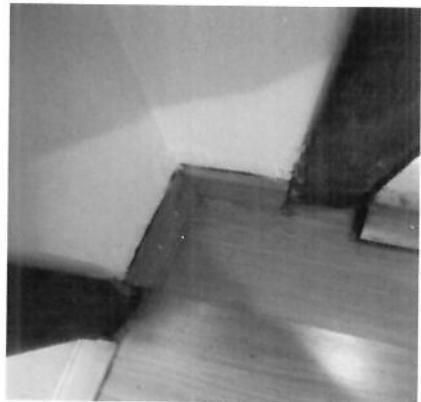
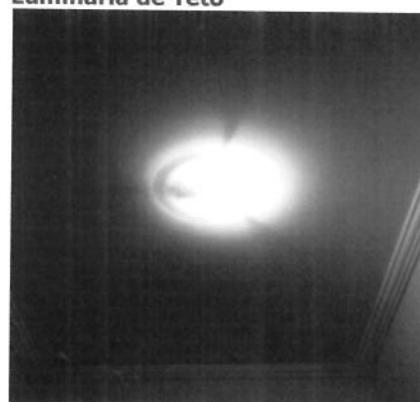
Parede



Assinatura 1

Assinatura 2

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Luminária de Teto**

8. Dormitório

8.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

8.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com frisos e com pintura antiga, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas de tinta.

8.5 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes de abrir e com persiana integrada com puxador; com puxador de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.6 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

8.7 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

8.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

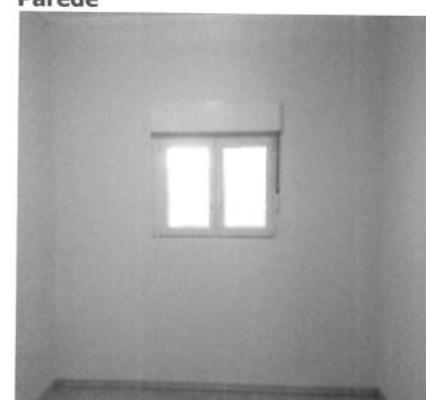
Parede



Parede



Parede



Parede



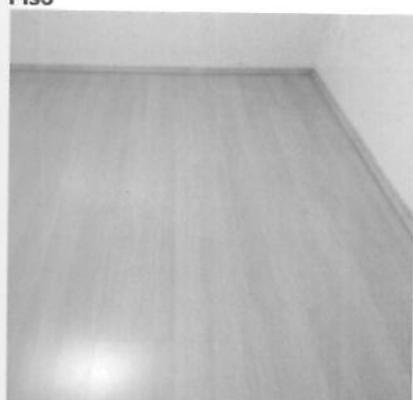
Parede



Piso



Piso



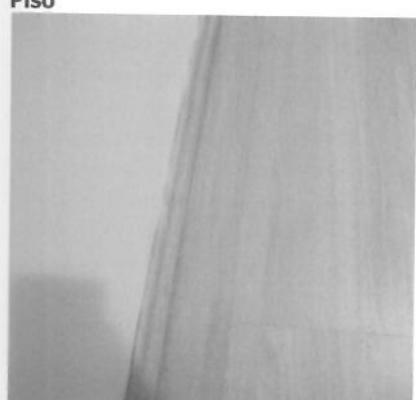
Piso



Piso



Piso



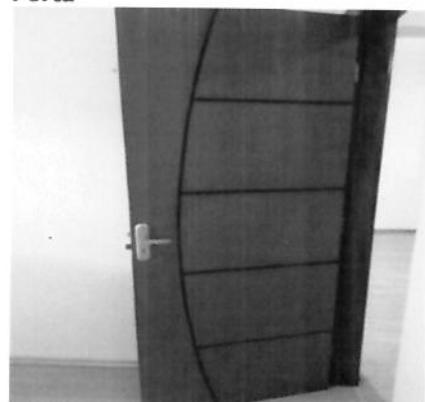
Piso



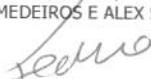
Teto



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Teto**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Interruptor e tomada****Tomada**

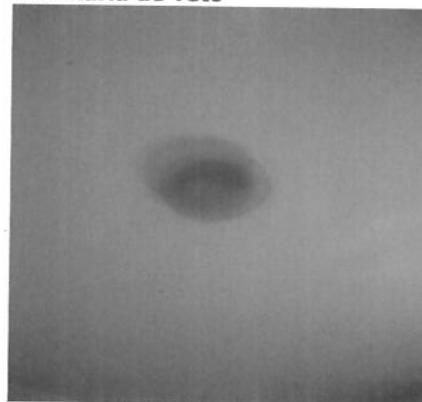
Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.



Luminária de Teto



Luminária de Teto



9. Dormitório II

9.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

9.2 - Piso de laminado na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com frisos e com pintura antiga, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas de tinta.

9.5 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes de abrir e com persiana integrada com puxador; com puxador de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo sobrepor, porém, soltando e com manchas de tinta.

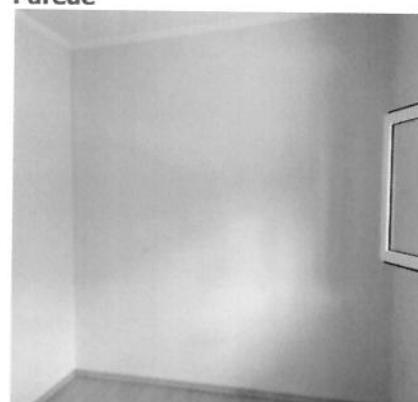
9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com comando de ventilador.

9.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás, com spot embutido e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



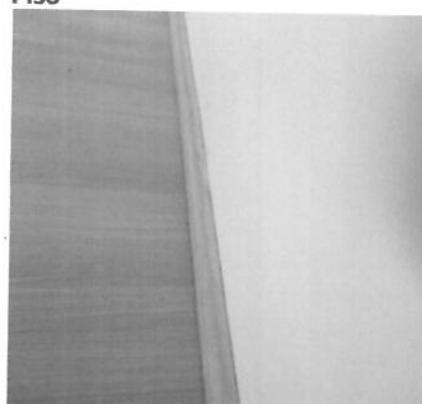
Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Tedue

Piso



Piso



Piso



Teto



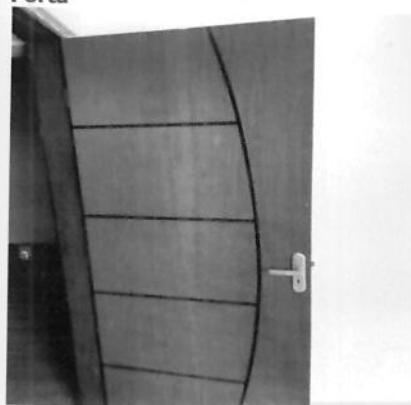
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



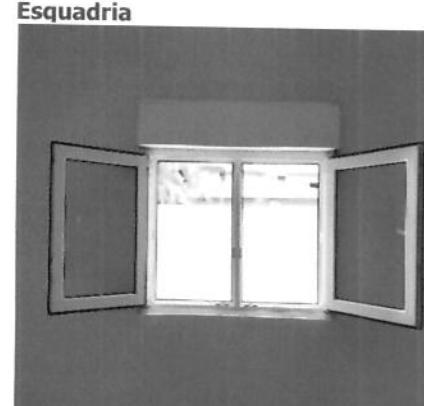
Porta



Porta



Esquadria



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Esquadria**Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Interruptor****Ventilador****Ventilador**

10. Banheiro

- 10.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e bege em ótimo estado.
- 10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em bom estado, porém, com desgaste; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de pvc trinco na cor bege em ótimo estado, funcionando e do tipo sanfonado; com puxador em ótimo estado; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga.
- 10.5 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco e com parte basculante, porém, com manchas. Obs: Esquadria emperrando.
- 10.6 - Bancada de mármore sintético na cor branco(a) em ótimo estado, sem vazamento. Obs: Solta.
- 10.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 portas em ótimo estado; com 1 gaveta em ótimo estado.
- 10.9 - Espelho em ótimo estado.
- 10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Acabamento para acionamento da descarga solta.
- 10.11 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

10.12 - 3 Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 01 com acabamento em latão.

10.13 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

10.14 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

10.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário







Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



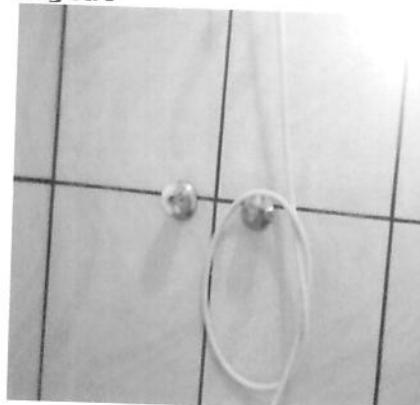
Chuveiro



Chuveiro



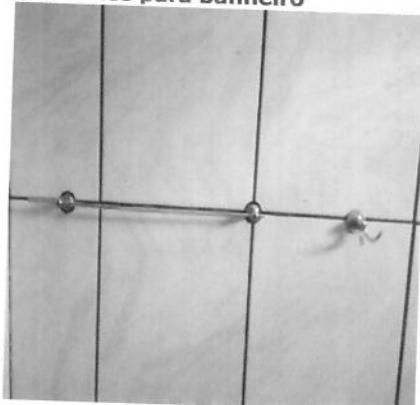
Registro



Registro



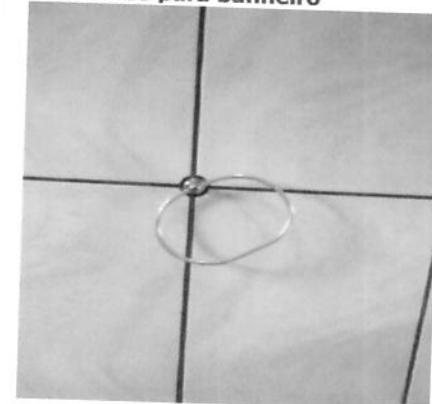
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



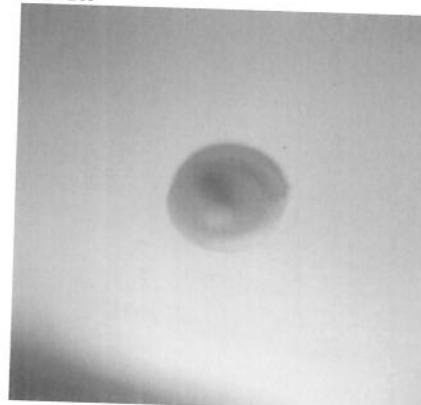
Acessórios para banheiro



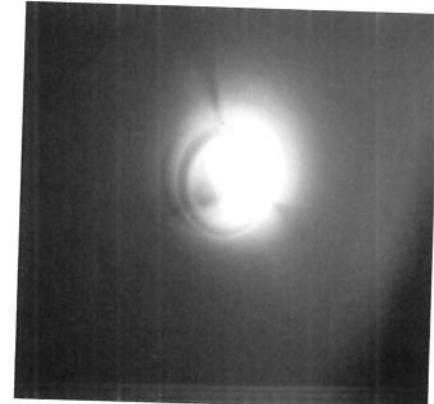
Interruptor



Plafon



Plafon



11. Cozinha

11.1 - Parede de azulejo nas cores cinza, marrom e bege em ótimo estado, porém, com furos.
11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com riscos, sendo 01 trincado e com 01 pequeno

(Assinatura)

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

lascado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Balcão de granito na cor marrom em ótimo estado.

11.5 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso; com batente em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado, funcionando; com chave em ótimo estado.

11.6 - Esquadria de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, manchadas; com trinco em ótimo estado; com puxador em ótimo estado.

11.7 - Bancada de aço inox em ótimo estado, funcionando e com cuba de inox, porém, com riscos.

11.8 - Torneira de borracha na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento. Obs: Torneira flexivel.

11.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



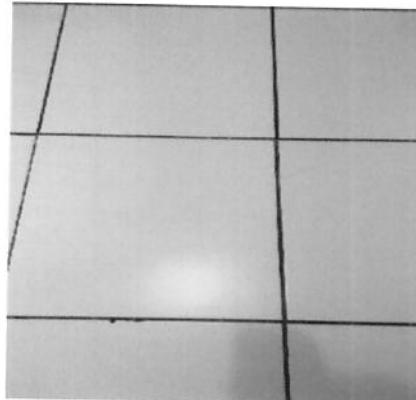
Piso



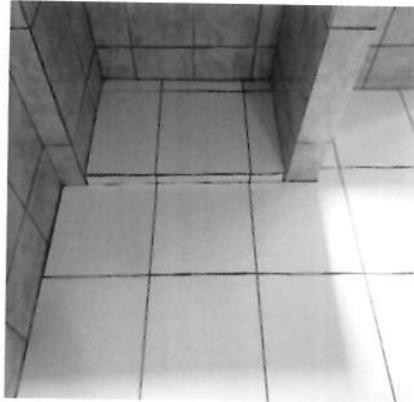
Piso



Piso



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Balcão****Balcão****Balcão****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



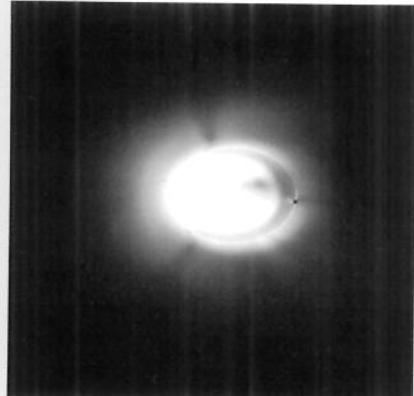
Torneira



Torneira



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

Torneira**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Plafon****Plafon**

Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Maria de Fátima Masso Medeiros

CPF/MF N.º 217.719.908-56

Representado(a) por seu bastante procurador(a) Sueli Ribeiro Medeiros

CPF/MF N.º 300.457.908-17

Proprietário(a) I

Alex Sandro Dias de Medeiros

CPF/MF N.º 275.735.818-90

Representado(a) por seu bastante procurador(a) Sueli Ribeiro Medeiros

CPF/MF N.º 300.457.908-17

Proprietário(a) II

Pedro H S Sernajotto
PEDRO HENRIQUE SANTOS SERNAJOTTO

CPF/MF N.º 425.320.588-70

Locatário(a) I

Credpago Serviços de Cobrança S/A

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I



Sorocaba, 09 de janeiro de 2019.