

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Altamiro Ferreira da Silva, 394, Kitnet 10, Vila Domingues, Votorantim - SP.
Proprietário(a)	Marcio Rogerio Pedrico
Locatário(a)	Gildo de Souza
Fiador(a)	Mapfre Capitalização S/A

Informações adicionais

Categoria	Kit	Total de fotos	111
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Chaves	2	Controles do portão	1
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		22398239	709
Água		a17h007854	33917

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR05W5zcGVjdGlvbj0xNjQmcT00NjQwNDJ8NTY5MjAzZDM1#1>

Ambientes

1. Cozinha

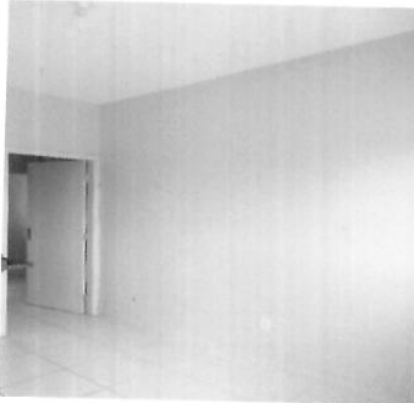
- 1.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.4 - Porta de metálico com vidros na cor marrom em ótimo estado, com chave, com vidro cancelado e com pintura antiga, porém, com desgaste.
- 1.5 - Janela de metálico na cor marrom em ótimo estado, com trincos, com vidro cancelado, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 1.6 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com torneira simples e com cuba de inox.
- 1.7 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.9 - Registro de metálico em ótimo estado.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

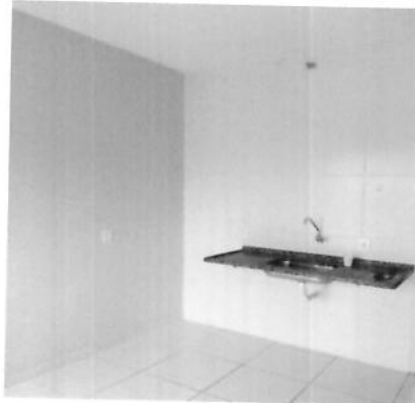
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



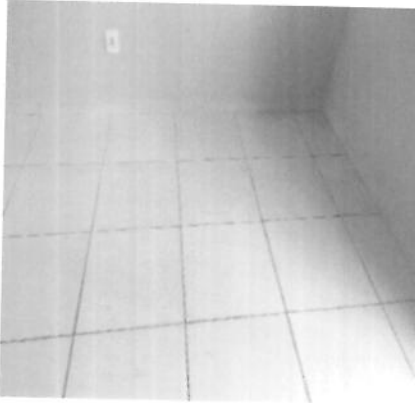
Parede



Piso



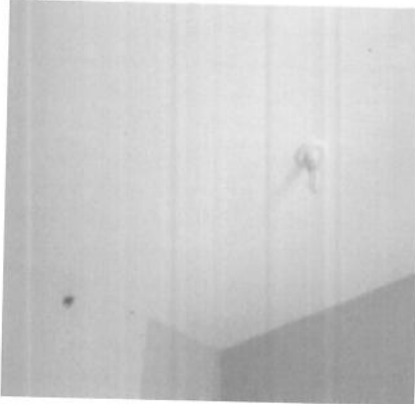
Piso



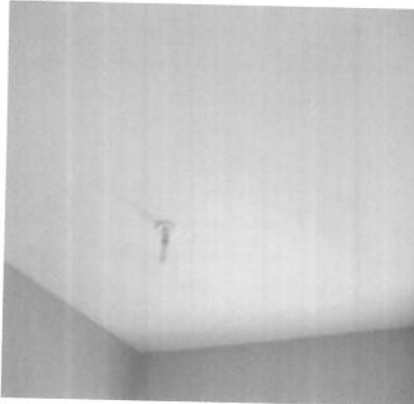
Piso



Teto



Teto



Porta



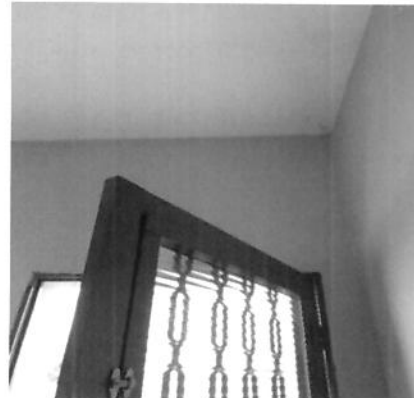
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Bancada



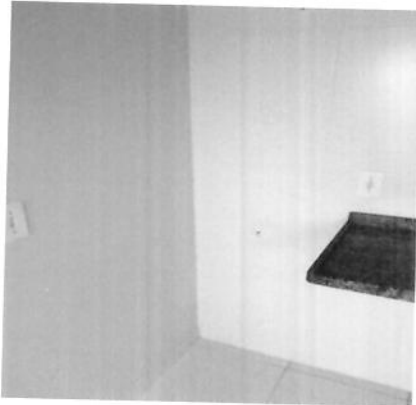
Bancada



Tomadas



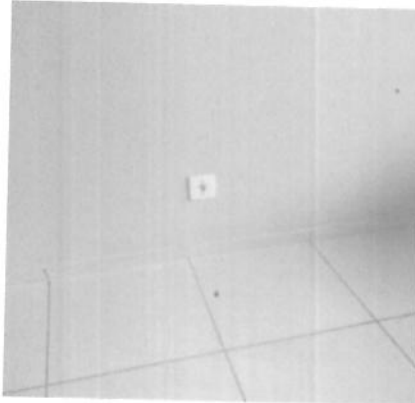
Tomadas



Tomadas



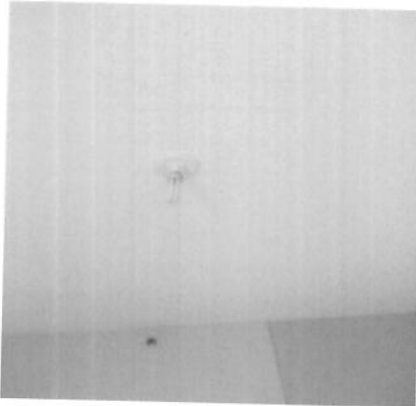
Tomadas



Plafon



Plafon



Plafon



Registro



2. Dormitório

2.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílica fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas e com manchas.

A handwritten signature in black ink.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 2.4 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trinco, com veneziana cega, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 2.5 - Porta de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, sem chave; com batente de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada.
- 2.6 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com tampa acrílica e com 01 cabo de tv, porém, sujo e com manchas de tinta.
- 2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo.
- 2.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples.
- 2.9 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

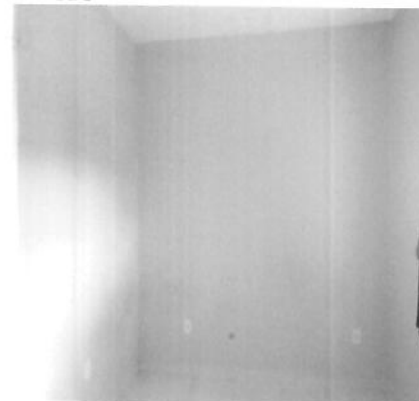
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



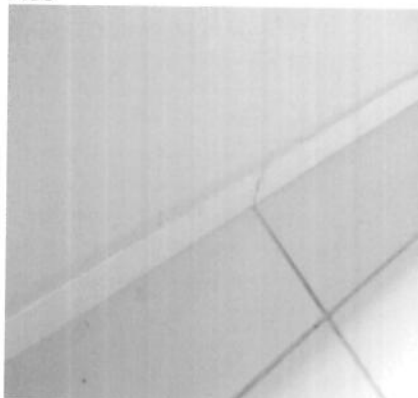
Piso



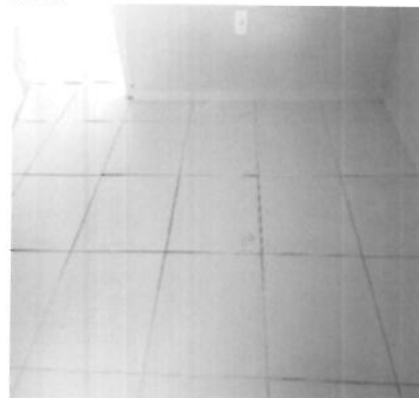
Piso



Piso

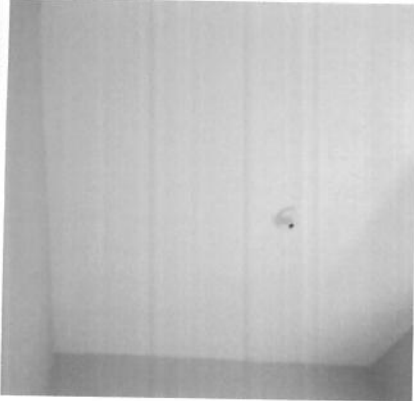


Piso



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



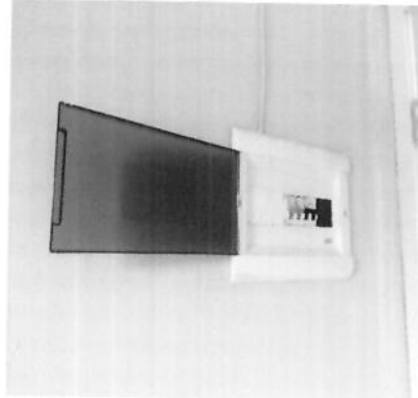
Porta



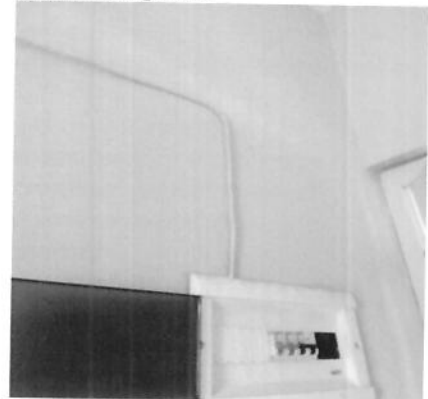
Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor

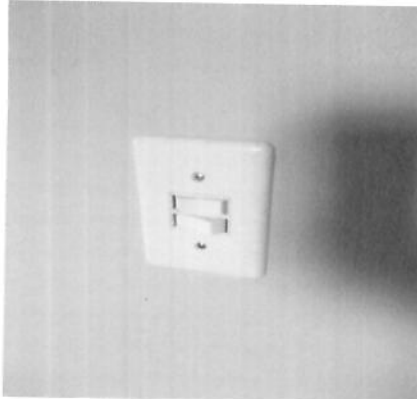


Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Quadro Disjuntor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



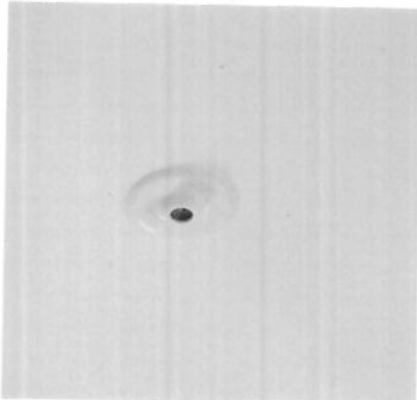
Tomadas



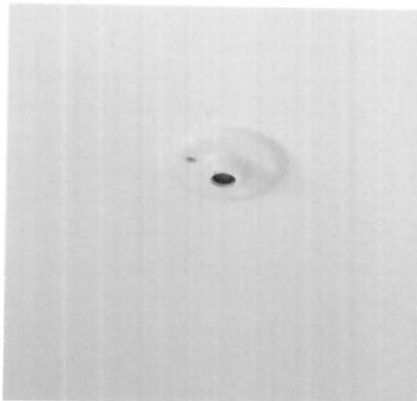
Tomadas



Plafon



Plafon



3. Banheiro

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 3.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.
- 3.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 3.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 3.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 3.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



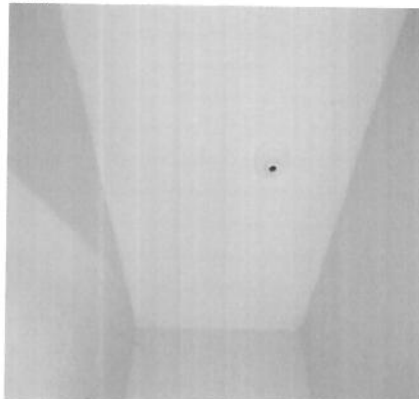
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Cuba



Cuba



Torneira



Torneira



Registro



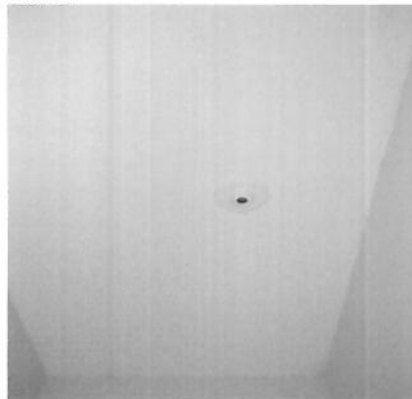
Registro



Interruptor



Plafon



4. Lavanderia

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 4.4 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados; com trinco em ótimo estado.
- 4.5 - Tanque de mármore sintético na cor creme em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, sujo.
- 4.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, duplo e funcionando.
- 4.7 - 1 Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 4.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

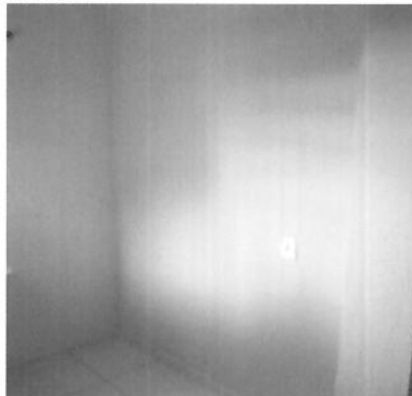
Parede



Parede



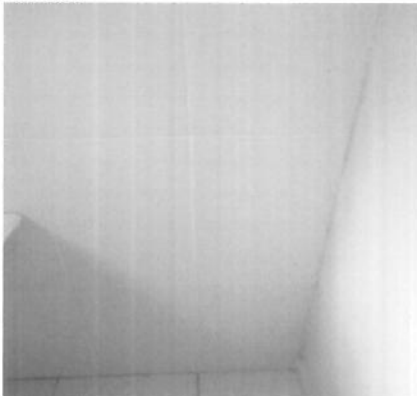
Parede



Parede



Parede



Piso



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



Registro



Tomadas

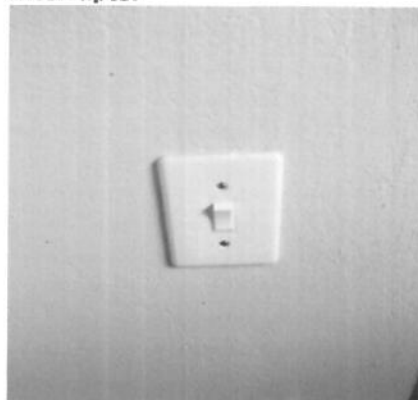


Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Tomadas



Interruptor



Plafon



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Marcio Rogerio Pedrico

CPF/MF N.º 056.439.828-46

Proprietário(a) I

Gildo de Souza

CPF/MF N.º 387.074.428-66

Locatário(a) I

Mapfre Capitalização S/A

CNPJ/MF N.º 09.382.998/0001-00

Fiador(a) I



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatui, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM VALOR ECONOMICO, por assinatura e (s) firma(s) de: GILDO DE SOUZA (3874). Dou fé,
Por ato nº 0.17. Em Teste da Verdade.
JUSSARA DOMINGUES INACIO RIBEIRO
Cod. Seq.: 474948954209574044016151 Total de 1,17
11/01/2019 - 16:09:30 Hora(s): 16:09:30



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.