

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Jorge Pedro Luz nº 302, Parque Residencial Villa dos Ingleses, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Diva Pires Fernandes
Locatário(a)	Angelo Luiz Fazani Cavallieri
Fiador(a)	Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Informações adicionais

Categoria	Casa Assobradada	Total de fotos	565
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	2	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		304494011	4934
Água		A18LM0440184	000007

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xNjYmcT01NzQ4MTh8NTc1MjEyfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, porém, com falhas e com manchas.
- 1.2 - Piso de pedra miracema na cor bege em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com parte em estado regular, Obs: Gramado sem cuidado. 03 palmeiras médias. Obs: Escada no mesmo acabamento com peças avariadas. 01 caixa de correio metálica; 01 ponto de iluminação sem funcionamento.
- 1.3 - Beiral na cor branco(a) em ótimo estado; com pintura, antigo(a).
- 1.4 - Número de madeira em estado ruim.
- 1.5 - Cavalete de Água em ótimo estado, com torneira simples.
- 1.6 - Relógio de Força de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando e com vidro fosco. Obs: Somente um funcionando.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 8459 localizado na Rua Jorge Pedro Luz nº 302, Parque Residencial Villa dos Ingleses, Sorocaba - SP., Locatário: ANGELO LUIZ FAZANI CAVALIERI, Proprietário: DIVA PIRES FERNANDES.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Número



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Relógio de Força



Luminária de Teto



Luminária de Teto



2. Garagem

- 2.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com infiltrações.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 peça trincada. Escada com revestimento granito na cor preta.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 2.4 - 2 Arandelas de vidro com vidros em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 2.5 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.
- 2.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



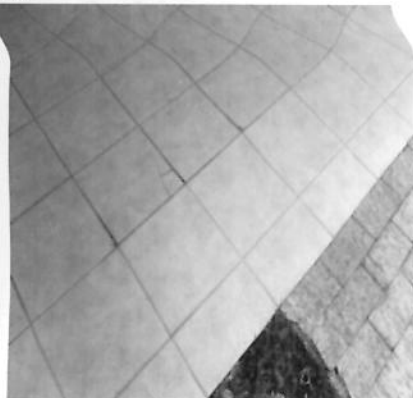
A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

A circular stamp with a signature inside.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



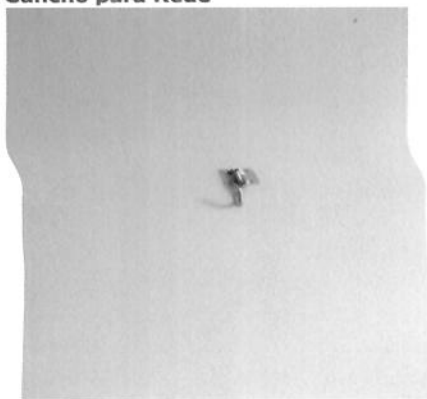
Arandela



Arandela



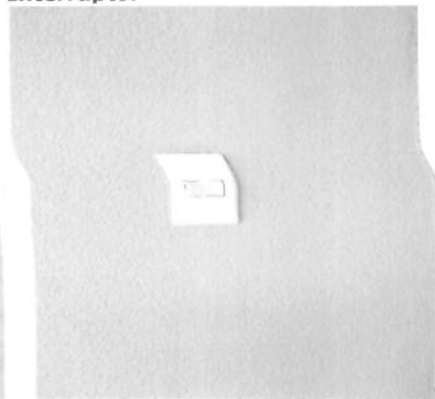
Gancho para Rede



Gancho para Rede



Interruptor



3. Cozinha

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com riscos e com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltrações, porém, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de abrir.

3.5 - Porta de alumínio com vidros na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado; com chave em ótimo estado.

3.6 - Porta II de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com manchas e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado. Obs: Parte decorativo em vidro.

3.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox.

3.8 - 2 Torneiras de metálico em bom estado, funcionando.

3.9 - Armário de mdf nas cores marrom e bege em ótimo estado; com 10 portas em ótimo estado, funcionando; com puxador de alumínio em ótimo estado; com 5 gavetas em bom estado, funcionando; com puxador de alumínio em ótimo estado.

3.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado.

3.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.12 - Luminária de Teto de metálico com grades na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Angelo

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Parede



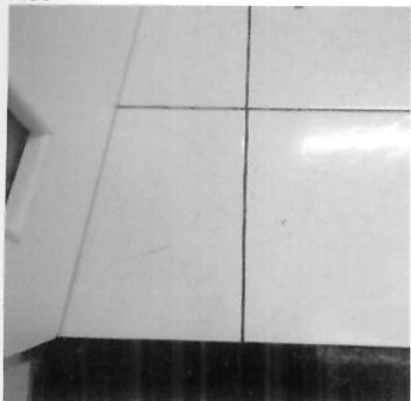
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



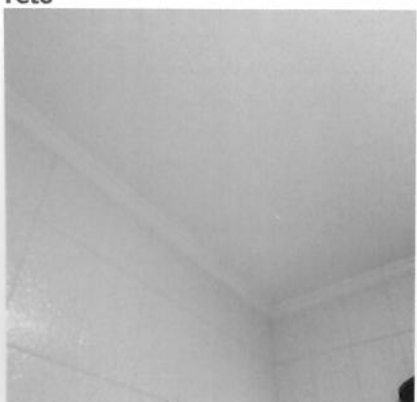
Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



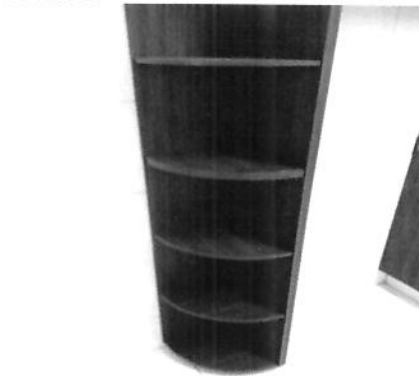
Armário



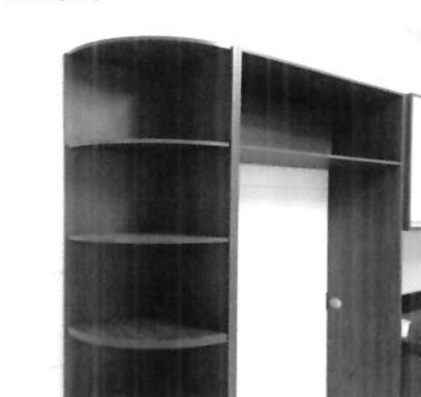
Armário



Armário



Armário



Armário



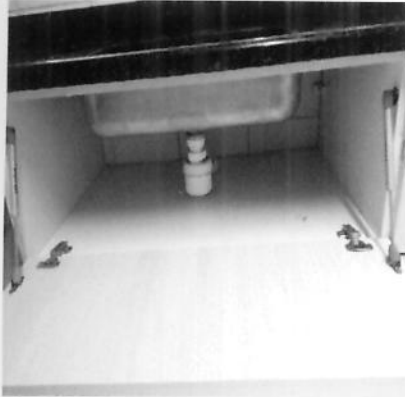
Armário



Armário



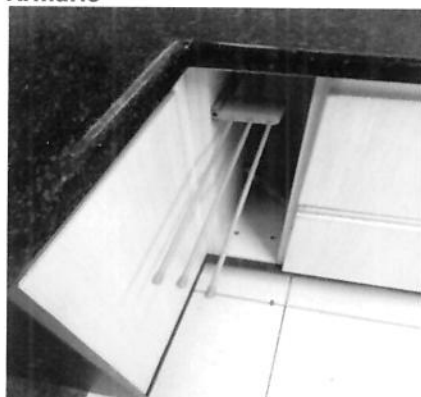
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Tomadas



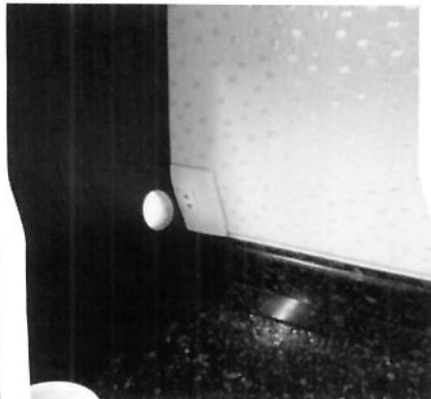
Tomadas



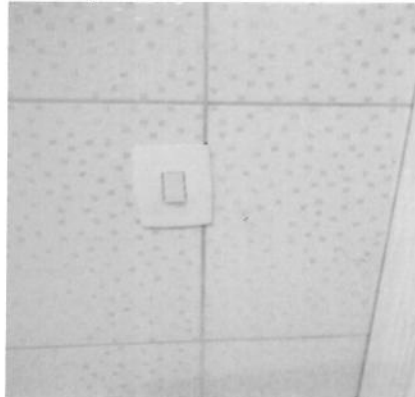
Tomadas



Tomadas



Interruptor



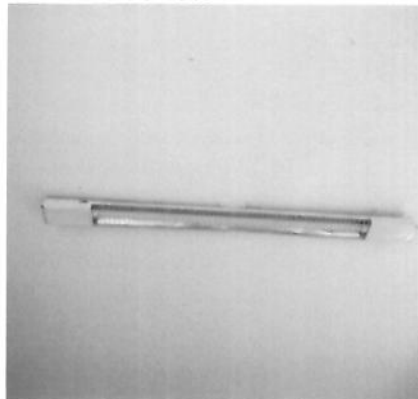
Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



4. Corredor Lateral Direito Externo

- 4.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor bege em bom estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com grelha de metálico em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltrações, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.5 - Tanque de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 torneiras de metálico em ótimo estado.
- 4.6 - Abrigo para gás de azulejo na cor bege em ótimo estado.
- 4.7 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.8 - Plafon de vidro em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.9 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando e com vidro fosco.
- 4.10 - Rede de Proteção em ótimo estado.

Angelo

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



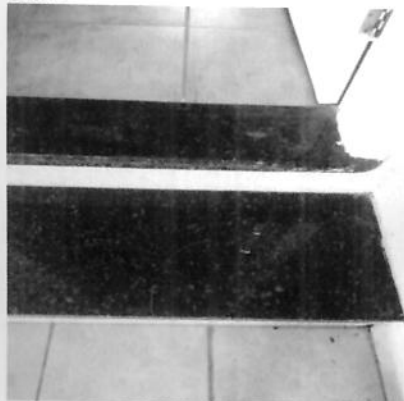
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



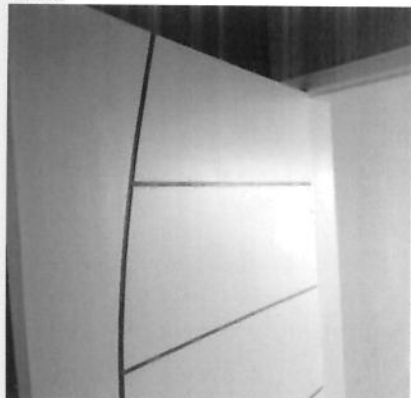
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Tomada



Plafon



Luminária de Teto



Rede de Proteção



Rede de Proteção



5. Quintal Fundos

- 5.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor bege em bom estado.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com imperfeições, com manchas e com trincas; com rodapé em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltrações, porém, com pintura antiga. Obs: Parte com fechamento em acrílico.
- 5.4 - Rede de Proteção em ótimo estado.
- 5.5 - Espelho em estado ruim.
- 5.6 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.
- 5.7 - Calha de metal na cor branco(a) em bom estado.
- 5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.10 - 2 Torneiras de metálico em bom estado, funcionando.
- 5.11 - Luminária de vidro na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Não funcionou nos testes.
- 5.12 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando e com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Rede de Proteção



Rede de Proteção



Rede de Proteção



Espelho



Gancho para Rede



Gancho para Rede



Calha



Calha



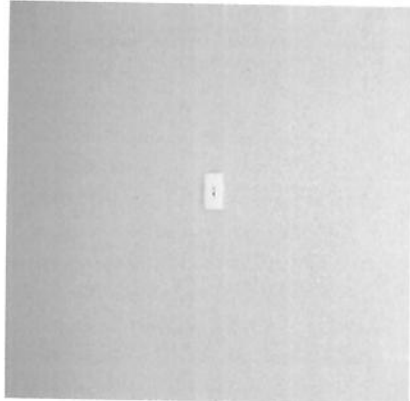
Calha



Tomada



Tomada



Interruptor



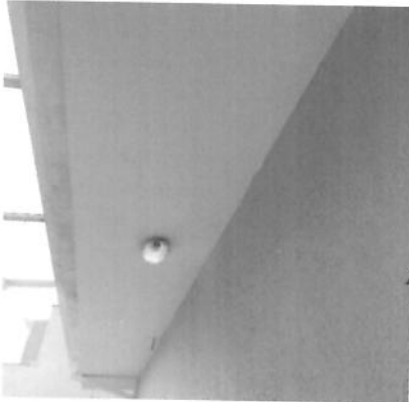
Torneira



Luminária



Luminária de Teto



Angelo

6. Depósito Fundos

6.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor bege em bom estado.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com imperfeições, com manchas e com trincas; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltrações, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave e com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com parte basculante e com 02 partes de abrir.
- 6.6 - Mesa de mdf na cor branco(a) em estado regular.
- 6.7 - Gaveta de madeira em estado regular, com desgaste.
- 6.8 - Prateleira de madeira em estado regular, com desgaste.
- 6.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 sem acabamento.
- 6.10 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado.
- 6.11 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Duplo, funcionando com 01 lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



[Handwritten signature]

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Porta



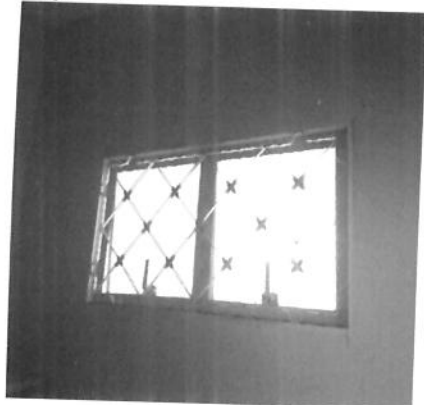
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Mesa



Mesa



Gaveta



Prateleira



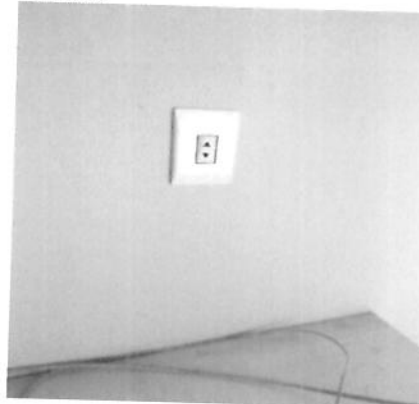
Prateleira



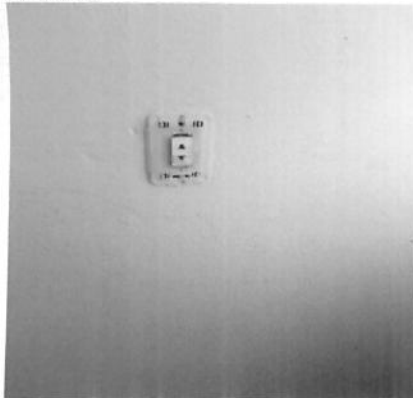
Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Spot



Spot



7. Banheiro Fundos

7.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com ralo de aço inox em ótimo estado. Obs: Com peça trincada.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave e com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico em bom estado.

7.5 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.

7.6 - Lavatório de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e com torneira simples. Obs: Cuba trincada.

7.7 - Registro de metálico em ótimo estado.

7.8 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco e com parte basculante.

7.9 - Interruptor e tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado.

7.10 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando e com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



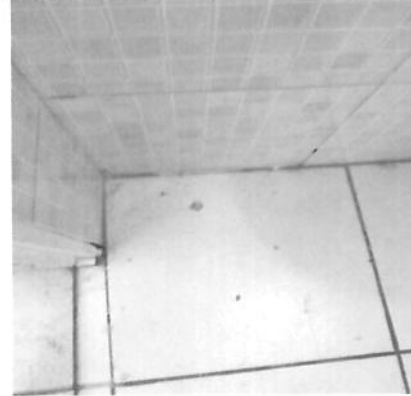
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Registro



Esquadria



Interruptor e tomada



Luminária de Teto



Angelo



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Luminária de Teto



8. Sala

8.1 - Parede de alvenaria na cor areia em estado regular, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura nova; com parte de papel de parede na cor bege em ótimo estado, Obs: Simulando tijolos.

8.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sujo.

8.3 - Teto de laje na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com sanca de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, central e com textura, Obs: Luminária embutida a sanca em perfeito estado; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

8.4 - 3 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com vidro liso e com soleira de granito, porém, suja e com mancha; com puxador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com corrente, porém, com desgaste natural. Obs: Soleira bege, suja com manchas.

8.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, porém, com pintura nova e com vidro mini boreal; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor bronze em ótimo estado, com chave; com pintura, porém, com falhas.

8.6 - 11 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com manchas de tinta.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta. Obs: Com 06 teclas.

8.8 - 14 Tomadas em ótimo estado, com espelho cego, do tipo simples, com saídas para telefone e com 01 saída de cabo para tv.

8.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com imperfeições e com manchas de tinta.

Parede



Parede



Parede

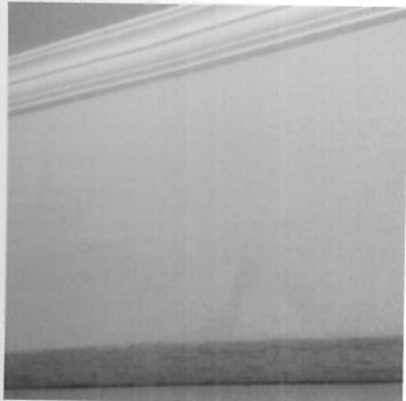


[Handwritten signature]



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

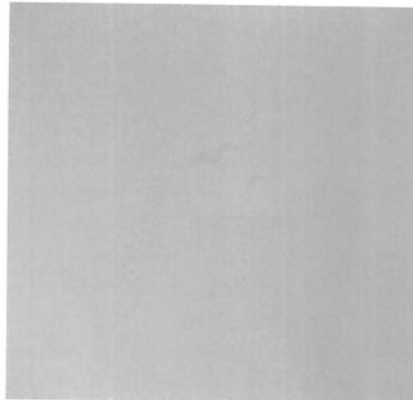
Parede



Parede



Parede



Parede



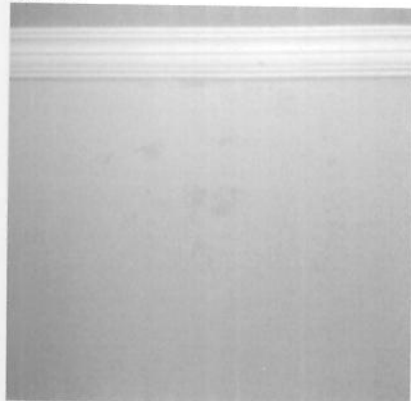
Parede



Parede



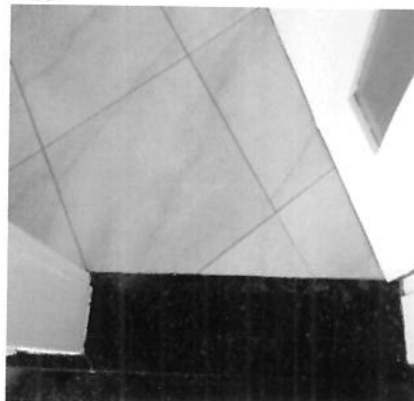
Parede



Parede



Piso



Piso



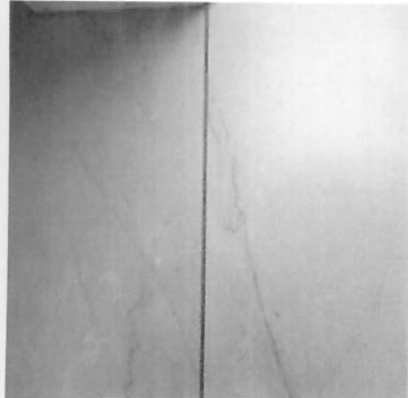
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signature]



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



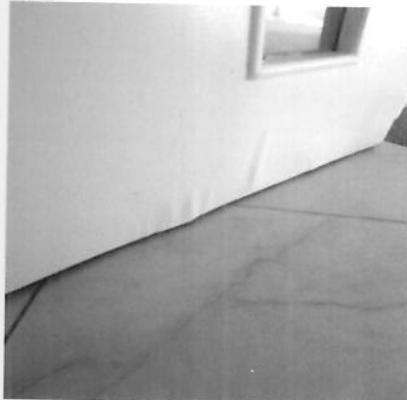
Porta



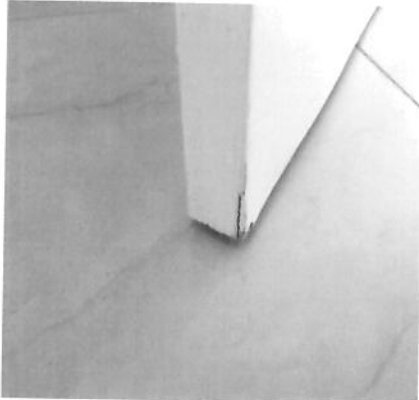
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



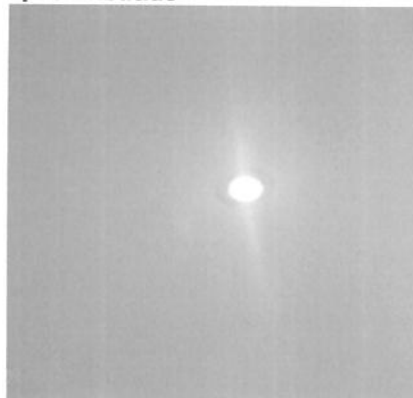
Spot Embutido



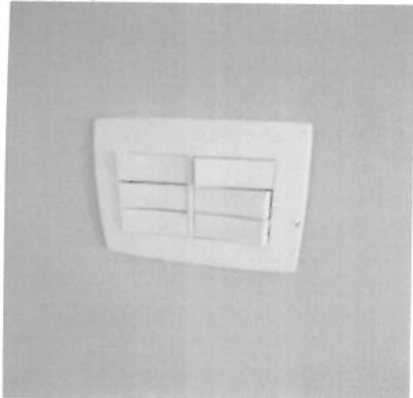
Spot Embutido



Spot Embutido



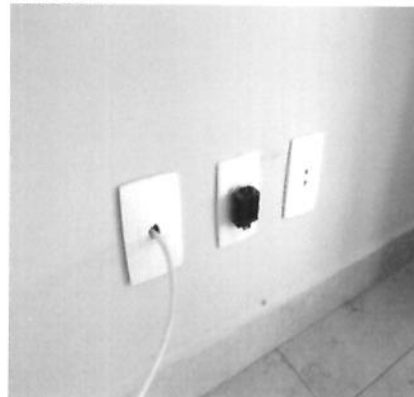
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



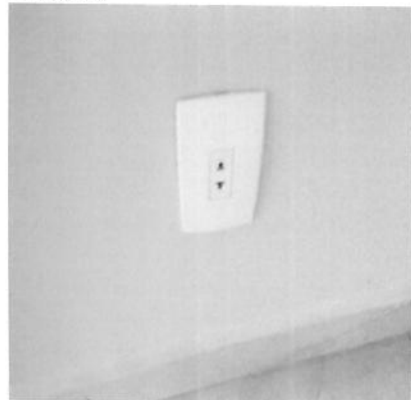
Tomadas



Tomadas



Tomadas



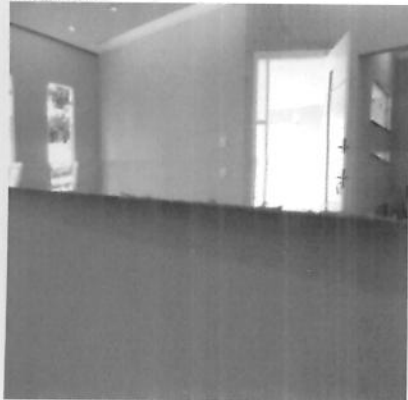
Espelho



Espelho



Espelho



9. Sala de Jantar

- 9.1 - Parede de alvenaria na cor areia em estado regular, com falhas e com infiltrações, porém, com pintura nova.
9.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado.
9.3 - Teto de laje na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com sanca de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, central e com textura, Obs: Com iluminação, sem avarias; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
9.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com vidro liso e com soleira de granito, porém, suja e com mancha; com puxador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com corrente, porém, com desgaste natural. Obs: Granito na cor bege.
9.5 - Luminária de Teto de metálico com vidros na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, suja.
9.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 03 teclas.
9.7 - 4 Tomadas em ótimo estado, com espelho cego e do tipo simples.

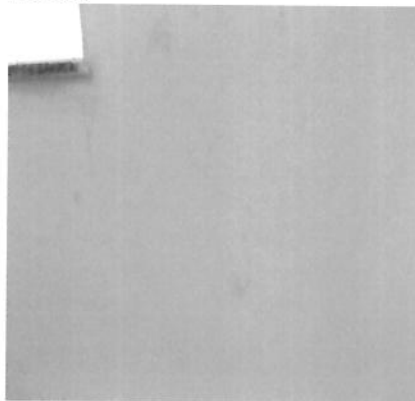
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



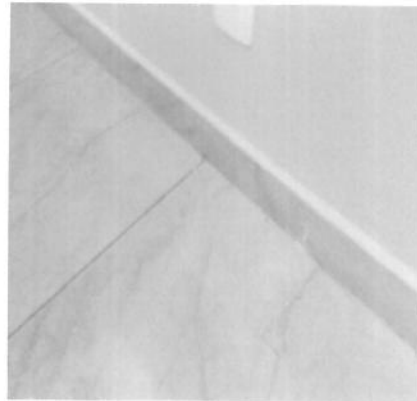
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



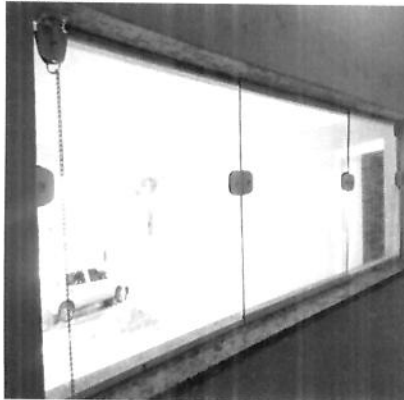
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



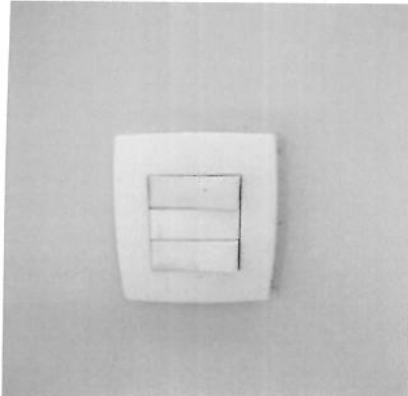
Luminária de Teto



Luminária de Teto



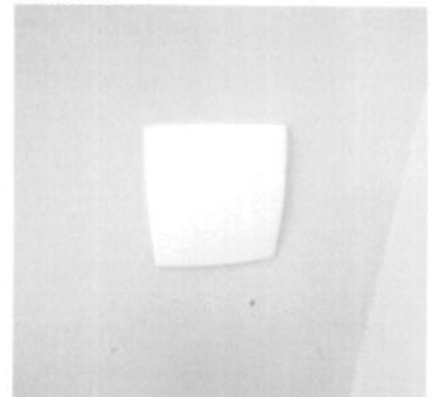
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Área Externa

10.1 - Parede de textura na cor areia em estado regular, com falhas e com infiltrações, porém, com textura e com pintura antiga; com parte de textura na cor branco(a) em ótimo estado.

10.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos, com desgaste e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com 2 soleiras de granito na cor bege em ótimo estado; com ralo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com acabamento de acrílico.

10.4 - 2 Portas Balcão de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, enroscando; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave.

10.5 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste.

[Handwritten signatures]

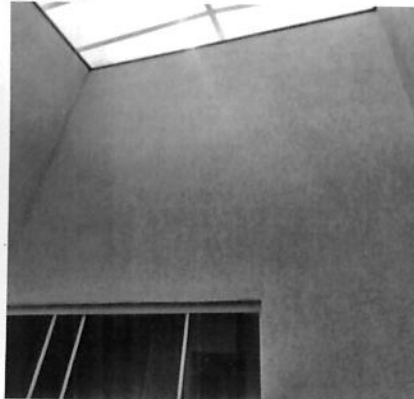


Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



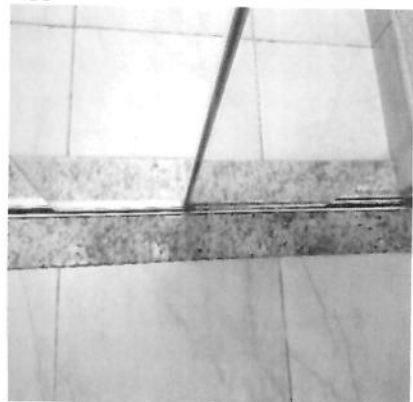
Piso



Piso



Piso



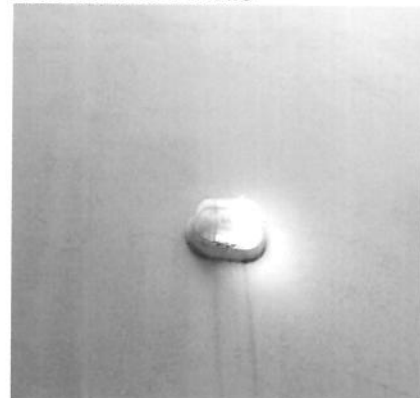
Piso



Piso



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Piso**Piso****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Luminária de Parede**

11. Hall Lavabo

- 11.1 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado.
- 11.2 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com falhas.
- 11.3 - Teto de laje na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 11.4 - Lavatório de vidro temperado em ótimo estado, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de louça branca, porém, com mancha.
- 11.5 - Porta Toalha de metal na cor cromado em ótimo estado, fixo.
- 11.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com imperfeições e com manchas de tinta.
- 11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 11.8 - 1 Tomadas em ótimo estado, com espelho cego.
- 11.9 - Spot de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas de tinta.

[Handwritten signature]



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



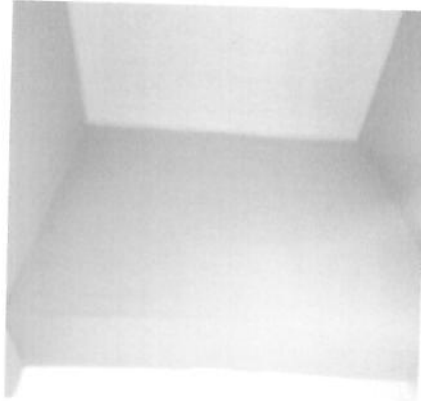
Parede



Parede



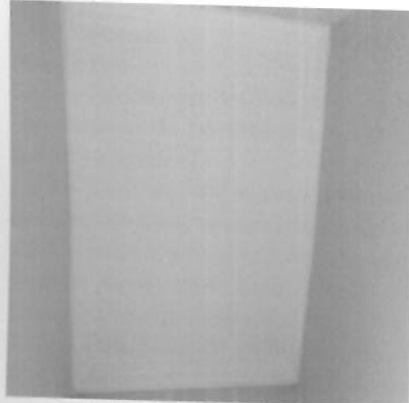
Parede



Parede



Teto

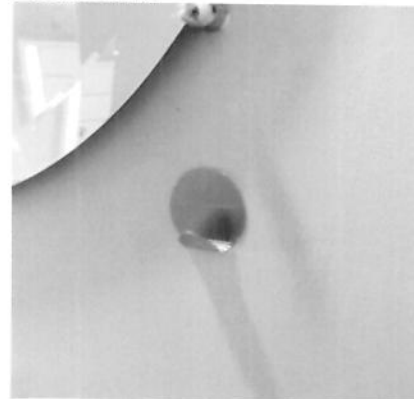
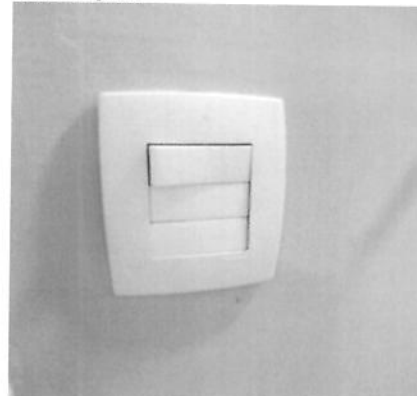


Lavatório



Lavatório



Lavatório**Lavatório****Porta Toalha****Espelho****Espelho****Interruptor****Tomadas****Spot**

Angelo

12. Lavabo

12.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltração, com prego e com falhas.

12.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

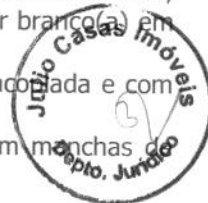
12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com infiltração; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, porém, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor bronze em ótimo estado, de banheiro; com pintura, porém, com falhas.

12.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com vidro liso e com soleira de granito, porém, suja e com mancha; com puxador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com corrente, porém, com desgaste natural.

12.6 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de madeira.

12.7 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

12.8 - Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado, porém, suja.

12.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



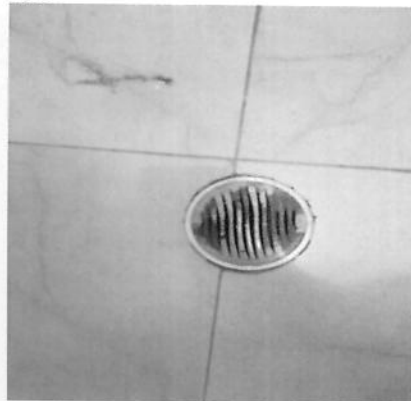
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



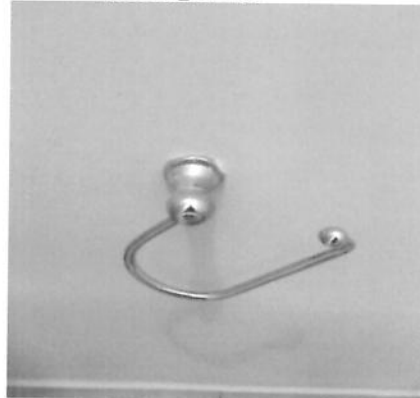
Vaso Sanitário



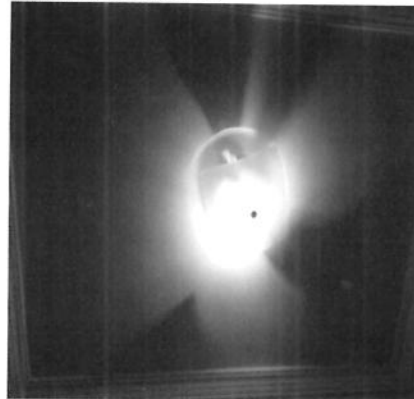
Vaso Sanitário



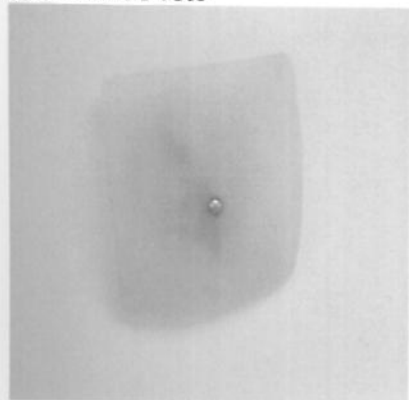
Porta Papel Higiênico



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Angelo

13. Suíte

13.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltrações.

13.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leve

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019



mancha; com moldura de gesso em ótimo estado.

13.3 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em estado regular, com infiltrações, Obs: Pontos danificados. Obs: Apresentando desgastes nas juntas e pontos com infiltrações. pontos faltantes.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.

13.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com 01 parte de vidro e com 02 folhas móveis modelo veneziana.

13.6 - 2 Espelhos em ótimo estado.

13.7 - 12 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, manchadas. Obs: 04 pontos elétricos sem acabamento. 04 pontos de tv. 01 ponto de telefone.

13.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

13.9 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Teto



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



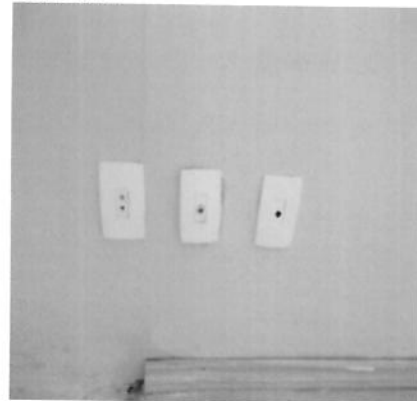
Espelho



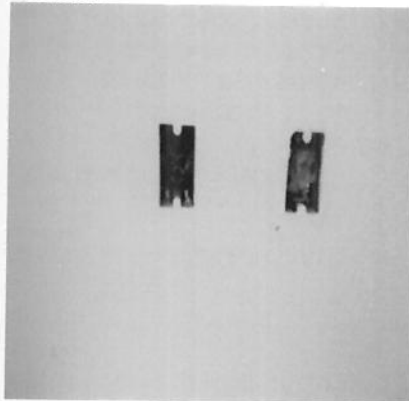
Espelho



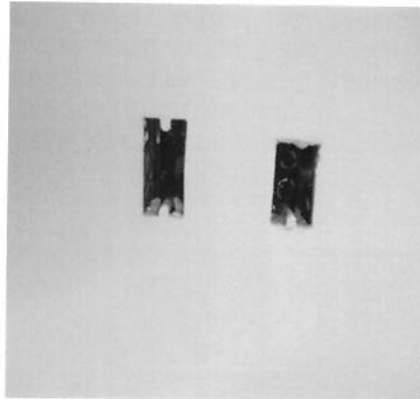
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



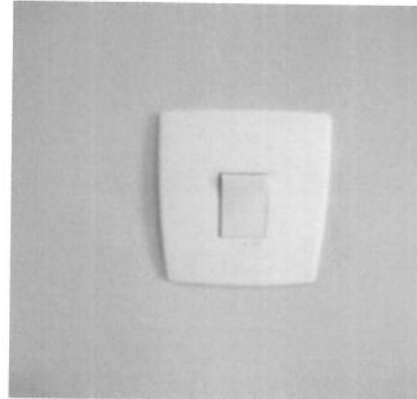
Tomadas



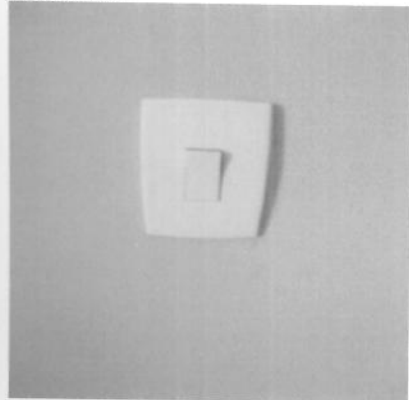
Tomadas



Interruptor



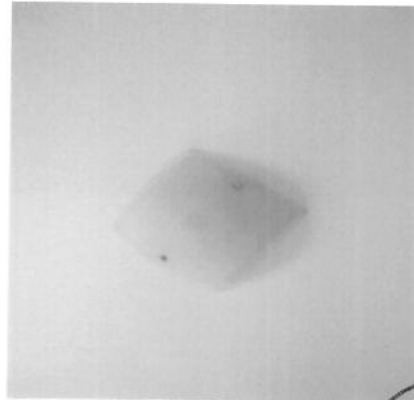
Interruptor



Plafon



Plafon



14. Banheiro Suite

14.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com 02 furos.

14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

ralo de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leve mancha; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com puxador em ótimo estado. Obs: Trinco danificado.

14.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com parte basculante; com puxador em ótimo estado.

14.6 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca.

14.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

14.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo; com 1 porta em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado; com puxador em ótimo estado.

14.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com assento de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado.

14.10 - Box de alumínio/vidro na cor cromado em ótimo estado, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

14.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.12 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.

14.13 - 3 Espelhos em bom estado, com prateleiras, porém, com desgaste natural.

14.14 - Arandela de metálico na cor cinza em ótimo estado, dupla e com lâmpadas.

14.15 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

14.16 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

14.17 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



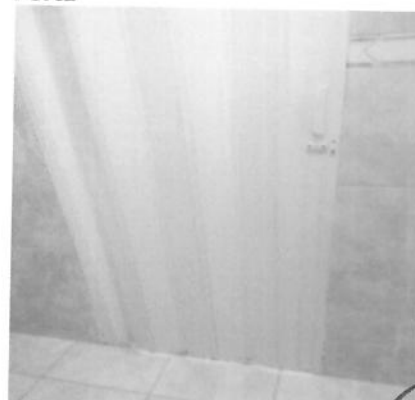
Porta



Porta



Porta



A large, stylized handwritten signature in ink.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Box



Box



Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Espelho



Espelho



Espelho



Arandela



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



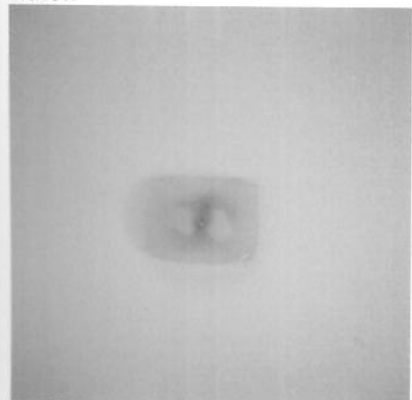
Acessórios para banheiro



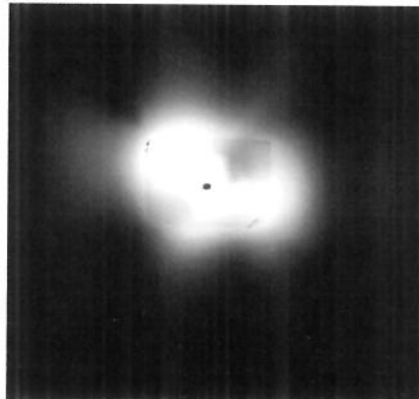
Interruptor



Plafon



Plafon



15. Dormitório

15.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova e parte da parede com papel de parede, porém, com infiltrações.

Angelo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

15.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leve mancha; com moldura de gesso em ótimo estado.

15.3 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em estado regular, com infiltrações, Obs: Pontos danificados. Obs: Apresentando desgastes nas juntas e pontos com infiltrações.

15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.

15.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com 01 parte de vidro e com 02 folhas móveis modelo veneziana.

15.6 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, manchadas. Obs: 03 pontos de tv. 01 ponto de telefone. 01 ponto danificado. 02 pontos sem acabamento.

15.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

15.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

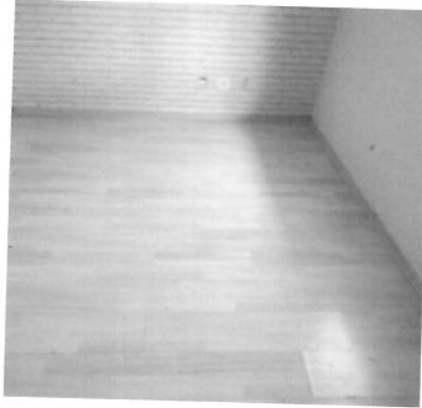


Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Tomadas



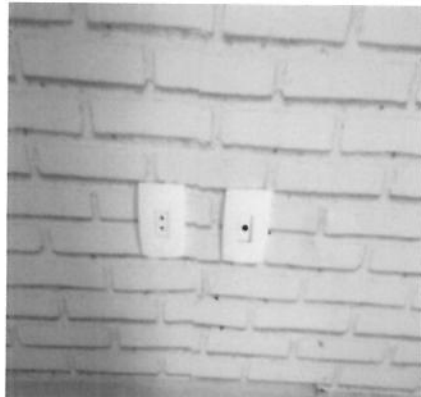
Tomadas



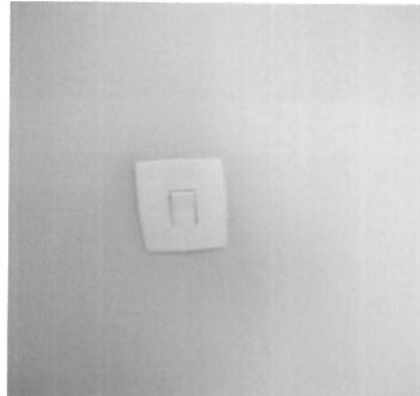
Tomadas



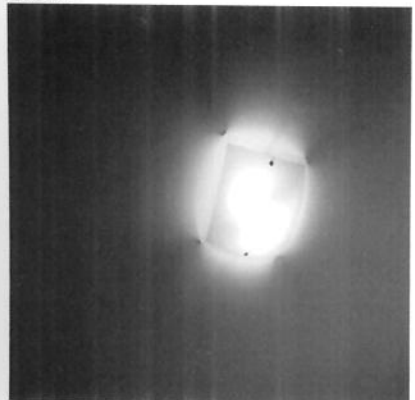
Tomadas



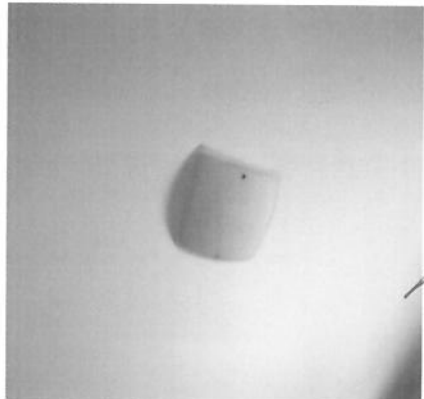
Interruptor



Plafon



Plafon



16. Banheiro

16.1 - Parede de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com faixa decorativa.

16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

com ralo de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com clarabóia em bom estado, porém, com leve mancha; com moldura de gesso em ótimo estado.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado. Obs: Trinco danificado.

16.5 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de louça bege.

16.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

16.7 - Armário de mdf na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com 1 porta em ótimo estado; com 2 gavetas em ótimo estado; com puxador em ótimo estado.

16.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com assento de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado.

16.9 - Box de alumínio/vidro na cor cromado em ótimo estado, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

16.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

16.11 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.

16.12 - 1 Espelho em ótimo estado.

16.13 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, funcionando e com lâmpadas.

16.14 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

16.15 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Angelo

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



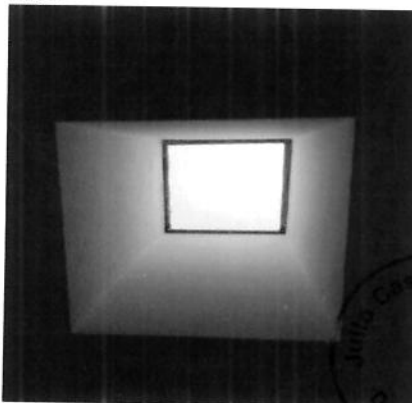
Piso



Teto

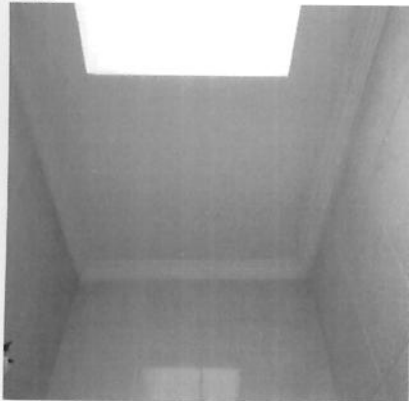


Teto



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Angelo



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Box



Box



Box



Chuveiro



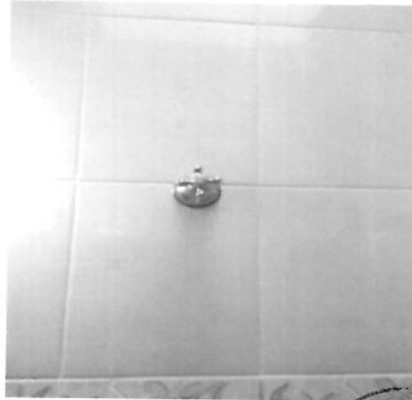
Chuveiro

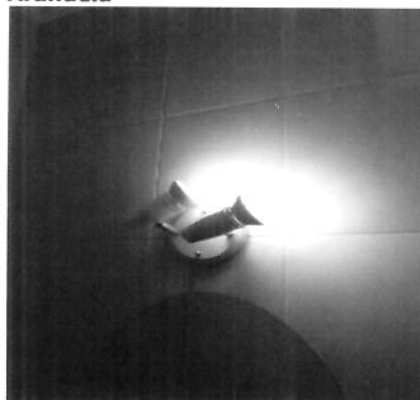


Registro



Registro



Espelho**Arandela****Arandela****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Interruptor**

Angelo

17. Escritorio

17.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltrações.

17.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leve mancha; com moldura de gesso em ótimo estado.

17.3 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com infiltrações, Obs: Pontos danificados. Obs: Apresentando desgastes nas juntas e pontos com infiltrações.

17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.

17.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

17.6 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, manchadas. Obs: 02 pontos de tv. 02 pontos de telefone. 01 espelho cego e 02 pontos sem acabamento.

17.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

17.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019

Parede



Parede



Parede



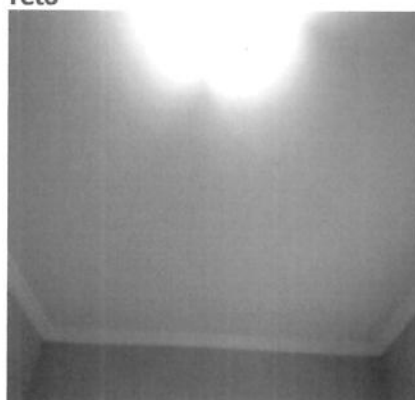
Parede



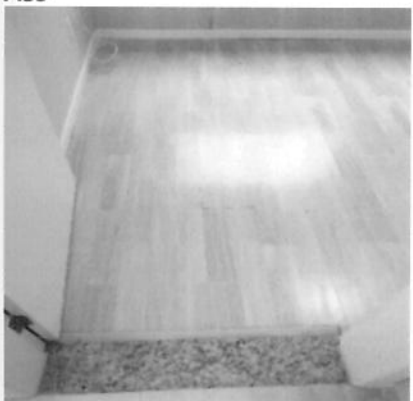
Teto



Teto



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Porta



Angelo



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019

Porta



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Tomadas



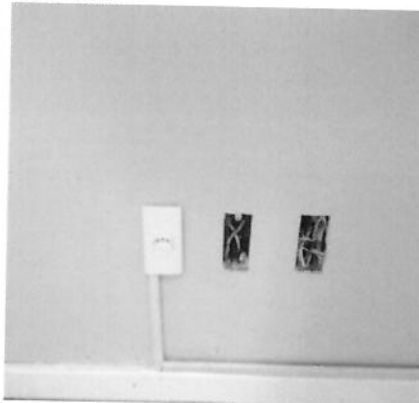
Tomadas



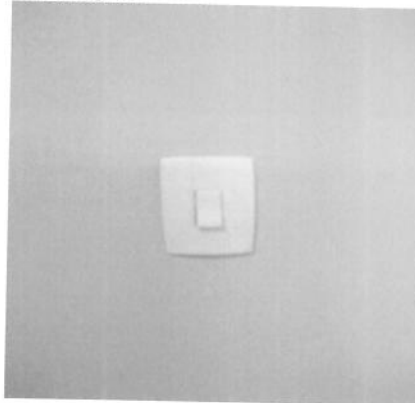
Tomadas



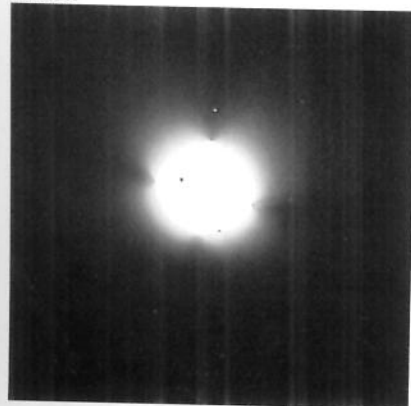
Tomadas



Interruptor



Plafon



Plafon



18. Hall de Distribuição

18.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltrações.

18.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, com riscos; com rodapé em ótimo estado.

Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

18.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com vidro jateado. Obs: Iluminação embutida, 02 pontos sem funcionamento.

18.4 - Espelho em ótimo estado, com moldura branca.

18.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

18.6 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller handwritten signature in black ink.



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.

Forro



Forro



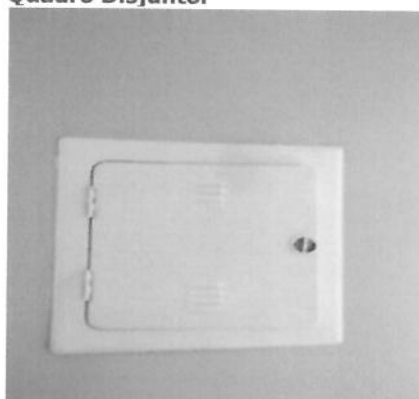
Espelho



Espelho



Quadro Disjuntor



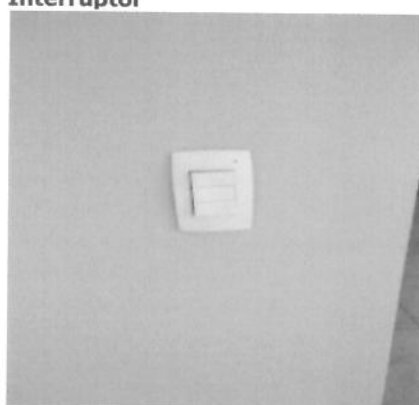
Quadro Disjuntor



Interruptor



Interruptor



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Diva Pires Fernandes

CPF/MF N.º 890.141.388-49

Proprietário(a) I



Angelo Luiz Fazani Cavallieri

CPF/MF N.º 213.109.928-27

Locatário(a) I

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60

Fiador(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100
Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: ANGELO LUIZ FAZANI CAVALLIERI (2589991). Por fe,
Por ato R6 6.17, em 11/01/2019, às 17:36:08, em 11/01/2019, às 17:36:08, em 11/01/2019, às 17:36:08.
Cod. Seq.: 49494083004345574 5151544855
Selo(s): 140326750.

113290
FIRMA 1
S-11136A
NOTAS
Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE



Sorocaba, 11 de janeiro de 2019.