

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

Endereço: Av. Igarapé 2810 - Sala 25

Bairro: me Antonio Prado Cidade: Aradha / SP

Locatário: Jessica Oliveira Bispo Rehm

Email locatário: emccmariezafeitin@gmail.com

Proprietário: Frederico Redondo Garcia

Email proprietário: Nas tem - uats 20/03/2020

Unidade: 1102

Data da entrega das chaves: 15 / 04 / 2020

Vistoria final: ()Sim ()Não data: / /

Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: ()Sim ()Não

Bônus (Desconto): ☐ Sim ☐ Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 05/04 a 15/04 - 07 mas - 175,28

CONDOMÍNIO: R\$ 147

CPFL: R\$ 100

SAAE: R\$ 20

IPTU: R\$ 23,24

GÁS NATURAL: R\$ 10

DIVERGÊNCIAS: R\$ 2.000,00

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 06,00 (seis reais)

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Freiloir

visto por último hoje às 17:16



ok sr frei iremos conversar com o locatario

09:01 ✓✓

05/03/2020

bom dia tem mais uma custa de oficial de justiça no valor de R\$ 82,83 - elizabete lima da silva

10:47 ✓✓

TERÇA-FEIRA

bom dia tudo bem o pessoal da galeria solicitou que o parcelamento que eles pagam 1000,00 seja parcelado em 500,00 por conta do virus a venda caiu muito

08:38 ✓✓

Vou analisar, me aguarda, se é melhor uma ação de cobrança,

08:41

ok

08:42 ✓✓

HOJE

bom tarde tudo bem o locatario da sala 25 da itavuvu, ira desocupar pois não esta tendo movimento e gostaria de negociar a multa contratual

17:37 ✓✓



| Digite uma mensagem



POR
PTB2

17:37
20/03/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis
<rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de chaves - avenida itavuvu 2810 sala 25

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis
<rescisao@juliocasas.com.br>

20 de março de 2020
17:41

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 20/03/2020

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 751,24

CÓDIGO CPFL: 2092020976

CÓDIGO SAAE: 127651-28

INSCRIÇÃO IPTU: 45.13.95.0236.11.011

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: JESSICA OLIVEIRA BISPO FELTRIN

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99668.0182

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: emccmarilzafeltrin@gmail.com

Atenciosamente,



Sorocaba, 10 de MARÇO de 2020.

Recebido
20/03/2020

A
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: SALA 25
Bairro: AV. ITAVUVU, Nº 2810, MARIA ANTONIO PRADO
Locatário: JÉSSICA OLIVEIRA BISPO FELTRIN

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de ESTAR FECHANDO MINHA ESCOLA DE COSTURA

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Jessica Oliveira Bispo Feltrin
Nome: JÉSSICA OLIVEIRA BISPO FELTRIN
RG: 40736270-8
NF 419.140.028-22



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Renovação - Av. Itavuvu, nº2810, 1º andar, sala 25

1 mensagem

Marilza Feltrin <emccmarilzafeltrin@gmail.com>

20 de março de 2020 14:30

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Boa tarde!

Segue anexa a rescisão contratual.

Por gentileza gostaria que considerassem a data de rescisão dia 10/03, pois devido a situação que se encontra nosso país devido ao Covid19 tivemos que parar nossas aulas antes do planejado então gostaria de sair do imóvel dia 10/04.

Peço a compreensão de vocês e agradeço desde já!

Att,
Jéssica Feltrin

Em ter., 17 de mar. de 2020 às 10:27, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia, segue procedimentos de rescisão.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: ter., 17 de mar. de 2020 às 10:20

Subject: Fwd: Renovação - Av. Itavuvu, nº2810, 1º andar, sala 25

To: Rescisão - Julio Casas <rescisao@juliocasas.com.br>

Stephanie Christine

Jurídico
juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Marilza Feltrin** <emccmarilzafeltrin@gmail.com>

Date: ter., 17 de mar. de 2020 às 10:18

Subject: Re: Renovação - Av. Itavuvu, nº2810, 1º andar, sala 25

To: Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Bom dia, Stephanie

Fico no aguardo,
Att,
Jéssica



Livre de vírus. www.avast.com.

Em sex., 17 de jan. de 2020 às 15:52, Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezada Sra.Jéssica, boa tarde!

Referente a locação assunto desse e-mail, verificamos que o contrato vence agora em janeiro de 2020, gostaria de saber se a senhora possui interesse em renovar e, se sim, por mais quanto tempo?
Fico no aguardo.

Att.

Stephanie Christine

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Remetente notificado por
Mailtrack



Remetente notificado por
Mailtrack



Rescisão contrato.pdf

272K

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: JESSICA OLIVEIRA BISPO FERTRIN**, brasileira, casada, portadora do RG 40.736.270-8 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 419.140.028-22, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Avenida Itavuvu, n.º 2810 - Sala 25 - Maria Antonia Prado - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 14 de abril de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: Jessica Oliveira Bispo Feltrin

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.752/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: JESSICA OLIVEIRA BISPO FERTRIN**, brasileira, casada, portadora do RG 40.736.270-8 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 419.140.028-22, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Avenida Itavuvu, n.º 2810 - Sala 25 - Maria Antonia Prado - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, é apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 14 de abril de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: Jessica Oliveira Bispo Fertrin

Conta Corrente Investimentos Benefício do INSS Previdência Privada Empréstimos Cartões Seguros

Saldos e Extratos > Transferências > Pagamentos > DDA > Cheques > Pacotes de Serviços > Serviços de Apoio >

Boa noite, Elias Feltrin!
Conta em operação: 0355 / 01026705-0

CAIXA POSTAL
5 mensagens não lidas

Terça-feira, 14 de abril de 2020 | 18h50
Tempo restante nesta sessão:00:13:47

Saldos e Extratos

Conta Corrente > Saldos e Extratos > Extrato Completo de 15 dias

Acesso restrito a transações de consulta. Modo Completo: Serviços de Apoio > Cadastramento de Dispositivos > Liberar Dispositivo

Extrato Completo de 15 dias

Salva + Dúvidas Glossário

Agência / Conta: 0355 / 01026705-0

ELIAS FELTRIN

14/04/2020 - 18:50

Dia	Histórico	Nº docto.	Valor	Saldo
	Saldo Anterior			R\$ 0,13+

ABRIL

08	PG.FICHA COMPI.BANK CPF/CNPJ: 00952458000140	18027	R\$ 821,52-	R\$ 354,03+
----	---	-------	-------------	-------------



Comprovante de Transação Bancária

Água, Luz, Telefone e Gás

Data da operação: 14/04/2020 - 06:29

Autenticação Bancária: 004.192.436

Conta de débito: Ag: 1008 | Conta: 69667-6 | Tipo: Conta Corrente

Nome: HELES HENRIQUE PERES FELTRIN

Código de barras: 836300000004 144501103101 434031614028 100376864458

**CODIGO DE
REFERENCIA:** 31614021

Concessionária: CPFL - PIRATININGA (LUZ)

Valor: R\$ 14,45

Data de débito: 03/04/2020

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.

Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

o8sdTxYd 6XysKnWe wkekezfc vBKS9*Y6 aTh*ENIJ eSW8E3hI Jb5Lc4Qj #rsuDhBd
SXoI?htk NM?svcJk pTpej#ES YL9lwt7r ?W7LQUhJ pIrVCqHT wTq4kOTT Dn3SU5I5
L@*lVkfP zzvL3TqL w4Q@Q?fX hEqfHZ9@ TTqkv7fi Z9cNSQLg 34300104 41881730

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular

3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas

0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933