

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua João Crespo Lopes, 347, Jardim América, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) JOÃO OLIVEIRA VERLANGIERI
Locatários(as) ADRIANO FREIRE DA SILVA PIANCASTELLI e TATIANA IHA PIANCASTELLI
Fiador(a) Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	486
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		305042033	16934
Água		Y15F208006	000085

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGljbj0xNzUmcT02MDAzMTB8NjAxMDAxMD1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: Com vegetação. Com canteiro para vegetação.

1.2 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado, com textura e com número de metal, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Com revestimento de vegetação sem manutenção. Com caixa de correio metálico.

1.3 - Portão de metálico na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga e com puxador de ferro, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.



fe.
D.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Parede



Parede



Parede



Portão



Portão



Portão



Portão



2. Hall

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com textura e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Com cavalete hidráulico e grade de segurança metálico. Ponto com fechamento em vidro. 1 suporte não identificado.

2.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: Com vegetação.

2.3 - 1 Portão de metal novo na cor cinza em ótimo estado, com 02 folhas móveis, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

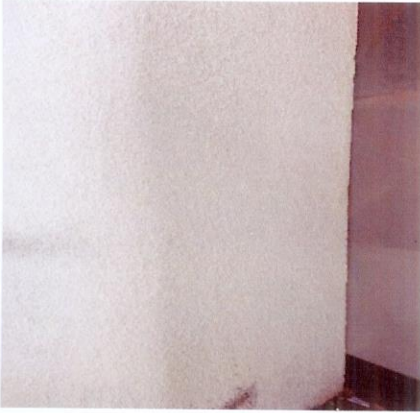
2.4 - 1 Interruptor de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

2.5 - Portão II de metal na cor cinza em ótimo estado, com 01 parte de correr, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

2.6 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

2.7 - Luminária de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Portão



Portão



Portão



[Handwritten signature]

[Circular stamp with text 'Auto Cas...' and a signature]

[Handwritten signature]

Portão



Interruptor



Portão II



Portão II



Portão II



Portão II



Portão II



Teto



Teto



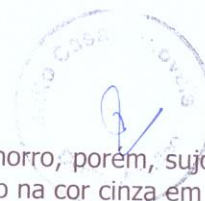
Luminária



[Handwritten signature in blue ink]

3. Quintal Frente

3.1 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com casinha para cachorro, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições, com manchas, com matos e com trincas; com grelha de metálico na cor cinza em ótimo



[Handwritten signature]

estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com ferrugem e com manchas. Obs: Sem manutenção. 2 postes de iluminação, apenas 01 funcionando. 1 poste refletor. Ponte decorativa metálico.

3.2 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com escada, com textura e com canteiro de plantas, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de pedra miracema na cor cinza em ótimo estado. Obs: Com capela decorativa. Com vegetação. Escada modelo caracol. Com respiro.

3.3 - Porta de metal na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste, com imperfeições, sem chave e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste, sem chave e com manchas. Obs: Sem acesso.

3.4 - 4 Arandelas de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com ferrugem.

3.5 - 1 Piscina de cerâmica na cor azul em ótimo estado, com escada e com bomba, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

Piso



Piso



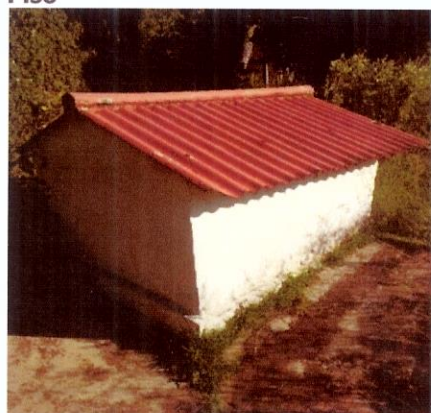
Piso



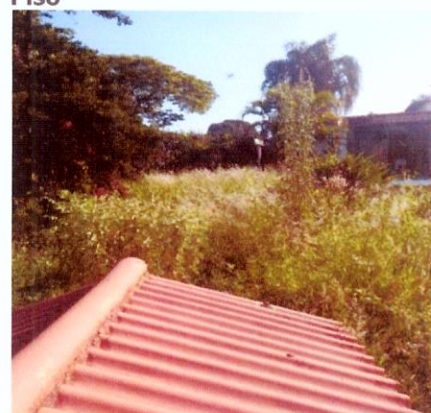
Piso



Piso



Piso



Piso



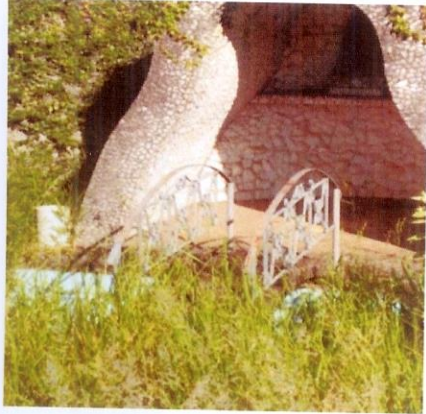
Piso



Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



Parede



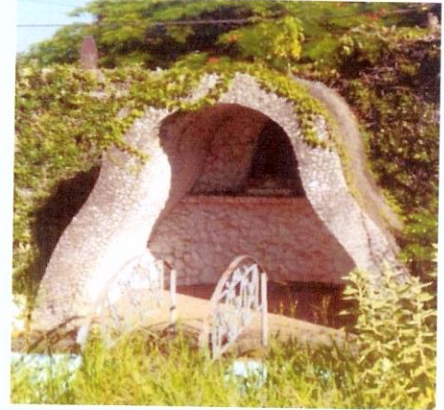
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

Julio Cesar
Bento
[Handwritten initials]

Parede



Parede



Porta



Porta



Arandela



Arandela



Arandela



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



4. Hall Banheiro

4.1 - Parede de alvenaria em ótimo estado, com textura, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a), porém, com desgaste e com manchas;

4.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com vegetação.

4.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.4 - Luminária de metal na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.

Parede



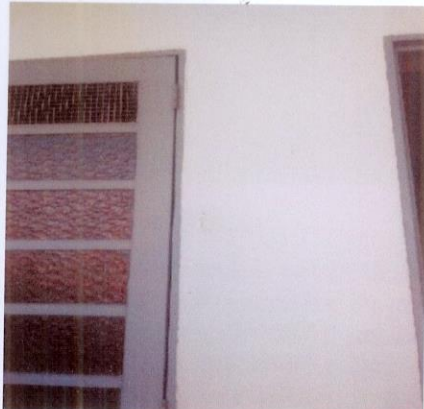
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária



Luminária



5. Banheiro Piscina

- 5.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 5.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 5.4 - Luminária de metal na cor cinza em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.
- 5.5 - Cuba de cerâmica na cor azul em ótimo estado, com coluna e com torneira simples, porém, suja, com desgaste, sem funcionamento e com manchas. Obs: Com 2 misturadores metálicos.
- 5.6 - Bidê de cerâmica na cor azul em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, sem funcionamento e com manchas. Obs: Com 03 misturadores metálicos.
- 5.7 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor azul em ótimo estado, com válvula hydra e com assento de plástico, porém, sujo, com desgaste, sem funcionamento e com manchas. Obs: Com placa informativa.
- 5.8 - 4 Suportes de cerâmica na cor azul em ótimo estado, porém, sujos, com desgaste e com manchas. Obs: 1 para sabonete, 2 para toalhas e 1 para papel higiênico.
- 5.9 - 1 Espelho de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 5.10 - 1 Arandela de metálico na cor cinza em ótimo estado, com interruptor e tomada, porém, com desgaste, sem funcionamento e com ferrugem.
- 5.11 - 1 Interruptor de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 5.12 - 1 Porta de metal na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste, com imperfeições, sem chave e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas; com batente de metálico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Fechamento superior em gradil metálico.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária



Cuba



Cuba



Cuba



Bidê



Bidê



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Suporte



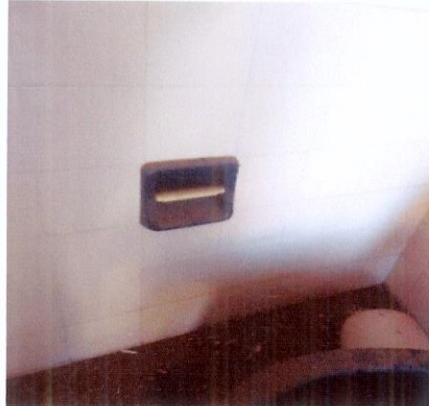
Suporte



Suporte



Suporte



Espelho



Espelho



Arandela



Arandela



Interruptor



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



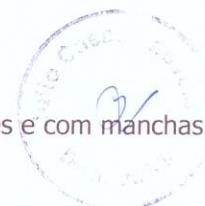
Porta



6. Banheiro Externo

6.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: Ponto trincado.

[Handwritten signature]



[Handwritten initials]

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com grelha de metal na cor verde em ótimo estado, porém, com desgaste e com imperfeições. Obs: Diversos itens in-loco.

6.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

6.4 - 1 Luminária de metal na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.

6.5 - 1 Espelho de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

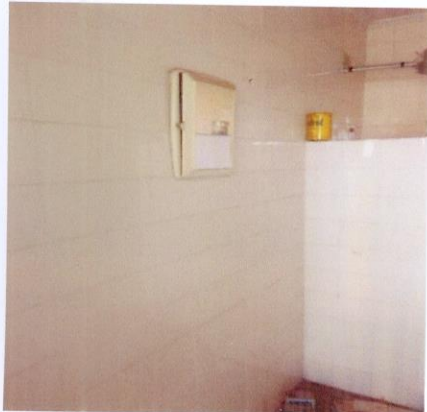
6.6 - Chuveiro de metálico na cor cinza em ótimo estado, com registro, porém, com desgaste, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural.

6.7 - 5 Suportes de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujos, com desgaste e com manchas. Obs: 4 para toalhas, sendo 3 ganchos e 1 varão. 1 saboneteira.

6.8 - 1 Interruptor de plástico na cor bege em ótimo estado, triplo, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

6.9 - 1 Porta de metal na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste, com imperfeições, sem chave e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas; com batente de metálico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Fechamento superior em gradil metálico.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária



Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Chuveiro



Chuveiro



Suporte



Suporte



Suporte



[Handwritten signature]

Julio Cesar Moreira
10/02/2019

[Handwritten signature]

Interruptor



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



7. Vestiário

- 7.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.3 - Teto de laje em ótimo estado, porém, com infiltração; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.4 - 1 Luminária de metal na cor cinza em estado regular, suja, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 7.5 - 5 Suportes de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujos, com desgaste e com manchas. Obs: Sendo 3 ganchos simples e 2 duplos. Com 1 assento plástico para vaso sanitário.
- 7.6 - 1 Espelho de metal na cor verde em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 7.7 - 1 Interruptor de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 7.8 - 1 Porta de metal na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste, com imperfeições, sem chave e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com ferrugem, com manchas e sem maçaneta; com batente de metálico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Com fechamento superior em gradil

metálico.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária



Suporte



Suporte



Suporte



Suporte



Espelho



Espelho



Espelho



Interruptor



Porta



Porta



Porta



Porta



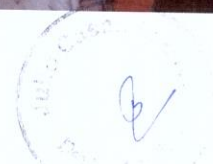
Porta



Porta



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Porta



Porta



8. Lavanderia

8.1 - Parede de alvenaria em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com parte de azulejo na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo e com manchas. Obs: Com suporte para bebidas. Com prateleira em madeira e suportes metálicos. 2 passagens hidráulicas.

8.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Diversos itens in-loco.

8.3 - Teto de laje em ótimo estado, porém, com infiltração; com pintura de acrílico antiga na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

8.4 - 2 Luminárias de metal na cor cinza em estado regular, suja, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: Apenas 01 funcionando.

8.5 - 2 Tanques de azulejo na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural. Obs: Sem torneiras. Com 3 passagens hidráulicas.

8.6 - Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, dupla, porém, com desgaste e com manchas.

8.7 - Interruptor em ótimo estado, triplo. Obs: Sem acabamento.

8.8 - Válvula de Gás de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 2 botijões.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária



Luminária



Tanque



Tanque



Tanque**Tomadas****Interruptor****Válvula de Gás****Válvula de Gás**

9. Cozinha

9.1 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, suja e com desgaste; com soleira de pedra ardósia em estado regular, suja e com trincas.

9.2 - Teto de laje na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, descascada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.

9.3 - Porta de metálico com vidros na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com desgaste natural, porém, com chave, com grade e com 02 partes de abrir; com fechadura em estado regular, porém, do tipo colonial.

9.4 - Porta II de metálico com vidros na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, emperrada, com desgaste, com manchas e com desgaste natural, porém, com chave, com grade e com trinco; com fechadura na cor cromado em estado regular, porém, do tipo simples.

9.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com parte basculante, com 03 partes de abrir e com puxador do tipo trinco.

9.6 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, sujas, com riscos e com desgaste, porém, com cuba de inox.

9.7 - 2 Torneiras em estado regular, suja e sem funcionamento, porém, com misturador e do tipo simples.

9.8 - Armário de mdf embutido na cor bege em estado regular, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 3 portas; com 2 gavetas.

9.9 - Armário II de mdf embutido na cor bege em estado regular, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 8 portas; com 4 gavetas. Obs: Com itens internos.

9.10 - Churrasqueira de tijolo á vista em estado regular, suja e com desgaste, porém, com grelha.

9.11 - Mesa de mdf na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, retrátil.

9.12 - Exaustor de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e sem funcionamento, porém, redondo.

9.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

9.14 - 2 Plafons de plástico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando e com lâmpadas.

9.15 - 4 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com tomada externa e do tipo simples.

9.16 - 6 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, dupla com espelho cego e do tipo simples.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



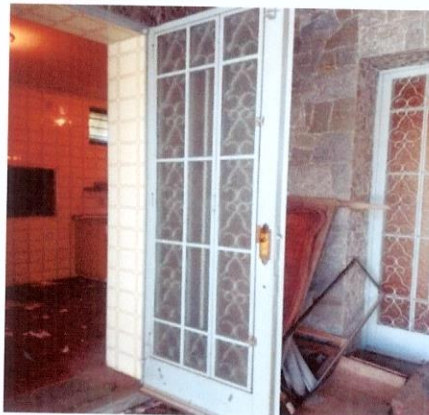
Teto



Teto



Porta



Porta



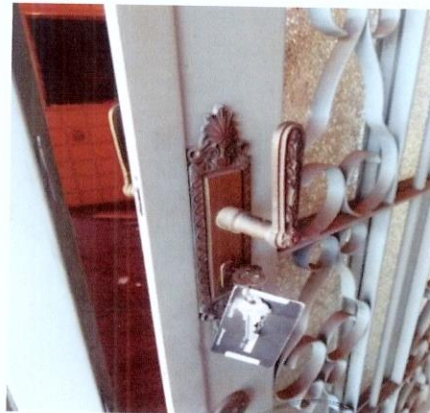
Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 07 de fevereiro de 2010

Porta



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Armário



[Handwritten signature]

Julio Cesar
Doria Junior

[Handwritten signature]

Armário



Armário



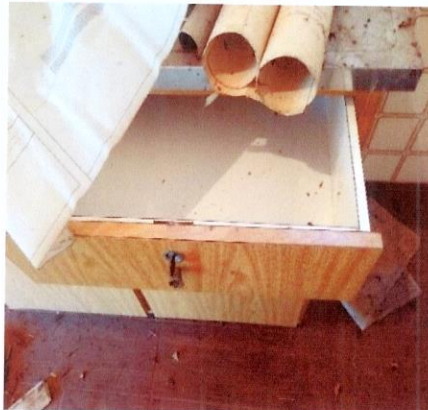
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Circular stamp with text "Foto Cópia" and a signature]

[Handwritten signature]

Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



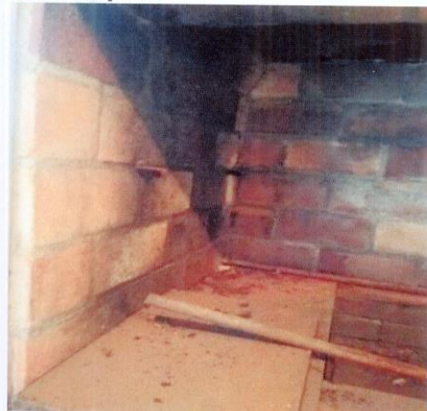
Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Mesa



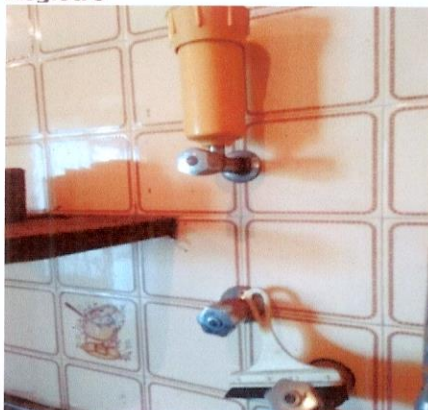
Mesa



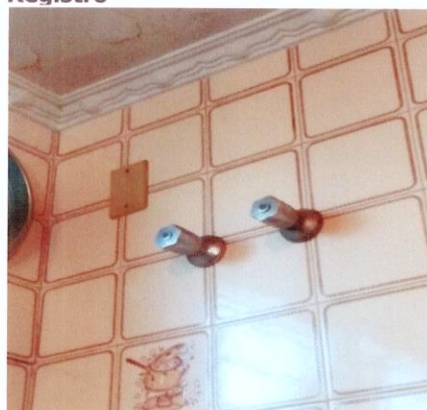
Exaustor



Registro



Registro



Plafon



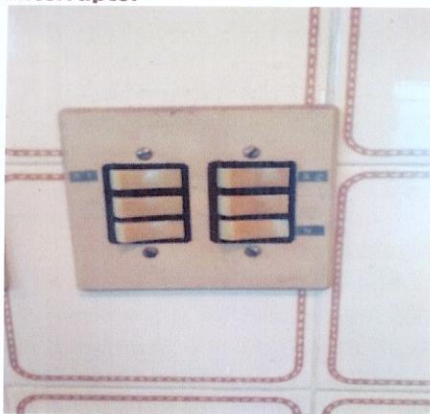
Plafon



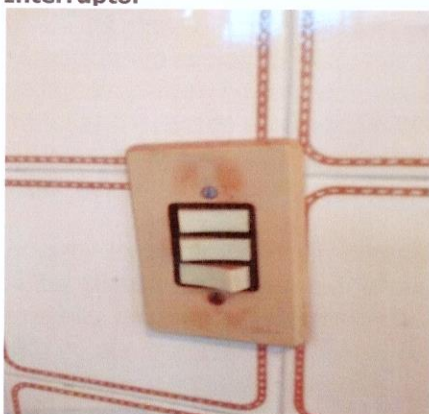
Interruptor



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Sala

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com trinca, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, suja e com desgaste; com soleira de pedra ardósia em estado regular, sujo e com trincas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em estado regular.
- 10.3 - Teto de laje na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, descascada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.
- 10.4 - 4 Portas de metálico com vidros na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas, enroscando no piso e com desgaste natural, porém, com chave, com grade e com 02 partes de abrir; com fechadura em estado regular, porém, do tipo colonial.
- 10.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, suja, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com grade.
- 10.6 - Divisória de lona na cor marrom em estado regular, enroscando, porém, funcionando, com trincos, com porta, com 02 puxadores e com fechadura e chave.
- 10.7 - Aquecedor de revestido em pedras na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas.
- 10.8 - Trilho Cortina de alumínio na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste, porém, fixo na parede.
- 10.9 - Espelho de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, espelhado e com pintura antiga, porém, sujo.
- 10.10 - Prateleira de aço/vidro na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo, porém, com pintura antiga.
- 10.11 - Estante de madeira na cor marrom em estado regular, suja e com desgaste, porém, com prateleiras. Obs: Diversos itens sem identificação.
- 10.12 - Armário de mdf embutido na cor bege em estado regular, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 12 portas; com 8 gavetas. Obs: Diversos itens sem identificação.
- 10.13 - Porta II de madeira em estado regular com pintura envernizado, sujo e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 10.14 - Lustre de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com lâmpadas e com pintura antiga. Obs: 03 lâmpadas queimadas.
- 10.15 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com lâmpadas e com pintura antiga.
- 10.16 - 5 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e do tipo colonial.
- 10.17 - 10 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.

A smaller handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Circular stamp]

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



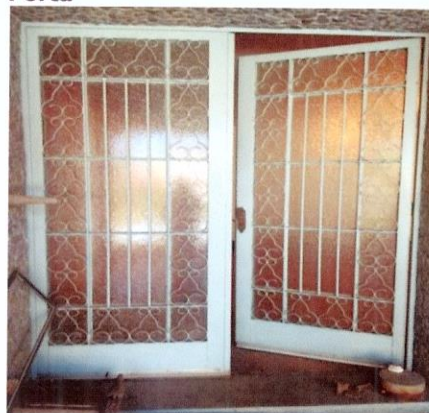
Porta



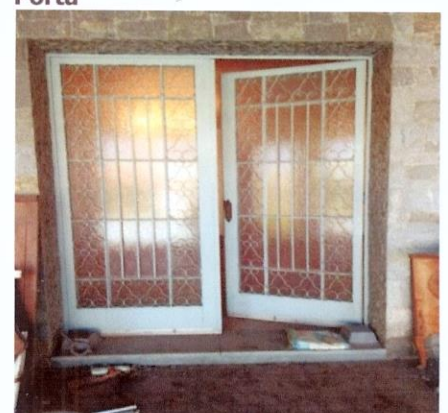
Porta



Porta



Porta



Porta



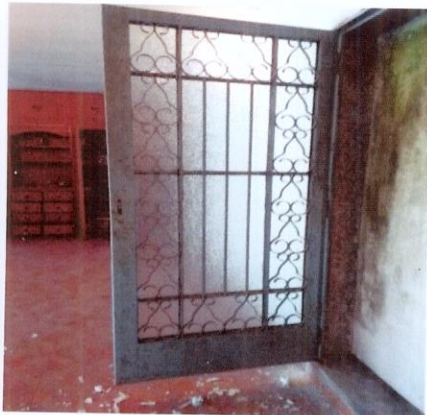
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Júlio César
Dep. Estadual

Divisória



Divisória



Divisória



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



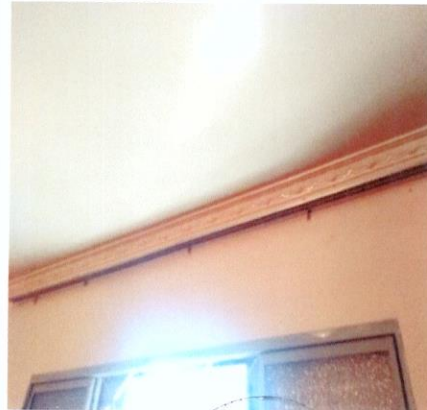
Aquecedor



Aquecedor



Trilho Cortina



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Trilho Cortina



Trilho Cortina



Espelho



Espelho



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Estante



Estante



Estante



Estante



Armário



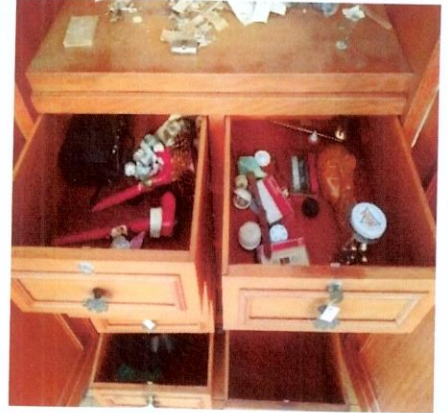
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Porta II



Lustre



Lustre



Lustre



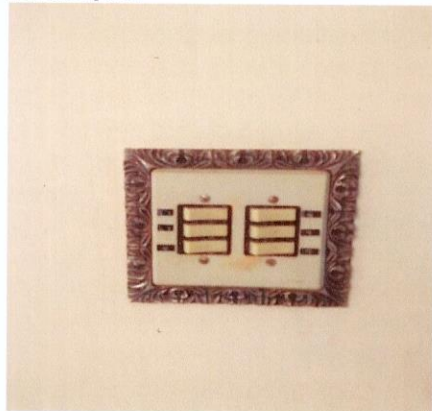
Arandela



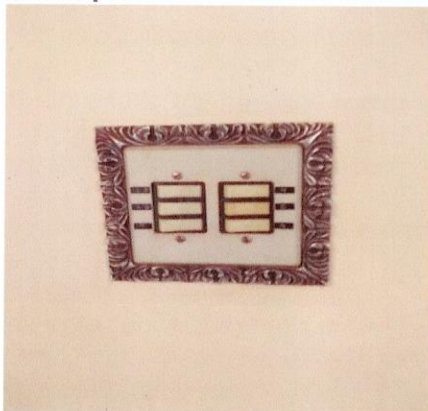
Arandela



Interruptor



Interruptor



Interruptor



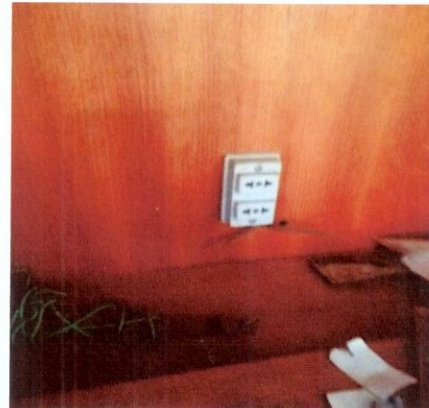
Interruptor



Interruptor



Tomadas



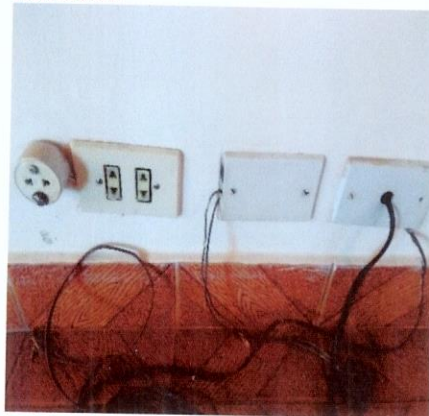
Tomadas



Tomadas



Tomadas



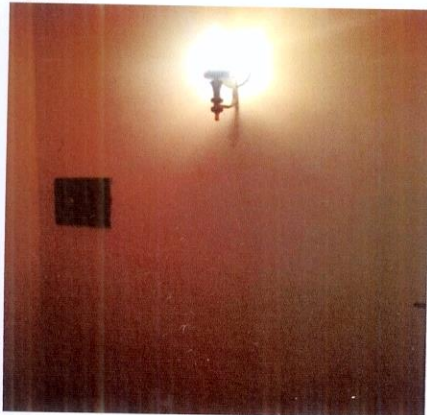
Tomadas



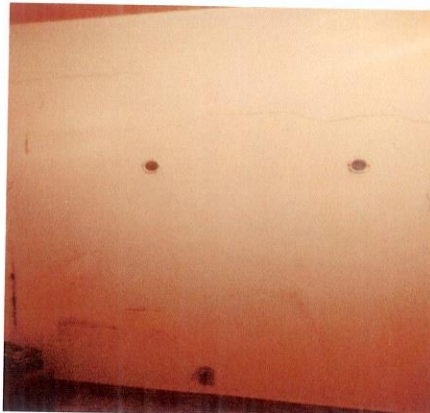
11. Depósito

- 11.1 - Parede de alvenaria na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com trinca, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, suja e com desgaste; com rodapé de cerâmica na cor marrom em estado regular.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltrações, porém, com pintura antiga.
- 11.4 - Portão de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com grade, com trinco e com pintura antiga.
- 11.5 - Cofre de metálico na cor cinza em estado regular, não testado.
- 11.6 - 6 Exaustores de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 11.7 - Arandela de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com lâmpadas, com pintura antiga e com fechamento em vidro.
- 11.8 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e triplo.
- 11.9 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Cofre



Exaustor



Exaustor



Exaustor



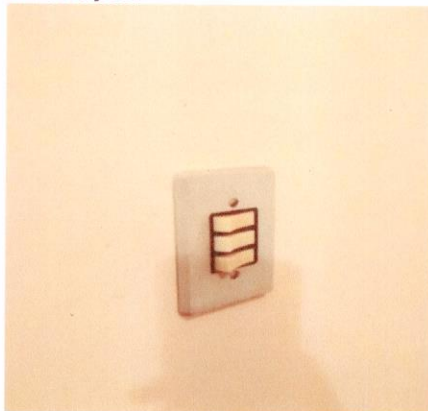
[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Arandela



Interruptor



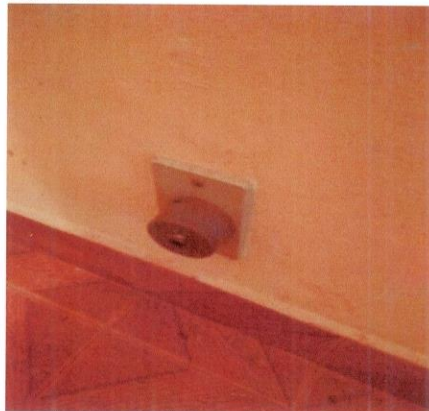
Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Sacada

12.1 - Escada de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com corrimão.

12.2 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.3 - Piso de cacos de cerâmica na cor creme em estado regular, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cacos de cerâmica em estado regular.

12.4 - Parapeito de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com grade e com pintura antiga.

12.5 - Luminária de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste.

12.6 - Parte de alvenaria em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com escada. Obs: Escorredor.

Escada



Escada



Escada



Escada



Parede



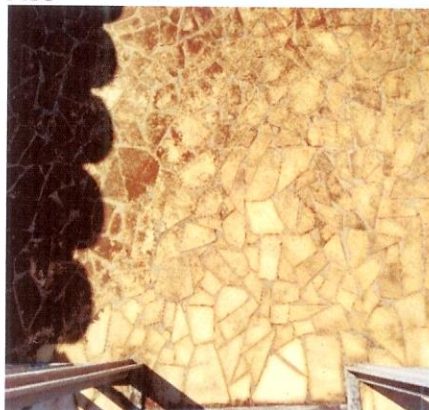
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Parapeito



Parapeito



Luminária



Luminária



Parte



Parte



Parte



Parte



Parte



Parte



13. Banheiro

- 13.1 - Paredes de azulejo na cor verde em ótimo estado. Obs: Detalhes florais decorativo.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor verde em ótimo estado; com ralo de plástico em bom estado, porém, com desgaste.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas; com moldura em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de madeira em bom estado, com pintura antiga; com fechadura de metálico em bom estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 13.5 - Banheira de fibra sintético jacuzzi em bom estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: Sem trava ralo para testar a hidromassagem (porém motor com corrente elétrica).
- 13.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna, sem vazamento e com torneira simples. Obs: Sem fluxo de água.
- 13.7 - 2 Espelheiras de metálico em ótimo estado, funcionando e com espelho.
- 13.8 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com torneira simples e com cuba de louça branca. Obs: Torneira sem fluxo de água.
- 13.9 - Armário de madeira em bom estado, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas em estado regular; com 6 gavetas em bom estado. Obs: Puxadores danificados.
- 13.10 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em bom estado; com assento do vaso de louça em bom estado, porém, com desgaste; com válvula de metálico em estado regular. Obs: Sem fluxo de água.

- 13.11 - Bidê de louça na cor creme em bom estado. Obs: Sem fluxo de água.
- 13.12 - Saboneteira de metálico em bom estado, porém, com desgaste.
- 13.13 - Porta Toalha de metal em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 13.14 - Papeleira de metálico em ótimo estado.
- 13.15 - Varão de metálico em ótimo estado.
- 13.16 - Janela de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com vidro escamado.
- 13.17 - Chuveiro de metálico em bom estado. Obs: Sem fluxo de água.
- 13.18 - 4 Registros de metálico em ótimo estado.
- 13.19 - Motor / Bomba em estado regular. Obs: Com desgastes, porem funcionnando.
- 13.20 - 10 Spots em estado regular, porém, funcionando. Obs: Decorativa com lâmpada.
- 13.21 - Luminária de plástico em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 13.22 - Interruptor de plástico em bom estado.
- 13.23 - Interruptor e tomada de plástico em bom estado. Obs: Com espelho trincado.
- 13.24 - 3 Tomadas de plástico em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



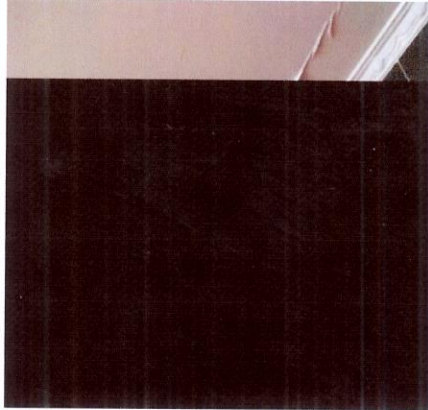
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



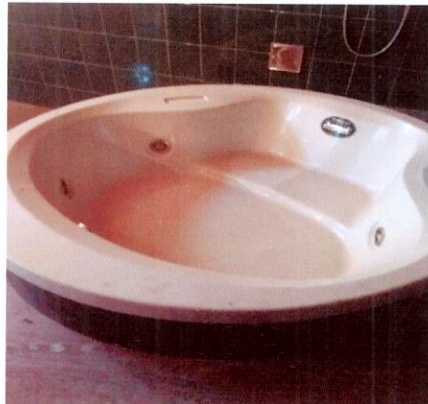
Porta



Banheira



Banheira



Cuba



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cuba



Cuba



Espelheira



Espelheira



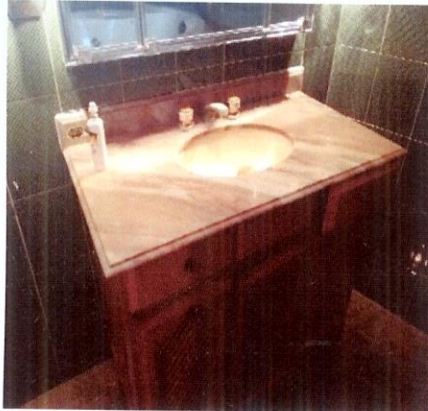
Espelheira



Espelheira



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bidê



Bidê



Bidê



Saboneteira



Porta Toalha



Papeleira



Varão



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Janela



Janela



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



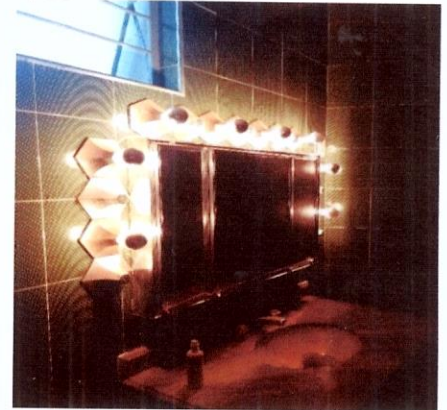
Registro



Motor / Bomba



Spot



Spot



Spot



Spot



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Luminária



Luminária



Interruptor e tomada



Tomadas



Tomadas



Tomadas



14. Corredor Esquerdo

14.1 - Parede de alvenaria em bom estado; com parte de cerâmica na cor marrom em bom estado. Obs: Parte com vegetação.

14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, do tipo craquelado cerâmico liso, porém, com desgaste.

14.3 - Arandela de metálico com vidros em bom estado, funcionando.

14.4 - Portão de metálico com vidros na cor cinza em bom estado, funcionando, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem.

14.5 - Beiral de laje em bom estado, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com pintura gasta e com manchas de infiltração.

14.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Arandela



Arandela



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Portão



Beiral



Beiral



Plafon



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

JOÃO OLIVEIRA VERLANGIERI

CPF/MF N.º 385.173.108-53

Proprietário(a) I

Tatiana Iha Piancastelli

TATIANA IHA PIANCASTELLI

CPF/MF N.º 276.799.158-57

Locatário(a) II

ADRIANO FREIRE DA SILVA PIANCASTELLI

CPF/MF N.º 148.048.908-58

Locatário(a) I

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60

Fiador(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatu, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

RECORREDO, EM DOCUMENTO SEM VALOR ECONOMICO, POR SEMELHANÇA A(S) firma(s) de: ADRIANO FREIRE DA SILVA(189522), TATIANA IHA PIANCASTELLI(189521), Do fe. da verdade.
Por ato R\$ 6,17. Em Test. SUELY ALEXANDRA DE PAIVA

Cod. Seq.: 4853485050184957495151505154 Total R\$12,34
07/02/2019 - 13:32:07 Selo(s): , AA0108333.

TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

1136A0108333

13290

FIRMA 2