

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Diadema nº 360, lote 10 quadra 07, Jardim Leocádia, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	LUIZ RODRIGUES RIBEIRO e JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO
Locatários(as)	Marcos Antonio Jorge de Jesus, Maria Nilza da Silva de Jesus e Ivan Teles de Ataíde
Fiador(a)	CredPago Serviços de Cobrança S/a

Informações adicionais

Categoria	Barracão	Total de fotos	218
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	4	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		30783405	07688
Água		y12s502946	012893

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj0xNzImcT00NTEwMjI8NTk1NTkwfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de alvenaria em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga nas cores marrom e bege em ótimo estado.

1.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas. Obs: Com vegetação.

1.3 - Abrigo de alvenaria novo na cor bege em ótimo estado, com grade e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste. Obs: Com fechamento metálico na cor cinza. Com cavalete hidráulico em PVC. Com poste padrão. Com relógio sem ligação.



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



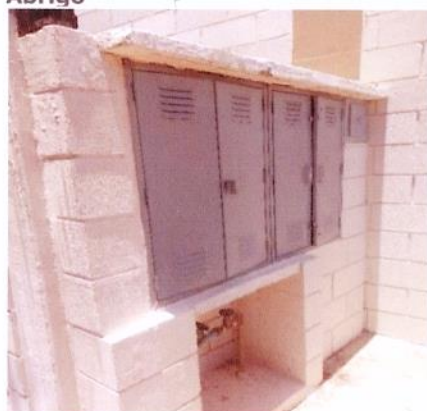
Piso



Piso



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



2. Salão

2.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 06 canaletas hidráulicas em PVC.

- 2.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 2.3 - Teto de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: Parte em pré moldado na cor cinza com manchas.
- 2.4 - 6 Tomadas de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 2.5 - 1 Interruptor de metal na cor cinza em ótimo estado, triplo, porém, com desgaste natural.
- 2.6 - Interruptor e tomada de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 2.7 - 6 Luminárias de metal em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e sem funcionamento. Obs: 1 luminária desalinhada. 2 luminárias sem fechamento.
- 2.8 - 4 Esquadrias de alumínio/vidro em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.
- 2.9 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico tetra na cor cinza em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste natural; com portão social de metálico na cor cinza em ótimo estado.

Parede



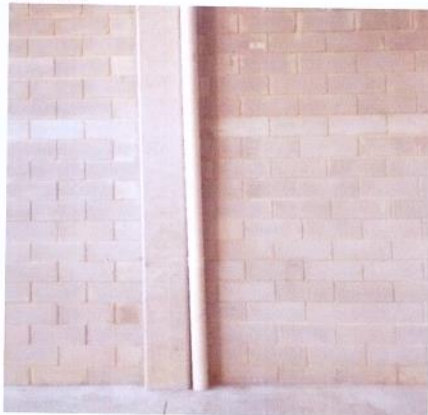
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Cesar

Teto



Teto



Teto



Teto



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor e tomada



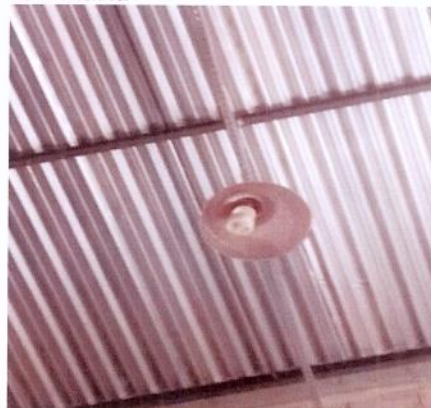
Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



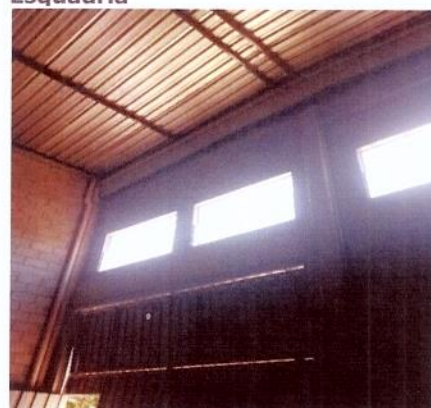
Luminária



Luminária



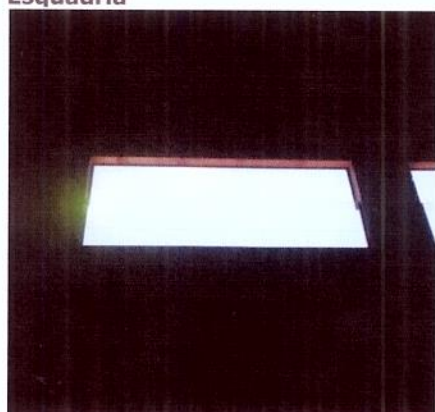
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Portão



Portão



Portão



Handwritten signatures and initials in blue ink.

3. Banheiro

3.1 - Paredes de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado. Obs: Peças com sinais de estufamento.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com ralo de plástico em ótimo estado. Obs: 2

peças trincadas.

3.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.

3.4 - Porta de alumínio/vidro em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em ótimo estado; com chave; com fechadura.

3.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado.

3.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira com desgastes e sem fluxo de água.

3.7 - 2 Vasos Sanitários de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada. Obs: 01 vaso sem fluxo de água.

3.8 - 2 Portas Papel Higiênico de metal em ótimo estado.

3.9 - Registro de metálico docol em ótimo estado.

3.10 - 2 Portas II de pvc em bom estado, do tipo sanfonado; com puxador em ótimo estado.

3.11 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.12 - Tomada de metálico em ótimo estado.

3.13 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Registro



Porta II



Porta II



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Sorocaba, 31 de janeiro de 2019.

Porta II



Porta II



Plafon



Tomada



Interruptor e tomada



4. Banheiro II

- 4.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado. Obs: Peças com sinais de estufamento.
- 4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com ralo de plástico em ótimo estado.
- 4.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de alumínio/vidro em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em ótimo estado; com chave; com fechadura.
- 4.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado.
- 4.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira com desgastes porém funcionando.
- 4.7 - 2 Vasos Sanitários de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada. Obs: 01 vaso sem fluxo de água.
- 4.8 - 2 Portas Papel Higiênico de metal em ótimo estado.
- 4.9 - Registro de metálico docol em ótimo estado.
- 4.10 - 2 Portas II de pvc em bom estado, do tipo sanfonado; com puxador em ótimo estado.
- 4.11 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.12 - Tomada de metálico em ótimo estado.
- 4.13 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

8

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cuba



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Registro



Porta II



Handwritten signature or mark in blue ink.

Porta II



Porta II



Porta II



Plafon



Tomada



Interruptor e tomada



5. Escada

- 5.1 - Parede de blocos em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 5.3 - Teto de laje em estado regular, com infiltrações, com manchas e com trincas.
- 5.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com vidro liso, porém, com manchas de tinta.
- 5.5 - Corrimão de metálico na cor cinza em ótimo estado, com pintura nova.
- 5.6 - Interruptor de metálico na cor cromado em ótimo estado, triplo.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Interruptor



6. Mezanino

- 6.1 - Parede de blocos em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 6.3 - Teto de ferro na cor preto(a) em ótimo estado, com telhas eternite, porém, com pequenos amassados.
- 6.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com vidro liso e com 02 partes fixas e 02 de correr, porém, com manchas de tinta; com trinco de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 chaves.
- 6.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor creme em ótimo estado.
- 6.6 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor creme em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 6.7 - 10 Tomadas de metálico na cor cromado em ótimo estado.

[Handwritten signature]

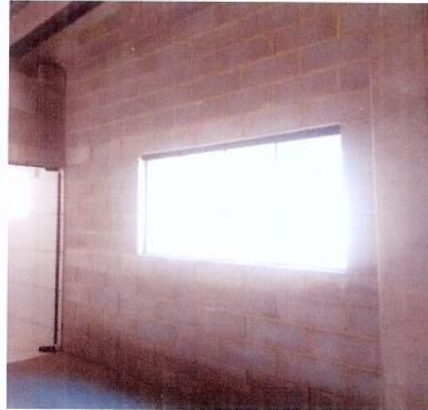
[Handwritten signature]

[Circular stamp: Julio Cesar, Diretor, 21/01/2010]

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



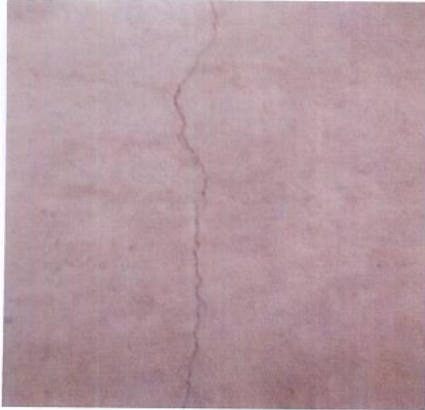
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



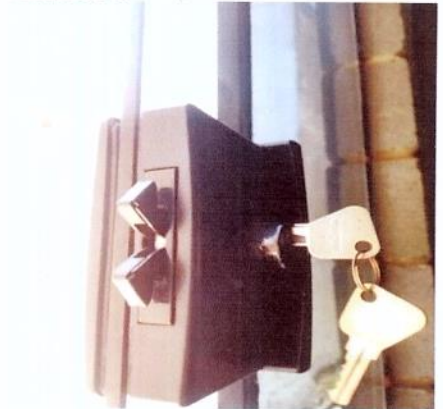
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Handwritten blue ink scribbles.

Handwritten signature and a circular official stamp.

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Banheiro Superior

- 7.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado. Obs: Peças com sinais de estufamento.
- 7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com ralo de plástico em ótimo estado.
- 7.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.4 - Porta de alumínio/vidro em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em ótimo estado; com chave; com fechadura.
- 7.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado. Obs: Sem acionador.
- 7.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira com desgastes porém funcionando.
- 7.7 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada. Obs: 01 vaso sem fluxo de água.
- 7.8 - 1 Porta Papel Higiênico de metal em ótimo estado.
- 7.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.10 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Handwritten blue scribbles.

Handwritten blue signature and a circular stamp.

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Porta Papel Higiénico



Plafon



Interruptor e tomada



8. Fundos

8.1 - Parede de blocos em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

8.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas.

8.3 - Porta de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com vidro liso, porém, enroscando no batente; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, com 02 chaves; com puxador de madeira na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural.

8.4 - Arandela de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com fechamento em vidro e com grade de protecao.

Parede



Parede



Parede



Parede



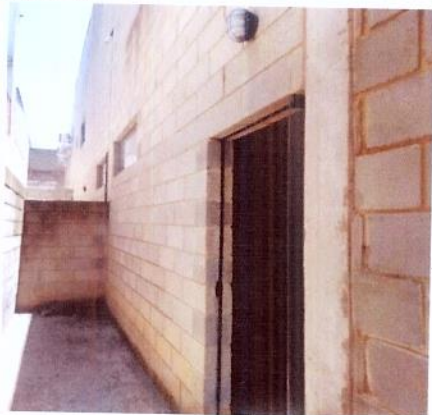
Parede



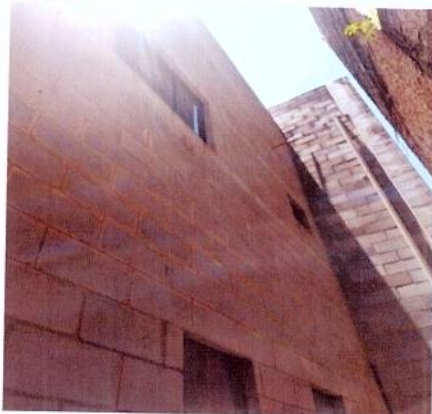
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Porta



Arandela



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 004.208.898-41

Proprietário(a) I

[Handwritten signature of Luiz Rodrigues Ribeiro]

JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 083.358.258-58

Proprietário(a) II

[Handwritten signature of Josete Lobo da Silva Rodrigues Ribeiro]

Marcos Antonio Jorge de Jesus

CPF/MF N.º 054.924.658-48

Locatário(a) I

[Handwritten signature of Marcos Antonio Jorge de Jesus]

Maria Nilza da Silva de Jesus

CPF/MF N.º 034.605.288-26

Locatário(a) II

Credpago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

Ivan Teles de Ataíde

CPF/MF N.º 110.375.948-51

Locatário(a) III

[Handwritten signature of Ivan Teles de Ataíde]

