

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Ramos de Azevedo, 320, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Ana Lucia Rosa Depetris Haddad
Locatário(a) Aline Ataídes Silva

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	349
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlubj0xNzEmcT01OTewOTF8NTkyMjE4fDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de alvenaria com parte em tijolos à vista nas cores marrom e bege em ótimo estado; com parte nas cores marrom e bege em ótimo estado, revestido azulejo; com parte na cor marrom em ótimo estado, tela de metal de acesso à leitura. Obs: Com manchas de tinta.

1.2 - Piso de revestido em pedras nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: Com vegetação.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



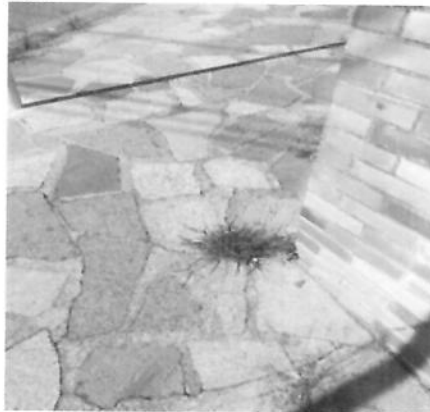
Piso



Piso



Piso



2. Garagem

- 2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa e revestido azulejo, porém, com manchas;
2.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé de



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

cerâmica nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 2 peças trincadas. Peças de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 2 peças trincadas. Peças lascadas.

2.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, antigo(a), porém, com imperfeições e com manchas.

2.4 - Luminária de metal na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

2.5 - 1 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, dupla, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 2 passagem de fiação sem acabamento.

2.6 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

2.7 - Porta de metal na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com chave e com pintura nova, porém, com desgaste; com batente de metálico na cor marrom em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, metal oxidando., porém, sem chave e com manchas. Obs: Abertura inferior no mesmo material, com trinco simples emperrado.

2.8 - Portão de metal na cor marrom em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com fechadura de metal na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

Parede



Parede



Parede



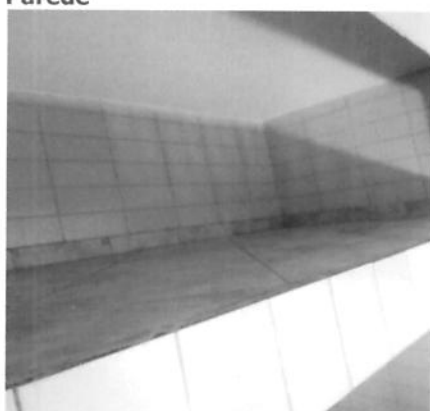
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

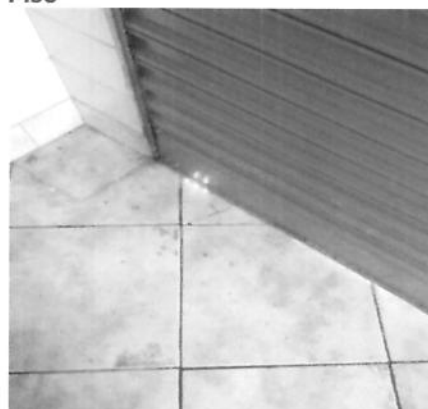
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



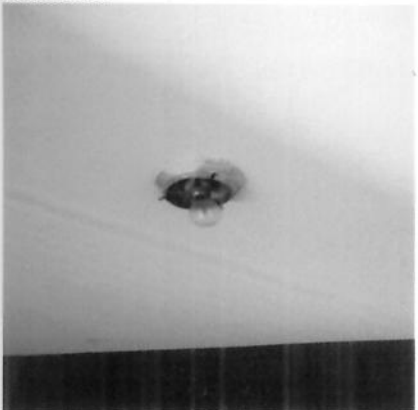
Teto



Teto



Luminária



Tomadas



Tomadas



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Tomadas



Interruptor



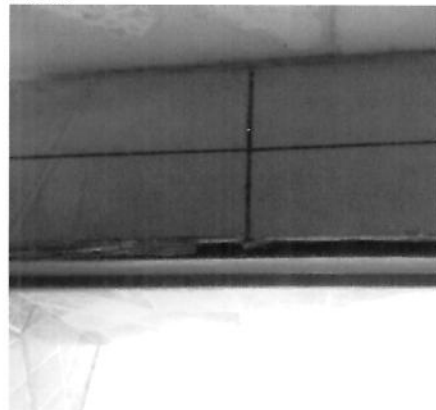
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Portão



Portão



Portão



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Portão



Portão



3. Escada

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, revestido azulejo e com quadro de força de metal, porém, com desgaste e com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, sujo e com manchas. Obs: Com vegetação.

3.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, antigo(a), porém, com manchas.

3.4 - 1 Torneira de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando e metal oxidando., porém, com desgaste e com manchas.

3.5 - 1 Luminária de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas. Obs: 1 ponto elétrico, sem acabamento.

3.6 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

3.7 - Portão de metal na cor marrom em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com fechadura de metal com cadeado na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



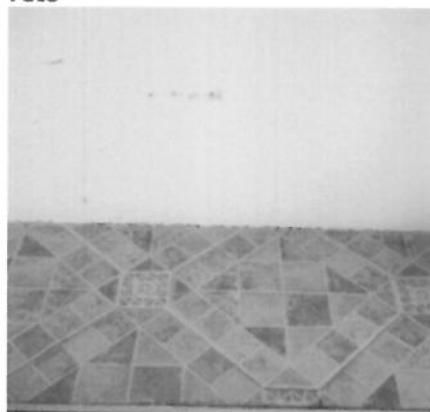
Teto



Teto



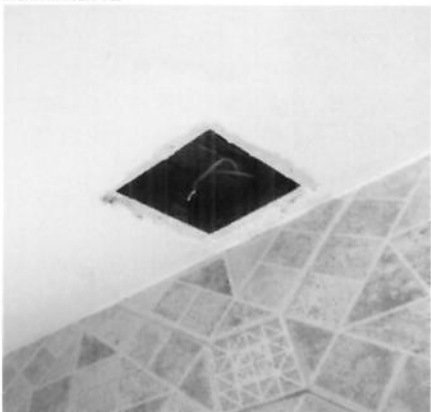
Teto



Torneira



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



Portão



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Portão



Portão



Portão



Portão



4. Varanda

4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, revestido azulejo, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 2 saídas hidráulicas. Ligação com poste padrão.

4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 2 ralos em estado regular, Obs: Tampado com terra. Obs: Com 8 peças trincadas.

4.3 - Arandela de metal com vidros na cor preto(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com grade de proteção, porém, sem funcionamento.

4.4 - 1 Torneira de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e metal oxidando., porém, com vazamento e com imperfeições. Obs: Torneira não está fechando (desligado o registro).

4.5 - Parapeito de alvenaria nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, revestido azulejo, porém, com desgaste e com manchas.

4.6 - Beiral de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



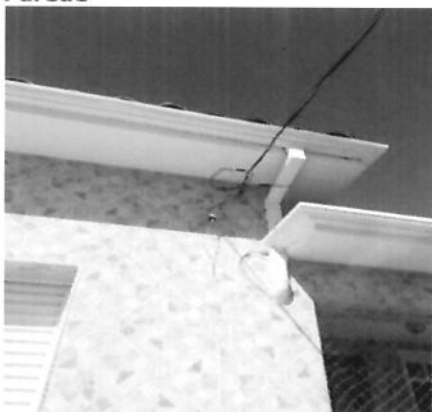
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



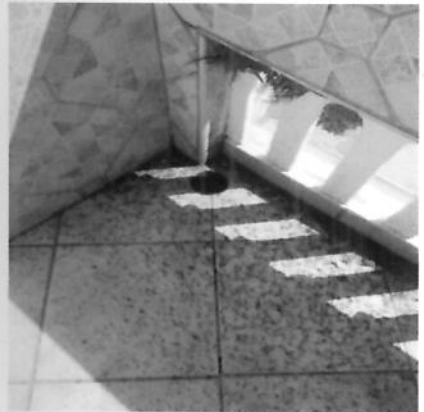
Piso



Piso



Piso



Arandela



Torneira



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Parapeito



Parapeito



Parapeito



Beiral



Beiral



5. Corredor Lateral Externo

5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, revestido azulejo, porém, com desgaste e com manchas; com parte na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com diversos suportes metálicos.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 1 ralo em ótimo estado; com grelha de metal na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.

5.3 - Beiral de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.4 - Arandela de metal com vidros na cor preto(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com grade de proteção, porém, sem funcionamento.

5.5 - Portão de metal na cor marrom em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com fechadura de metal com cadeado na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e sem chave.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



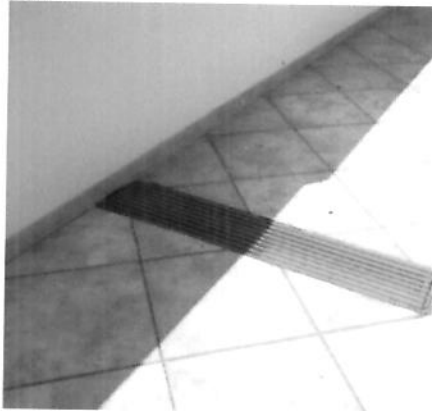
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Arandela



Portão



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Portão



Portão



Portão



6. Quintal Fundos

6.1 - Parede em ótimo estado. Obs: Sem acesso.

Parede



Parede



Parede



Parede



7. Hall de Entrada

7.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com 02 ganchos e com cantoneiras de alumínio.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com manchas, com leves riscos e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com falha no rejunte.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

7.4 - Plafon de metálico na cor cinza em ótimo estado, com vidro pontilhado, porém, com desgaste.



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



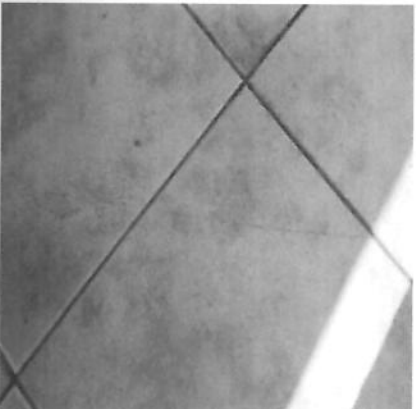
Piso



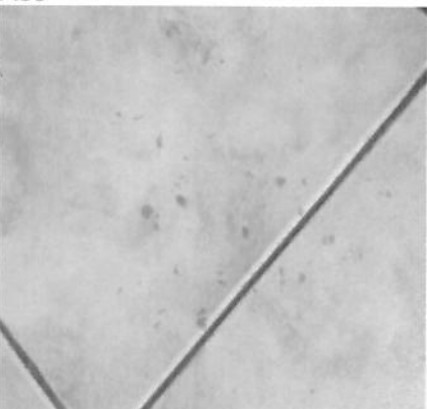
Piso



Piso



Piso



Teto



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Teto



Plafon



8. Sala

8.1 - Parede de alvenaria na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com trincas, com leves riscos e com manchas de tinta; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

8.4 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com grade de ferro e com 02 partes de correr.

8.5 - Porta de almofadada nas cores branco(a) e envernizada em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com imperfeições, porém, com pintura antiga; com batente de madeira nas cores branco(a) e envernizada em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga e com fechamento em vidro; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta, porém, com chave.

8.6 - 2 Plafons de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas de tinta.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: Com 04 teclas.

8.8 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv, porém, com desgaste natural.

8.9 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



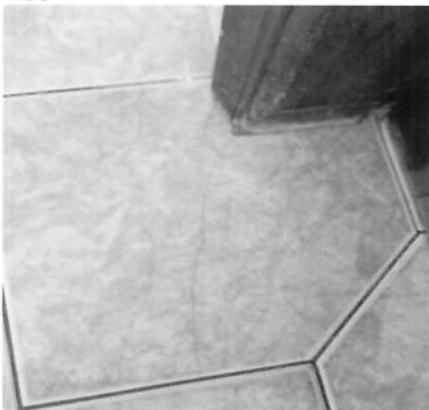
Piso



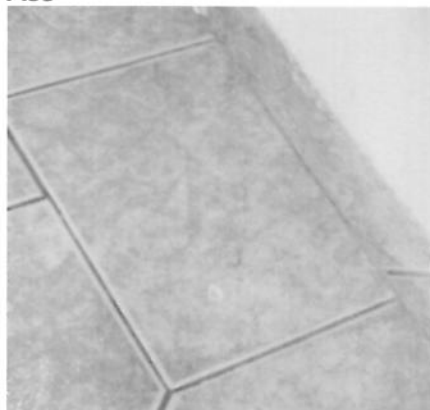
Piso



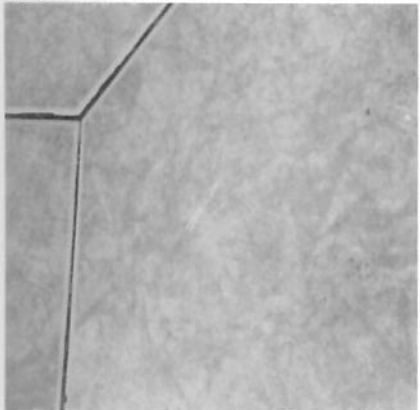
Piso



Piso



Piso



Teto

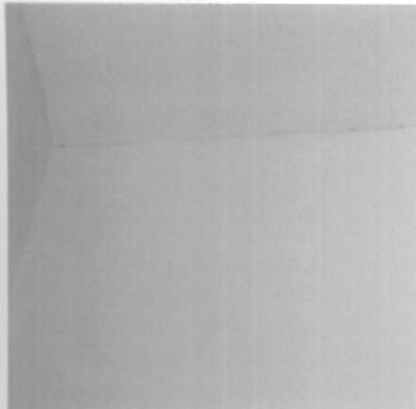


Teto



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Porta



Porta



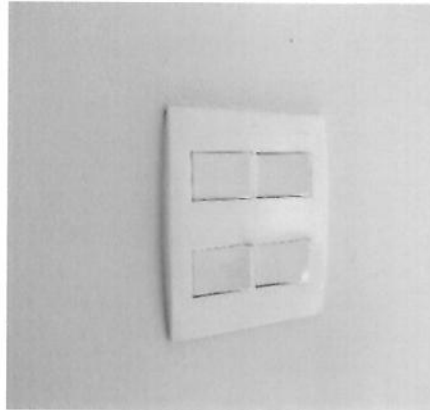
Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Campainha



9. Dormitório

9.1 - Parede de alvenaria na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com trincas, com leves riscos e com manchas de tinta; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

9.4 - Porta de almofadada na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com vidros cancelados, com grade de ferro, com 02 partes de abrir, com 02 folhas móveis modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

9.6 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste.

9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples e com 01 cabo de tv.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



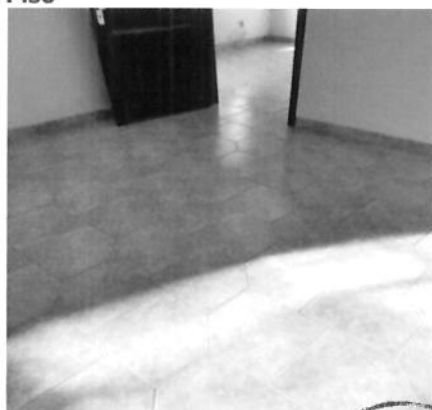
Piso



Piso

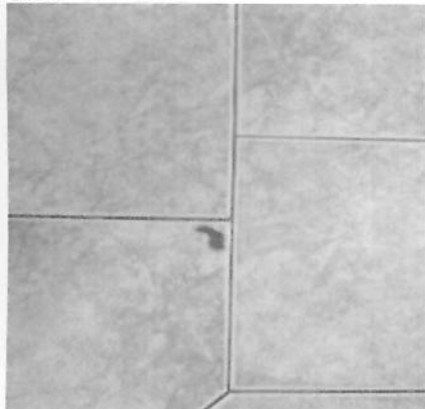


Piso



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

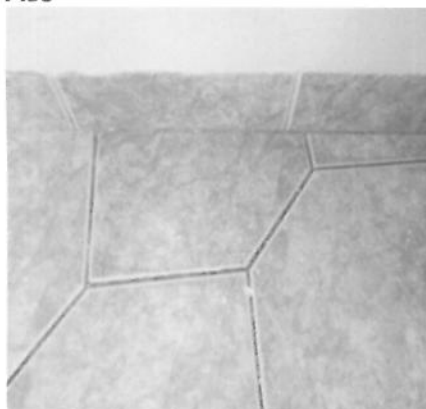
Piso



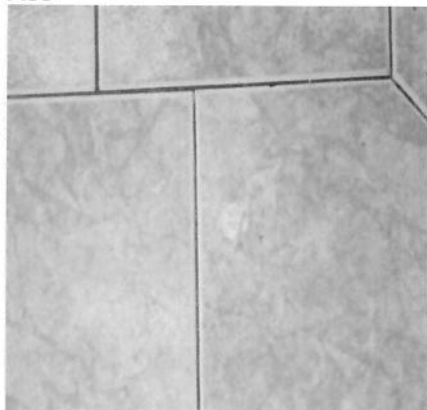
Piso



Piso



Piso



Teto



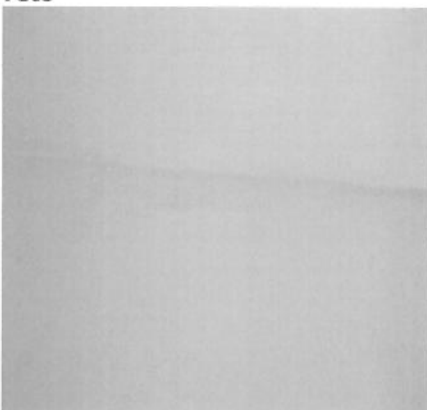
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Porta



Porta



Porta



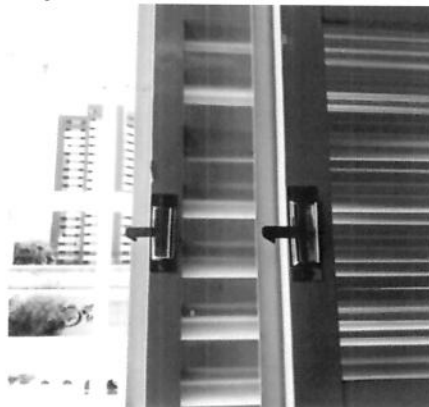
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



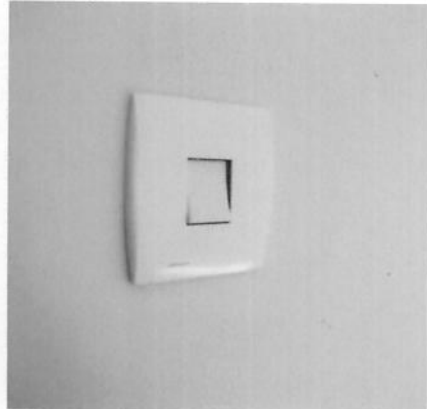
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



10. Hall de Distribuição

10.1 - Parede de alvenaria na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com trincas, com leves riscos e com manchas de tinta; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

10.4 - Plafon de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste.

10.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



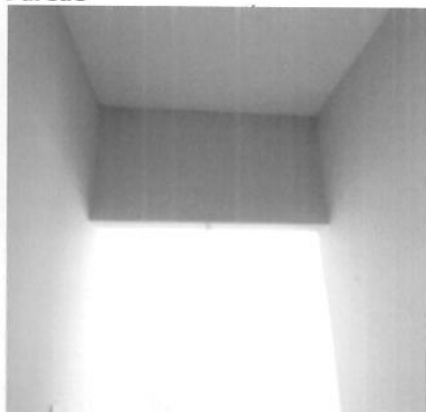
Parede



Parede



Parede



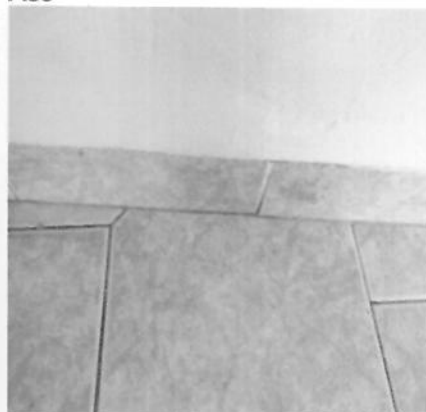
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

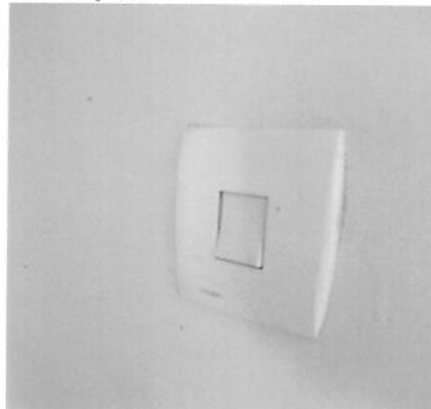


Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Plafon



Interruptor



11. Dormitório II

11.1 - Parede de alvenaria na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas de infiltração.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com trincas, com leves riscos e com manchas de tinta; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

11.4 - Porta de almofadada na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com vidros canelados, com grade de ferro, com 02 partes de abrir, com 02 folhas móveis modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

11.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples e com 01 cabo de tv.

11.8 - Plafon de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas de tinta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Piso



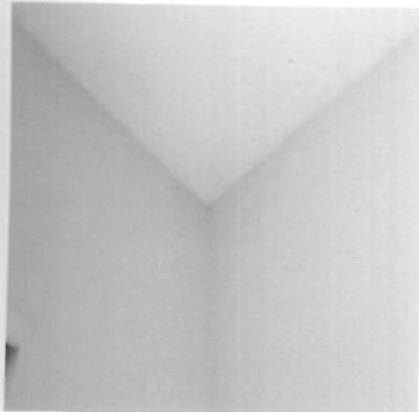
Teto



Teto



Teto



Porta



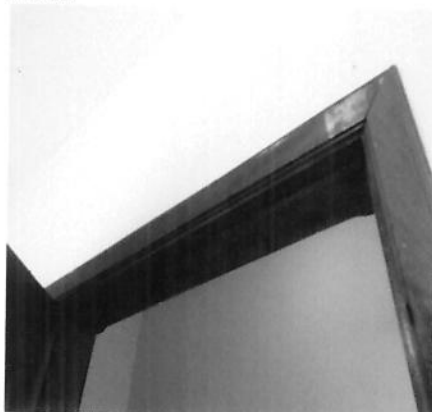
Porta



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



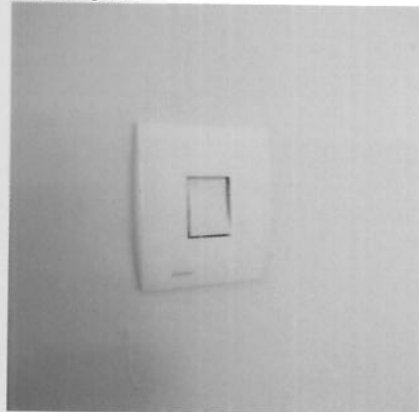
Esquadria



Esquadria



Interruptor



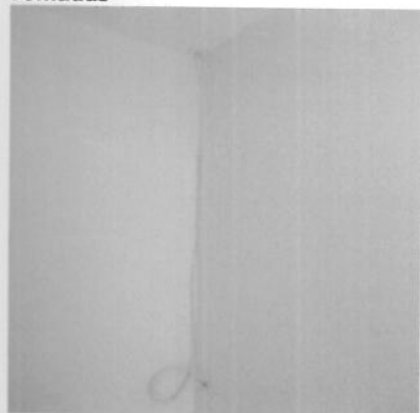
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Plafon



12. Hall Banheiro

12.1 - Parede de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, com cantoneira de alumínio e com faixa decorativa na horizontal.



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas e com leves riscos.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com tampa de alçapão e com campainha embutida de plástico funcionando, porém, sujo; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



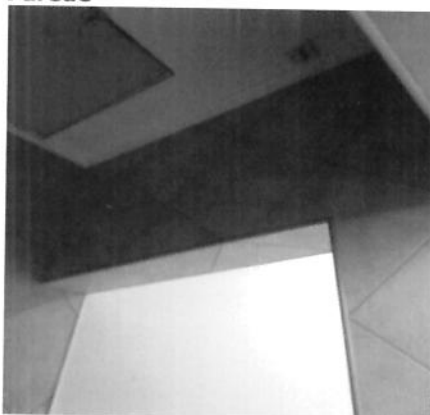
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



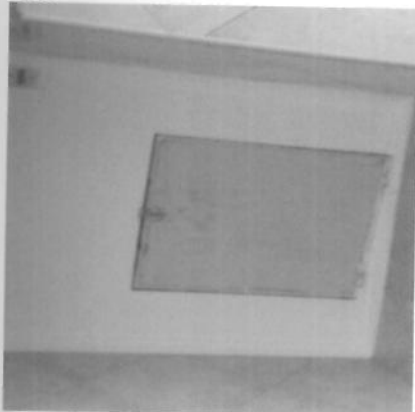
Piso



Teto



Teto



Teto



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

13. Banheiro

- 13.1 - Parede de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, com cantoneira de alumínio e com faixa decorativa na horizontal.
- 13.2 - Piso em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de almofadada na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, de banheiro.
- 13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com ferrugem, porém, basculante, funcionando, com 01 puxador, com pintura antiga e com vidros cancelados.
- 13.6 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cinza, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste.
- 13.7 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 13.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento.
- 13.9 - Espelheira de alumínio na cor cromado em ótimo estado, com espelho e com 03 portas, porém, com desgaste natural.
- 13.10 - Espelho de plástico na cor cinza em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste e com trincas.
- 13.11 - Box de alumínio em estado regular, solto, sujo e com desgaste, porém, com acrílico e com 01 parte de correr.
- 13.12 - Porta Papel Higiênico de louça na cor bege em ótimo estado.
- 13.13 - Porta Toalha nas cores bege e cromado em ótimo estado.
- 13.14 - Saboneteira de louça na cor bege em ótimo estado.
- 13.15 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 13.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com tomada externa, porém, com desgaste natural.
- 13.17 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 13.18 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



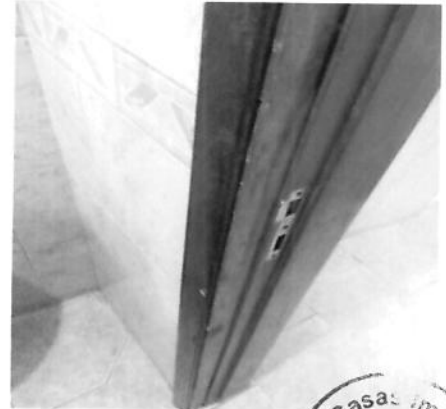
Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Julio Casa Imóveis
Depto. Jurídico

Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Torneira



Torneira



Torneira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



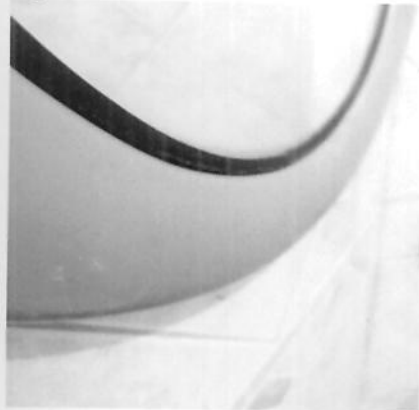
Espelheira



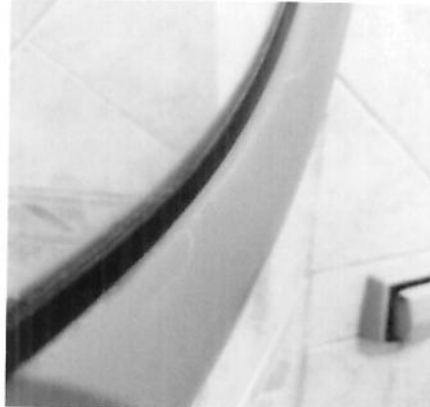
Espelho



Espelho



Espelho



Box

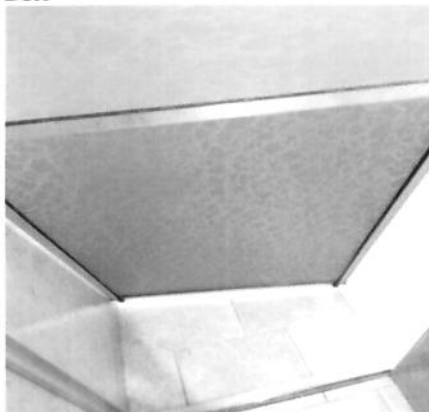


Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

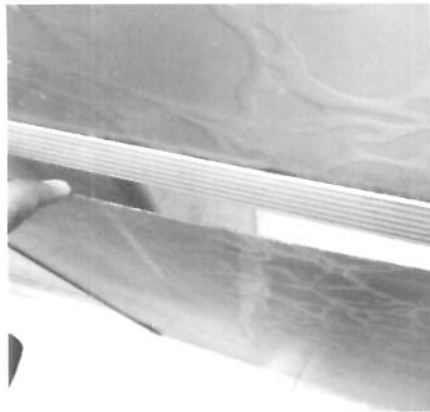
Box



Box



Box



Box



Porta Papel Higiênico



Porta Toalha



Porta Toalha



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Interruptor



Tomadas



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Plafon



Plafon



14. Cozinha

- 14.1 - Paredes de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, com cantoneira de alumínio e com faixa decorativa na horizontal.
- 14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas e com leves riscos; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 14.4 - Porta de almofadada na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta travada e com desgaste natural.
- 14.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, basculante, funcionando, com 01 puxador, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 14.6 - Bancada de granito na cor marrom em ótimo estado, com cuba de inox, porém, com desgaste.
- 14.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com filtro, porém, com vazamento e com desgaste.
- 14.8 - Prateleira de granito na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 14.9 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com 01 puxador e com 02 portas.
- 14.10 - 3 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, com saída para gás, porém, com desgaste natural.
- 14.11 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste.
- 14.12 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e triplo, porém, com desgaste natural.
- 14.13 - 5 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

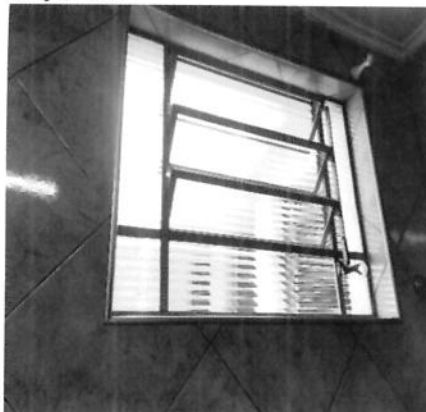
Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira



Prateleira



Armário



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Registro



Registro



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor

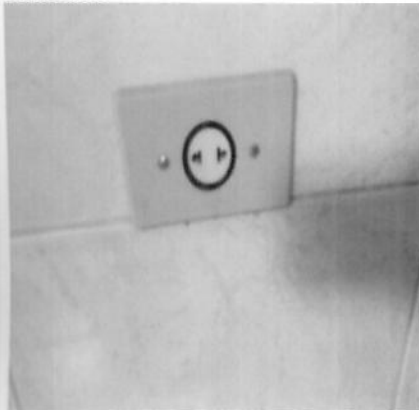


Tomadas



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Aline Ataídes Silva



Aline Ataídes Silva
CPF/MF N.º 874.166.621-68
Locatário(a) I

Ana Lucia Rosa Depetris Haddad
CPF/MF N.º 033.941.618-18
Proprietário(a) I



3º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA
Suzi Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Taubaté, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100
Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: ALINE ATAÍDES SILVA(259498). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em Text. da verdade.
Suzi Alexandra de Paiva
Cod. Seq.: 5053484950448498495349495155 Total R\$ 6,17
25/01/2019 - 15:11:38 Selo(s): , AA0327400.



Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.