

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 06 / 02 / 2020Endereço: Rua Romão de Azevedo 300Bairro: Vila Cora Nova Cidade: Sorocaba / SP.Locatário: Aline Akian SilvaEmail locatário: alineaakian@gmail.comProprietário: Sra Lucia Rosa Repênis HaddadEmail proprietário: Allicamaluca@outlook.comUnidade: 1107Data da entrega das chaves: 19 / 02 / 2020Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: titulo 04/2020 venceu**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 10/02 a 19/02 - 10 dias - 465,05CONDOMÍNIO: R\$ NHCPFL: R\$ 11/02 - (07/01 a 03/02) - 90,73 - 11/03 - (03/02 a 19/02) - 4063SAAE: 1823,44 R\$ 13/03 - (20/02 a 31/03) - 28,92 - 13/04 - (31/03 a 19/04) - 28,92IPTU: R\$ 01/02 - 175,52GÁS NATURAL: R\$ NHDIVERGÊNCIAS: R\$ 300,00 proprietário mandou abaterMULTA RESCISÓRIA: R\$ 00VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boletão () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

1107
Sorocaba, 06 de Fevereiro de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Ramos de Azevedo - nº 320

Bairro: Vila Para Nova

Locatário: Aline Ataídes Silva

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Suspender as atividades

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Aline Ataídes Silva
Nome: Aline Ataídes Silva
RG: 34.342.288-8



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Ramos de azevedo 320

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 7 de fevereiro de 2020 10:58
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 06/02/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 2.500,00

CÓDIGO CPFL: 2025127403

CÓDIGO SAAE: 1823-44

INSCRIÇÃO IPTU: 44.43.50.0314.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: ANA LUCIA ROSA DE PETRIS HADDAD

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 997274747

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: ATELIEANALUCIA@OUTLOOK.COM

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua Ramos de azevedo 320 - Vila casa nova

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

6 de fevereiro de 2020 17:39

Para: ATELIEANALUCIA@outlook.com

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Protocolo de Atendimento: 9155335279

Encerrar atendimento

Cliente: ALINE ATAIDES SILVA | Instalação: 2025127403 | PN: 710933074 | Situação: ATIVA

Endereço: RAMOS DE AZEVEDO, 320 - CENTRO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0500842915

Instalação: 2025127403

Endereço:

R. RAMOS DE AZEVEDO, 320 - CENTRO - SOROCABA/SP - CEP 18.035-480

Total de débitos em aberto R\$90,73

☐ Selecionar Todas☐ Mês Ref: Fev/2020

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 11/02/2020

Valor: R\$90,73

2° via

Total de contas: 1

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: ALINE ATAIDE SILVA**, brasileira, solteira, analista de planejamento, portadora do RG 34.342.288-8 SSP/PS e inscrita no CPF sob o nº 874.166.621-68, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Ramos de Azevedo, nº 320 – Vila casa nova, Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada e laudo aprovado pelo proprietário do imóvel nesta data, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 19 de fevereiro de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: Aline Ataides Silva

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 925 - CEP: 18040-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100

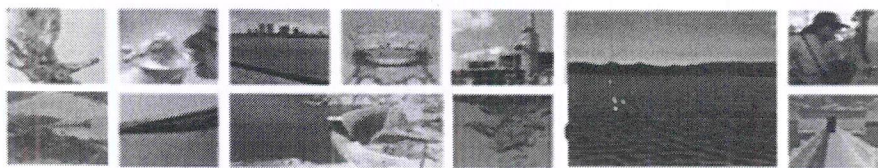
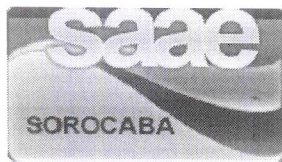
Reconheço, em documento, seu valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: ALINE ATAIDE SILVA(259498). Dou fe.
Por ato R\$ 6,42. Em fe. da verdade.

Cod. Seq.: 5042485050480444953351555056
21/02/2020 - 15:37:29

Selo(s): , AA0352409.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzi Alexandra de Paiva
ESCREVANTE

FIRMA 1
S11136AA0352409



Atendimento Virtual

[VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ANGELINA ROSA DEPETRIS

Matrícula: 1823 Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 28,92

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
02/2020	R\$28,92		Selecionar banco

Protocolo de Atendimento: 9157921130

Encerrar atendimento

Cliente: ALINE ATAIDES SILVA | Instalação: 2025127403 | PN: 710933074 | Situação: ATIVA

Endereço: RAMOS DE AZEVEDO, 320 - CENTRO - SOROCABA +

Trocar o nome na conta

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0512705824

Data da solicitação

23/03 às 17:32

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)