

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Alberto Kenworthy, 111, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	MAX ROLF BUSSING e ERIKA PEREIRA DE MORAES NEWORAL BUSSING
Locatários(as)	DIOGO SILVA CARNEIRO e PAULO ALESSANDRO DE LIMA LOPES
Fiador(a)	JAMESON SOUZA DA SILVA

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	756
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Chaves	6	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		220969418	27064
Água		Y18S114346	008024

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xNzYmcT02MDMwNjZ8NjA1NTEwfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de revestido em pedras na cor cinza em ótimo estado, com adesivo, sem avarias, com número de metal e com saída de água, porém, com desgaste.

1.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado. Obs: Com vegetação.

1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



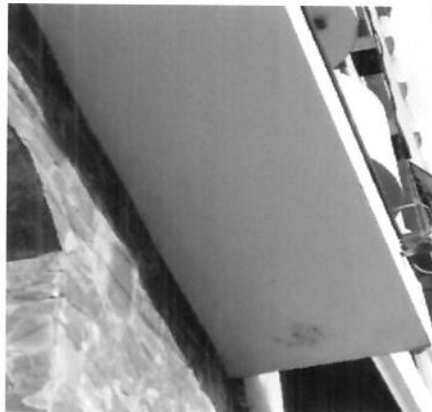
Piso



Beiral



Beiral



2. Garagem

2.1 - Parede de revestido em pedras na cor cinza em ótimo estado, com adesivo e com número de metal, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 suporte metálico. Com cavalete hidráulico em PVC com torneira metálica funcionando.

2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 01 rodo. 01 pa plástica. 01 pneu.

2.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

2.4 - 2 Arandelas de alumínio/vidro na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, sujas, com desgaste e com manchas.

2.5 - 2 Portões de metal na cor branco(a) em ótimo estado, de correr, com pintura antiga e com grade de proteção, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com cadeado em ótimo estado, com chave; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas.



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



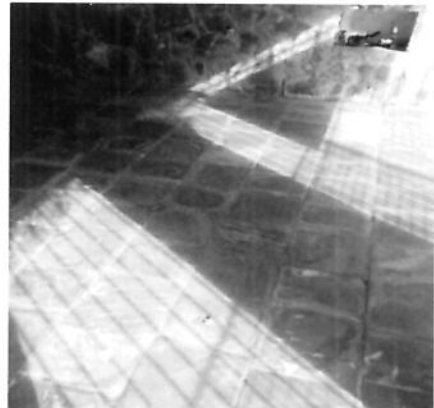
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



[Handwritten signatures]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

Teto



Teto



Arandela



Arandela



Portão



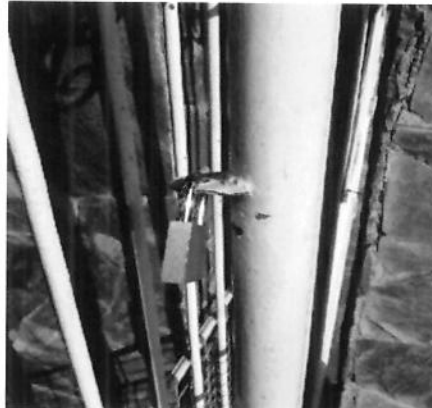
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



3. Hall Entrada

3.1 - Parede de revestido em pedras na cor cinza em ótimo estado, com adesivo, com corrimão, com número de metal e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste e com manchas; com parte de alvenaria na cor

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Quadro de força com imperfeições.

3.2 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Com canaleta PVC.

3.3 - Piso de mármore nas cores cinza e marrom em ótimo estado, com escada, porém, com desgaste, com manchas e com trincas.

3.4 - 2 Portões sociais de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga e com grade de ferro, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem; com fechadura de metal com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 sem cadeado e enroscando.

3.5 - 2 Interruptores de plástico nas cores marrom e bege em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

3.6 - 2 Arandelas de metal na cor bege em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sujas, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

3.7 - 1 Luminária de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e metal oxidando., porém, com desgaste e com manchas.

3.8 - Porta de metal na cor bege em ótimo estado, com vidro cancelado, porém, com desgaste, com manchas, enroscando no batente e com ponto de ferrugem; com batente de metal na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signature]

Parede



Parede



Parede



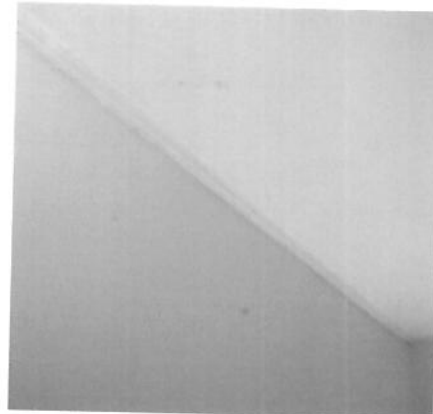
Teto



Teto



Teto



Teto



Piso



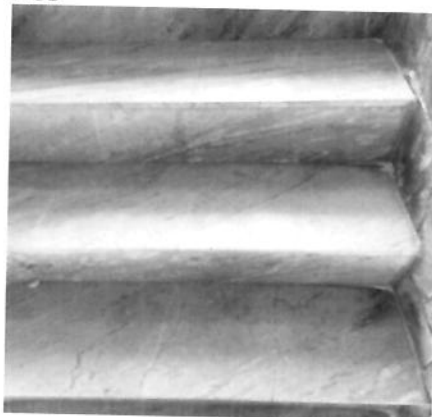
Piso



Piso



Piso



Piso



Portão social



Portão social



Portão social



Portão social



Portão social



Portão social



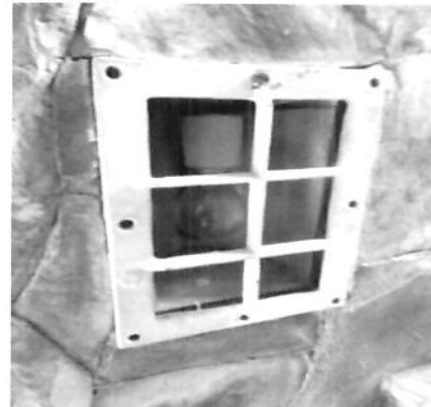
Interruptor



Interruptor



Arandela



Luminária



Luminária



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



4. Sala

4.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas; com parte de textura na cor laranja em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com prego e com manchas.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas de tinta.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.

4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com manchas, com desgaste natural e com ponto de ferrugem, porém, com prendedor, com vidro liso, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave; com batente em estado regular.

4.5 - Porta Balcão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com ferrugem e com desgaste natural, porém, com grade, com vidro liso, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e com trincos.

4.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Soleira em mármore travertino com desgastes e trincas.

4.7 - Sofá de alvenaria na cor bege em estado regular, com manchas, porém, com assento almofadado e com encosto almofadado. Obs: 12 almofadas em tons de laranja, empoeiradas com manchas.

4.8 - Estante de revestido em pedras na cor cinza em estado regular, com desgaste natural. Obs: Revestimento interno em madeira lisa envernizada;. Tampo superior em mármore travertino com desgastes.

4.9 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

4.10 - Lustre de metálico na cor bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com 02 lâmpadas fluorescentes e com fechamento em vidro.

4.11 - 2 Interruptores de plástico na cor bronze em estado regular, porém, duplo, triplo e com espelho tipo colonial.

4.12 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas, porém, do tipo simples.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Parede



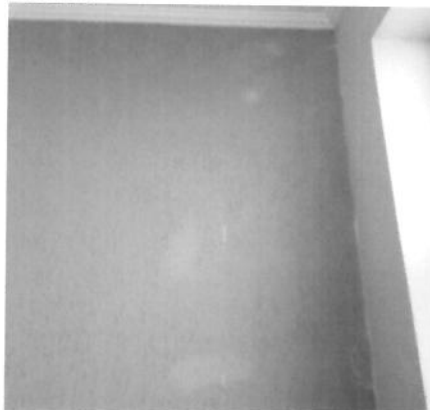
Parede



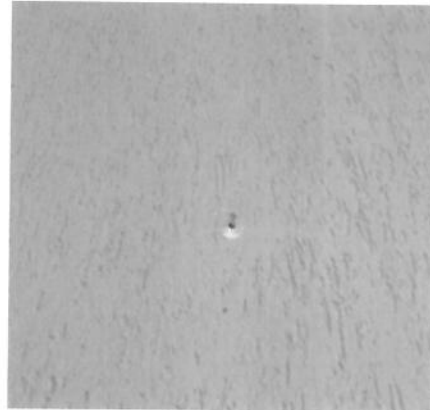
Parede



Parede



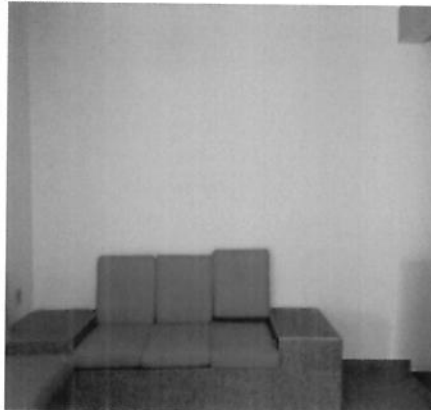
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

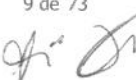


Parede





Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



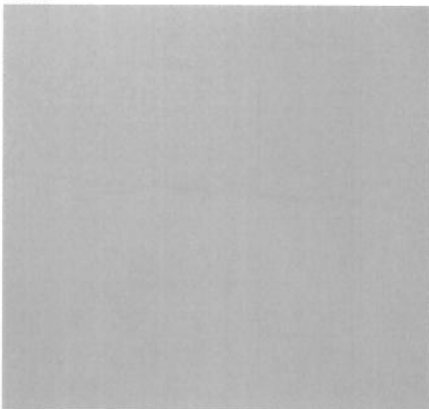
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

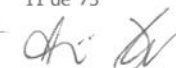


Porta





Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



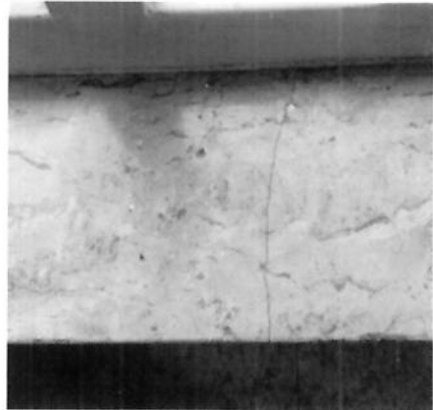
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria

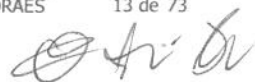


Sofá



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.



Sofá



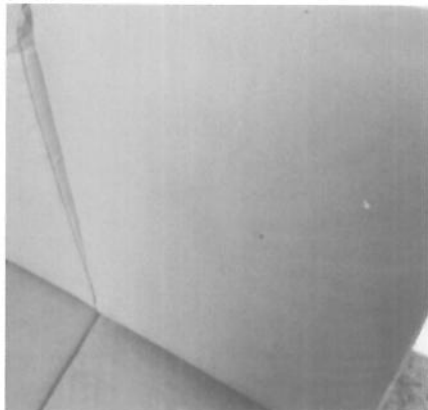
Sofá



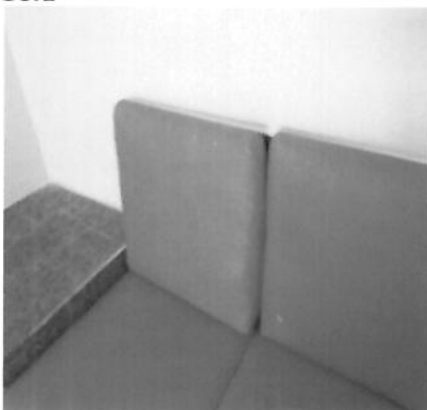
Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Estante



Estante



Estante



Estante



Estante



[Handwritten signature]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signature]

Estante



Estante



Estante



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Lustre



Lustre



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Escritorio

5.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.

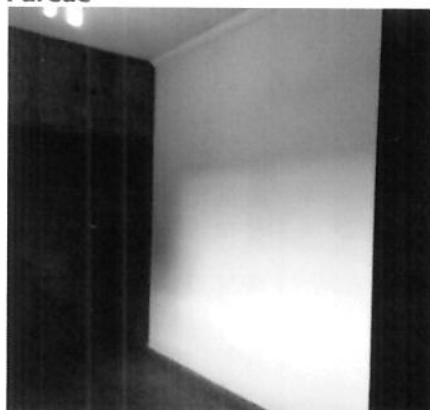
Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas de tinta.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com grade, com vidro liso, com pintura antiga e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, funcionando e cadeado médio com chave. Obs: Soleira em mármore travertino com trinca.
- 5.5 - Porta de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, com moldura e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 5.6 - Armário de fórmica embutido na cor marrom em estado regular, com imperfeições, com desgaste natural e com puxadores com desgaste, porém, com chave; com 6 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.
- 5.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta.
- 5.8 - Spot de metálico na cor marrom em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 5.9 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com manchas de tinta, porém, do tipo simples.
- 5.10 - Tomadas de plástico na cor preto(a) em estado ruim, sem acabamento, porém, do tipo simples.

Parede



Parede



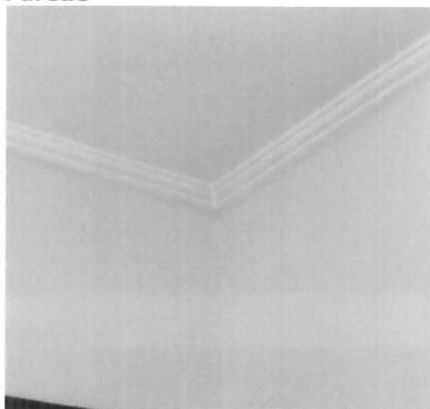
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso

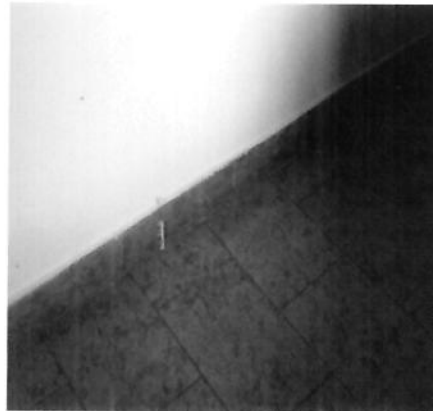


Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Piso



Piso



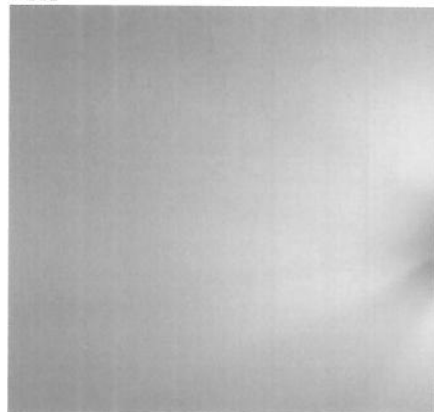
Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Porta



Porta



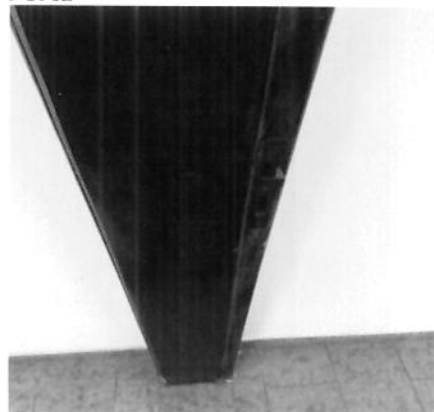
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signature]

Armário



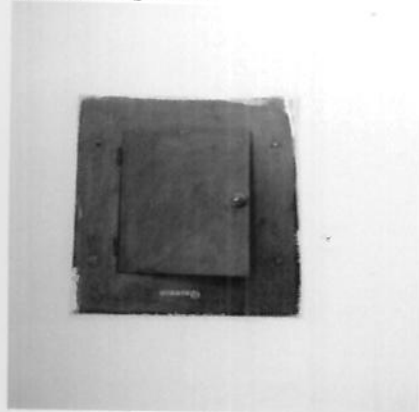
Armário



Armário



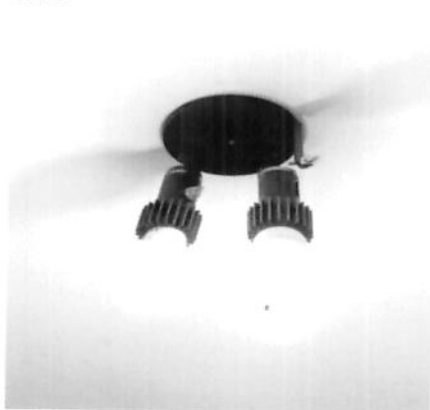
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Spot



Interruptor



Tomadas



6. Sacada

6.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas.

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas de tinta; com ralo de metálico em estado regular, com desgaste.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.4 - Parapeito de revestido em pedras na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com grade. Obs: Tampo superior de mármore em tons de cinza, com desgastes e trincas.

6.5 - 2 Ganchos para Rede de metálico na cor cromado em estado regular, enferrujada, com desgaste e com manchas de tinta.

6.6 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

6.7 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, do tipo sobrepor.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



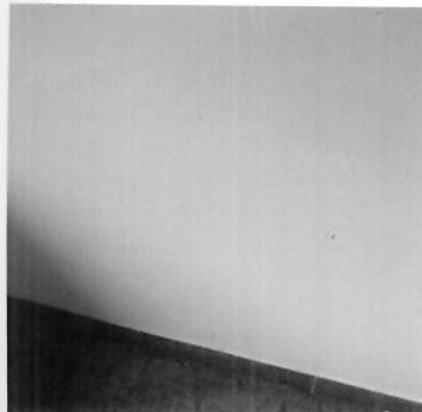
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



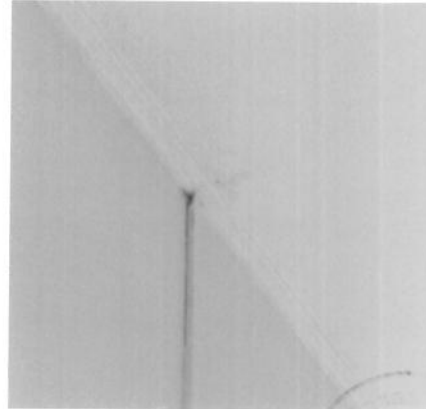
Teto



Teto



Teto



[Handwritten signatures]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signature]

Parapeito



Parapeito



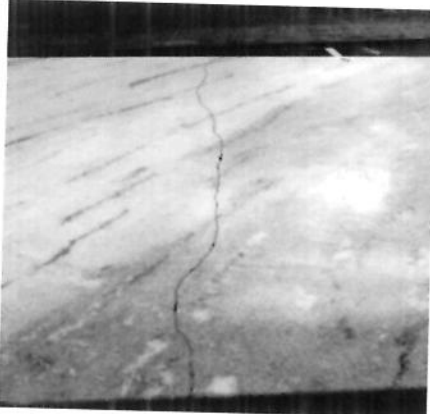
Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Gancho para Rede



Gancho para Rede



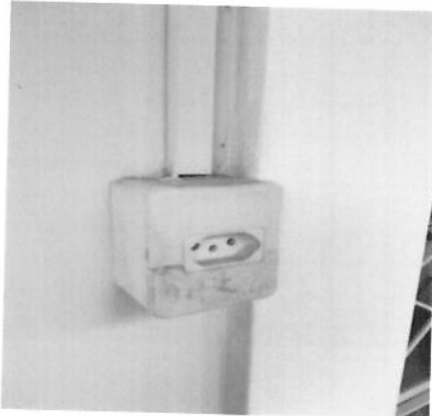
Arandela



Arandela



Tomadas



[Handwritten signature]

7. Sala de Jantar

7.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signature]

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas de tinta.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.4 - 4 Prateleiras de madeira na cor envernizada em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

7.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.6 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com manchas de tinta, porém, com tomadas diversificadas, do tipo simples e com espelho tipo colonial.

7.7 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada, com manchas e com desgaste natural, porém, com espelho cego.

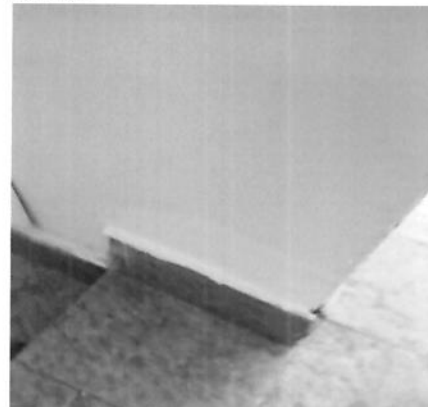
Parede



Parede



Parede



Parede



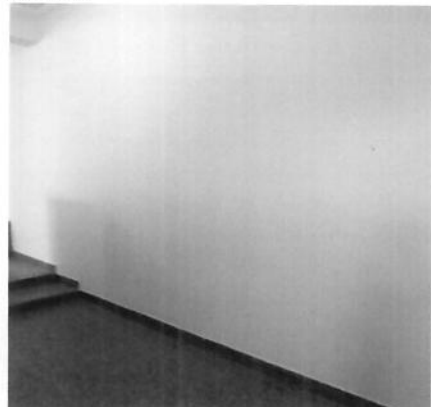
Parede



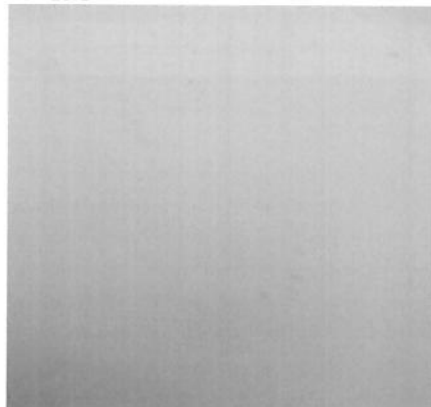
Parede



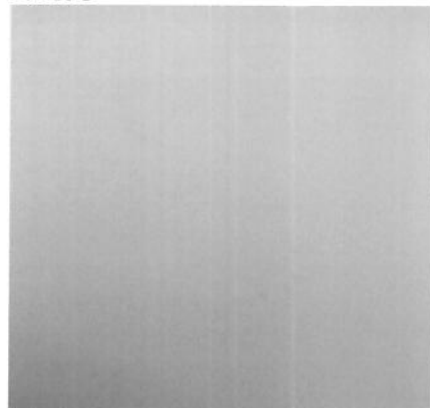
Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

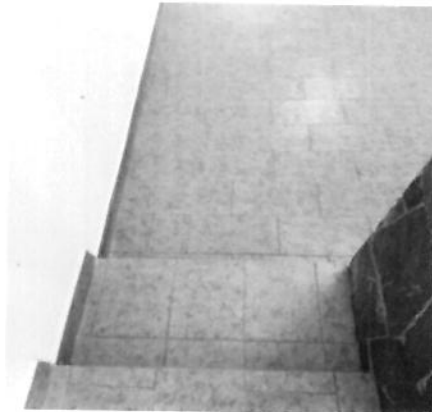
Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



Piso



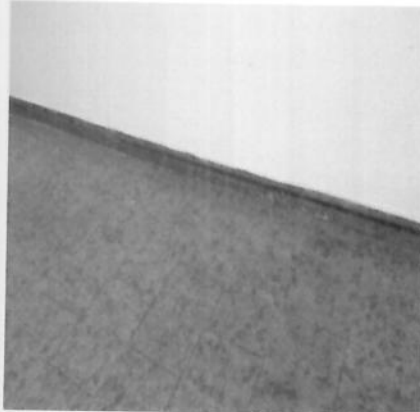
Piso



Piso



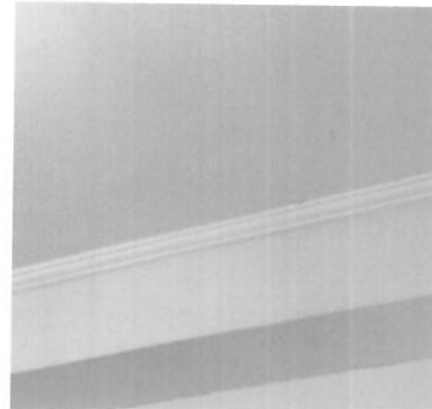
Piso



Teto



Teto



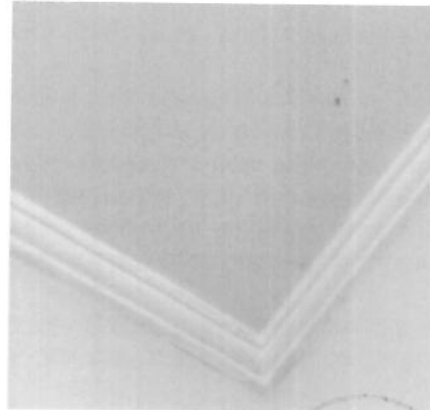
Teto

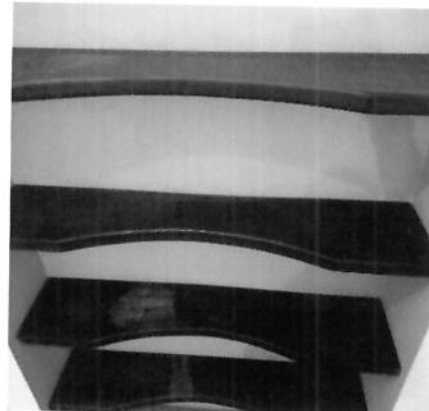


Teto



Teto



Teto**Prateleira****Prateleira****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

8. Copa

8.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, com detalhe, porém, com falhas, com manchas e com trincas.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, empoeirado, com manchas e com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.

8.4 - 2 Portas de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com manchas, com desgaste natural e com ponto de ferrugem, porém, com prendedor, com vidro canelado, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave; com batente em estado regular.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.6 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

8.7 - Luminária de Teto de metálico nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, sujo e não funcionando, porém, com lâmpadas. Obs: Pendente.

8.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas de tinta, porém, com tomadas diversificadas, do tipo simples e com espelho tipo colonial.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

8.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada, com manchas e com desgaste natural, porém, com saídas para telefone.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



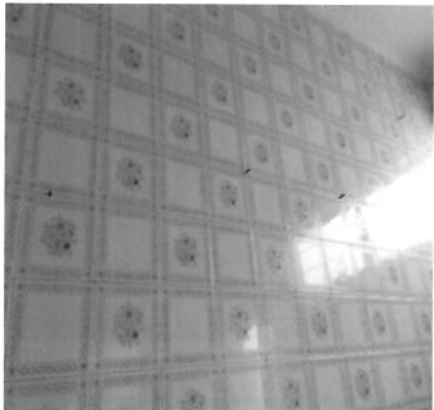
Parede



Parede



Parede



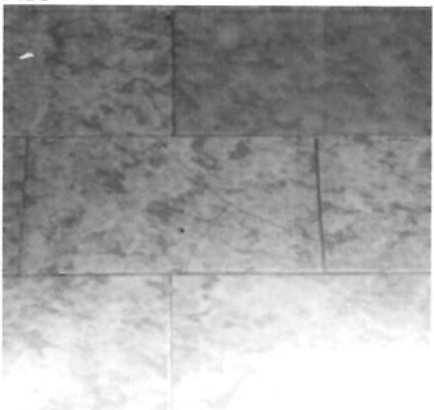
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



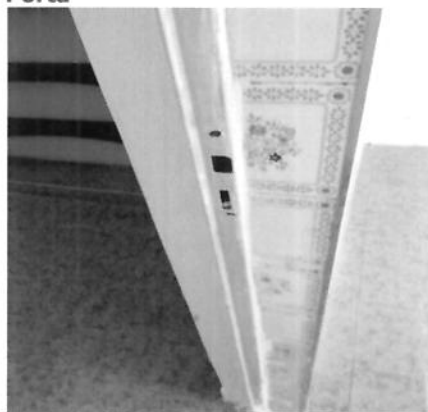
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Campainha



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



9. Cozinha

9.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, com detalhe, porém, com falhas, com manchas e com trincas.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

- 9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, empoeirado, com manchas e com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 9.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com vidros canalizados e com 04 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 9.5 - 2 Armários de fórmica nas cores branco(a) e amarelo gema em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede; com 15 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular. Obs: Com fita de bordo solta.
- 9.6 - Bancada da pia de aço inox em estado regular, sujas e com desgaste, porém, sem vazamento e com cuba de inox.
- 9.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com pouca vazão de água, porém, funcionando, sem vazamento e do tipo bica móvel.
- 9.8 - Armário II de fórmica embutido nas cores branco(a) e amarelo gema em estado regular, sujo e com desgaste natural; com 2 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular, com desgaste e com imperfeições.
- 9.9 - Prateleira de mármore travertino em estado regular, com desgaste e com imperfeições.
- 9.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de vidro jateado.
- 9.11 - Filtro de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com registro metálico.
- 9.12 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, do tipo simples.
- 9.13 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, dupla, do tipo simples e do tipo sobrepor.

Parede



Parede



Parede



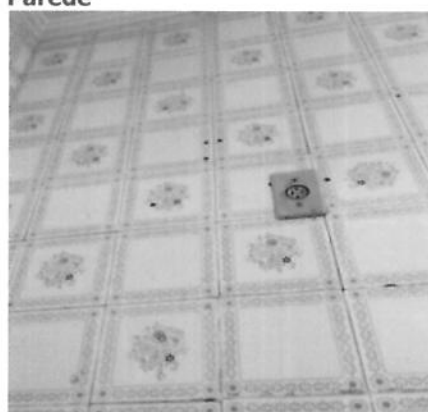
Parede



Parede



Parede



✓

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

Piso



Piso



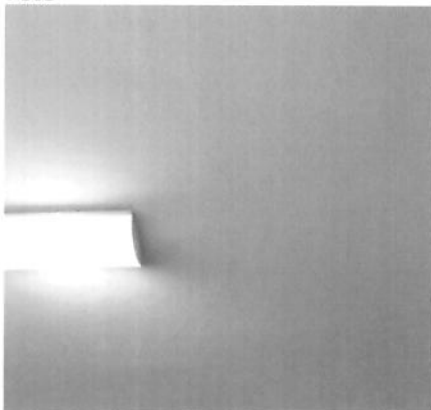
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

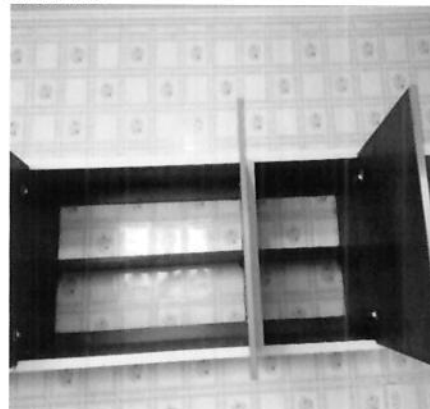
Armário



Armário



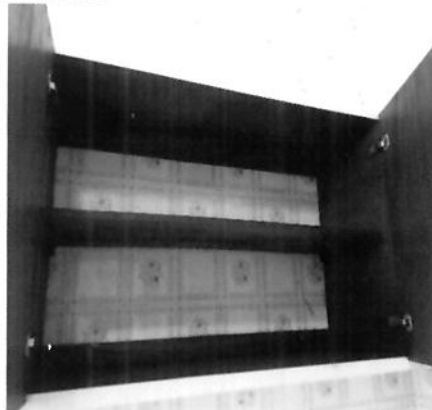
Armário



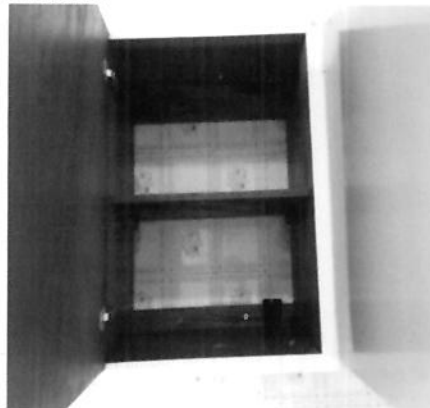
Armário



Armário



Armário



Armário



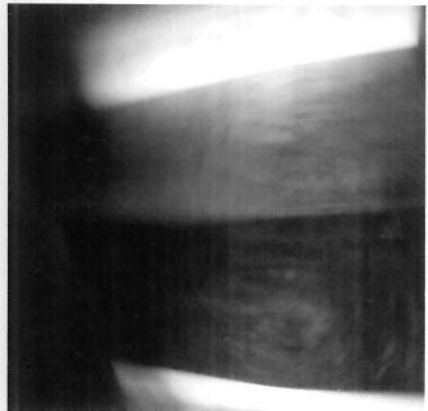
Armário



Armário



Armário



Armário



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II

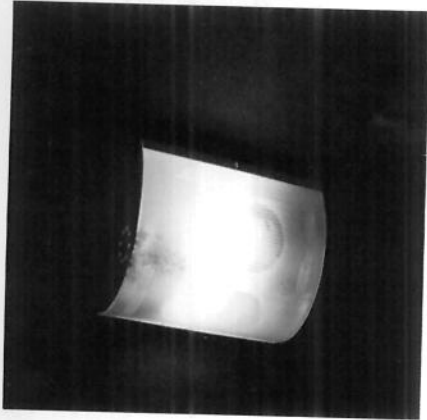


Prateleira



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Plafon



Filtro



Interruptor



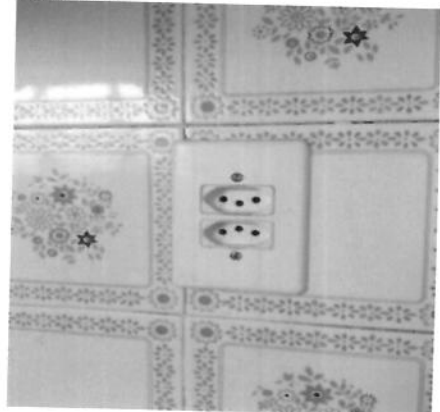
Tomadas



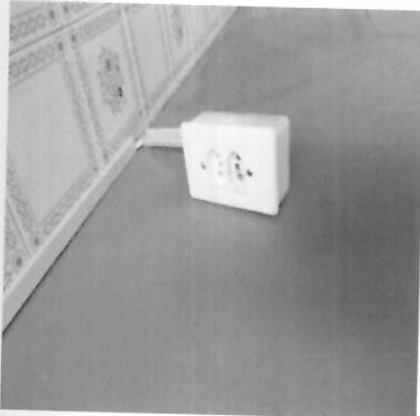
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Hall de Distribuição

- 10.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas de tinta.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com grade, com pintura antiga e com clarabóia em bom estado; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 10.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com manchas, com desgaste natural e com ponto de ferrugem, porém, com prendedor, com vidro canelado e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.
- 10.5 - 4 Arandelas de metálico na cor bronze em estado regular, sujas, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 10.6 - 2 Interruptores de plástico na cor bronze em estado regular, mau fixada e interruptor com mau contado, porém, duplo e com espelho tipo colonial.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



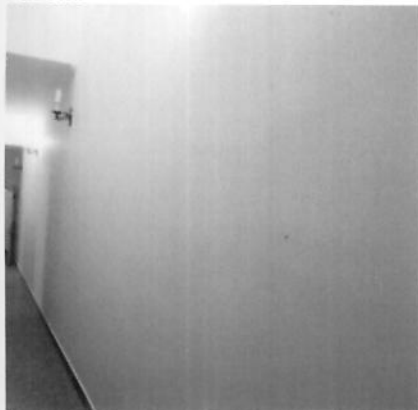
Parede



Parede



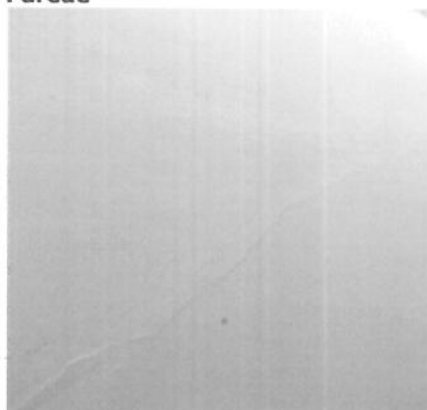
Parede



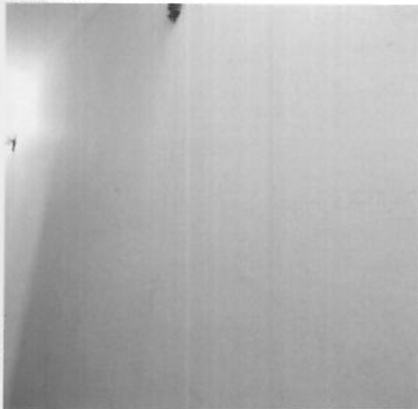
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Piso



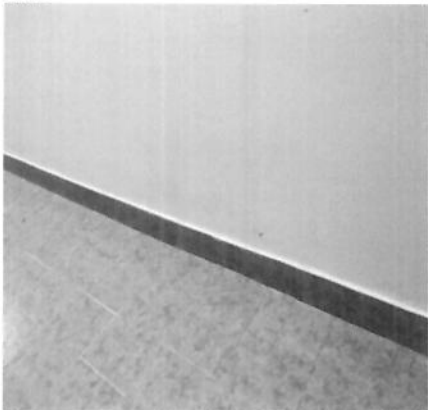
Piso



Piso



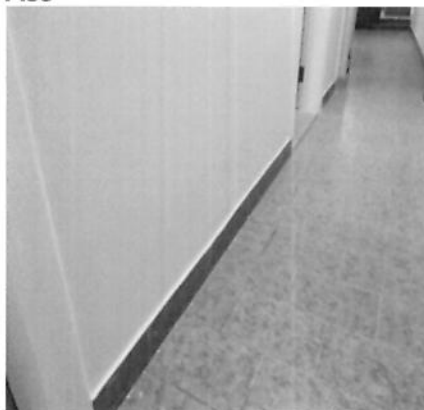
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Arandela



Arandela



Arandela



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

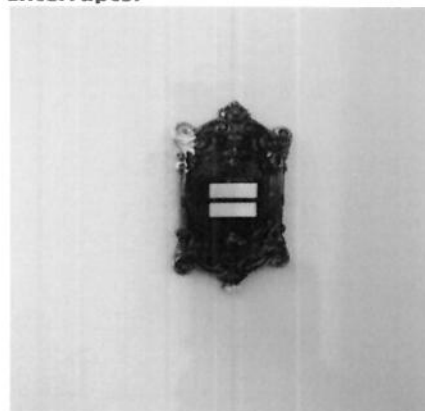
Arandela



Arandela



Interruptor



Interruptor



11. Lavabo

11.1 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com prendedor, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 1 ralo em bom estado; com grelha de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

11.2 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com espelho, porém, com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

11.4 - 1 Luminária de metal com vidros na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e sem funcionamento.

11.5 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, suja, sem lâmpada e sem funcionamento.

11.6 - Bancada da pia de mármore nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, sujas, com desgaste e com manchas.

11.7 - Cuba de cerâmica na cor azul em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, suja, com desgaste e com manchas.

11.8 - Suporte de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, sujos, com desgaste e com manchas.

11.9 - 1 Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, basculante e com vidro canelado, porém, enroscando, com desgaste e com manchas; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, enferrujada, sujo, com desgaste e com manchas.

11.10 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor azul em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor branco(a), porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de inox na cor cromado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

11.11 - 1 Interruptor e tomada de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

11.12 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cinza em ótimo estado, de banheiro, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Luminária



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

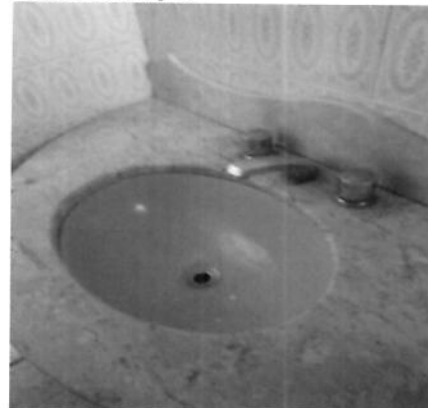
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Cuba



Cuba



Suporte



Suporte



Suporte



Suporte



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Interruptor e tomada



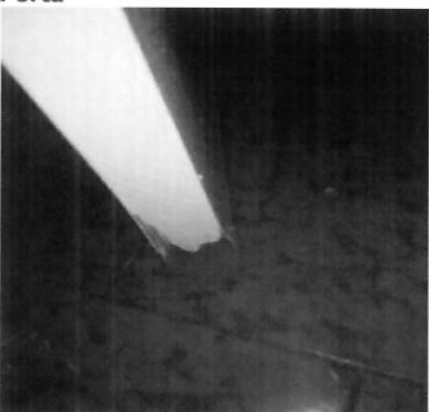
Porta



Porta



Porta



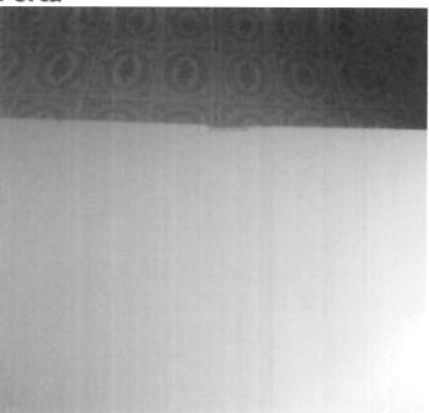
Porta



Porta



Porta



Porta



12. Dormitório

12.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

12.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas de tinta.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.

12.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de abrir; com trinco de metálico em estado regular, porém, funcionando e cadeado grande com chave. Obs: Soleira em mármore travertino sem avarias.

12.5 - Porta de madeira em estado regular, sujo, com imperfeições, sem pintura e com manchas de tinta, porém, com moldura; com batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga; com fechadura de aço inox escovado na cor bronze em ótimo estado.

12.6 - Armário de fórmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com 08 puxadores, fixo na parede e com fechadura e 02 chaves; com 8 portas em estado regular; com 5 gavetas em estado regular.

12.7 - 3 Spots de aço inox na cor cromado em estado regular. Obs: Com trilho.

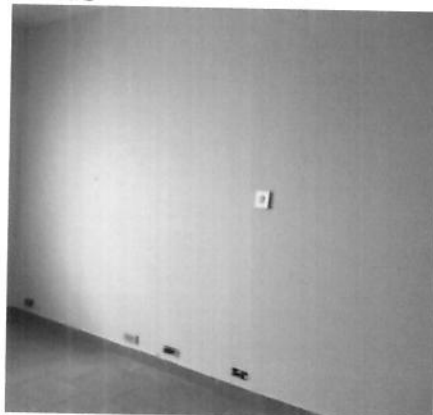
12.8 - 2 Interruptores de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, do tipo simples.

12.9 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural.

Parede



Parede



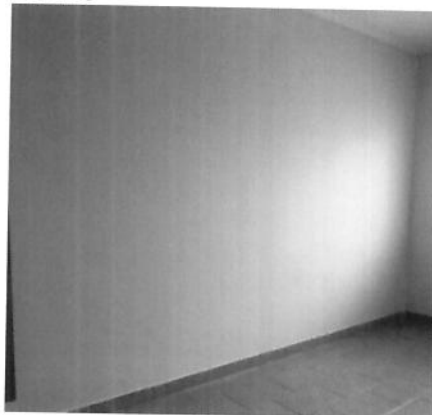
Parede



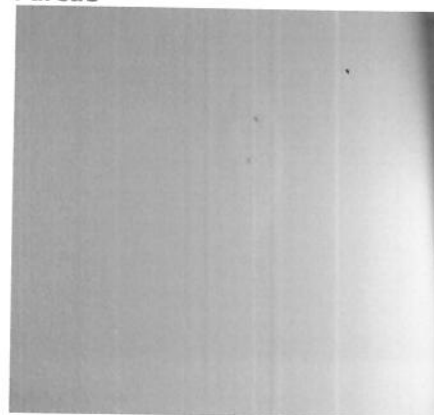
Parede



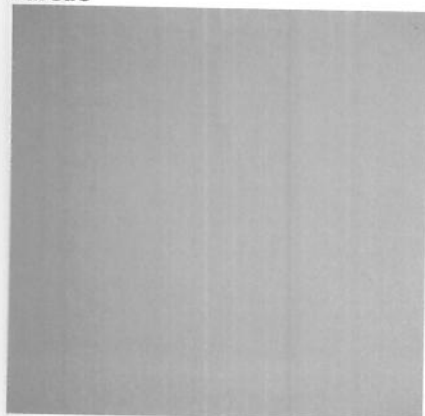
Parede



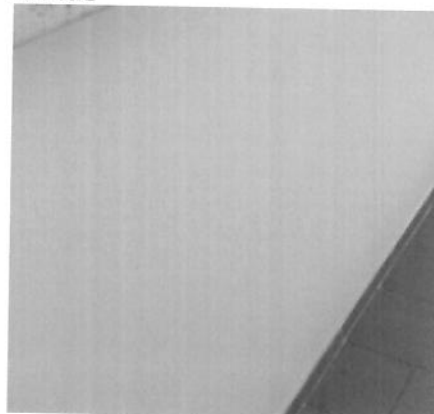
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



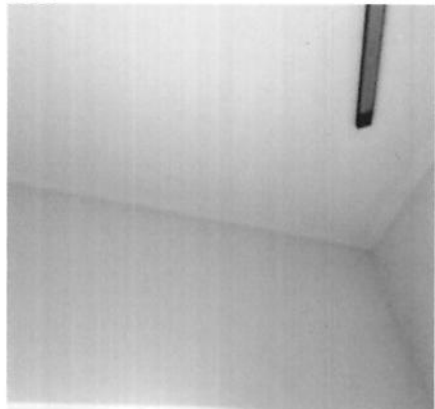
Teto



Teto



Teto



Esquadria

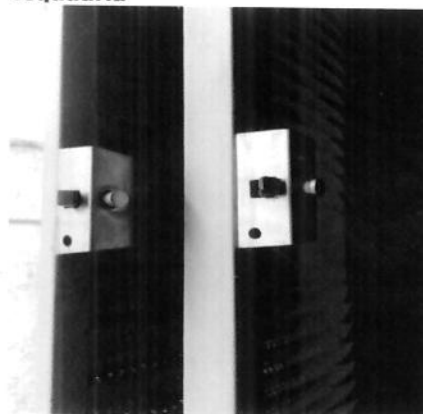


Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

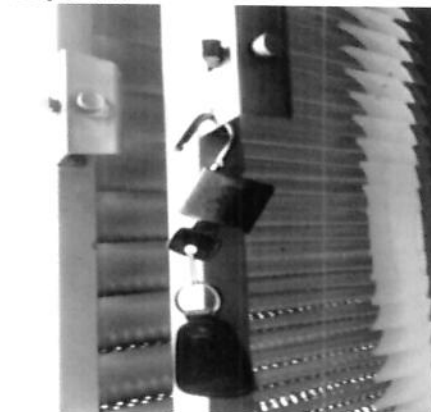
Esquadria



Esquadria



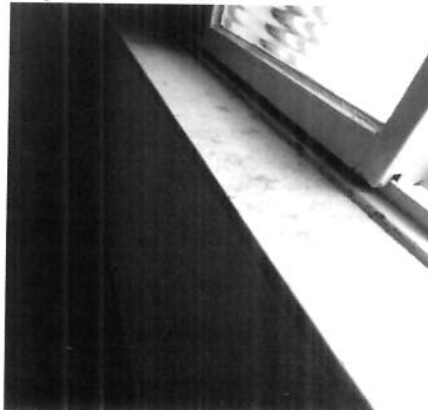
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

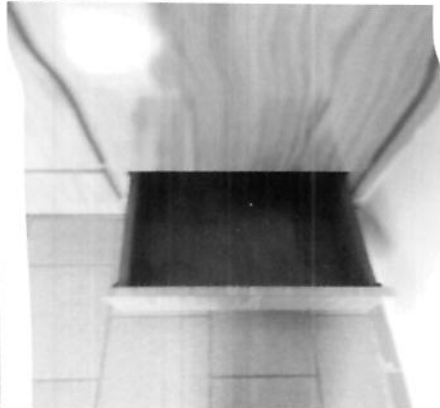
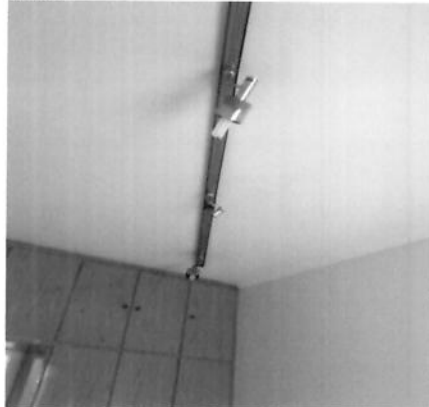


Porta



Armário



Armário**Armário****Armário****Spot****Spot****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

13. Dormitório II

13.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas.

13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas de tinta.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste e com manchas.

13.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canalizados, com 02 partes fixas e com 04 partes de abrir; com trinco de metálico em estado regular, porém, funcionando e cadeado grande com chave. Obs: Soleira em mármore travertino sem avarias.

13.5 - Porta de madeira em estado regular, sujo, com imperfeições, sem pintura e com manchas de tinta, porém, com moldura; com batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga; com fechadura de aço inox escovado na cor bronze em ótimo estado, com chave, porém, com puxador solto.

13.6 - Armário de fórmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com 08 puxadores, fixo na parede e com fechadura e 02 chaves; com 8 portas em estado regular; com 9 gavetas em estado regular.

13.7 - Espelheira de fórmica na cor bege em ótimo estado, com espelho e com 02 gavetas.

13.8 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, 03 pás de madeira e

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

com fechamento em vidro.

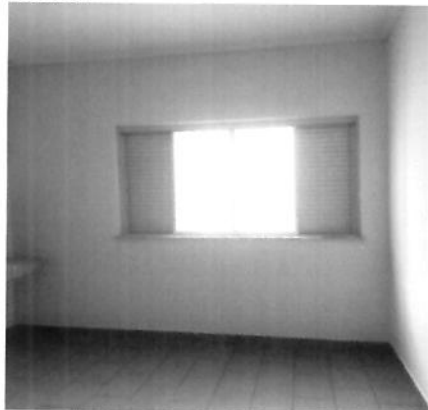
13.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, do tipo simples.

13.10 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, dupla.

Parede



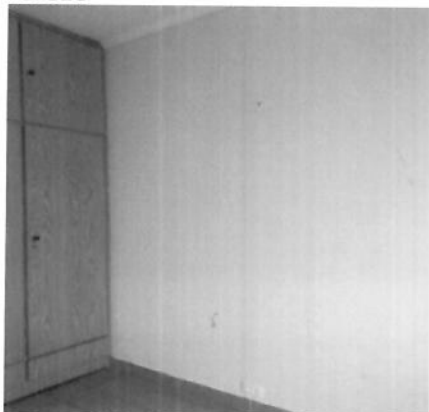
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto

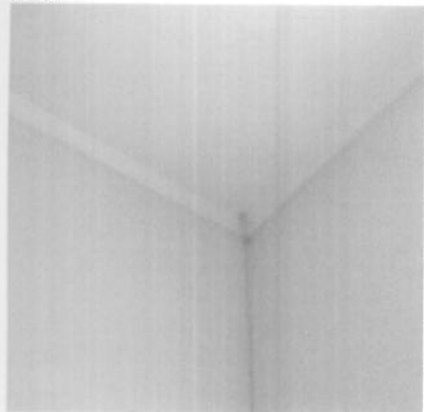


Teto



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Porta



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



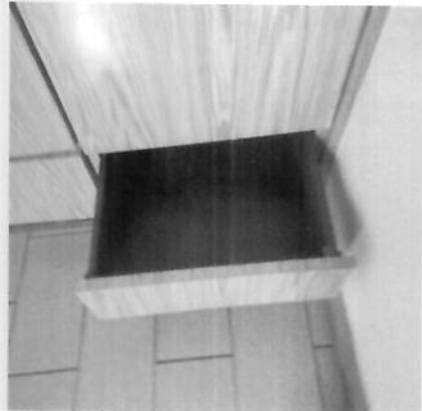
Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



Ventilador



Interruptor



Interruptor



Tomadas



14. Suíte

- 14.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com falhas.
14.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
14.4 - Janela de metálico com vidros em bom estado, com grade, com vidro cancelado, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 04 partes de abrir. Obs: Puxador faltante.
14.5 - Porta de madeira em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com fechadura de metálico em bom estado, porém, solta; com chave.
14.6 - Armário de madeira em bom estado, com portas em fórmica; com 20 portas em bom estado, funcionando; com puxador de metálico em ótimo estado, Obs: 03 fechaduras com chave; com 8 gavetas em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, Obs: 20 gavetas internas sem avarias, funcionando. Obs: Parte com espelho sem avarias.
14.7 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 01 modelo ventilador.
14.8 - Ventilador de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás e com globo (s) plástico.
14.9 - 4 Tomadas de plástico em bom estado. Obs: 01 sem espelho e 02 com extensão.

Parede



Parede

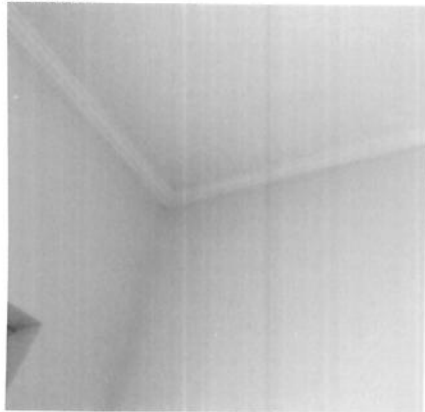


Parede

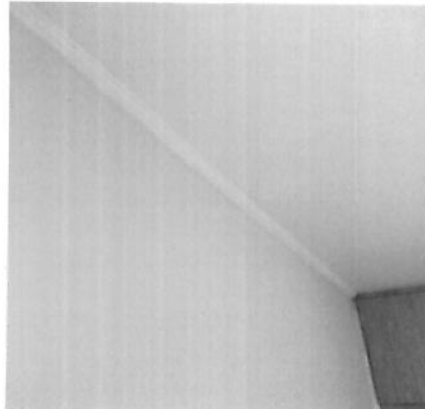


Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



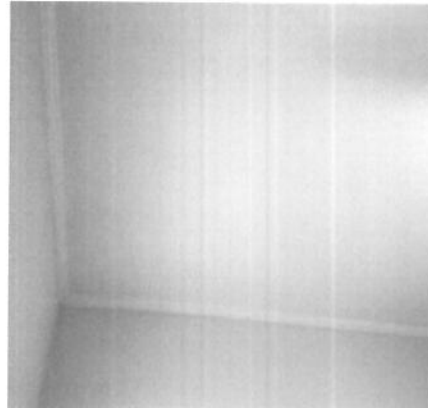
Teto



Teto



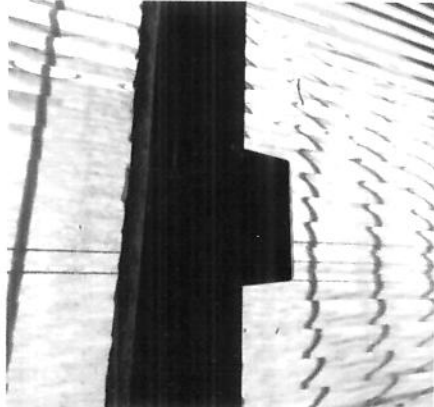
Teto



Janela



Janela



Janela



[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

Janela



Janela



Porta



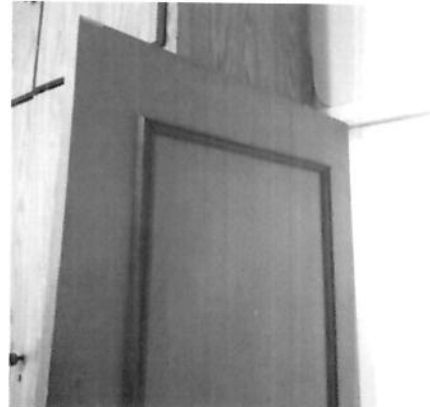
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Armário



Armário



Armário



Armário



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



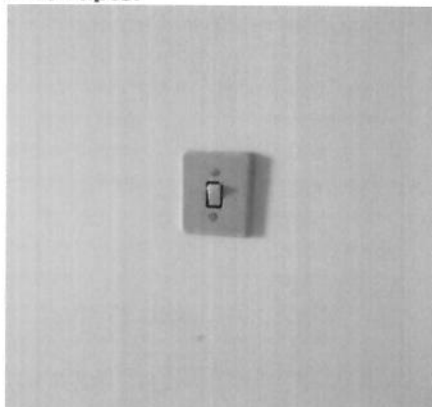
Armário



Interruptor



Interruptor



Interruptor



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signature]

Ventilador**Ventilador****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

15. Banheiro Suite

15.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e rosa claro em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: Diversos pregos e furos.

15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com prendedor, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 2 ralos em bom estado; com 2 grelhas de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

15.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

15.4 - Bancada da pia de mármore nas cores cinza e marrom em ótimo estado, porém, sujas, com desgaste e com manchas. Obs: Diversos itens.

15.5 - Cuba de cerâmica na cor rosa claro em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, suja, com vazamento, com desgaste e com manchas.

15.6 - Armário de plástico na cor cinza em ótimo estado, com porta(s) de vidro espelhado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

15.7 - 1 Luminária de Parede de metal na cor cinza em ótimo estado, com acrílico e tomadas e interruptores, porém, sem funcionamento.

15.8 - 1 Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, basculante e com vidro canelado, porém, enroscando, com desgaste e com manchas; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, enferrujada, sujo, com desgaste e com manchas.

15.9 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor azul em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor rosa claro, porém, solto, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 01 bidê cerâmico na cor rosa sem funcionamento.

15.10 - Suporte de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, sujos, com desgaste e com manchas.

15.11 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com acrílico, com 02 puxadores e com 02 portas de correr, porém, enroscando, com desgaste e com manchas.

15.12 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com registro, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



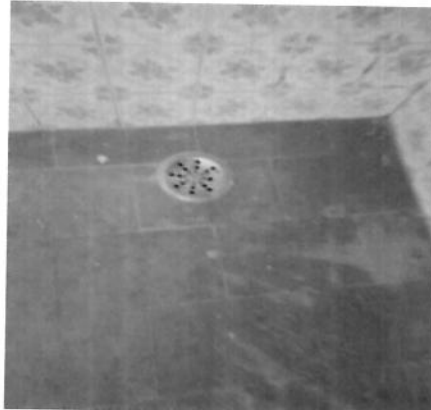
Piso



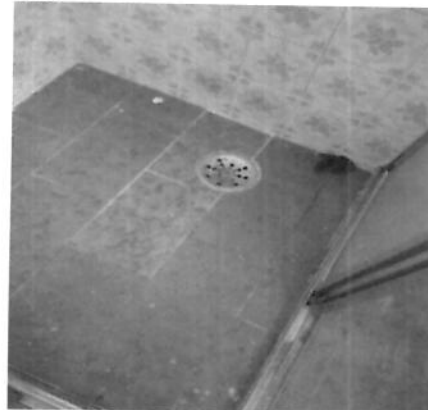
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia

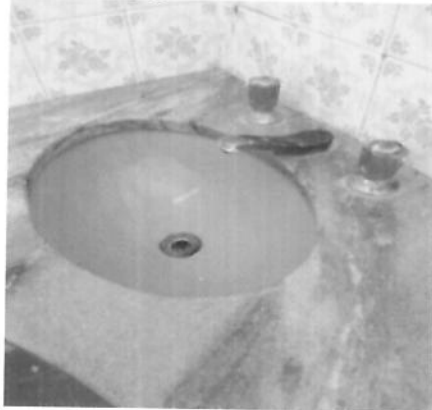


Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Bancada da pia



Bancada da pia



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Armário



Armário



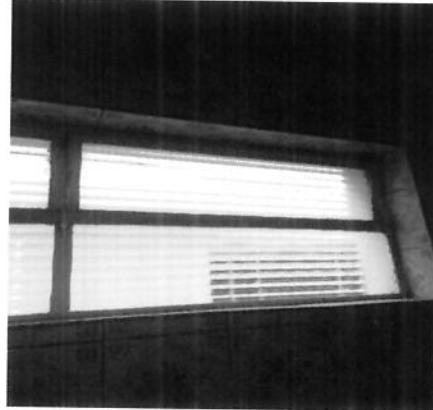
Armário



Luminária de Parede



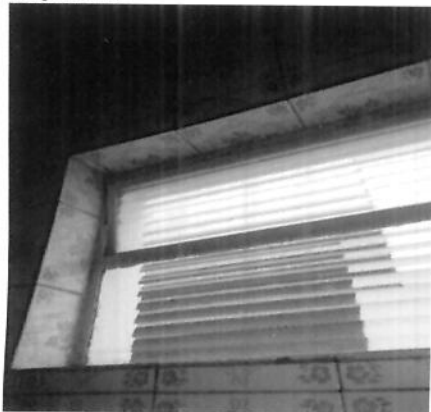
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Suporte



Suporte



Suporte



Suporte



Suporte



Suporte



Suporte



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

Suporte



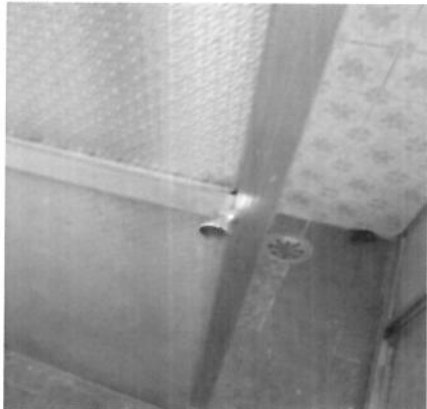
Box



Box



Box



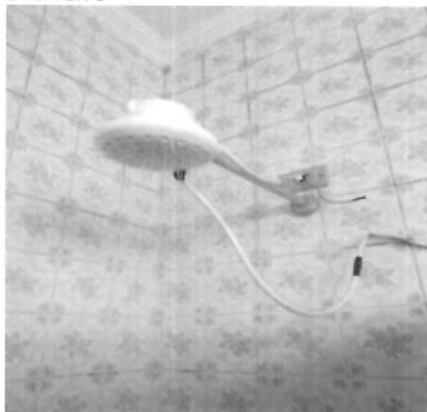
Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



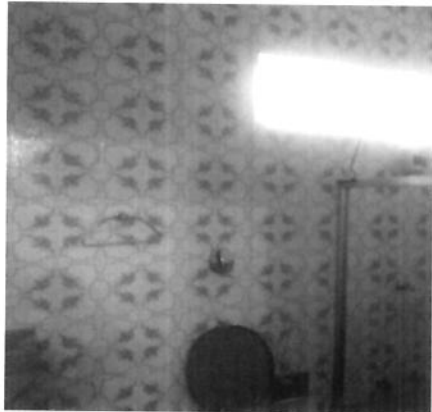
16. Banheiro

16.1 - Parede de azulejo nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: Com parafusos.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

- 16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com prendedor, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 1 ralo em bom estado; com 1 grelha de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 16.3 - Banheira de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, com registro de inox, porém, suja, manchadas, com desgaste e sem funcionamento.
- 16.4 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 16.5 - 1 Luminária de metal com vidros na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e sem funcionamento.
- 16.6 - Armário de plástico na cor cinza em ótimo estado, com porta(s) de vidro espelhado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 16.7 - 1 Luminária de Parede de metal na cor cinza em ótimo estado, com acrílico e tomadas e interruptores, porém, danificada e sem funcionamento.
- 16.8 - Bancada da pia de mármore nas cores cinza e marrom em ótimo estado, porém, sujas, com desgaste e com manchas.
- 16.9 - Cuba de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, suja, com vazamento, com desgaste e com manchas.
- 16.10 - Suporte de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, sujos, com desgaste e com manchas.
- 16.11 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com acrílico, com 01 puxador e com 02 portas de correr, porém, enroscando, com desgaste e com manchas.
- 16.12 - Chuveiro de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho, com registro e com disjuntor, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.
- 16.13 - 1 Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, basculante e com vidro cancelado, porém, enroscando, com desgaste e com manchas; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, enferrujada, sujo, com desgaste e com manchas, Obs: Extensão de puxador.
- 16.14 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e enroscando no batente; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 16.15 - Interruptores e tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 16.16 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de inox na cor cromado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



✓

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Piso



Piso



Piso



Banheira



Banheira



Banheira



Teto



Teto



Teto



Luminária



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

Armário



Armário



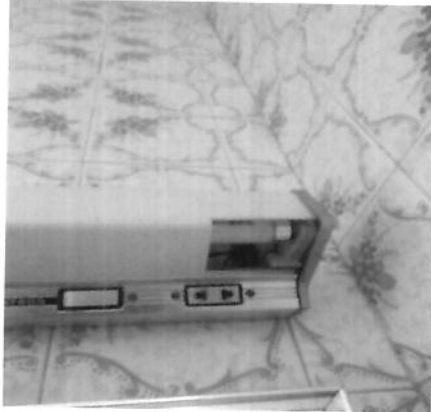
Armário



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Bancada da pia



Bancada da pia



Cuba



Cuba



Suporte



Suporte



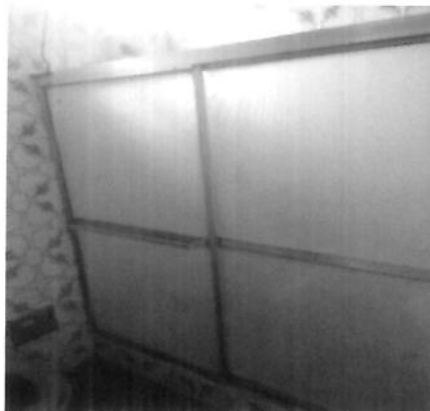
Suporte



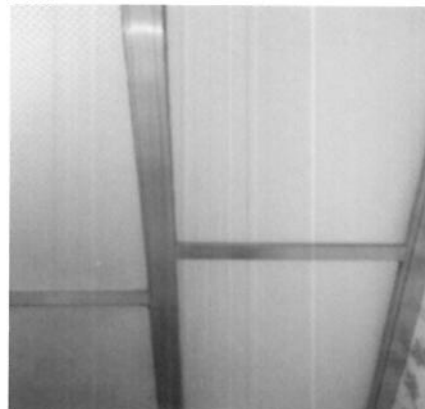
Suporte



Box



Box



Box



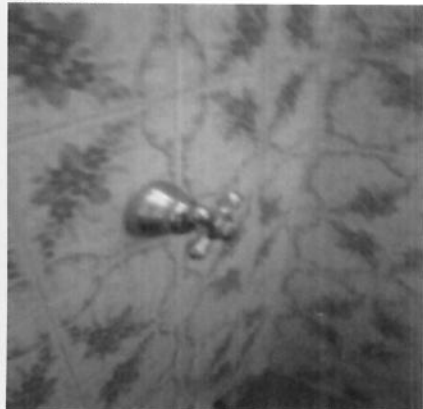
Box



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptores e tomadas



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



17. Corredor Lateral Direito

17.1 - Paredes de alvenaria na cor cinza em ótimo estado, com vaso de planta, com suportes de ferro e com suporte de ferro para varal, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com parte de azulejo nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com parte de alvenaria na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com revestimento em pedras com manchas e desgastes.

17.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 3 ralos em estado regular; com 3 grelhas de metal em estado regular, enferrujada, com desgaste e com manchas.

17.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 04 saídas hidráulicas.

17.4 - Torneira de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando e oxidando, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

17.5 - 2 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, com canaleta plástica, porém, com desgaste e com manchas.

17.6 - 1 Luminária de metal com vidros na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas e metal oxidando., porém, enferrujada, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



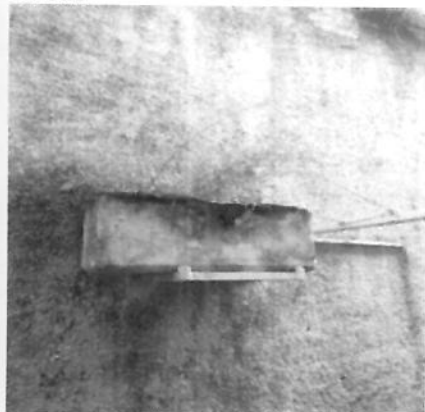
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



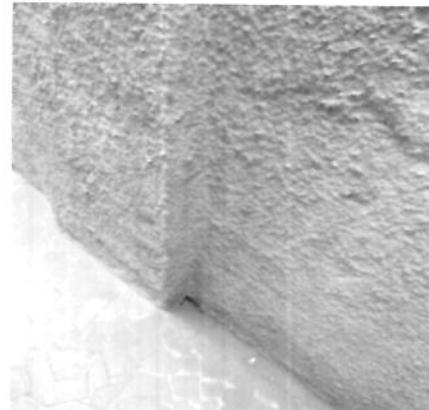
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



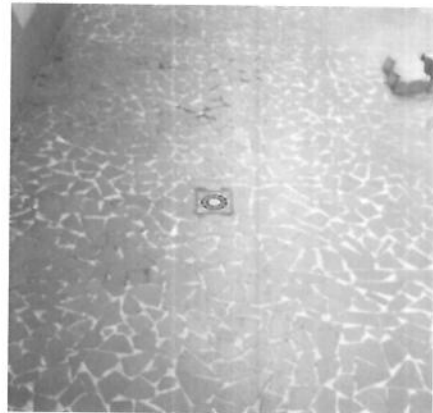
Parede



Piso



Piso



Piso



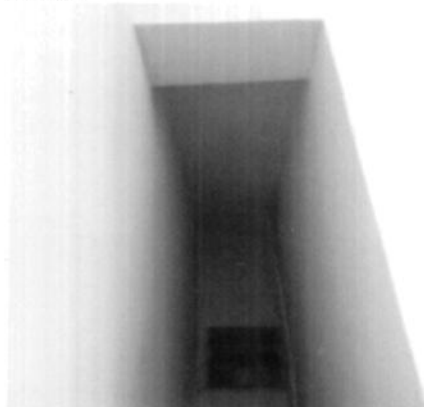
Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Torneira



Tomadas



Tomadas



Luminária



Luminária



Luminária



18. Corredor Fundos

18.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado, com escada e com suporte de ferro para varal, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com parte de azulejo nas cores marrom e bege em ótimo estado,

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

porém, sujo, com desgaste e com manchas; com parte de alvenaria na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte de alvenaria em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Porta soton, em madeira com pintura antiga na cor branca.

18.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 1 ralo em estado regular; com 1 grelha de metal em estado regular, enferrujada, com desgaste e com manchas.

18.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga e com calha e condutor, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

Piso**Beiral****Beiral****Beiral**

19. Lavanderia

19.1 - Paredes de azulejo na cor azul em ótimo estado, com varal retrátil, porém, com desgaste, com manchas e com 03 peças quebradas; com parte de alvenaria na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

19.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Ponto hidráulico.

19.3 - Teto de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga e com telha de barro, porém, com desgaste, com manchas e com telha quebrada. Obs: Com fiação exposta.

19.4 - Luminária de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, suja e sem funcionamento.

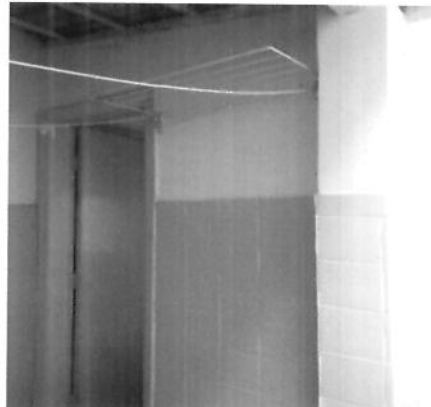
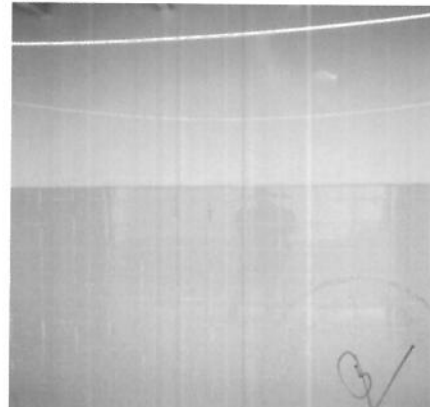
19.5 - Tanque de inox na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 2 torneiras de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com misturador e sem vazamento, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

19.6 - Armário de MDF nas cores azul e branco(a) em ótimo estado, metal oxidando. e com 03 puxadores, porém, enroscando, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

19.7 - Torneira de metal na cor cinza em ótimo estado, com misturador, porém, suja, com desgaste e com manchas.

19.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

19.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

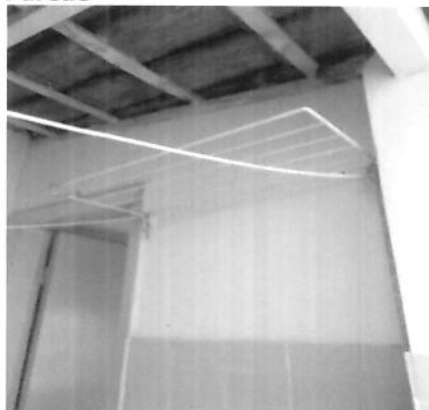
Parede**Parede****Parede**

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

Parede



Parede



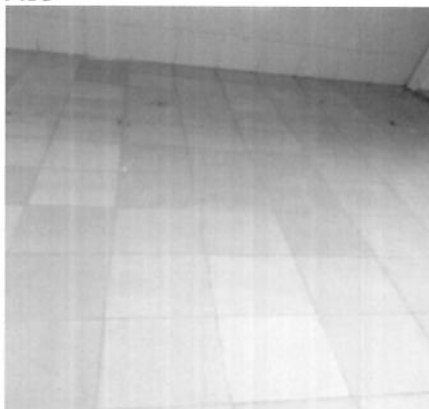
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Luminária



Tanque



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

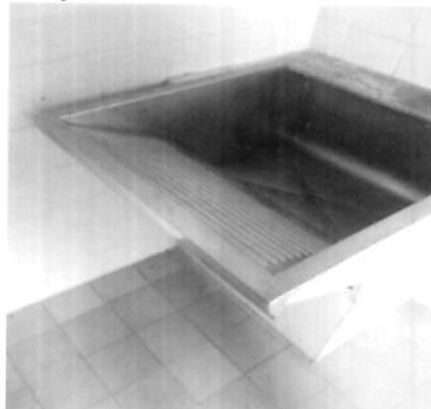
Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

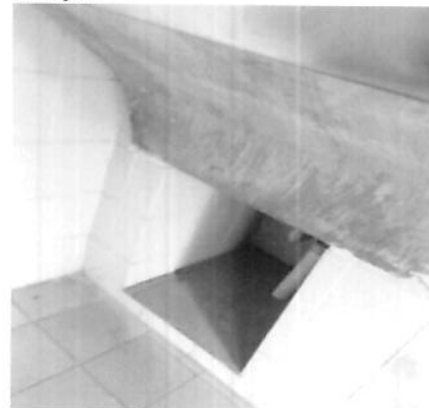
Tanque



Tanque



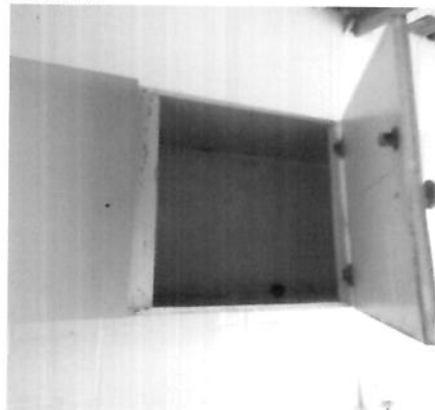
Tanque



Armário



Armário



Torneira



Tomadas



Interruptor



20. Depósito Fundos

20.1 - Parede de alvenaria em ótimo estado, com prateleira; com pintura de acrílico na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas e sujo.

20.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

20.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

20.4 - 1 Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, basculante e com vidro cancelado, porém, com manchas e com trincas; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, enferrujada, sujo, com desgaste e com manchas.

20.5 - Mesa de madeira na cor marrom em ótimo estado, porém, enroscando, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

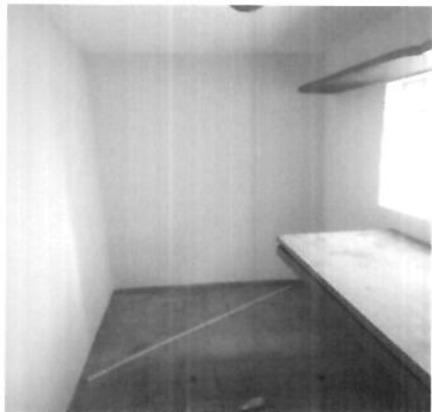
20.6 - 1 Luminária de metal com vidros na cor cinza em ótimo estado, metal oxidando., porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

20.7 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cinza em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

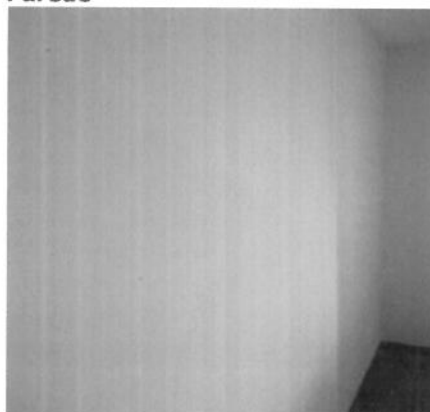
Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

20.8 - 1 Interruptor e tomada de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

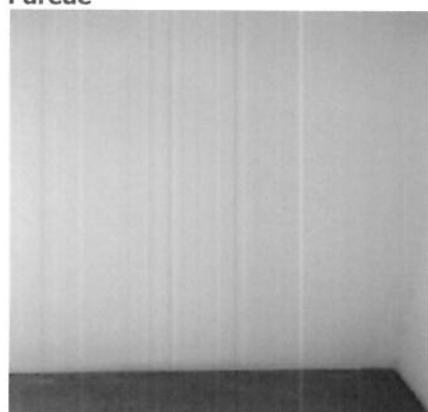
Parede



Parede



Parede



Parede



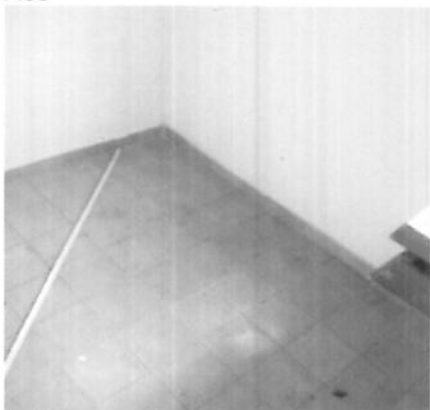
Piso



Piso



Piso



Teto



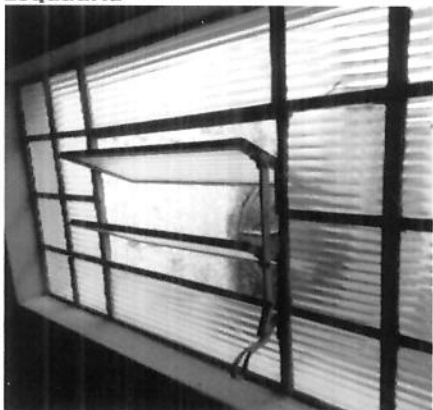
Teto



Teto



Esquadria



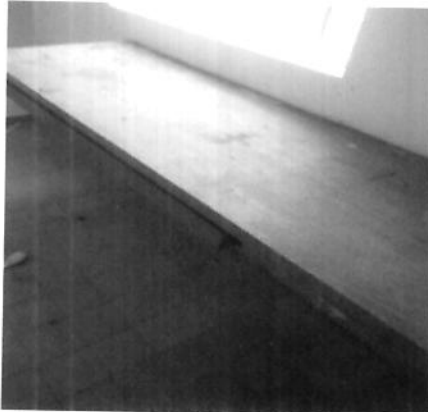
Esquadria



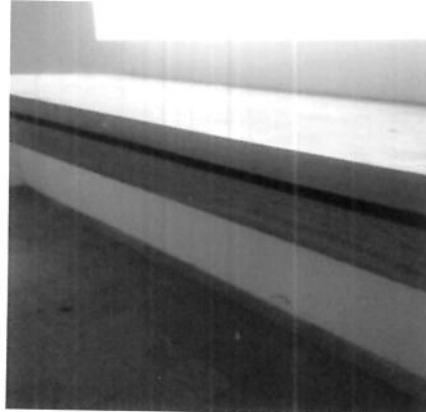
Esquadria



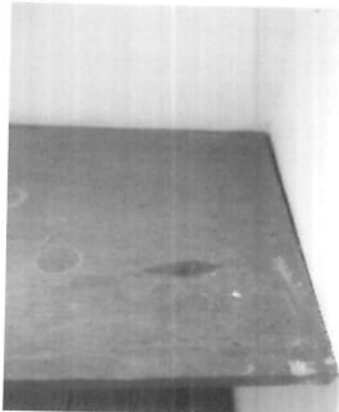
Mesa



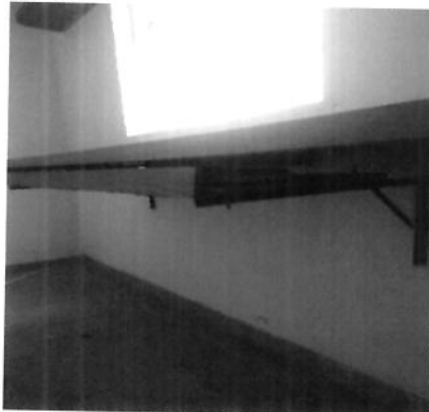
Mesa



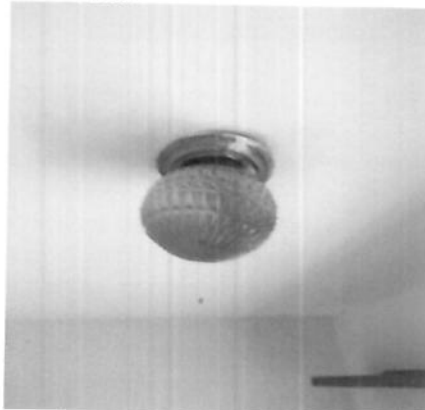
Mesa



Mesa



Luminária



Porta



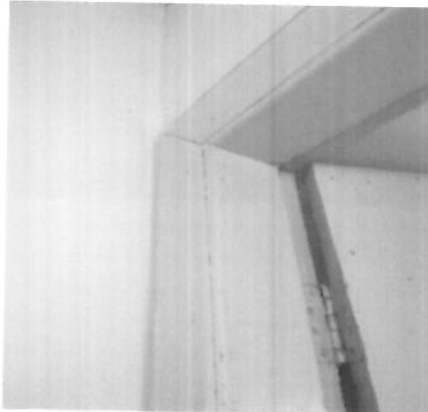
Porta



Porta



Porta



Porta



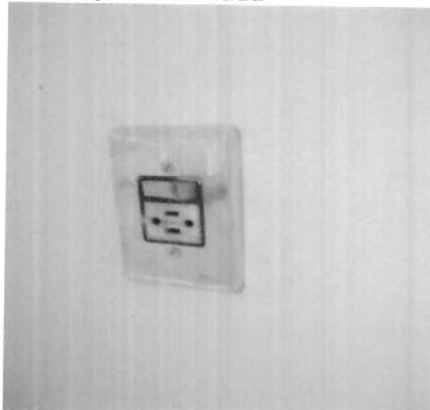
Porta



Porta



Interruptor e tomada



21. Banheiro Externo

- 21.1 - Parede de azulejo na cor azul em ótimo estado, com espelho, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 1 ponto hidráulico para chuveiro. 1 ponto cego.
- 21.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 1 ralo em bom estado; com 1 grelha de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 21.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 21.4 - 2 Suportes de cerâmica na cor rosa claro em ótimo estado, porém, sujos e com desgaste natural.
- 21.5 - Registro de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 21.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor rosa claro em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor branco(a), porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de inox na cor cromado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 21.7 - Luminária de Parede de metálico na cor cinza em ótimo estado, oxidando e com lâmpadas, porém, suja, com desgaste e sem funcionamento.
- 21.8 - 1 Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, basculante e com vidro canelado, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, enferrujada, sujo, com desgaste e com manchas.
- 21.9 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, sem chave, com ferrugem e com manchas.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

[Handwritten signatures]

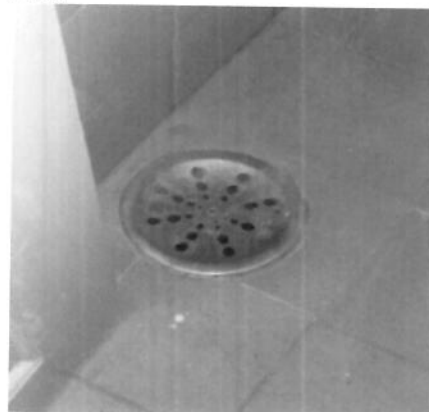
Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Suporte



Suporte



Registro



Vaso Sanitário



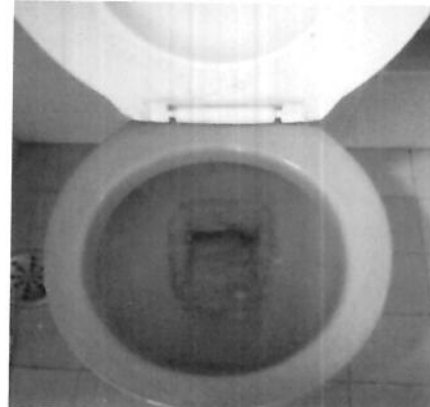
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

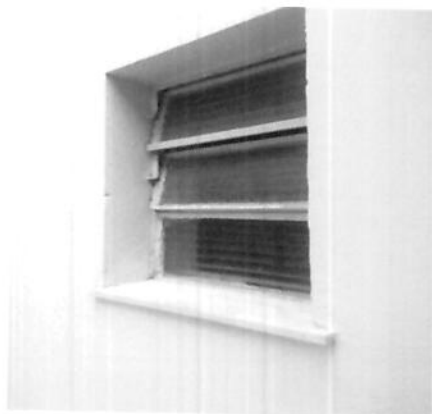
Luminária de Parede



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



2

Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

MAX ROLF BUSSING

CPF/MF N.º 082.694.868-50

Proprietário(a) I



DIOGO SILVA CARNEIRO

CPF/MF N.º 053.138.759-30

Locatário(a) I



JAMESON SOUZA DA SILVA

CPF/MF N.º 423.309.528-80

Fiador(a) I

ERIKA PEREIRA DE MORAES NEWORAL

CPF/MF N.º 251.977.488-69

Proprietário(a) II



PAULO ALESSANDRO DE LIMA LOPES

CPF/MF N.º 410.364.218-13

Locatário(a) II

Jessica de França Candelas
Escrevente Autorizada

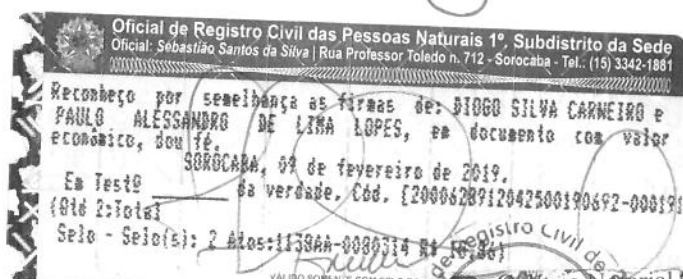
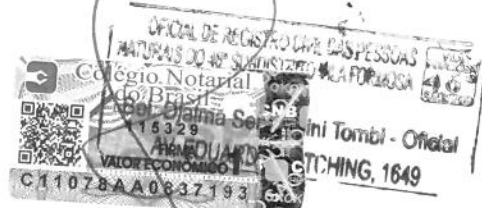
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
46.º SUB. VILA FORMOSA - SÃO PAULO - CAPITAL

Oficial: Bel. Djalma Serrighin Tombi
Av. Dr. Eduardo Catting, 649 - São Paulo - Capital - CEP: 07356-001 - Fone: 2674-7501 - 2674-4086

Reconheço, por semelhança, a firma de: JAMESON SOUZA DA SILVA.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2019.
Em testemunho da verdade,

ANA CLAUDIA MENESON - ESCRIVENTE AUTORIZADA
Preço da firma R\$ 9,50 ; Valor total R\$ 9,50;
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Thaís de Nicolai
Escrevente Autorizada



Sorocaba, 06 de fevereiro de 2019.