

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 18/05/2020

Endereço: Rua Osvaldo Mezadri 619 Bl. 6 Ap. 306

Bairro: Jd. Mirante dos Anjos Cidade: Jundiaí/SP

Locatário: Leonardo Rodrigues

Email locatário: leo.r.2607@gmail.com

Proprietário: Felipe Josen Moreira Jeremias

Email proprietário: Felipe-josen@hotmail.com

Unidade: 1110

Data da entrega das chaves: 17/06/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ (09/06 a 17/06) - 8 dias - 172,51

CONDOMÍNIO: R\$ junho 1ª dia - 112,65

CPFL: R\$ 02-82,94 - 03-88,90 - 04-86,21 - 05-73,10 - 06-73,16

SAAE: R\$ cond.

IPTU: R\$ 1ª dia - 44,14

GÁS NATURAL: R\$ 14

DIVERGÊNCIAS: R\$ liberação

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 14 dias - 905,68

VALOR TOTAL: R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Você

18/05/2020 às 12:36



Sorocaba, 18 de Maio de 2020

A
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: rua paulista, 100, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de finanças.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Leonardo Rodrigues
Nome:
RG: 42912 4951

Sorocaba, 18 de Maio de 2020.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Rua Osvaldo Nezahti 619 Bl G AP 306
Bairro: St. Mirante dos Quins
Locatário: Leonardo Rodrigues

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais
tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo
de custos.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Leonardo Rodrigues
Nome:
RG: 42912 4901



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta aviso de entrega de chaves - Rua osvaldo mezdri 619 bl 06 ap 306

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

21 de maio de 2020 12:04

Para: "para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis" <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 646,92

CÓDIGO CPFL: 4001609568

CÓDIGO SAAE:

INSCRIÇÃO IPTU:132525900016230610

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:FELIPE JASSON MOREIRA JEREMIAS

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 981225835

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:felipe_jasson1@hotmail.com

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Carta aviso de entrega de imóvel - Rua osvaldo mezdri 619 ap 306

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

20 de maio de 2020 15:41

Para: Felipe Jasson <felipe_jasson1@hotmail.com>

Bom dia, foi feito o reparos esta tudo pago e tudo certo.

Grata

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em ter., 19 de mai. de 2020 às 16:12, Felipe Jasson <felipe_jasson1@hotmail.com> escreveu:

Ok, foi feito um pagamento pra vcs a respeito de um reparo no banheiro, causado pelo apartamento de cima. Foi feito o serviço?

O pagamento foi feito pela dona do imóvel de cima q assumiu a responsabilidade

Obter o Outlook para Android

From: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>**Sent:** Tuesday, May 19, 2020 3:00:47 PM**To:** Felipe Jasson <felipe_jasson1@hotmail.com>**Subject:** Carta aviso de entrega de imóvel - Rua osvaldo mezdri 619 ap 306

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal, 187

DECLARAÇÃO DE DÉBITOS

À

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Assunto: Comunicação de Sinistro Fiança

Apólice nº 0746.66.13.916-4

JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONS. E VENDAS LTDA

JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONS. E VENDAS LTDA

Julio Casas Imóveis Consultório e Vendas, na qualidade
nome da Pessoa Física ou Jurídicade administrador, do imóvel sito à Rua/Avenida Arnaldo Mezdri
administrador(a) / locador(a) / procurador(a)

nº 619, complemento Apto 306, bairro Belo Visto Sol

cidade Jateirópolis / SP, informo(amos) que o(s)

garantido(s) Leonardo Rodriguez, encontra(m)-se inadimplente(s),

com o(s) débito(s) discriminado(s) na tabela abaixo:

DISCRIMINAÇÃO	VENCIMENTO	COMPETÊNCIA	VALOR	MULTA	OUTROS ACRÉSCIMOS
aluguel	10.04.20	03.2020	646,92	64,69	
condomínio	10.04.20	03.2020	198,80	19,88	
IPTU	10.04.20	04.2020	83,24	8,32	
seguro	10.04.20	04.2020	131,36	13,13	
seguro	10.04.20	04.2020	27,61	2,76	
aluguel	10.05.20	04.2020	646,92	64,69	
condomínio	10.05.20	05	209,10	20,91	
TOTAL			3.246,48	324,64	

OBSERVAÇÕES

Continuação de itens discriminados.

aluguel	10.05.20	05.2020	83,24	8,32	
seguro	10.05.20	05.2020	131,36	13,13	
seguro	10.05.20	05.2020	27,61	2,76	
aluguel	10.06.20	05.2020	646,92	64,69	
condomínio	10.06.20	05.2020	198,80	19,88	
aluguel	10.06.20	06.2020	83,24	8,32	
seguro	10.06.20	06.2020	131,36	13,13	

Dessa forma, solicitamos o pagamento no valor de R\$ 3.246,48 (três mil, duzentos e quarenta e seis reais), ao(à) favorecido(a)

JULIO CASAS IMÓVEIS CONS. E VENDAS LTDA.

CPF/CNPJ

nº 00952458/000140, banco 237 - Bradesco, agência 0152-0
nome e nº do banco nome e nº da agência

conta corrente nº 318327-0.

Atenciosamente

Previsão Pagamentos em Geral

19/10/09

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	17/10/2019	RR\$150,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
17/10/2019	27017	OSWALDO MEZADRI	0619 APTO 306		RR\$ 150,00

[Handwritten signature]

Pagamento em cheque

Pl timoteo Carneiro



Timoteo Carneiro Carneiro