

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 07 / 02 / 2020Endereço: rua pas de comença 70 apt 24Bairro: Jardim Paulistano Cidade: Sorocaba / SPLocatário: Fernando Azinheiro MiguelEmail locatário: Fernando_Azinheiro@hotmail.comProprietário: Elizete de Almeida VazoroEmail proprietário: mhvazoro@hotmail.comUnidade: 1114Data da entrega das chaves: 19 / 03 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ (10/03 a 19/03) 10 dias - 197,67CONDOMÍNIO: R\$ 19 dias - 202,00CPFL: R\$ 05/03 (23/01 a 19/02) - 116,00 - 05/04 (19/02 a 19/03) 25,48SAAE: R\$ NAOIPTU: R\$ 19 dias - 32,50GÁS NATURAL: R\$ PAGO -DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado conforme vistoriaMULTA RESCISÓRIA: R\$ OK**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RE: Aviso de entrega de chaves - Rua João de camargo 70 apt 34

1 mensagem

Márcia Nazaro <mhnazaro@hotmail.com>

14 de fevereiro de 2020 07:39

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>, Julio Casas <juliocasas@juliocasas.com.br>

Recebido!

Por favor assim que o imóvel for desocupado colocar imediatamente para locação ou venda o que acontecer primeiro!

ATT

Márcia Nazaro

De: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>**Enviado:** quinta-feira, 13 de fevereiro de 2020 18:01**Para:** Márcia Nazaro <mhnazaro@hotmail.com>**Assunto:** Aviso de entrega de chaves - Rua João de camargo 70 apt 34

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias do locatário _____ do imóvel__

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de chaves - Rua João de camargo 70 apt 34

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

13 de fevereiro de 2020 18:01

Para: Márcia Nazaro <mhnazaro@hotmail.com>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias do locatário _____ do imóvel__

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

13/02/2020

E-mail de Julio Casas - Carta solicitando rescisao



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis
<rescisao@juliocasas.com.br>

Carta solicitando rescisão

1 mensagem

Gabriel . <gabriel_azinheira@hotmail.com>

12 de fevereiro de 2020 20:25

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Sorocaba, 07 de Fevereiro de 2020

À Júlio Casas Imóveis

Rescisão de contrato de locação

Imóvel: Rua João de Camargo, 70 - Jd. Faculdade - Cond. Granville
Française - Apartamento 34 - bloco Toulon.

Locatário: Fernando Azinheira Miguel

Prezados senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra,
no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a
locação do imóvel pelo motivo de necessidade de mudar de localidade.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Fernando Azinheira Miguel

RG: 44520059



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 20/03/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código

2027548244

Cliente

714457692

Conta Contrato

210037439693

Nome do Cliente

FERNANDO AZINHEIRA MIGUEL

Endereço

R JOAO DE CAMARGO, 70 AP 34 - JD FACULDADE - SOROCABA, SP - CEP: 18030-180

DADOS DA CONTA

Mês Referência

2020/02

Período de Consumo

23/01/2020 até 19/02/2020

Número da Conta de Energia

0202002045786318

Data de Faturamento

20/02/2020

Data de Vencimento

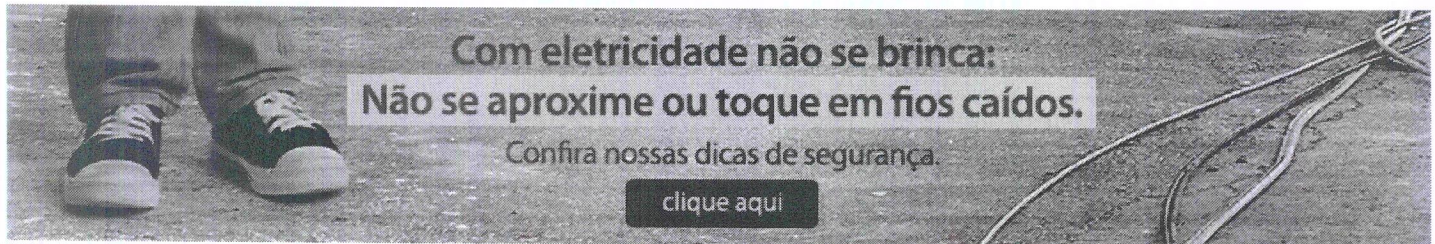
05/03/2020

Valor Total a Pagar (R\$)

R\$116,60

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSEP

☎ 0800 727 01 67

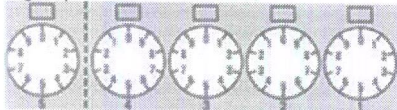
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agencia Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco
210037439693

Número da Conta de Energia
0202002045786318

Data de Vencimento
05/03/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$116,60



836900000016 166001103133 833974448023 100374396933



autenticação mecânica



Rua Jorge de Figueiredo Corrêa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 20/03/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2027548244
Cliente 714457692
Conta Contrato 210037439693

Nome do Cliente
FERNANDO AZINHEIRA MIGUEL

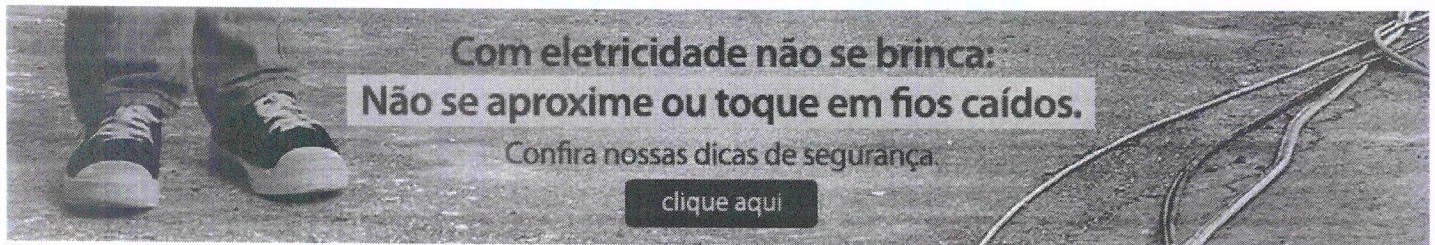
Endereço
R JOÃO DE CAMARGO, 70 AP 34 - JD FACULDADE - SOROCABA, SP - CEP: 18030-180

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2020/01
Período de Consumo
Número da Conta de Energia 0202001043931760
Data de Faturamento 22/01/2020
Data de Vencimento 05/03/2020
Valor Total a Pagar (R\$) R\$0,00

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

0800 055 78 78

ARSESP

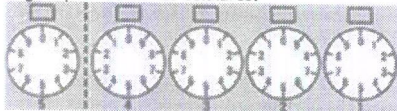
0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210037439693

Número da Conta de Energia
0202001043931760

Data de Vencimento
05/03/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$0,00

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica



www.credpago.com

Declaração De Inexistência de Débitos

Termo de rescisão de aluguel

Declaramos para os devidos fins, que o contrato da CredPago sob o nº 35594, de locação firmado com o locatário FERNANDO AZINHEIRA MIGUEL, referente ao imóvel situado à RUA JOAO DE CAMARGO, nº 70 - VILA SAO BENTO - 18030180 nesta cidade, de propriedade residencial, datado de 12/02/2019, foi encerrado em 19/03/2020, declarando, todas as partes envolvidas (locadora, locatária e fiadores), que o contrato de LOCAÇÃO não foi celebrado junto a imobiliária e nenhuma pendência restou e nada tem a reclamar, ficando todos livres de quaisquer responsabilidades no que se refere a aluguel, taxas, reparos e conservação do imóvel antes mencionado.

20/04/2020

Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda/Rescisão