

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 27 / 01 / 2020

Endereço: Rua da Penha 1078
Bairro: Centro Cidade: Jardim Paulistano
Locatário: Maria Estela B.B. Santos
Email locatário: estela_bianchi@hotmail.com
Proprietário: Rafael Ramalho
Email proprietário: rafael@outlook.com
Unidade: 1114 Data da entrega das chaves: 11 / 05 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não 10/04 - 2649,59
Bônus (Desconto): () Sim () Não 10/05 - 2649,59
Obs.: Adicional 5299,18

Valores a serem calculados: Desconto 1.000,00 de condicionados 5x de aluguel

ALUGUEL: R\$ 10/05 - 2649,59
CONDOMÍNIO: R\$ NT 5299,18
CPFL: R\$ 05 - 235,12 05 - 1000,00
SAAE: R\$ 05 - 39,25 115 - 1150,46
IPTU: R\$ Nenhuma 215 - 1150,46
GÁS NATURAL: R\$ NT
DIVERGÊNCIAS: R\$ liberados pelo propr.
MULTA RESCISÓRIA: R\$ 4 meses - 883,19
VALOR TOTAL: R\$ 6752,30 - 1.000,00 = 5752,30

5x 1150,46
muito
1150,46

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 27 de Abril de 2020.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel:- Rua da Penha , 1078

Bairro:- Centro

Locatário:- Maria Estela Binelli Bresciani Santos

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de 30 dias e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de encerramento das atividades da Empresa.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente


Maria Estela Binelli Bresciani Santos

RG 14.437.154-6



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de aviso de entrega de imóvel - Rua penha 1078

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

28 de abril de 2020 13:28

Para: dorette@outlook.com

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de desocupação - Rua penha 1078

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

28 de abril de 2020 13:34

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 27/04/2020

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 2000,00

CÓDIGO CPFL:

CÓDIGO SAAE:

INSCRIÇÃO IPTU: 44.62.06.0561.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: ROVIGO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15-99148-3089

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: doretti@outlook.com

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Guia para o uso do sistema

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** da LOCATÁRIA: **MARIA ESTELA B.B. SANTOS**, brasileira, casada, portadora de RG nº 14.437.154-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.903.048-08, residente e domiciliado na cidade de Ilu/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua da Penha, 1078 - Centro - Sorocaba/SP**.

Resalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, a apresentação das contas de luz, água devidamente pagas e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 11 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LtdaCliente: *Maria Estela B.B. Santos*

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano
Sorocaba - SP - CEP 13040-740
Fone: (13) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br

**ABMI**
Associação Brasileira de Imobiliários**PQE**
PRÁTICA DE QUALIDADE