



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Aluguel em aberto - Contrato 1120

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

29 de junho de 2020 09:05

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

----- Forwarded message -----

De: **Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

Date: qui., 25 de jun. de 2020 às 11:39

Subject: Re: Aluguel em aberto

To: andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com>

Prezados, boa tarde!

Conforme combinado, segue em anexo boleto para pagamento amanhã dia **26/06/2020** no valor de R\$2.500,00.

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 22 de jun. de 2020 às 14:14, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Conforme combinado, segue em anexo boleto para pagamento amanhã dia **23/06/2020** no valor de R\$2.500,00.

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

Em qui., 18 de jun. de 2020 às 15:17, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezados, boa tarde!

Conforme combinado, segue em anexo boleto para pagamento amanhã dia **19/06/2020** no valor de R\$2.500,00.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

Em ter., 16 de jun. de 2020 às 11:32, andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com> escreveu:
Helena , bom dia !

O inquilino da Av Washington Luiz ,1745 , mais uma vez depositou o valor do aluguel , vencido em 10/06/2020, em minha conta .

Solicito portanto, emitir boleto para ser enviado NESTE email , para que eu possa efetuar o pagamento.

Devido a pandemia,novamente autorizo desconto no aluguel ,e isenção de multa e juros resultando um valor a pagar de R\$ 2.500,00 ,sendo que o IPTU ficará para o próximo mês.

Aguardo o envio do boleto .

Obrigada,
Andrea

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviado: quinta-feira, 21 de maio de 2020 15:21

Para: andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com>

Assunto: Re: Aluguel em aberto

Sra. Andrea, Sr. Tadeu, boa tarde!

Segue em anexo boletos conforme combinado para pagamento amanhã dia 22/05/2020.

Atenciosamente,

 <p>Helena dos Santos Cobrança cobrança@julioacasas.com.br</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
---	--	---

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobrança@julioacasas.com.br.

O e-mail boleto@julioacasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

Em qui., 21 de mai. de 2020 às 16:33, andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com> escreveu:

Helena,boa tarde !

Conforme conversamos por telefone , solicito a emissão dos boletos do inquilino da Av Washington Luiz, 1745 com vencimento em 10/04/20 e 10/05/20 . Sendo que desde já autorizo a despesa de cobrança de multa e juros pelo atraso, devido a pandemia.

Em cada boleto deverá ser concedido um desconto de R\$ 3.910,40 com saldo a pagar de R\$ 2.500,00 .

Aproveito para comunicar que acertei com o inquilino que a partir de 10/06/2020 ,será concedido um desconto de R\$ 1.410,40 , desconto este que permanecerá até o próximo reajuste .

E a partir de 10/06/2020 , deverá ser lançado no boleto a segunda parcela do IPTU , e as demais nos vencimentos seguintes .

Desde já agradeço e fico aguardando o envio dos boletos vencidos NESTE e-mail .

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobrança@julioacasas.com.br>

Enviado: sexta-feira, 17 de abril de 2020 14:38

Para: andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com>

Assunto: Re: Aluguel em aberto

Boa tarde!

Ok, cliente.

Atenciosamente,

 <p>Helena dos Santos Cobrança cobrança@julioacasas.com.br</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
--	--	---

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobrança@julioacasas.com.br.

O e-mail boleto@julioacasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Remetente notificado por



Mailtrack

Em sex., 17 de abr. de 2020 às 12:37, andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com> escreveu:

Bom dia !

O inquilino entrou em contato comigo, e pelo fato de estar com o estabelecimento fechado pela quarentena , não tem como realizar o pagamento . Ele propôs que venhamos a negociar o pagamento assim que a quarentena termine .

Portanto peço que no momento nenhuma atitude seja tomada contra o mesmo .

Obrigada,

Andrea

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviado: sexta-feira, 17 de abril de 2020 09:12

Para: andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com>

Assunto: Aluguel em aberto

Bom dia!

Informo que ainda não houve o pagamento de aluguel do imóvel:

- Washington Luiz, 1745.

- Vencimento: 10/04/2020.

- Previsão de pagamento do(a) locatário(a): Não informado até o momento.

Sendo assim, gostaria de saber se deseja aguardar uma previsão de pagamento ou deseja ingressar com uma ação de despejo cumulado com cobrança ou ação de execução?

Atenciosamente,

 <p>Helena dos Santos Cobrança cobranca@juliocasas.com.br</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br</p>
---	--	--

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack



Remetente notificado por
Mailtrack



BoletoFatura 1120 26.06.2020.pdf
173K