



Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

**Fwd: Aluguel em aberto - Contrato 1120**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

29 de junho de 2020 09:05

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;, Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

----- Forwarded message -----

De: **Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

Date: qui., 25 de jun. de 2020 às 11:39

Subject: Re: Aluguel em aberto

To: andrea furlani &lt;andrea.furlani@hotmail.com&gt;

Prezados, boa tarde!

Conforme combinado, segue em anexo boleto para pagamento amanhã dia **26/06/2020** no valor de R\$2.500,00.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 22 de jun. de 2020 às 14:14, Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Prezados, boa tarde!

Conforme combinado, segue em anexo boleto para pagamento amanhã dia **23/06/2020** no valor de R\$2.500,00.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Em qui., 18 de jun. de 2020 às 15:17, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:  
Prezados, boa tarde!

Conforme combinado, segue em anexo boleto para pagamento amanhã dia **19/06/2020** no valor de R\$2.500,00.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Em ter., 16 de jun. de 2020 às 11:32, andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com> escreveu:  
Helena , bom dia !

O inquilino da Av Washington Luiz ,1745 , mais uma vez depositou o valor do aluguel , vencido em 10/06/2020,  
em minha conta .

Solicito portanto, emitir boleto para ser enviado NESTE email , para que eu possa efetuar o pagamento.

Devido a pandemia,novamente autorizo desconto no aluguel ,e isenção de multa e juros resultando um valor a pagar  
de R\$ 2.500,00 ,sendo que o IPTU ficará para o próximo mês.

Aguardo o envio do boleto .

Obrigada,

Andrea

---

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

**Enviado:** quinta-feira, 21 de maio de 2020 15:21

**Para:** andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com>

**Assunto:** Re: Aluguel em aberto

Sra. Andrea, Sr. Tadeu, boa tarde!

Segue em anexo boletos conforme combinado para pagamento amanhã dia 22/05/2020.

Atenciosamente,



**Helena dos Santos**

Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por  
Mailtrack

Em qui., 21 de mai. de 2020 às 16:33, andrea furlani <[andrea.furlani@hotmail.com](mailto:andrea.furlani@hotmail.com)> escreveu:

Helena,boa tarde !

Conforme conversamos por telefone , solicito a emissão dos boletos do inquilino da Av Washington Luiz, 1745 com vencimento em 10/04/20 e 10/05/20 . Sendo que desde já autorizo a despesa de cobrança de multa e juros pelo atraso, devido a pandemia.

Em cada boleto deverá ser concedido um desconto de R\$ 3.910,40 com saldo a pagar de R\$ 2.500,00 .

Aproveito para comunicar que acertei com o inquilino que a partir de 10/06/2020 ,será concedido um desconto de R\$ 1.410,40 , desconto este que permanecerá até o próximo reajuste .

E a partir de 10/06/2020 , deverá ser lançado no boleto a segunda parcela do IPTU , e as demais nos vencimentos seguintes .

Desde já agradeço e fico aguardando o envio dos boletos vencidos NESTE e-mail .

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Enviado:** sexta-feira, 17 de abril de 2020 14:38

**Para:** andrea furlani <[andrea.furlani@hotmail.com](mailto:andrea.furlani@hotmail.com)>

**Assunto:** Re: Aluguel em aberto

Boa tarde!

Ok, ciente.

Atenciosamente,



**Helena dos Santos**

Cobrança  
[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Remetente notificado por



Em sex., 17 de abr. de 2020 às 12:37, andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com> escreveu:  
Bom dia !

O inquilino entrou em contato comigo, e pelo fato de estar com o estabelecimento fechado pela quarentena , não tem como realizar o pagamento . Ele propôs que venhamos a negociar o pagamento assim que a quarentena termine .

Portanto peço que no momento nenhuma atitude seja tomada contra o mesmo .

Obrigada,  
Andrea

---

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

**Enviado:** sexta-feira, 17 de abril de 2020 09:12

**Para:** andrea furlani <andrea.furlani@hotmail.com>

**Assunto:** Aluguel em aberto

Bom dia!

Informo que ainda não houve o pagamento de aluguel do imóvel:

- Washington Luiz, 1745.
- Vencimento: 10/04/2020.
- Previsão de pagamento do(a) locatário(a): Não informado até o momento.

Sendo assim, gostaria de saber se deseja aguardar uma previsão de pagamento ou deseja ingressar com uma ação de despejo cumulado com cobrança ou ação de execução?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por  
Mailtrack



Remetente notificado por  
Mailtrack



BoletoFatura 1120 26.06.2020.pdf

173K