

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Avenida Antônio Carlos Comitre nº 1231, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Domingos Julio Empreendimentos Imobiliários Ltda
Locatário(a)	M Exclusive Moveis Planejados e Decoração EIRELI
Fiador(a)	Bruna de Marcos Jardim

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	417
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	12	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		6124118	4142
Água		A18LM0439890	000011

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlubj0xNjUmcT0zMzcwMzF8NTcxNDQyfdm1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de textura na cor azul em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte em estado regular, Obs: Totem para propaganda. Obs: Totem de propaganda com avarias, iluminação sem funcionamento.

1.2 - Piso de bloquete de cimento na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com matos e com trincas.



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Sorocaba, 26 de março de 2019.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Two handwritten signatures in ink.

2. Estacionamento

2.1 - Parede de textura na cor azul em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte em estado regular, Obs: Totem para propaganda.

2.2 - Piso de bloquete de cimento na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com matos e com trincas. Obs: Totem metálico com avarias e desgastes.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

Two handwritten signatures and a circular stamp. The stamp contains the text "Julio Cesar" and "a 10/10/2019".

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



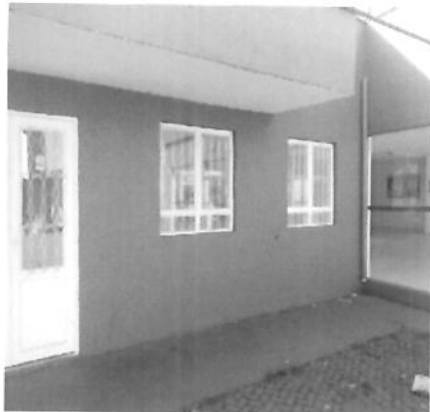
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



3. Salão

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com infiltrações, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga. Obs: Diversos adesivos colado nas paredes.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito em bom estado.

3.3 - 7 Vitrines de vidro em ótimo estado.

3.4 - 2 Portas de vidro em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado; com puxador de alumínio em ótimo estado; com chave em ótimo estado.

3.5 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com infiltrações, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

3.6 - 7 Esquadrias de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com 02 partes de abrir.

3.7 - Armário de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste e com imperfeições.

3.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 03 pontos de telefone duplos.

3.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.10 - Parte Elétrica em estado regular. Obs: 09 pontos elétricos sem acabamento.

3.11 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sujo.

3.12 - Quadro Elétrico de metálico na cor cinza em bom estado.

3.13 - Caixa de telefonia de metálico na cor cinza em ótimo estado.

3.14 - 60 Luminárias de Teto em bom estado, funcionando. Obs: 29 sem funcionamento. 02 sensor de presença em ótimo estado.

The block contains two large, stylized handwritten signatures on the left. To the right, there is a circular stamp with the text 'Julio Cesar, Imóvel' and 'Q. 10, V. 10' around a central mark. Next to the stamp is another handwritten signature.

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

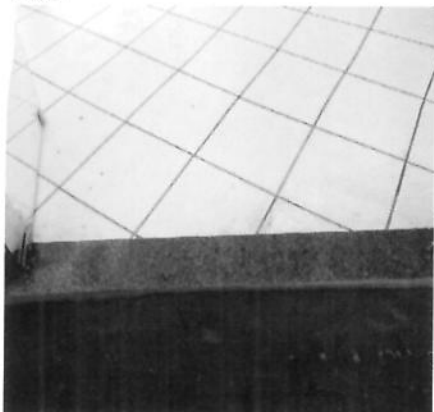


Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Piso



Piso



Vitrine



Vitrine



Vitrine



Vitrine



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Teto



Teto



Teto



Teto



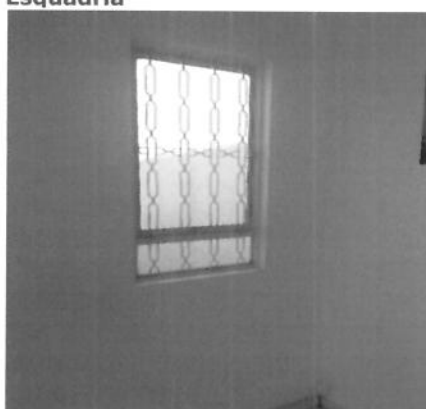
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria

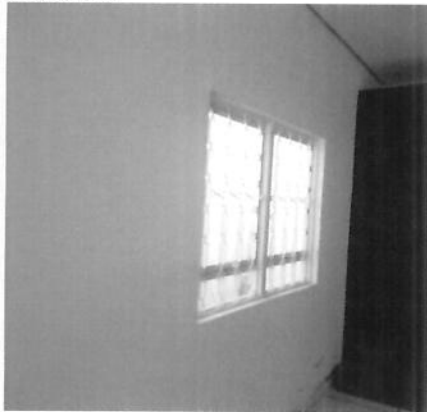


Esquadria



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Esquadria



Armário



Armário



Armário



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parte Elétrica



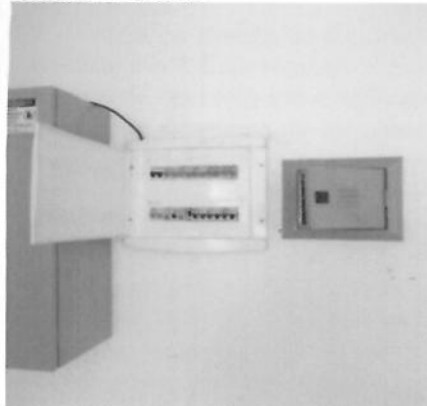
Parte Elétrica



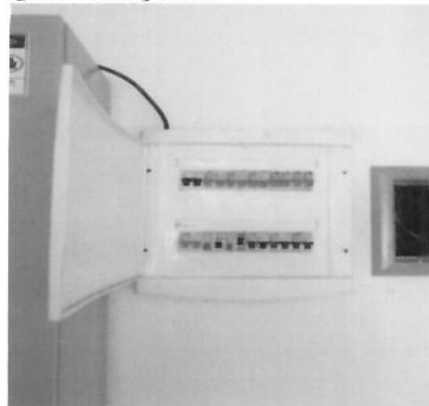
Parte Elétrica



Quadro Disjuntor



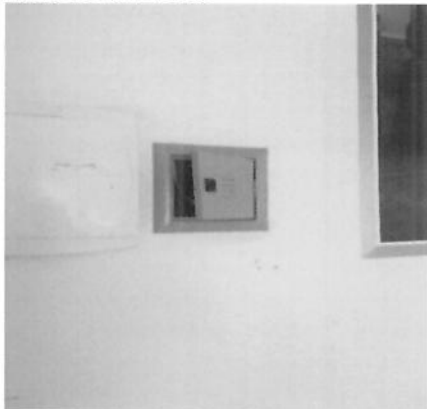
Quadro Disjuntor



Quadro Elétrico



Caixa de telefonia



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



4. Corredor Lateral Direito Externo

4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte em estado regular.

4.2 - Piso de concreto em estado regular.

4.3 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular. Obs: Sem trinco, não abre !.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Porta



Porta



5. Entrada Garagem

5.1 - Parede de textura na cor azul em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte em estado regular.

5.2 - Piso de concreto em estado regular, com matos.

5.3 - Cavalete de Água em bom estado. Obs: Com registro danificado.com gradil.

5.4 - Relógio de Força em bom estado. Obs: Com gradil e cadeado.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Cavelete de Água



Cavelete de Água



Relógio de Força



6. Garagem

6.1 - Parede de textura antiga na cor bege em estado regular, com desgaste, com falhas, com infiltrações, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com imperfeições, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: Escada e banco no mesmo acabamento.

6.3 - Teto de gesso em estado regular. Obs: Com placas danificadas e luminárias sem funcionamento.

6.4 - Portão de metálico em estado regular, com desgaste e com pontos de ferrugem, porém, funcionando e com pintura antiga.

6.5 - 5 Spots de metálico em bom estado. Obs: Sente 02 funcionando com lâmpada.

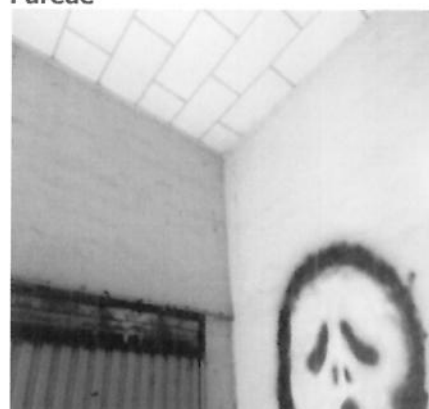
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Piso



Piso



Piso



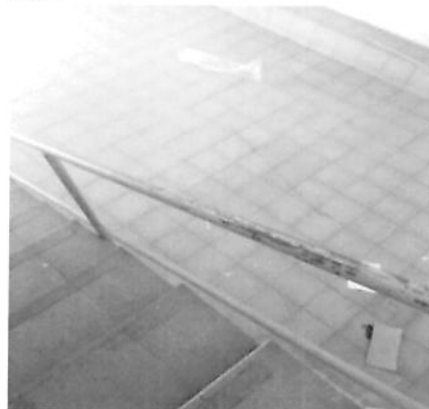
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Piso



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Spot



Spot



Spot



[Handwritten signature and stamp]

7. Depósito Fundos

7.1 - Parede de textura antiga na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com falhas, com infiltrações, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

Sorocaba, 26 de março de 2019.

7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com imperfeições, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: Diversos entulhos in loco.

7.3 - Teto de gesso em estado regular. Obs: Placas danificadas. 02 luminárias funcionando.

7.4 - Porta de madeira na cor cinza claro em estado regular.

7.5 - Tomada de plástico na cor cinza em bom estado.

7.6 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

7.7 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado.

7.8 - Janela de metálico na cor cinza em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Tomada



Interruptor

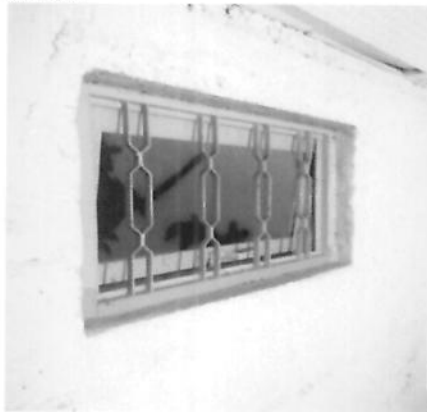


Quadro de distribuição



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Janela



8. Hall Banheiro(s)

8.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com trincas.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

8.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

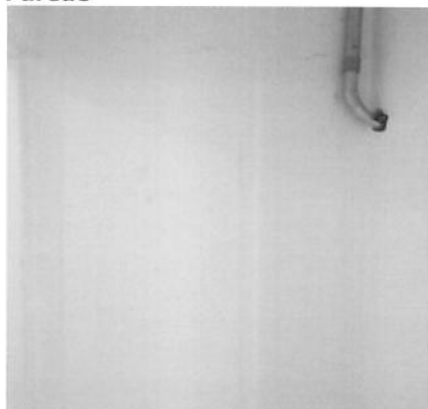
8.4 - Luminária na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas, com bocal e fixo na parede, porém, sem funcionamento.

8.5 - Sistema de Alarme de plástico novo nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



Piso



Piso



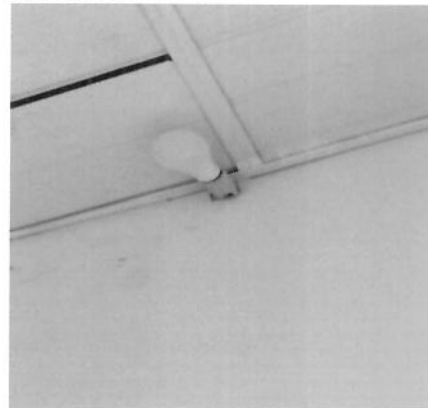
Teto



Teto



Luminária



Sistema de Alarme



9. Banheiro I

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, sujo e com furos.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com 1 ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com trincas.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com placa para identificação, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com lingueta travada.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com vidros canelados, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir; com puxador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada.

9.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e sem funcionamento; com válvula, porém, sem acabamento e sem funcionamento.

9.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, danificado.

9.8 - 2 Acessórios para banheiro em estado regular, porém, com cesto de ferro.

9.9 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado.

Sorocaba, 26 de março de 2019.

9.10 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

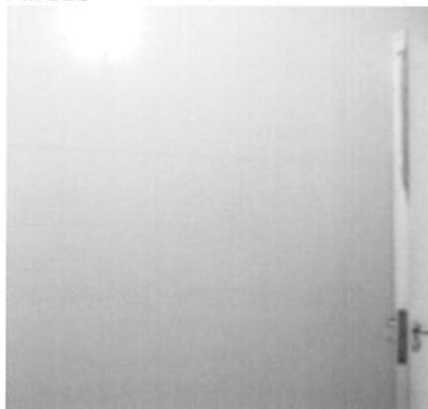
9.11 - Luminária na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com spot embutido.

9.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



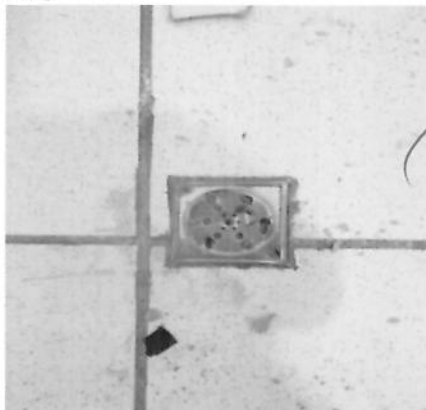
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Saboneteira



Porta Papel Higiénico



Luminária



Interruptor



10. Hall Banheiro II

10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com trincas.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.

10.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



Parede



Piso



Piso



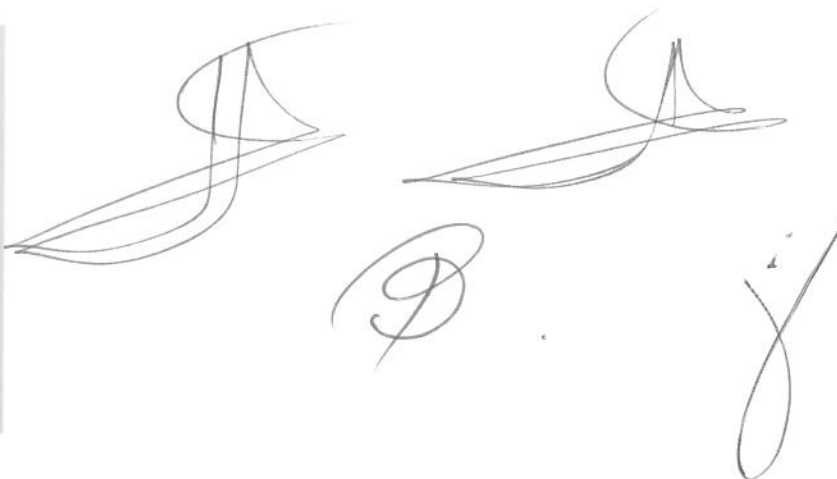
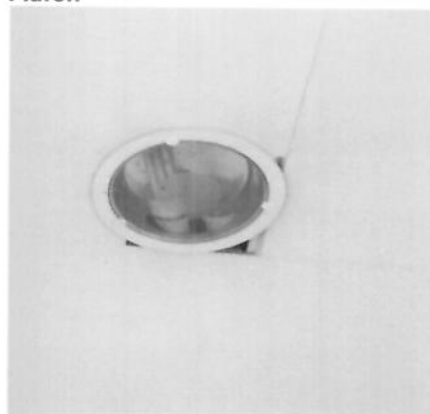
Teto



Teto



Plafon



11. Banheiro II

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, sujo e com furos.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com 1 ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com imperfeições.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com trincas.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com placa para identificação, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com lingueta travada.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com vidros canelados, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir; com puxador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada.

11.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e sem funcionamento; com válvula, porém, solta e sem funcionamento; com 2 assentos em estado regular.

11.7 - Acessórios para banheiro em estado regular, porém, com cesto de ferro.

11.8 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, danificado.

Sorocaba, 26 de março de 2019.

11.9 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica.

11.10 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

11.11 - Espelho em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

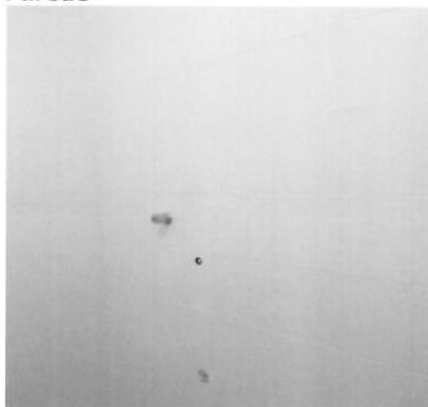
11.12 - Luminária na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com spot embutido.

11.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



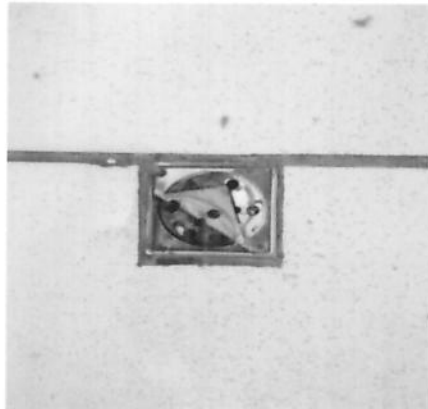
Piso



[Handwritten signatures and marks]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Lavatório



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Espelho



Espelho



Luminária



Interruptor



[Handwritten signature]

12. Hall de Distribuição

12.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com trincas.

Sorocaba, 26 de março de 2019.

12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com trinca, porém, com prendedor; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.

12.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, *sem funcionamento*.

12.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo.

12.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com placa para identificação, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



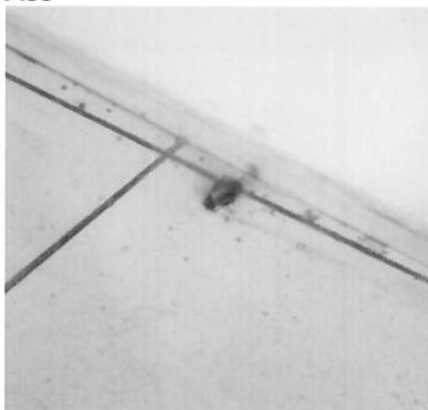
Piso



Piso



Piso



Teto



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

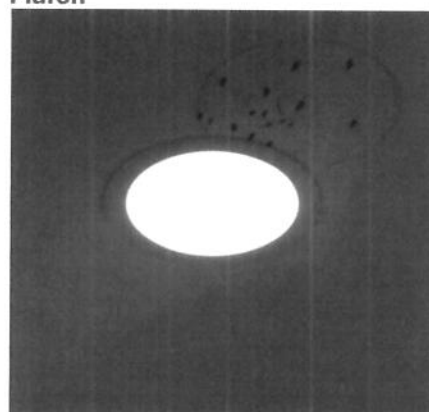
Teto



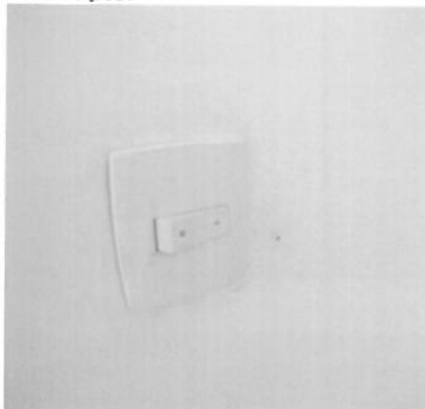
Teto



Plafon



Interruptor



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signatures and initials]

13. Sala

13.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

13.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé em

Sorocaba, 26 de março de 2019.

ótimo estado.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

13.4 - Porta de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado. Obs: Pontos amassados.

13.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com puxador em ótimo estado. Obs: 01 abertura danificada.

13.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 sem acabamento.

13.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

13.8 - Soquete de cerâmica em bom estado, porém, sem lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



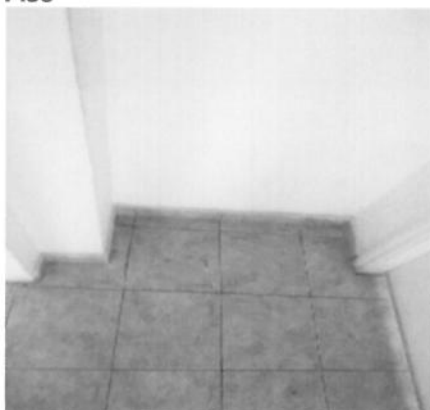
Parede



Piso



Piso



Piso



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

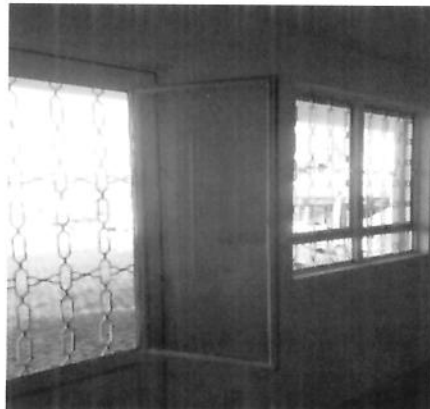
[Handwritten signature]

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



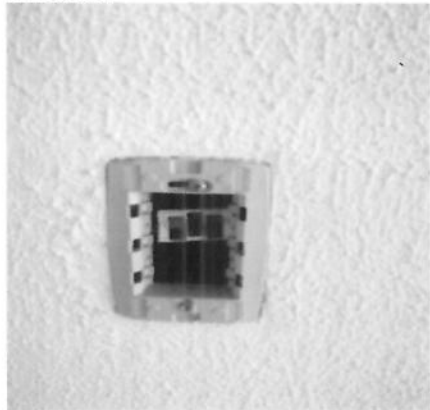
Tomadas



Tomadas



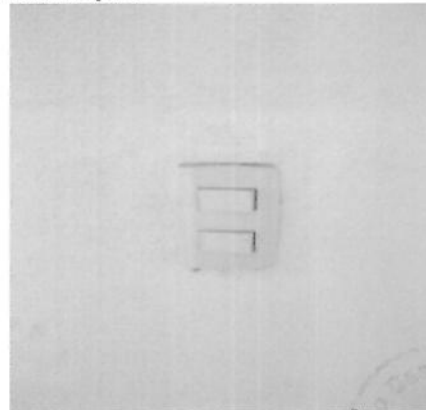
Tomadas



Tomadas



Interruptor



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Soquete



B.

14. Copa

- 14.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
14.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé em ótimo estado.
14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com maçaneta em estado regular, Obs: 01 faltante.
14.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com puxador em ótimo estado.
14.6 - Bancada de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de inox, porém, com vazamento, com desgaste e com manchas.
14.7 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste.
14.8 - Armário de MDF na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com imperfeições; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em estado ruim.
14.9 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
14.10 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
14.11 - Soquete de cerâmica em bom estado, porém, sem lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



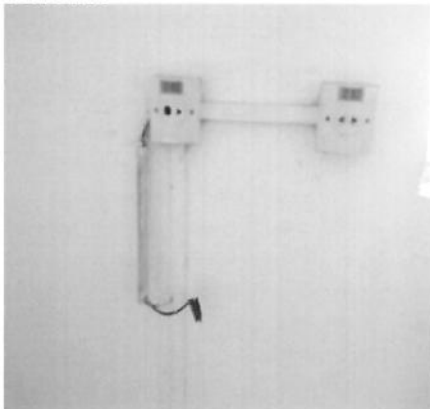
Armário



Armário



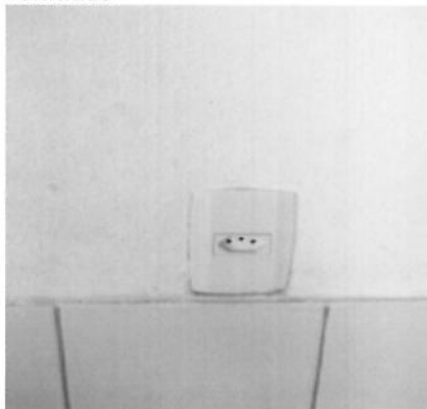
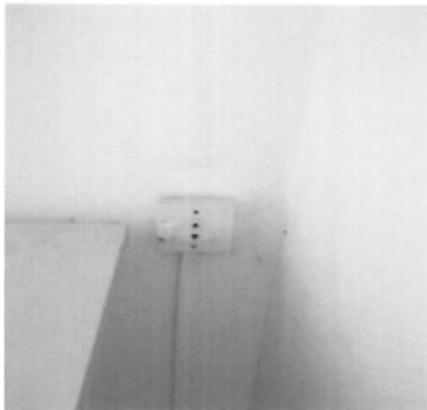
Tomadas



Tomadas



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Soquete**

15. Banheiro III

15.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

15.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.

15.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados. Obs: 01 vidro danificado.

15.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, com caixa acoplada, porém, sujo e com manchas; com assento de plástico na cor cinza em estado regular.

15.7 - Cuba de cerâmica na cor branco(a) em estado ruim, danificada, porém, com coluna.

15.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

15.9 - Soquete de cerâmica em bom estado, porém, sem lâmpada.

Parede**Parede****Parede**

Sorocaba, 26 de março de 2019.

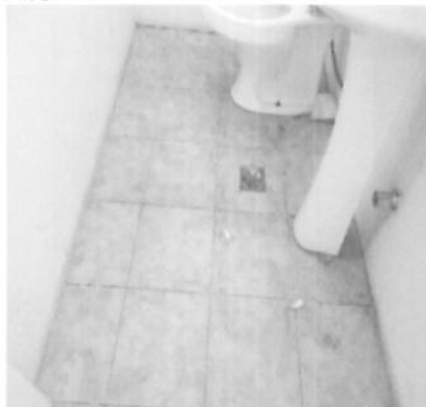
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



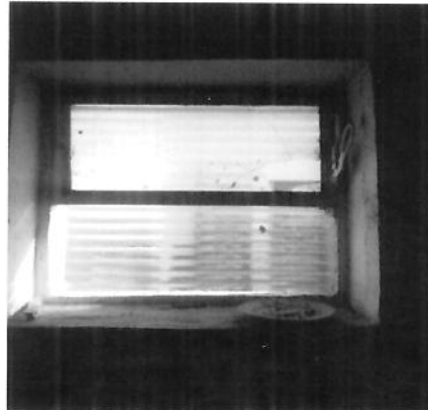
Porta



Porta



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Esquadria**Esquadria****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Cuba****Cuba****Interruptor****Soquete**

16. Banheiro IV

16.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

16.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.

16.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

16.6 - Divisória de eucatex na cor cinza em estado regular, com desgaste.

16.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, com caixa acoplada, porém, sujo e com manchas. Obs: Banheiro desativado.

16.8 - Cuba de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, com coluna.

16.9 - Torneira de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.

16.10 - Soquete de cerâmica em bom estado, porém, sem lâmpada.

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



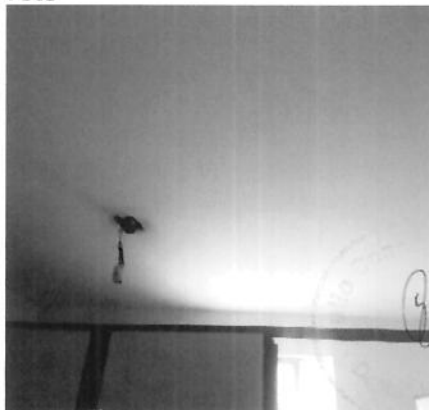
Piso



Piso



Teto



Sorocaba, 26 de março de 2019.

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Cuba



Cuba



Torneira



Torneira



Soquete



17. Jardim de Inverno

- 17.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 17.2 - Piso de pedra seixo em estado regular, sujo e com desgaste.
- 17.3 - Luminária de Parede de metálico na cor cinza em bom estado, porém, sem lâmpada.

Sorocaba, 26 de março de 2019.

Parede



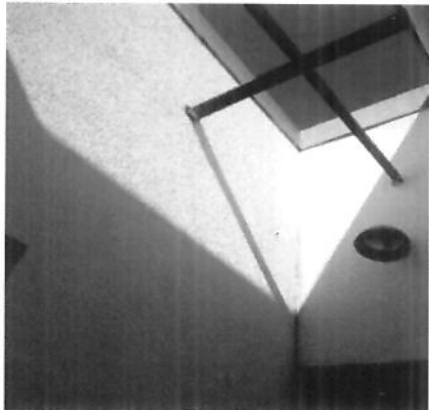
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Luminária de Parede



B. J.

av

Sorocaba, 26 de março de 2019.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Domingos Julio Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ/MF N.º 05.230.121/0001-43

Representado(a) por Fabrício Domingos Braga Julio

CPF/MF N.º 296.775.258-40

Representado(a) por Alessa Cristina Braga Julio

CPF/MF N.º 296.760.998-64

Proprietário(a) I



M Exclusive Moveis Planejados e Decoração EIRELI

CNPJ/MF N.º 21.541.104/0001-83

Representado(a) por Suzeli Helena de Marcos

CPF/MF N.º 047.707.948-27

Locatário(a) I



Bruna de Marcos Jardim

CPF/MF N.º 229.148.608-03

Fiador(a) I



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí nº 976 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança às
firmas de: SUZELI HELENA DE MARCOS(63095), BRUNA DE MARCOS
JARDIM(129763), Don. Fei.
Por ato R\$ 6,17. Em test. de verdade.

Cod. Seq.: 505240515064957495338494951 Total R\$12,34
29/03/2019 - 15:21:13 - Selo(s): AA0111440.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

Sorocaba, 26 de março de 2019.