

AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E REFORMAS

DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 50.805.027/0001-20, com sede estabelecida na Rua Sir Alexandre Fleming nº 310 – Jardim Emilia – Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios: **FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 23.502.177-5SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 296.775.258-40, residente e domiciliado na Avenida Gisele Constantino, S/N, Residencial Belvedere I, Quadra "D", Lote 18 - Parque Bela Vista-Sorocaba/SP e, **ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 23.502.178-7SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 296.760.998-64, residente e domiciliada na Rua Hildemir Leite Pegorelli, nº 191 - Parque Residencial Villa dos Ingleses - Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel situado na **Avenida Antonio Carlos Comitre nº 1231 – lote 12 quadra 20, Parque Campolim, Sorocaba/SP**, AUTORIZA a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a PERMITIR e AUTORIZAR que a locatária do imóvel supra mencionado realize as obras e adaptações, que ficarão incorporadas ao imóvel objeto da locação:

- Troca do piso do imóvel
- Troca do gesso do imóvel
- Instalação e revisão da parte elétrica, hidráulica
- Instalação e reforma dos banheiros (e adaptação para PNE), instalação de refeitório
- Construção de mezanino no salão que fica embaixo (depósito) para adaptação para escritório, com três salas aproximadamente
- Realização de corte no terreno, para criação de estacionamento com 12 (doze) vagas aproximadamente
- Ampliação do imóvel em 400m (quatrocentos metros) de área útil

Assim, devidamente ciente, ficam autorizadas, pela LOCADORA, as obras e adaptações acima mencionadas, tendo rubricados as fotos anexas a esta autorização, não podendo alegar desconhecimento futuro.

Fica ciente e autoriza a LOCADORA que será redigida cláusula contratual ao contrato de locação ou ainda outro documento a critério da administradora JULIO CASAS, prevendo que a LOCATÁRIA será exclusivamente responsável pelos profissionais e materiais empregados nas adaptações solicitadas, inclusive, aprovações junto aos órgãos públicos necessários e seus respectivos custos, bem como que referidas adaptações/reformas serão executadas sob as expensas e responsabilidade da LOCATÁRIA.

A LOCADORA se declara ainda ciente, concorda e aceita que no ato da rescisão do contrato de locação, as benfeitorias e adaptações acima citadas realizadas pela LOCATÁRIA ficarão incorporadas ao imóvel, mencionando no

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

aditamento contratual, que, caso a LOCADORA requeira, o imóvel deverá entregue nos mesmos moldes da vistoria inicial assinada pela locatária.

Estando ciente, a LOCADORA, de todos os efeitos legais resultantes desta autorização, para clareza assinam a presente.

Sorocaba, 03 de agosto de 2019.



DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representada por **FABÍCIO DOMINGOS BRAGA JULIO**



DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representada por **ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO**



ABMI



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESPECIALIZADA

POLES

ARQUITETURA



Projeto de Arquitetura Comercial

SHOWROOM | SHOPPING M

2019 | 06 | 13

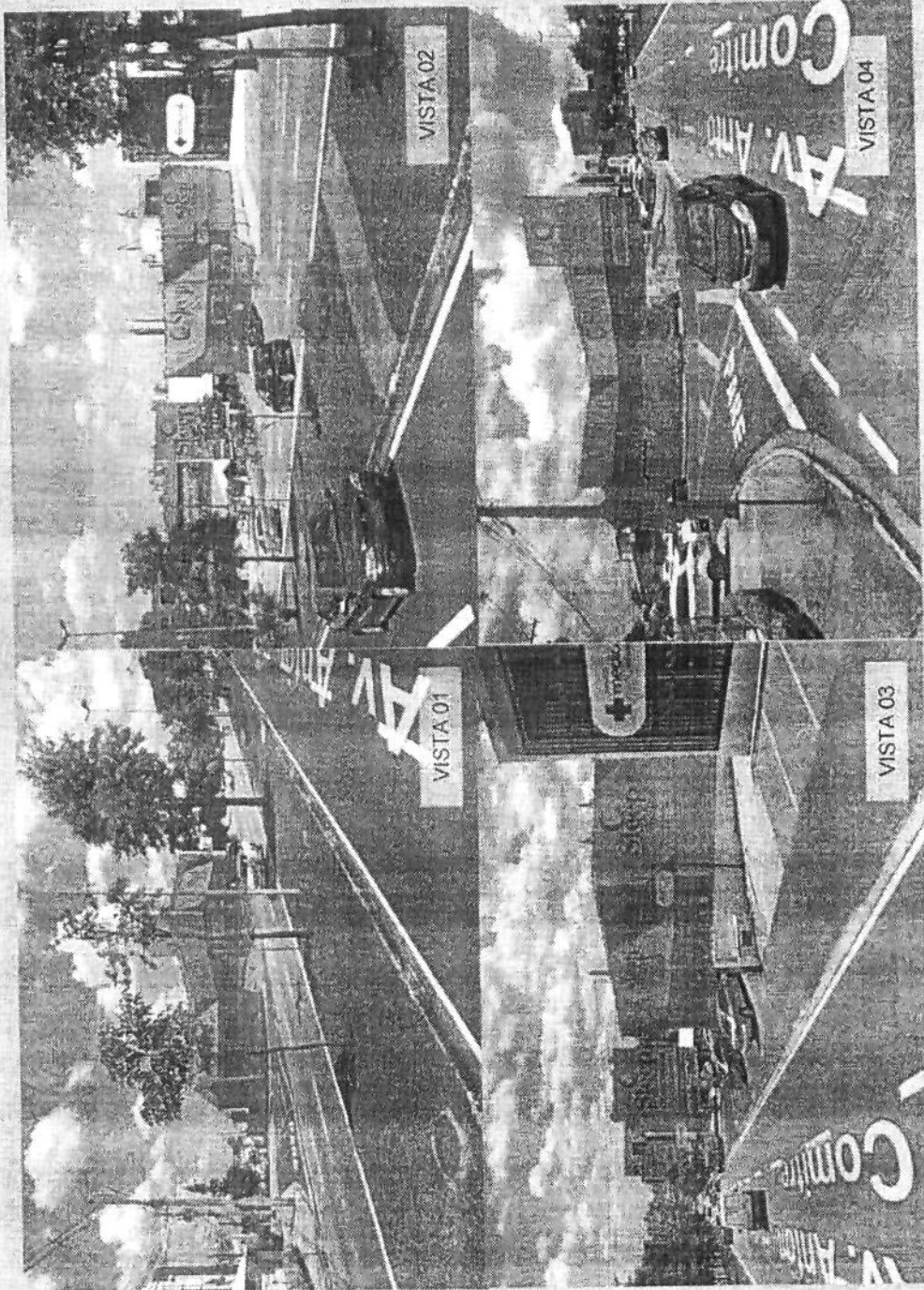


CONCEITO LOCALIZAÇÃO



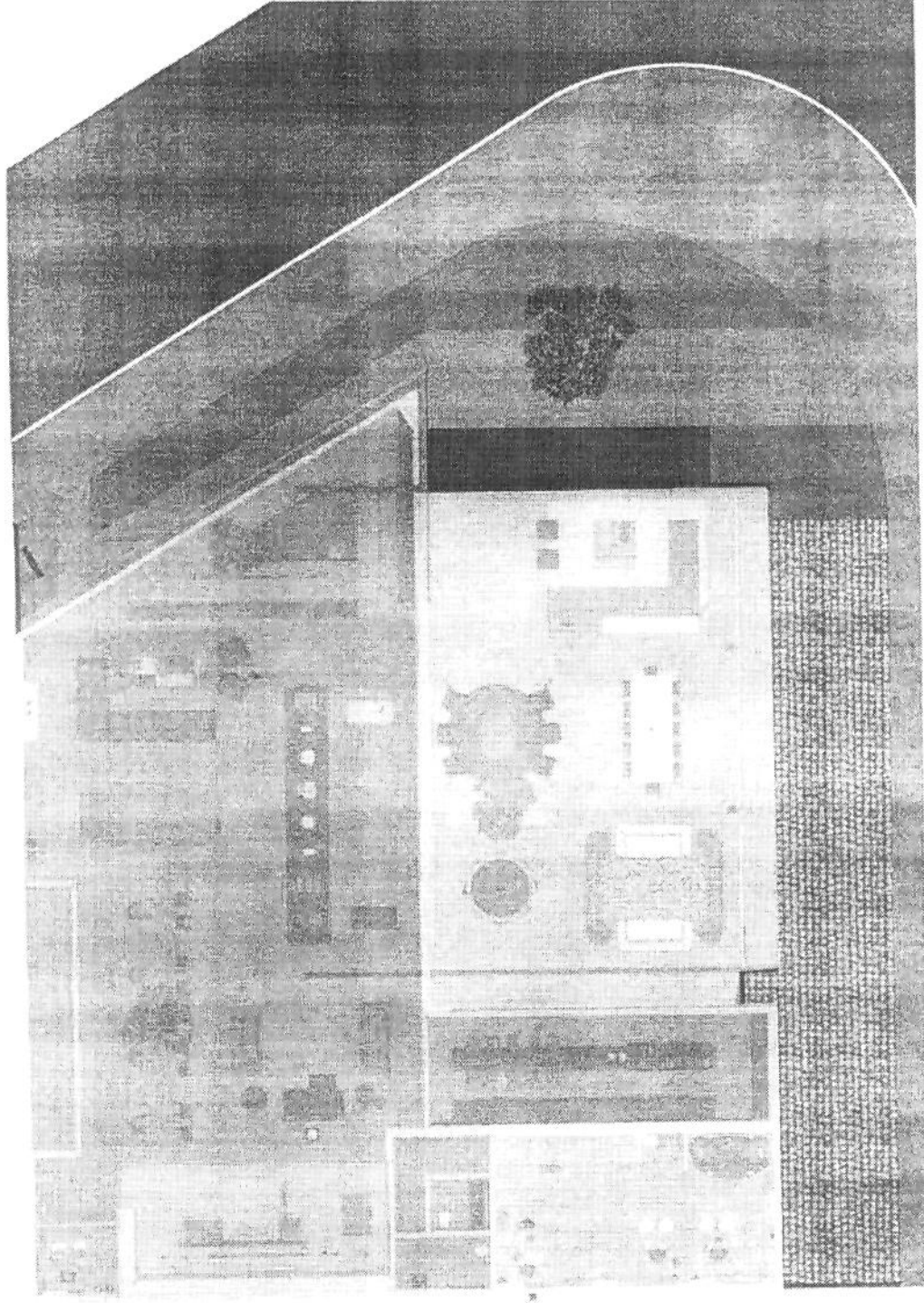
LEGENDA

-  FUTURA LOJA SHOPPING M
-  AVENIDA ANTÔNIO CARLOS CÔMITRE (DESCIDA)
-  AVENIDA ANTÔNIO CARLOS CÔMITRE (SUBIDA)



A handwritten signature and a scribble, likely indicating approval or completion of the design.

PROJETO



PAVIMENTO TÉRREO
SEMI ESCALA

• ANNUAL REFLECTIONS ON THE
POLITICAL PASSION OF THE
PEOPLE OF THE WORLD

ALFRED SECKENDORF, ALFRED

— — — — — **▶** — — — — — **ARGENTINA**



POST
L

IMAGENS

PO: LE: 37



LES
ARQUITETURA



FACHADA ANTÔNIO CARLOS CÔMITRE | TOTEM HORIZONTAL NA ESQUINA

P:PO
LES
ARQUITETURA

[Handwritten signature]

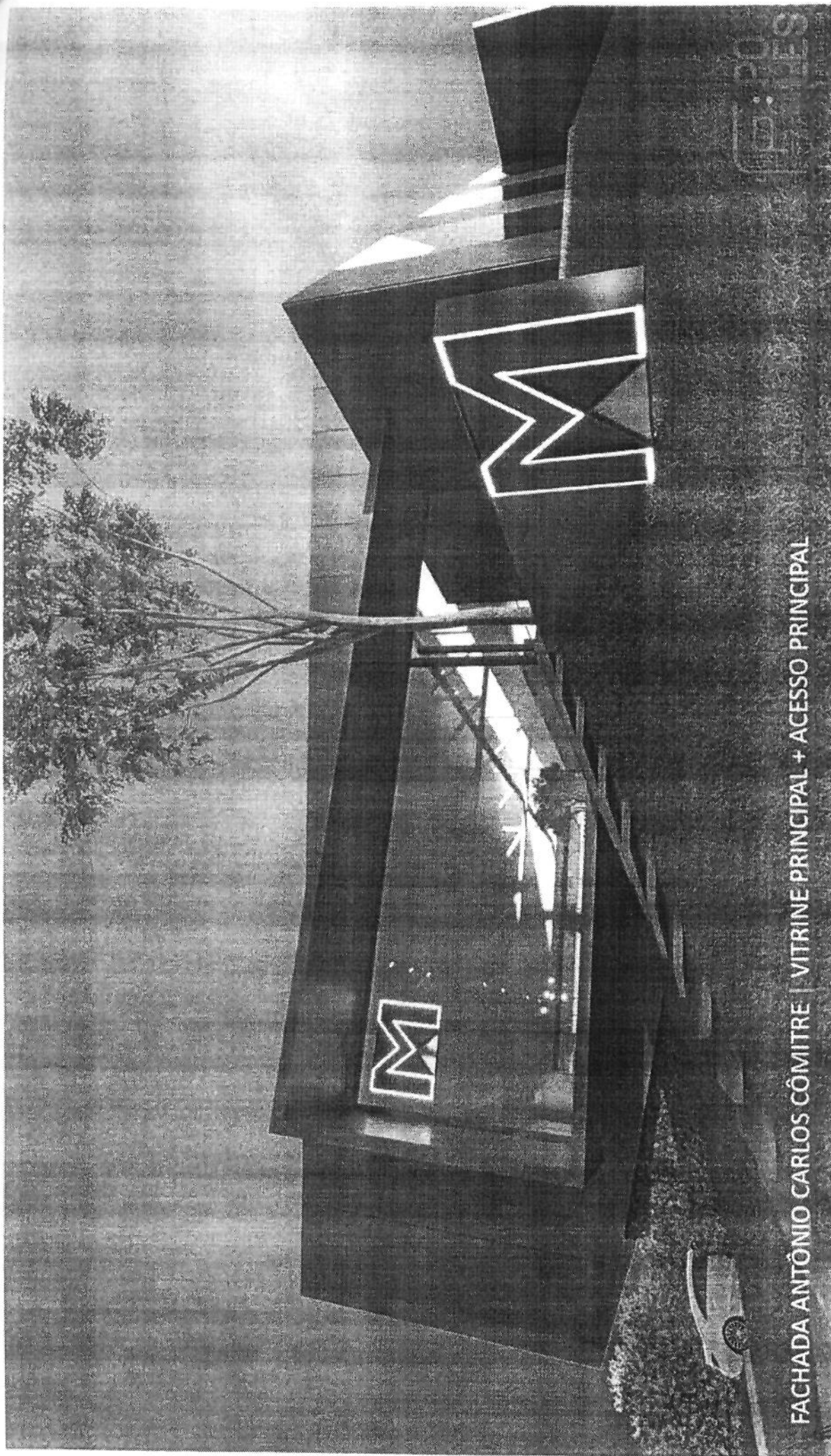


FACHADA ANTÔNIO CARLOS CÔMITRE | TOTEM VERTICAL NA DIVISA DO TERRENO

P: PO: LES

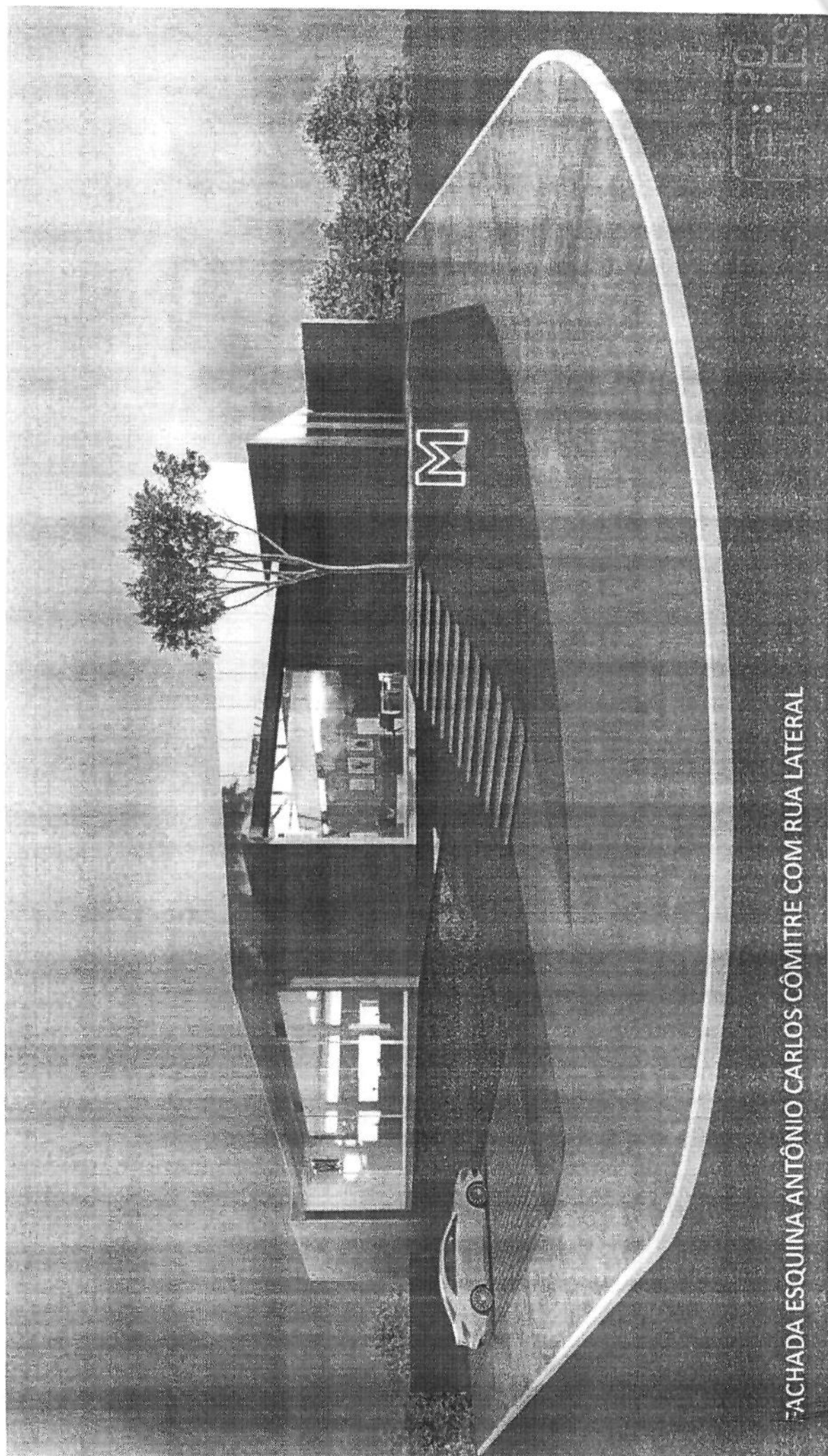
ARQUITETOS

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



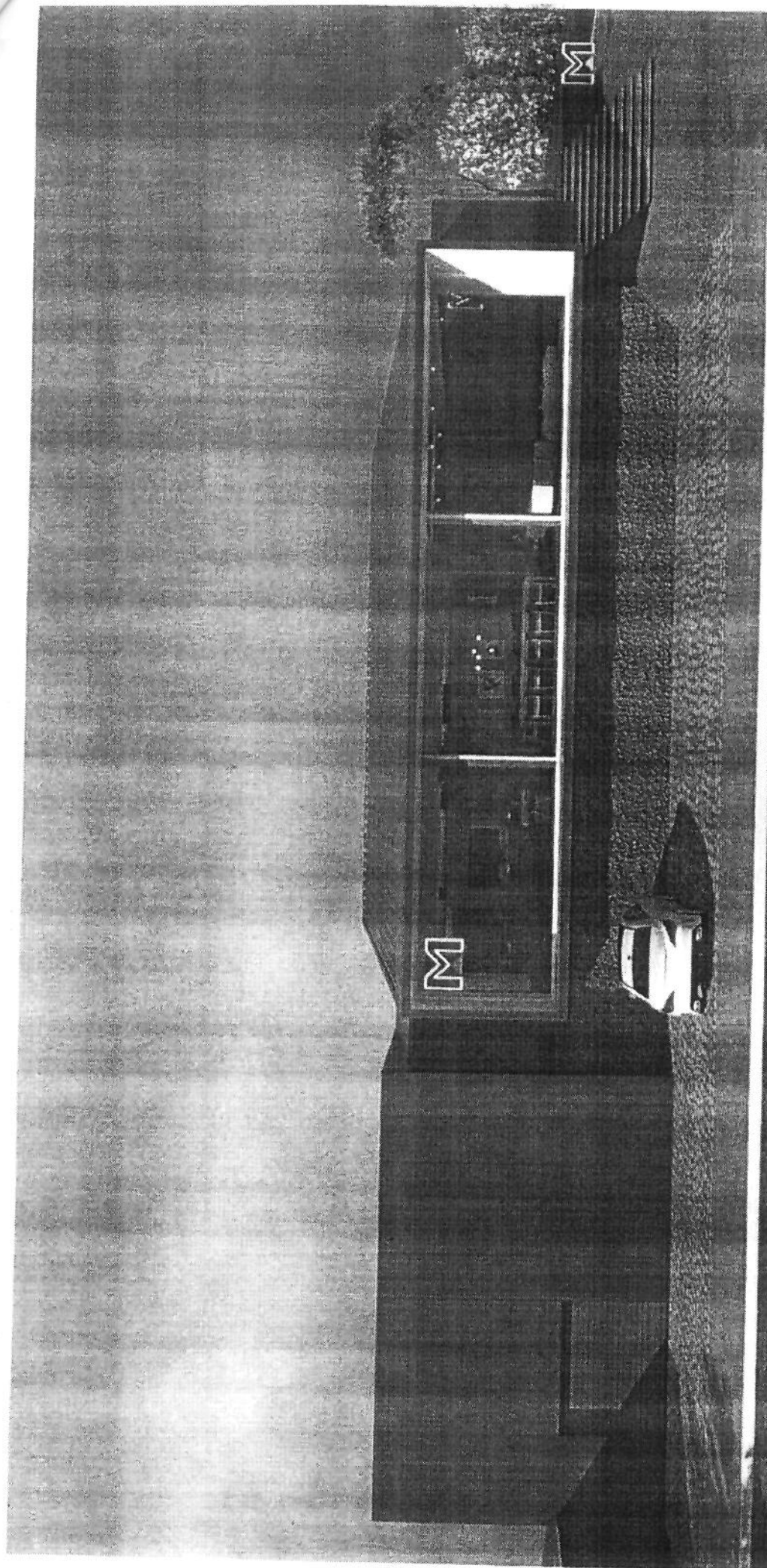
FACHADA ANTÔNIO CARLOS CÔMITRE | VITRINE PRINCIPAL + ACESSO PRINCIPAL

[Handwritten signature]



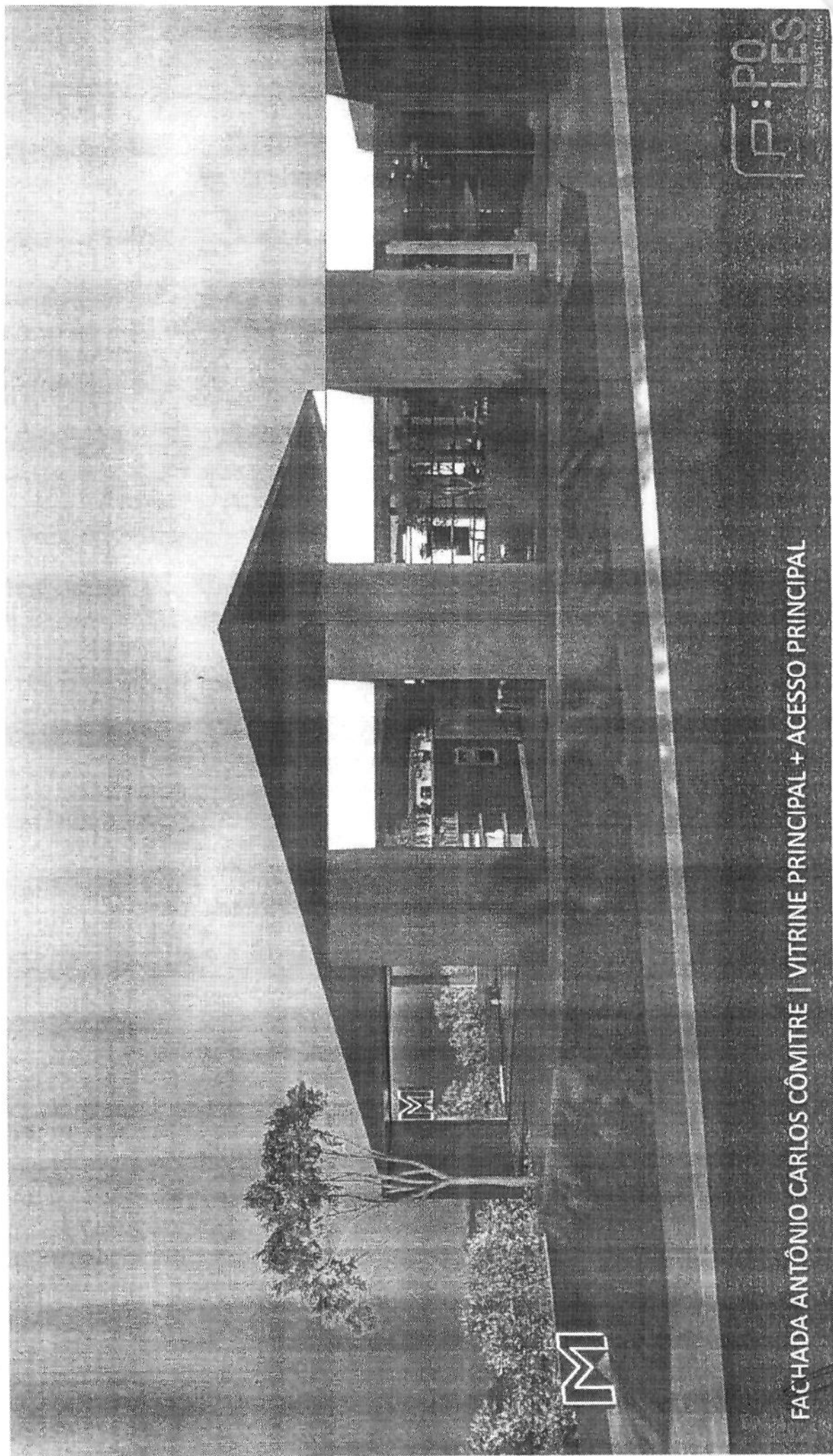
FACHADA ESQUINA ANTÔNIO CARLOS CÔMITRE COM RUA LATERAL

[Handwritten signature]



FACHADA RUA LATERAL | VITRINE SECUNDÁRIA + ESTACIONAMENTO + ACESSO SERVIÇO

[Handwritten signature]

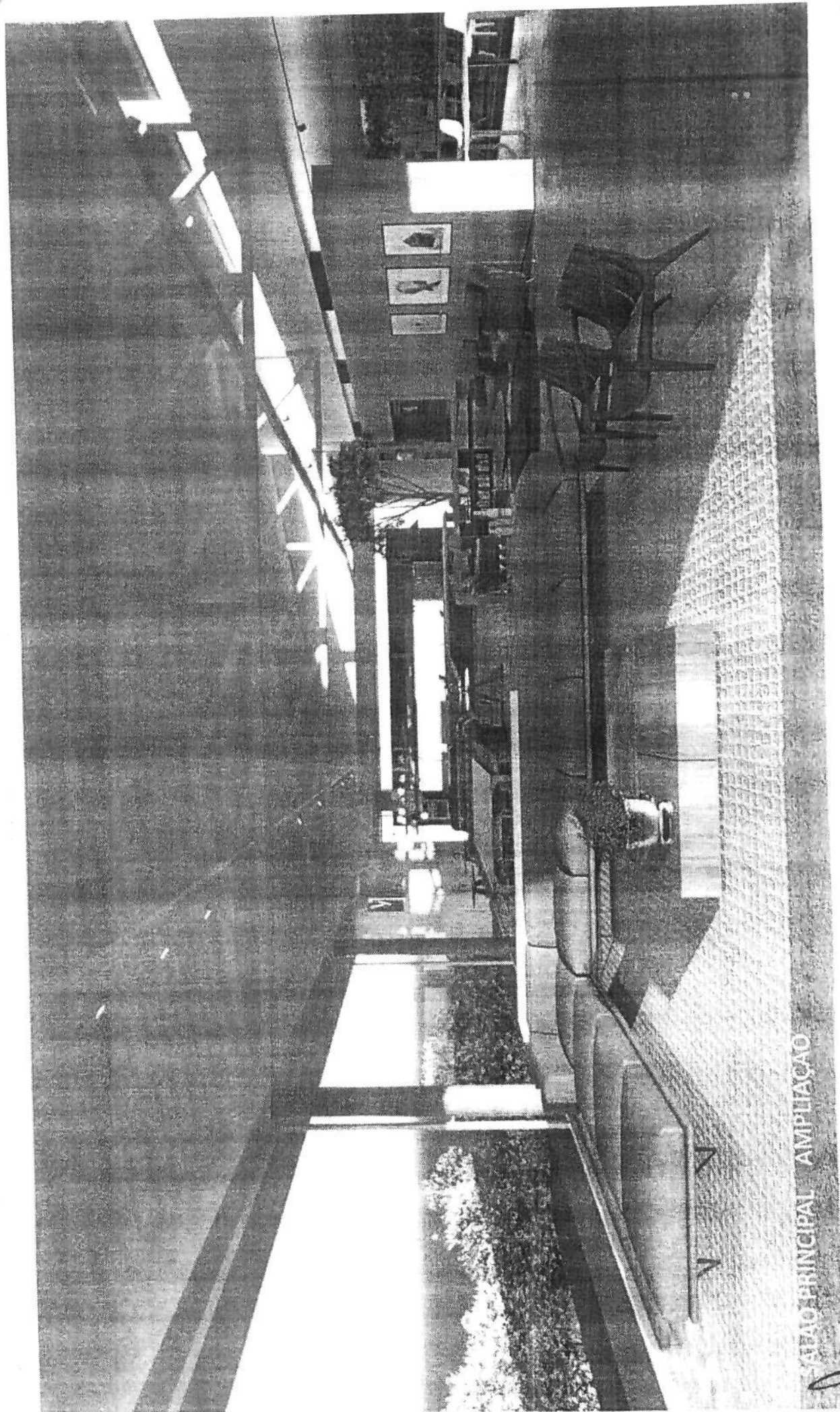


FACHADA ANTÔNIO CARLOS CÔMITRE | VITRINE PRINCIPAL + ACESSO PRINCIPAL

F:PO:LES
PROJETO

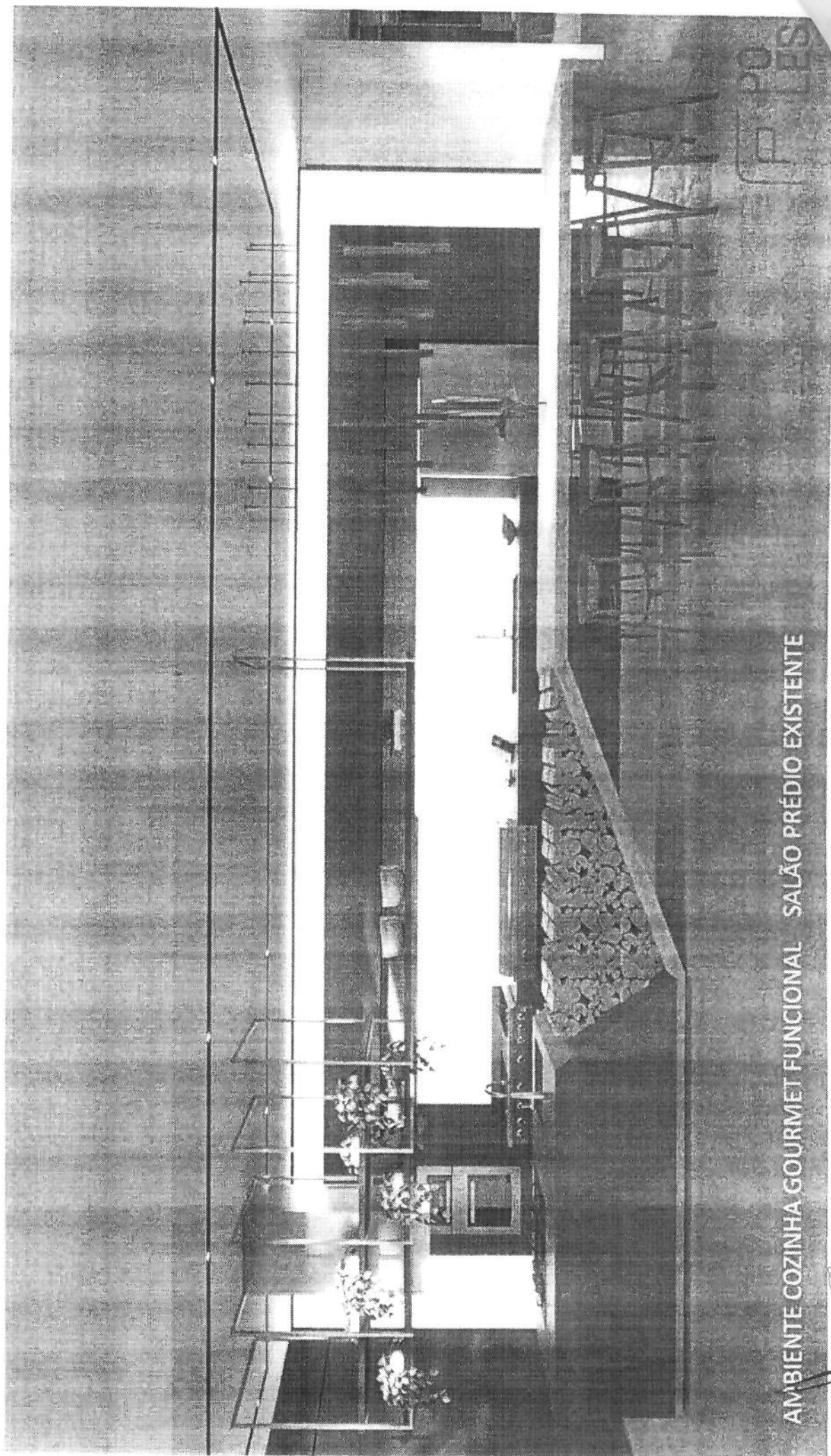


[Handwritten signature]



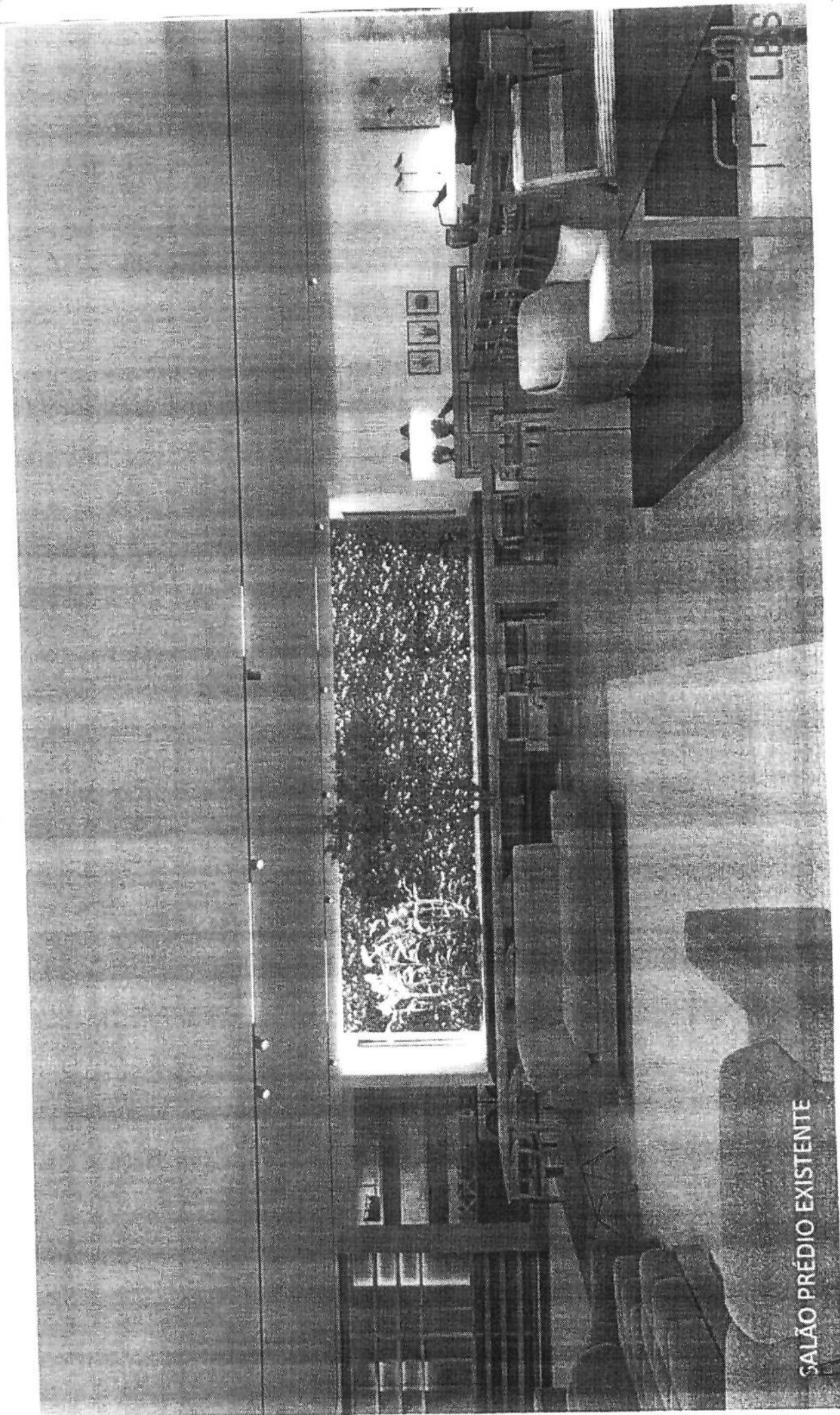
ALTO PRINCIPAL AMPLIAÇÃO

[Handwritten signature]



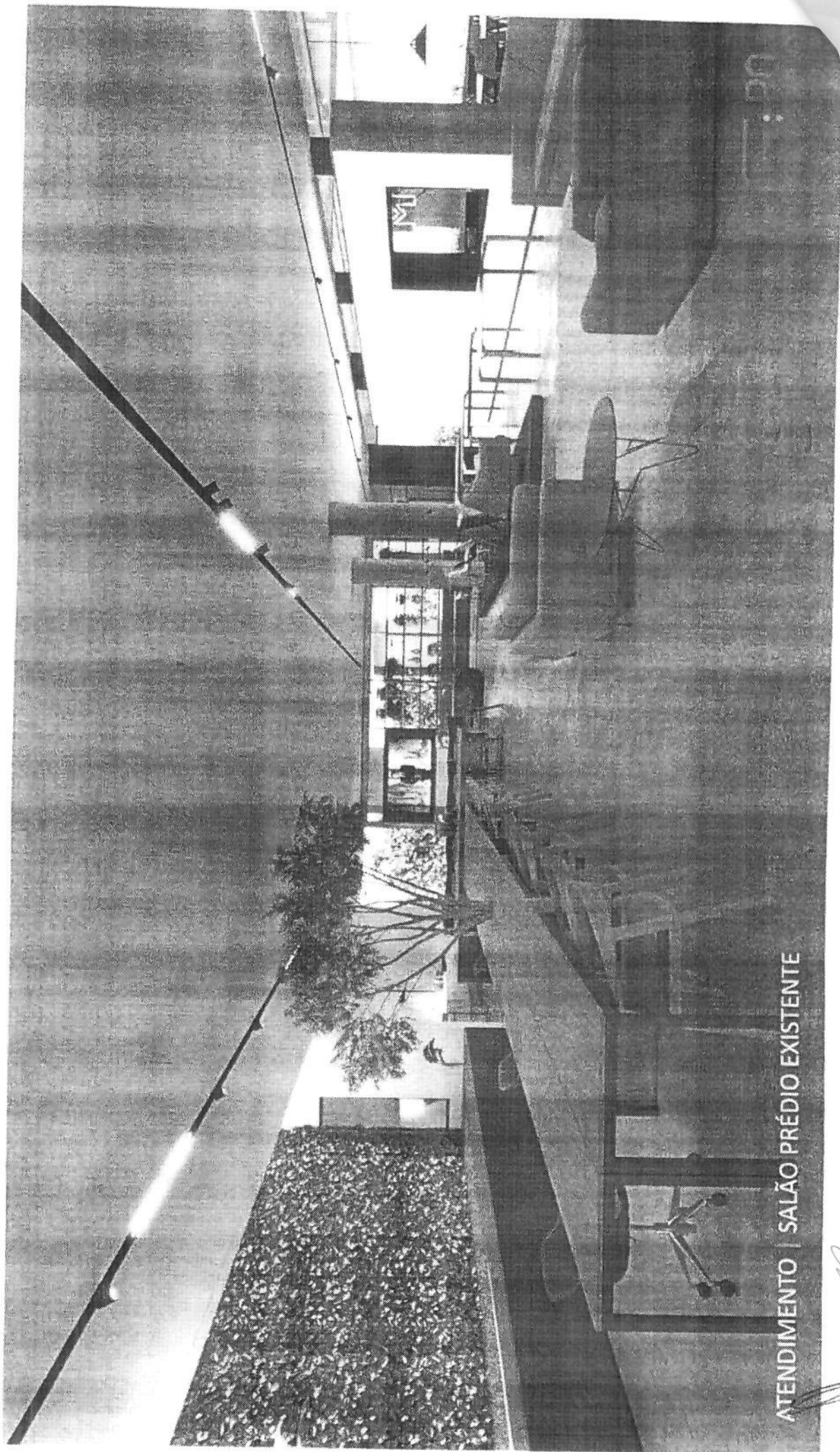
AMBIENTE COZINHA GOURMET FUNCIONAL SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

PO
LES



SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

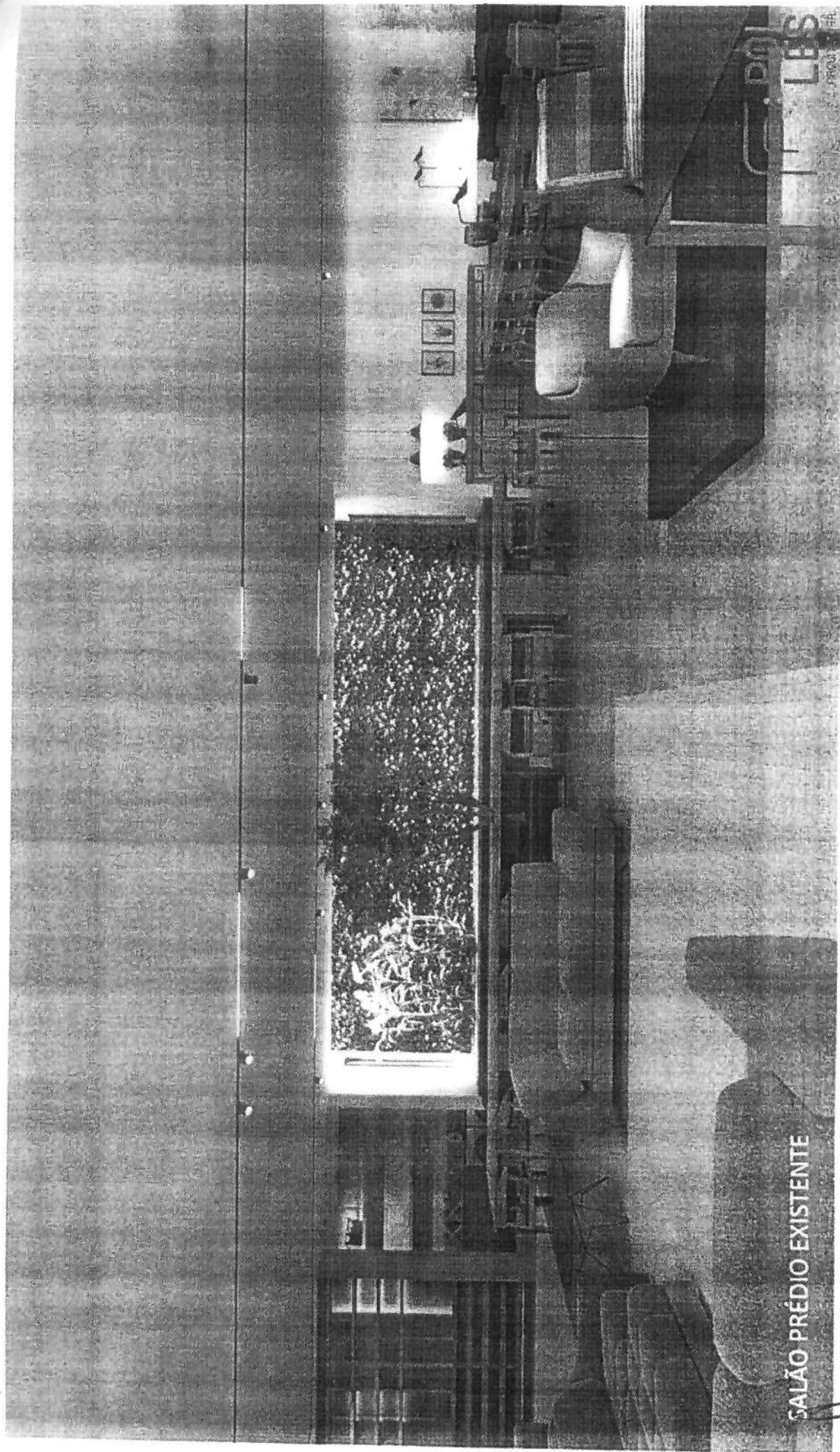
[Handwritten signature]



ATENDIMENTO | SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

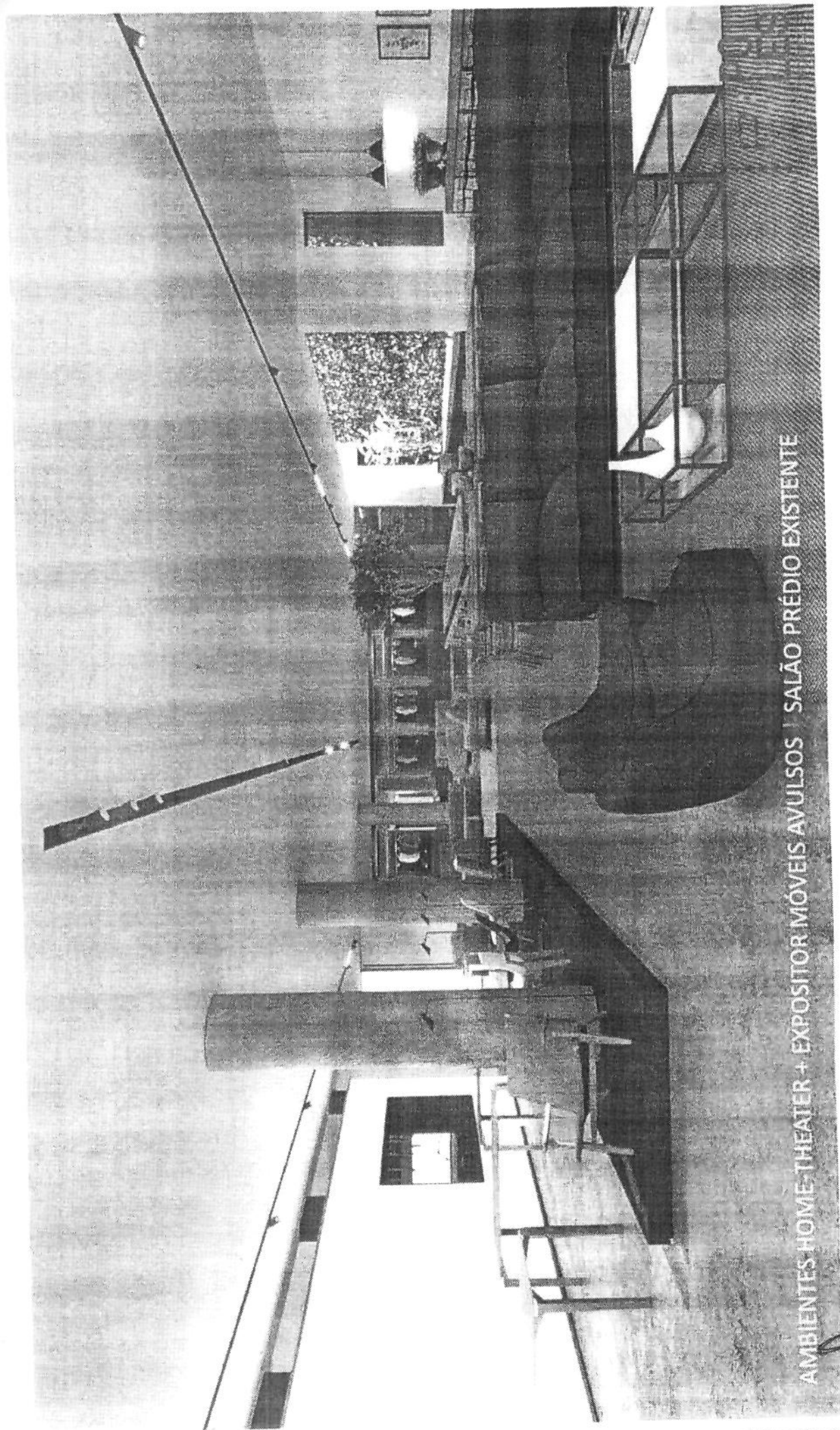
PROJ. LBS

PROJ. LBS

PROJ. LBS

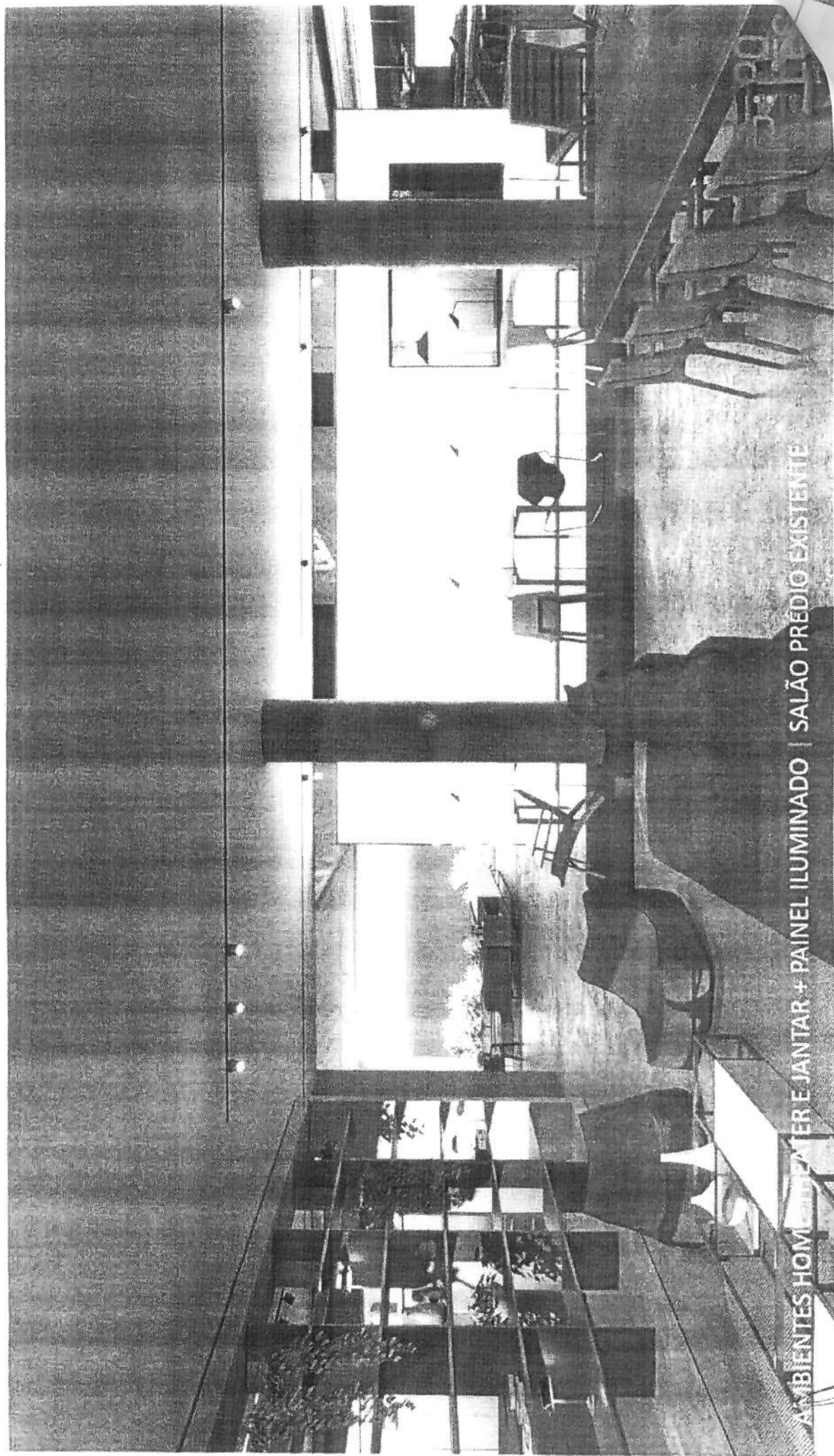


AMBIENTES HOMI... TER E JANTAR + PAINEL ILUMINADO | SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

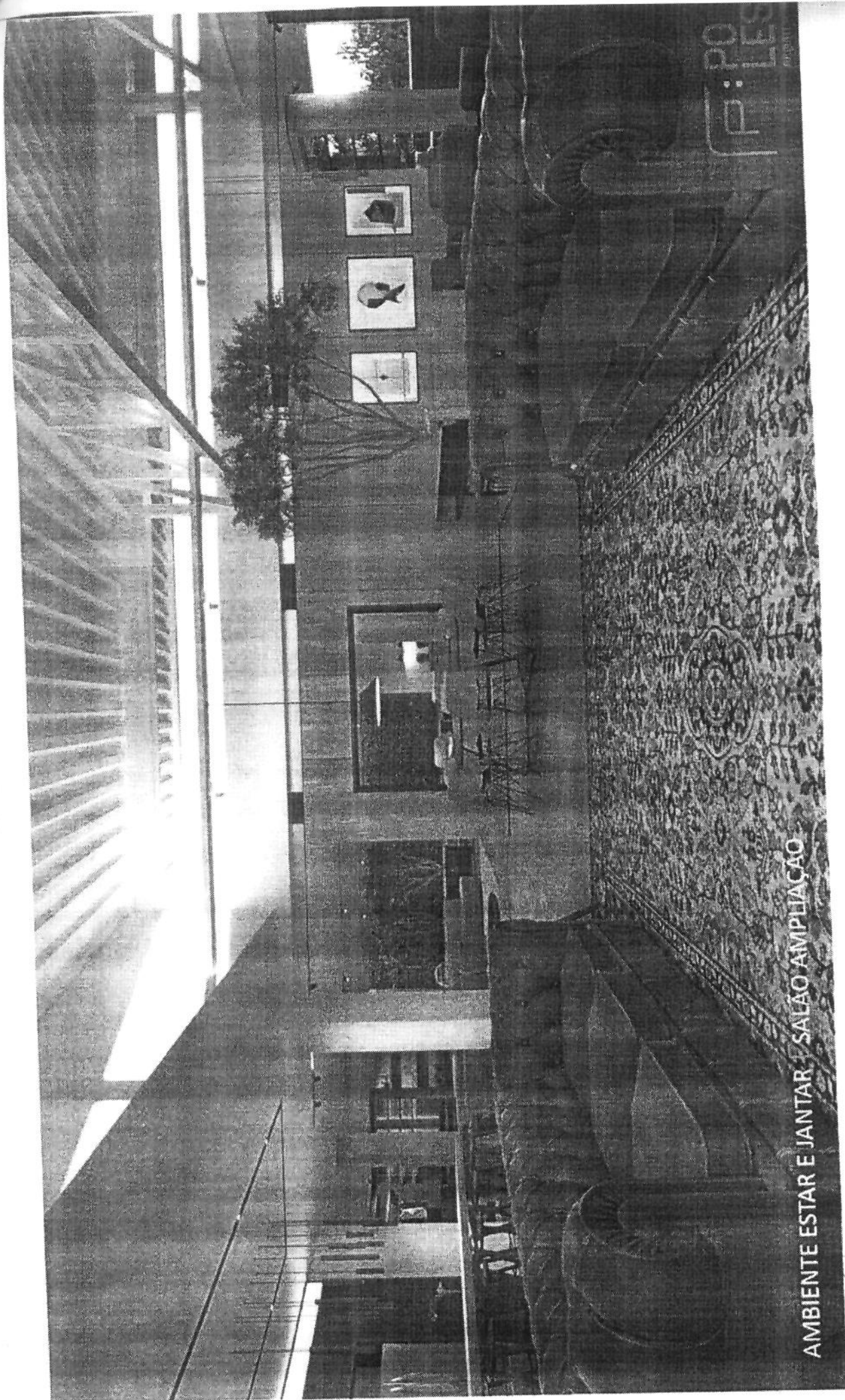


AMBIENTES HOME-THEATER + EXPOSITOR MÓVEIS AVULSOS | SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

Handwritten signature or mark.

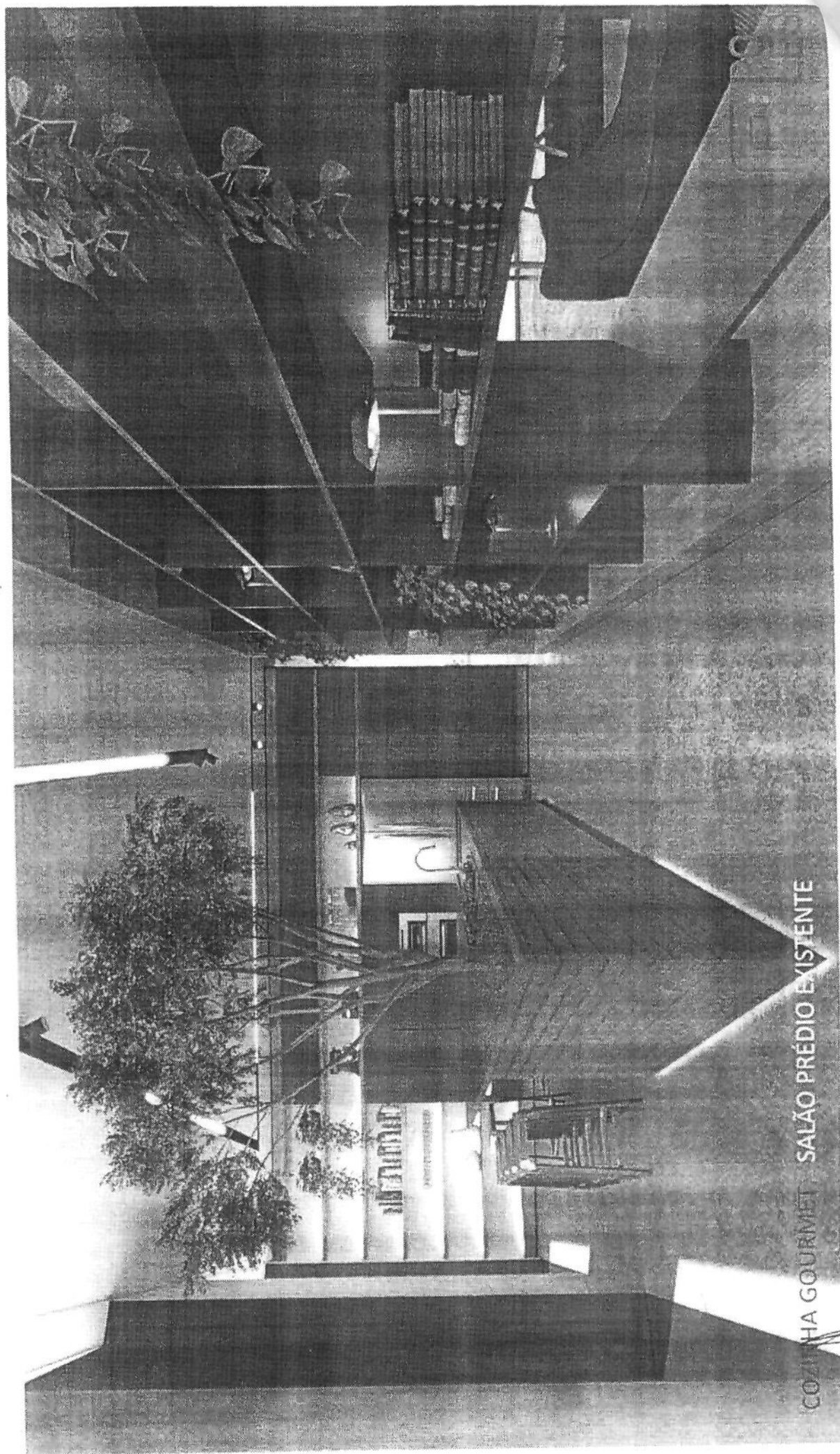


AMBIENTES HOMI... TER E JANTAR + PAINEL ILUMINADO | SALÃO PRÉDIO EXISTENTE



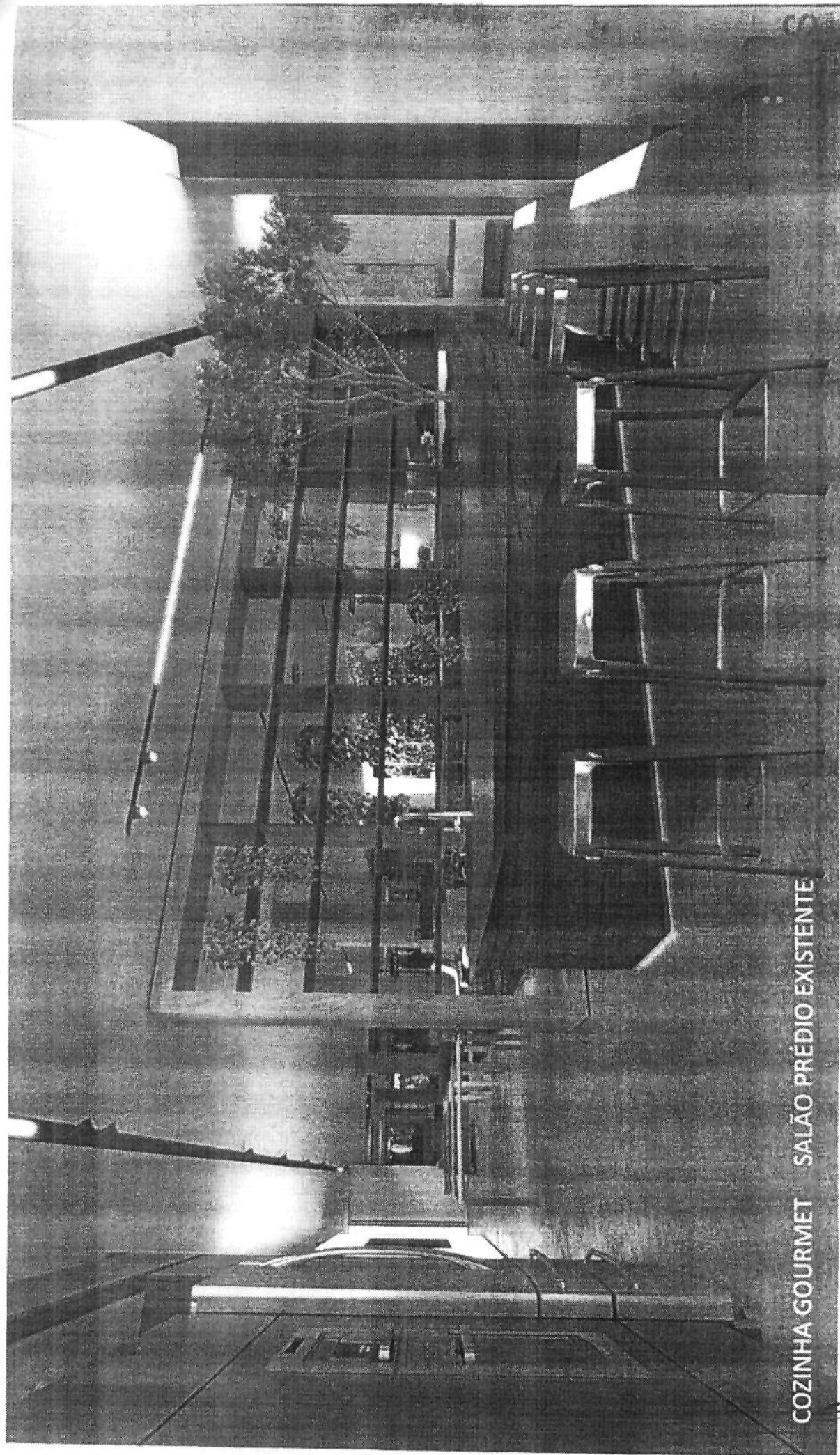
AMBIENTE ESTAR E JANTAR / SALÃO AMPLIAÇÃO

P: 20
LE



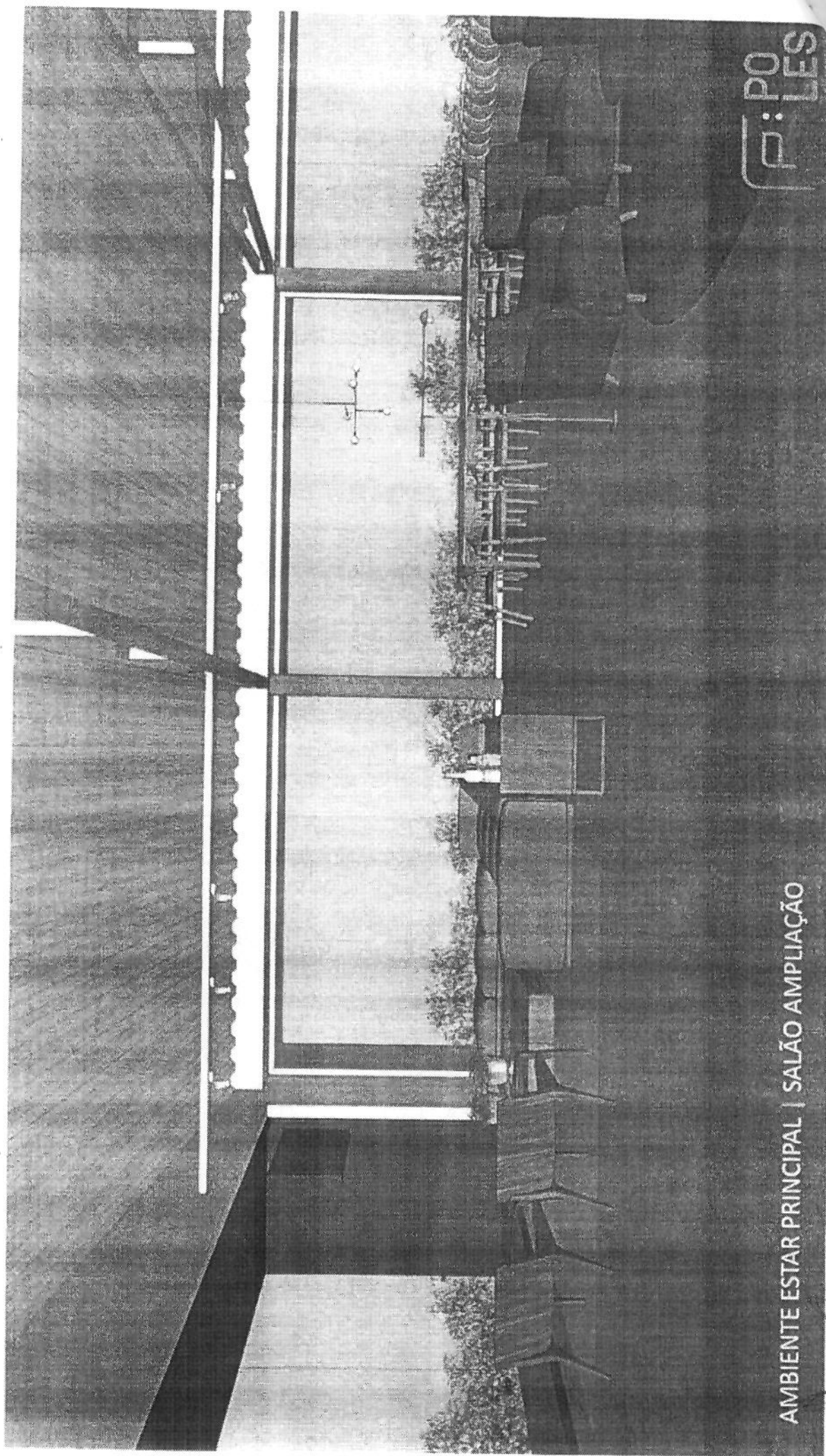
COZINHA GOURMET SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

[Handwritten signature]

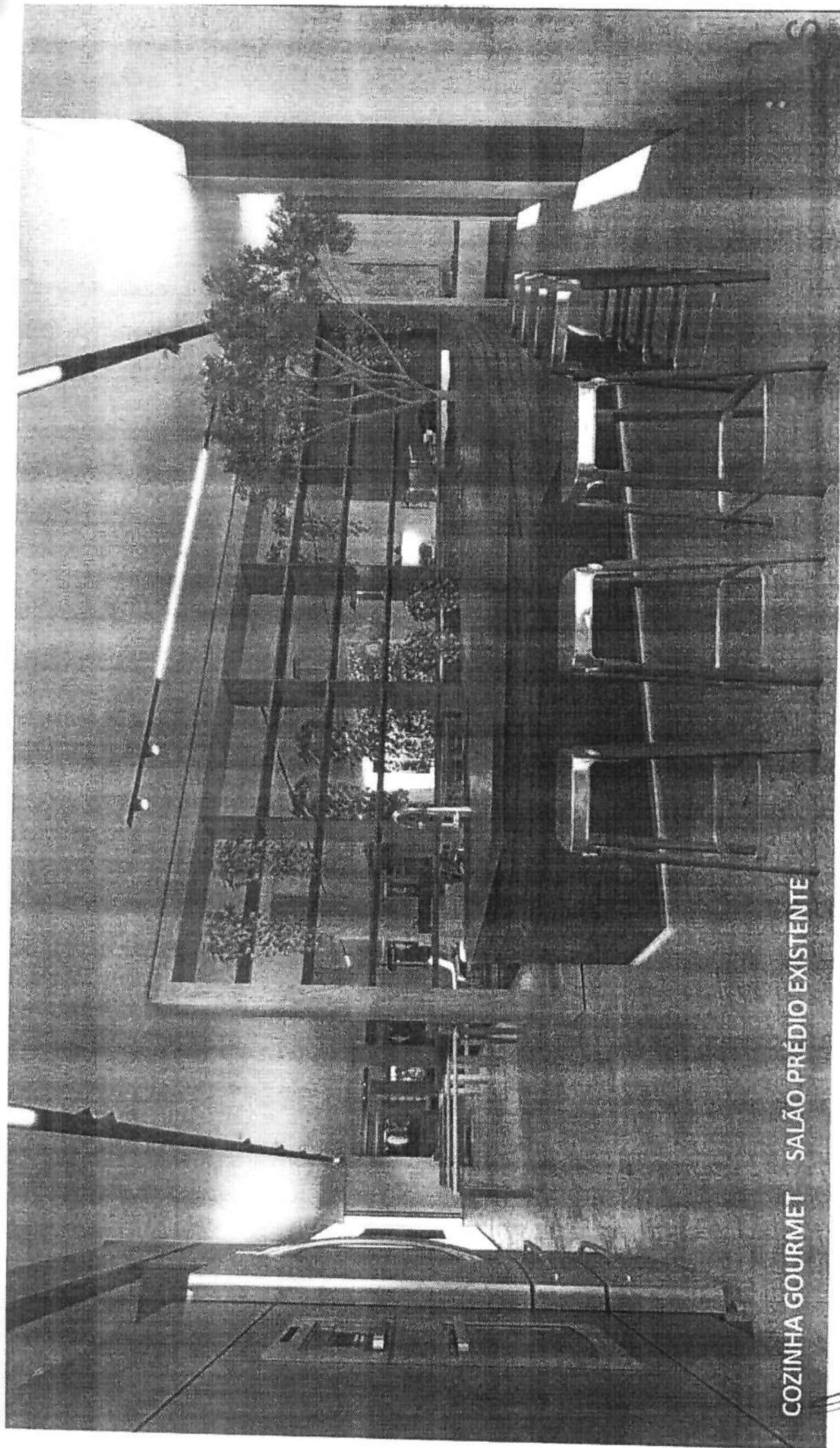


COZINHA GOURMET SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

2

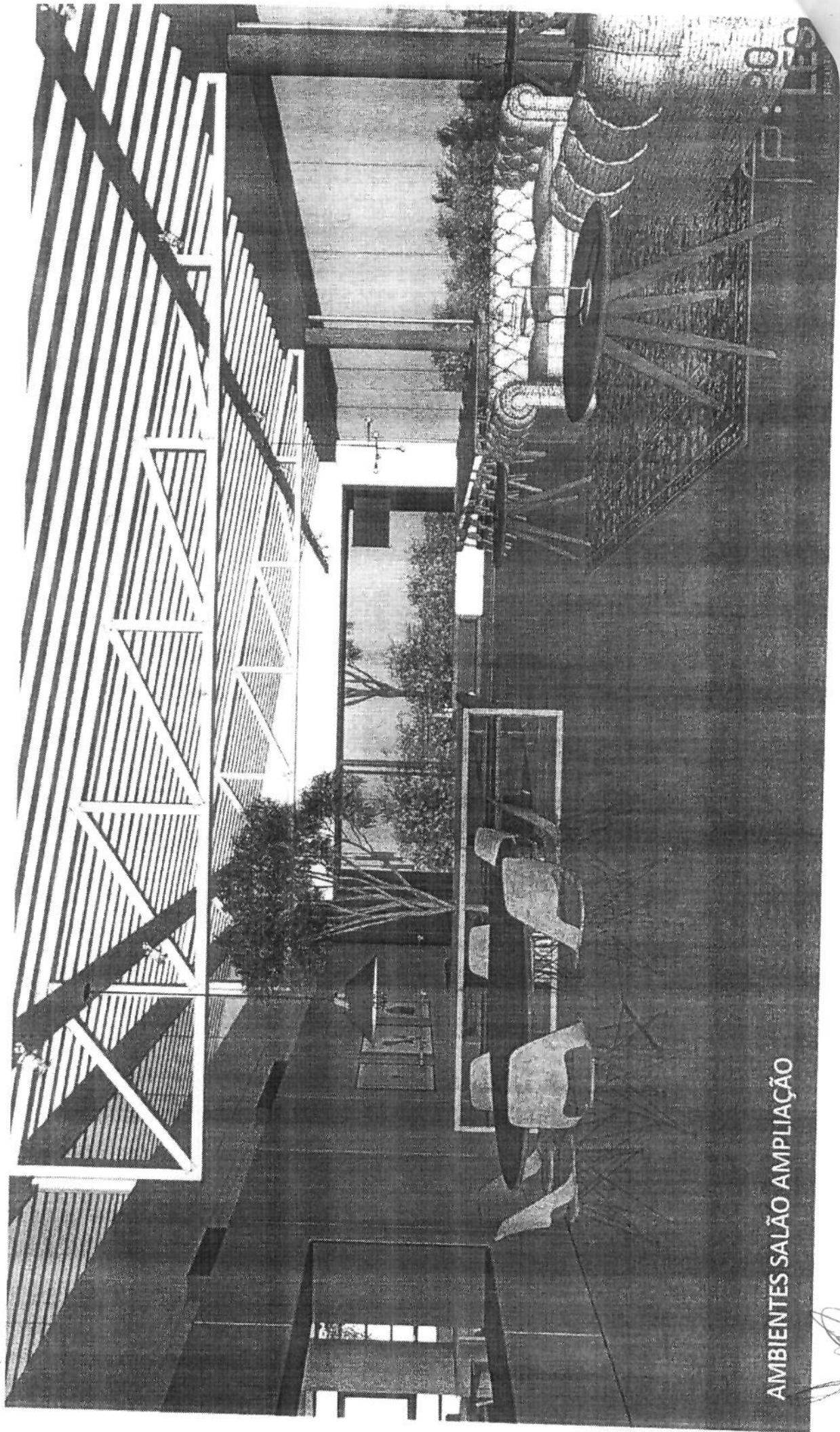


AMBIENTE ESTAR PRINCIPAL | SALÃO AMPLIAÇÃO



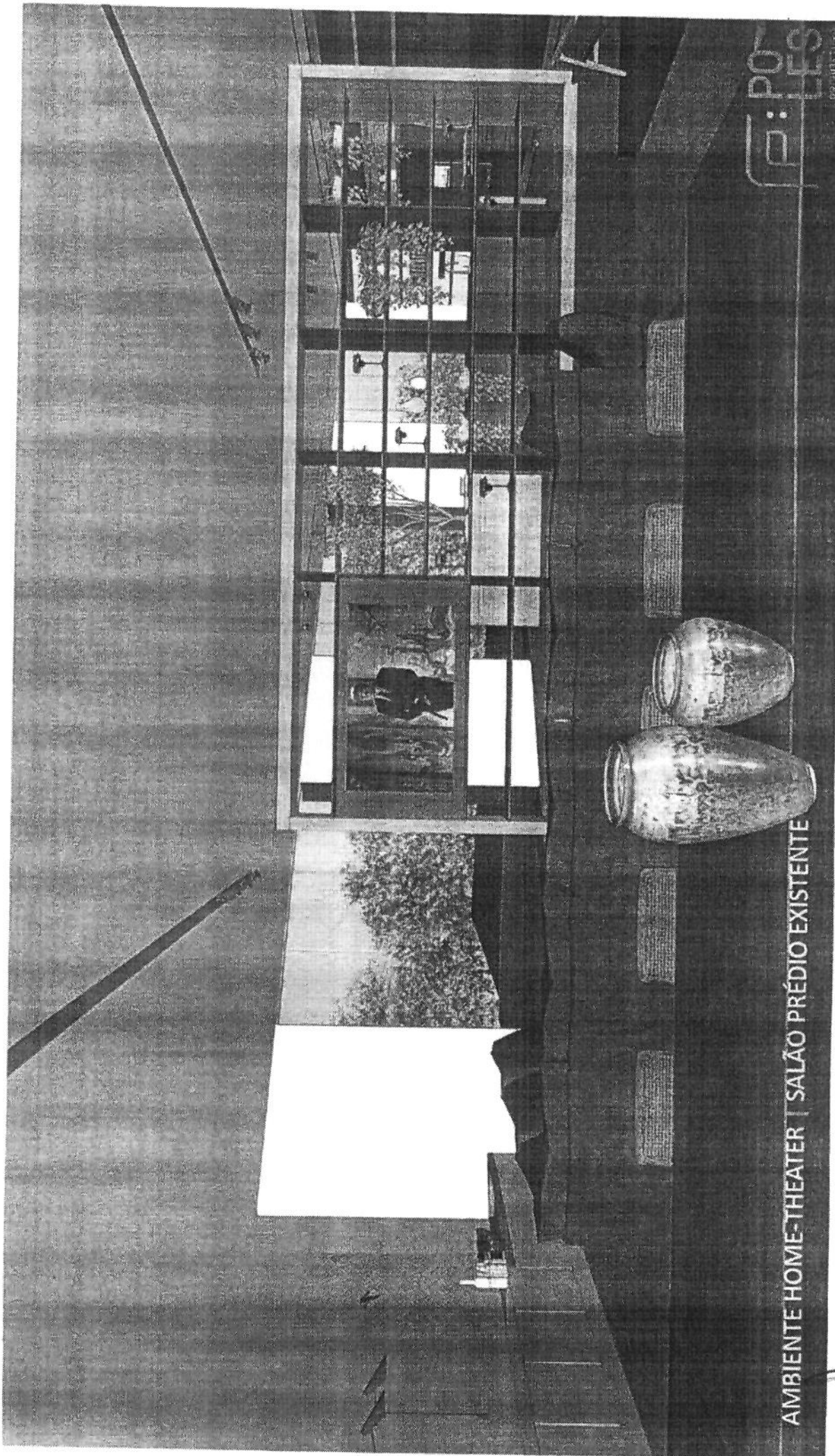
COZINHA GOURMET SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

AS



AMBIENTES SALÃO AMPLIAÇÃO

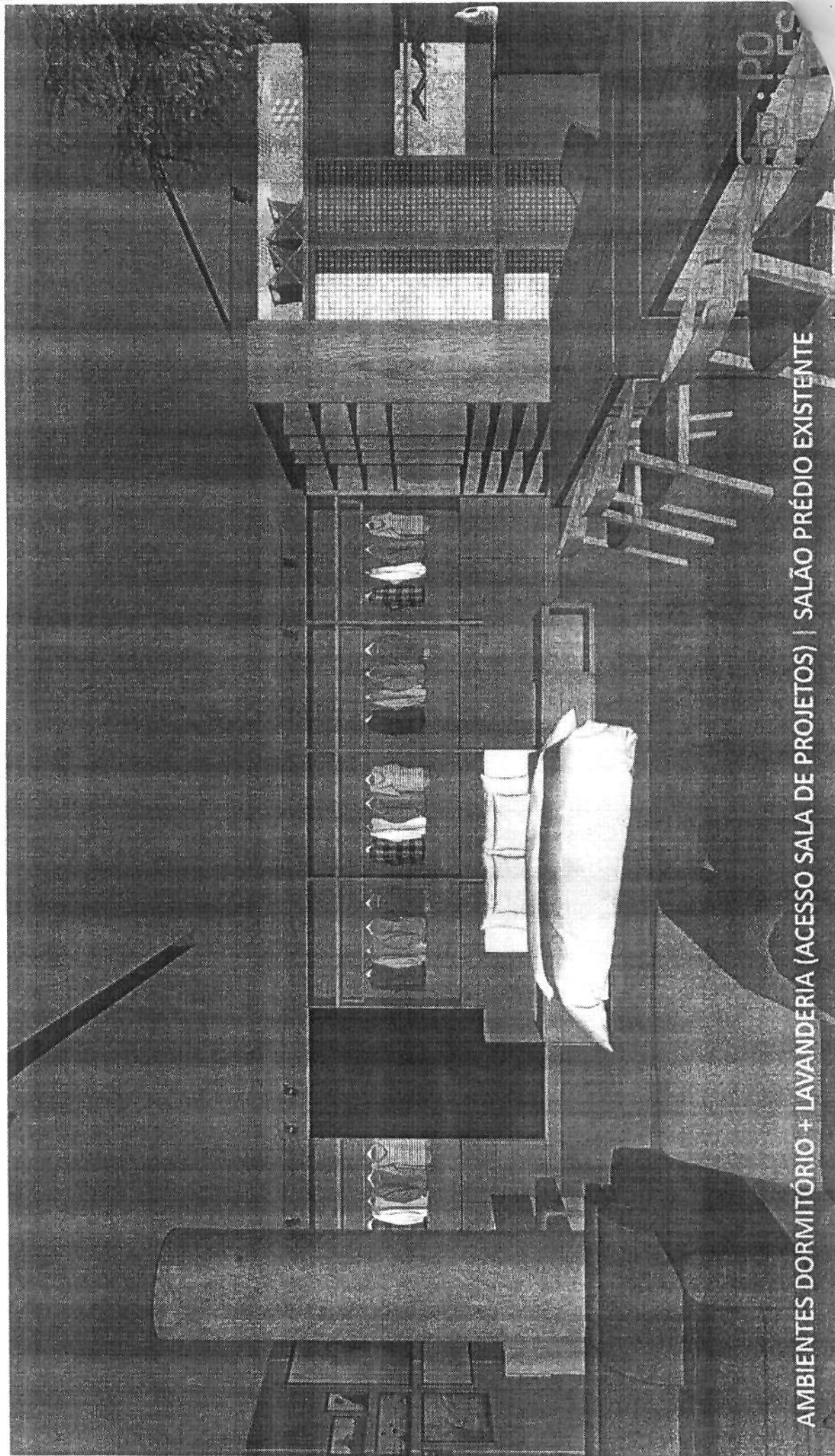
P: L&S
P: L&S
P: L&S



AMBIENTE HOME-THEATER | SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

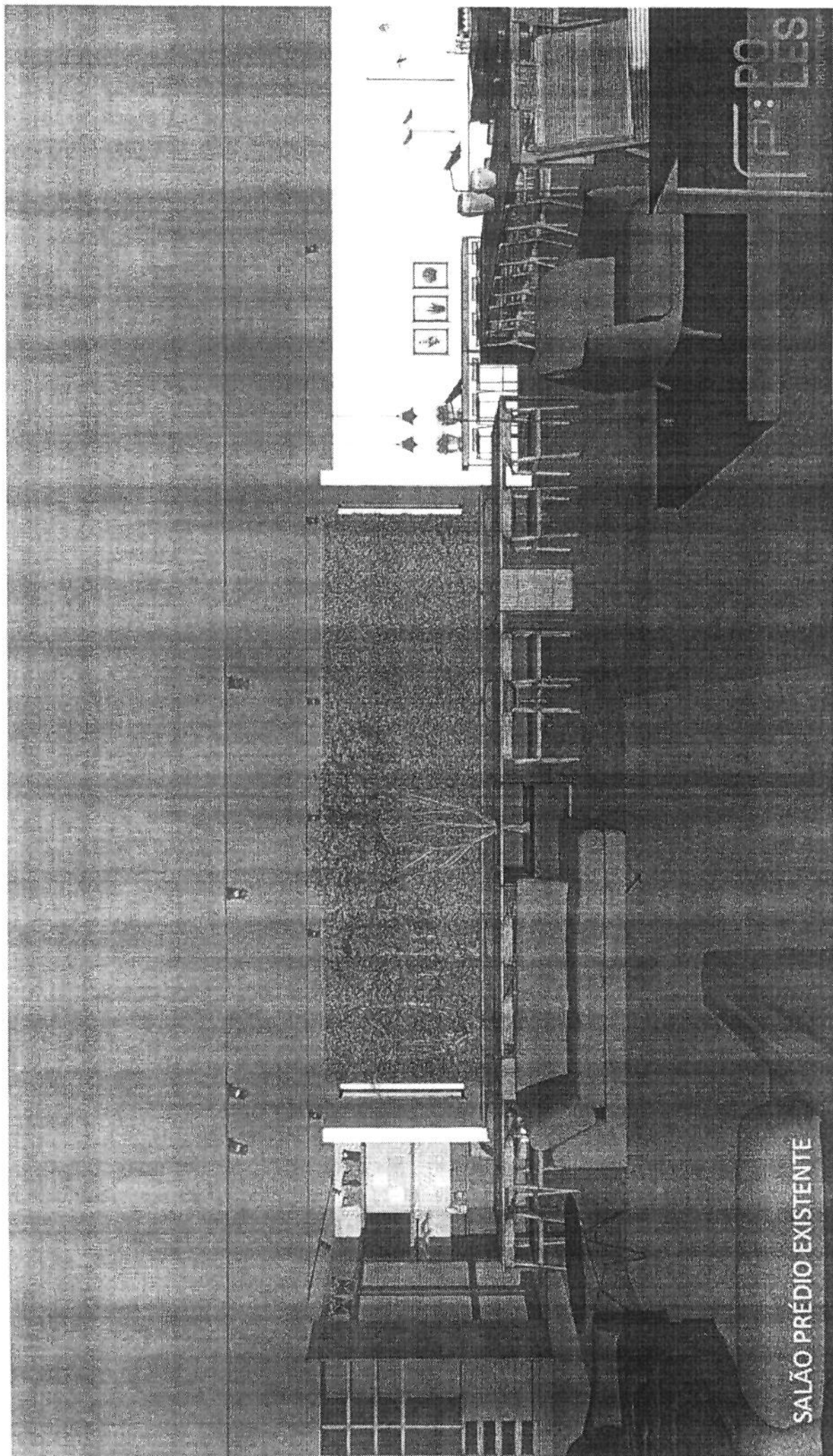
PO: LES
PREMIUM

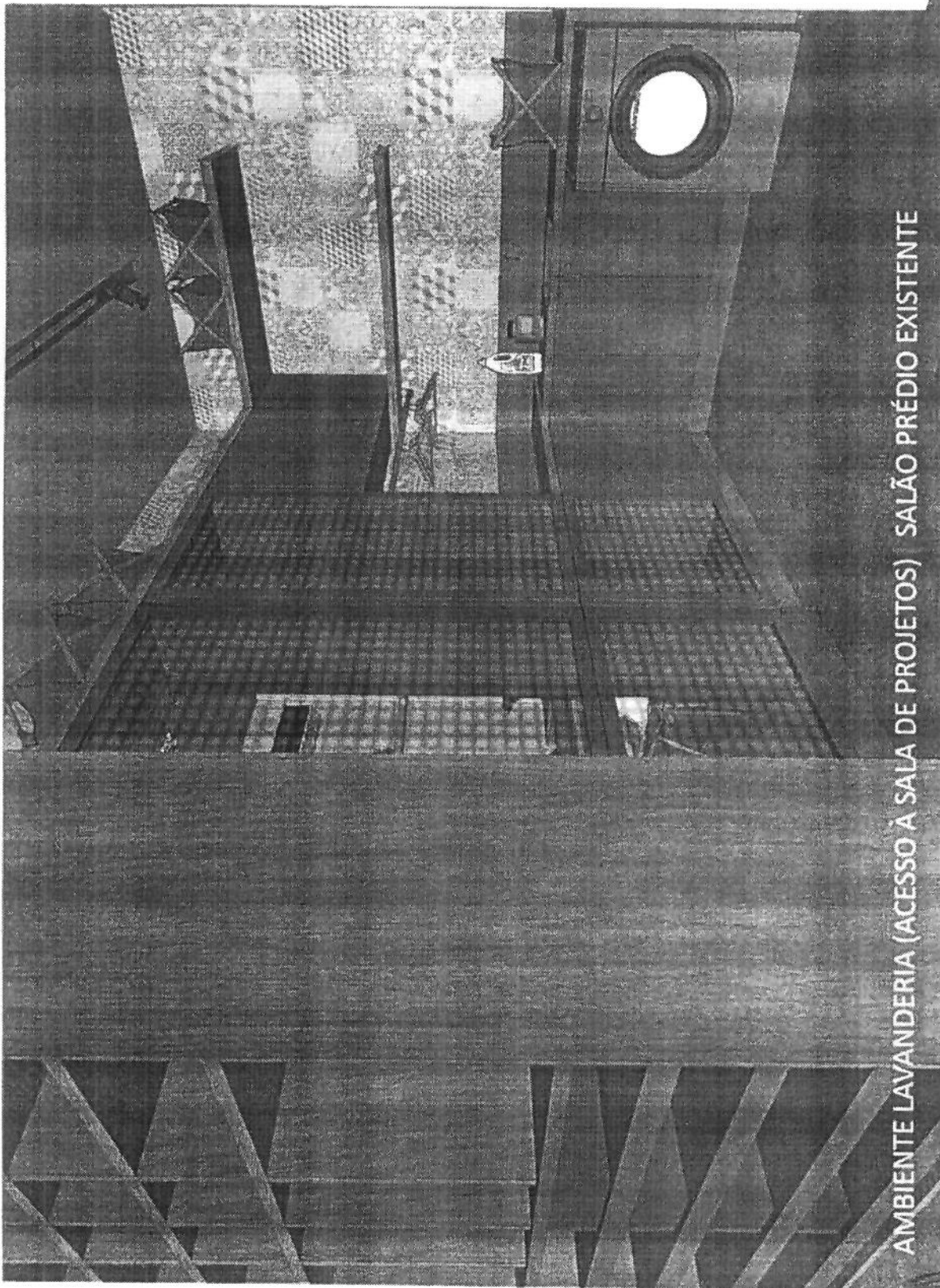
[Handwritten signature]



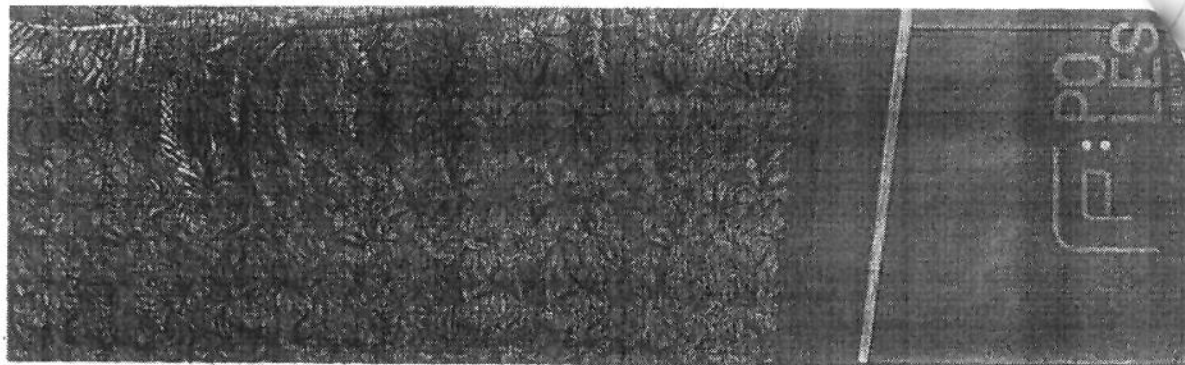
AMBIENTES DORMITÓRIO + LAVANDERIA (ACESSO SALA DE PROJETOS) | SALÃO PRÉDIO EXISTENTE

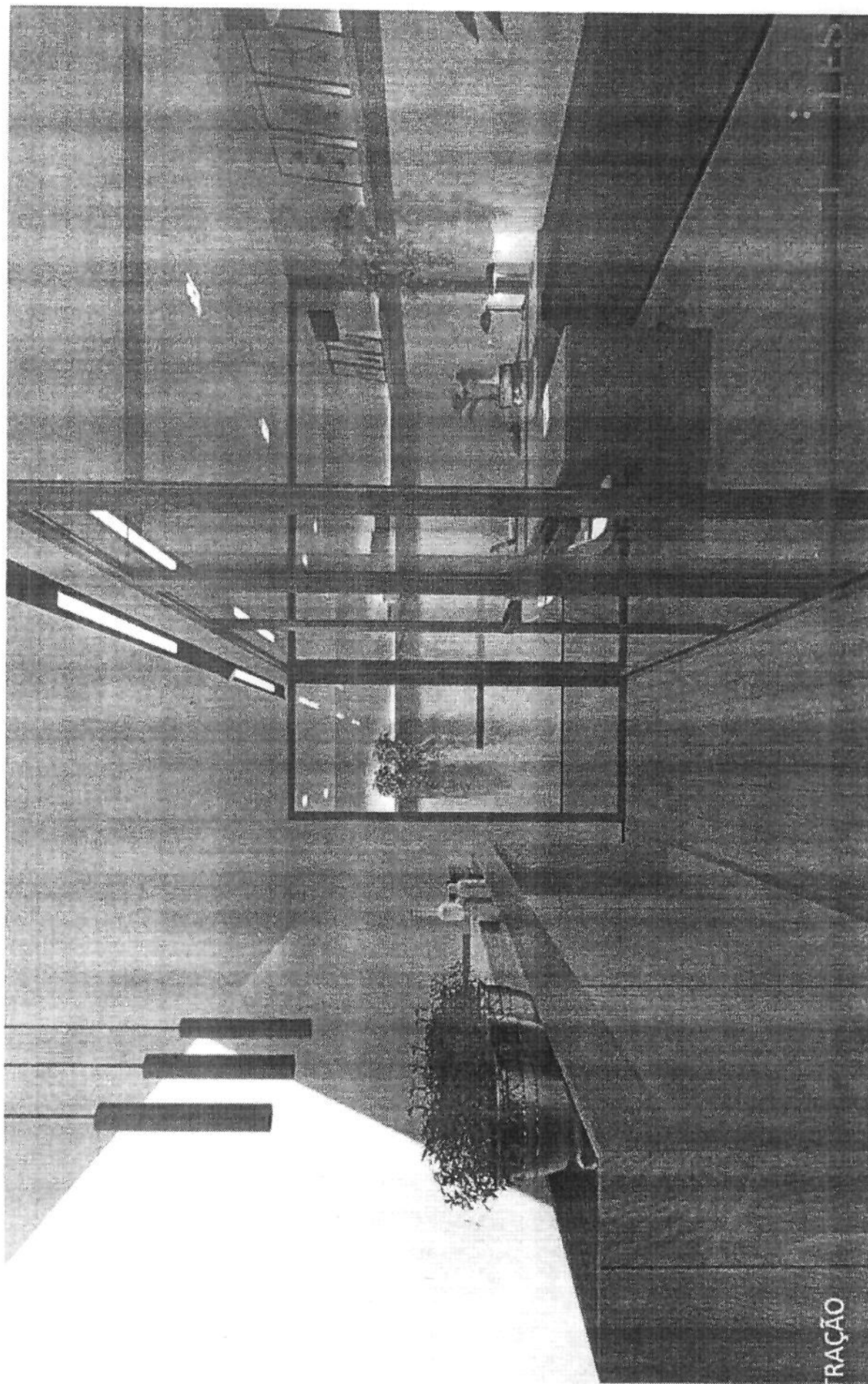
[Handwritten signature]





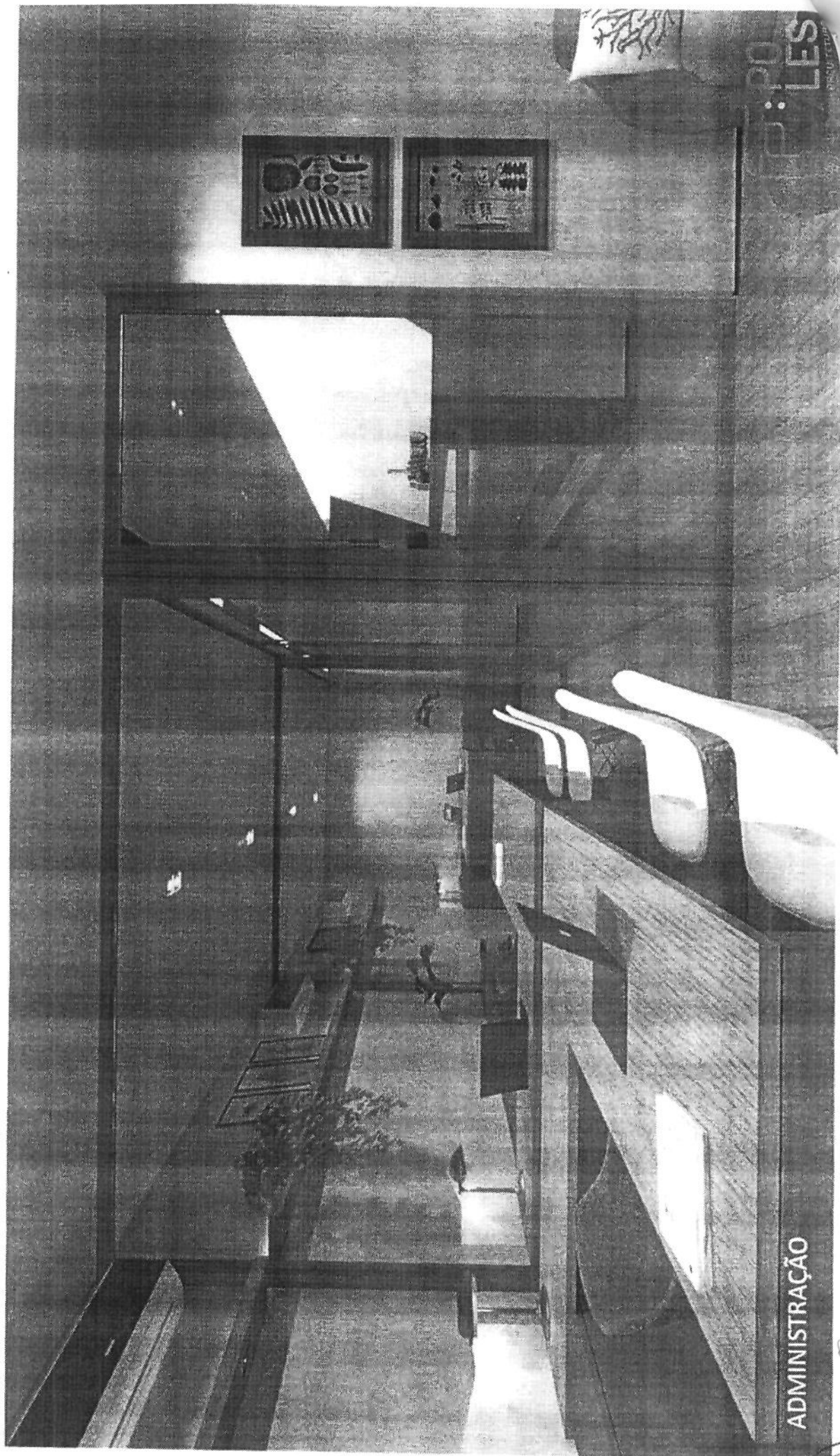
AMBIENTE LAVANDERIA (ACESSO À SALA DE PROJETOS) SALÃO PRÉDIO EXISTENTE





ADMINISTRAÇÃO

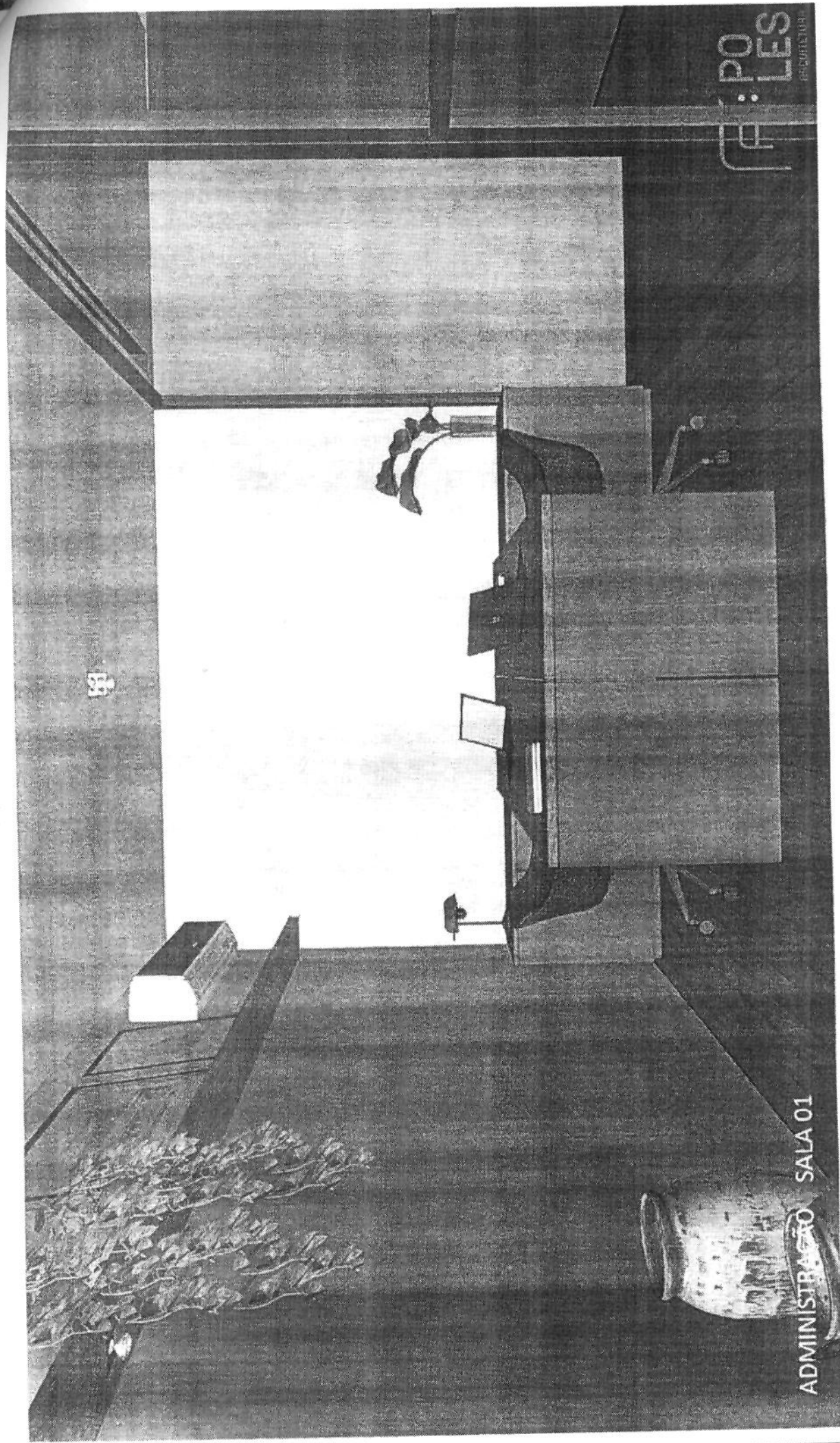




ADMINISTRAÇÃO

PO:PO
LES

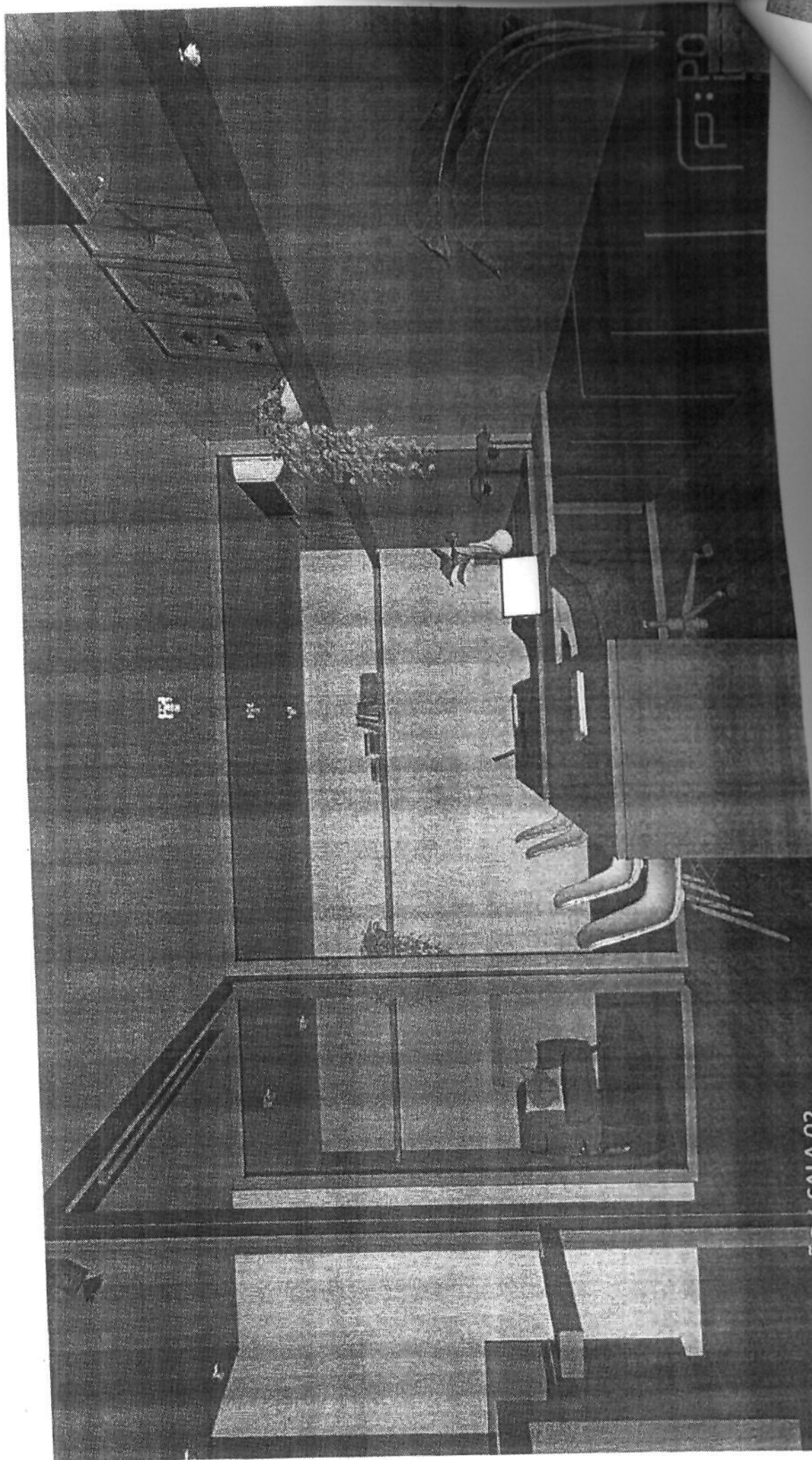
[Handwritten signature]



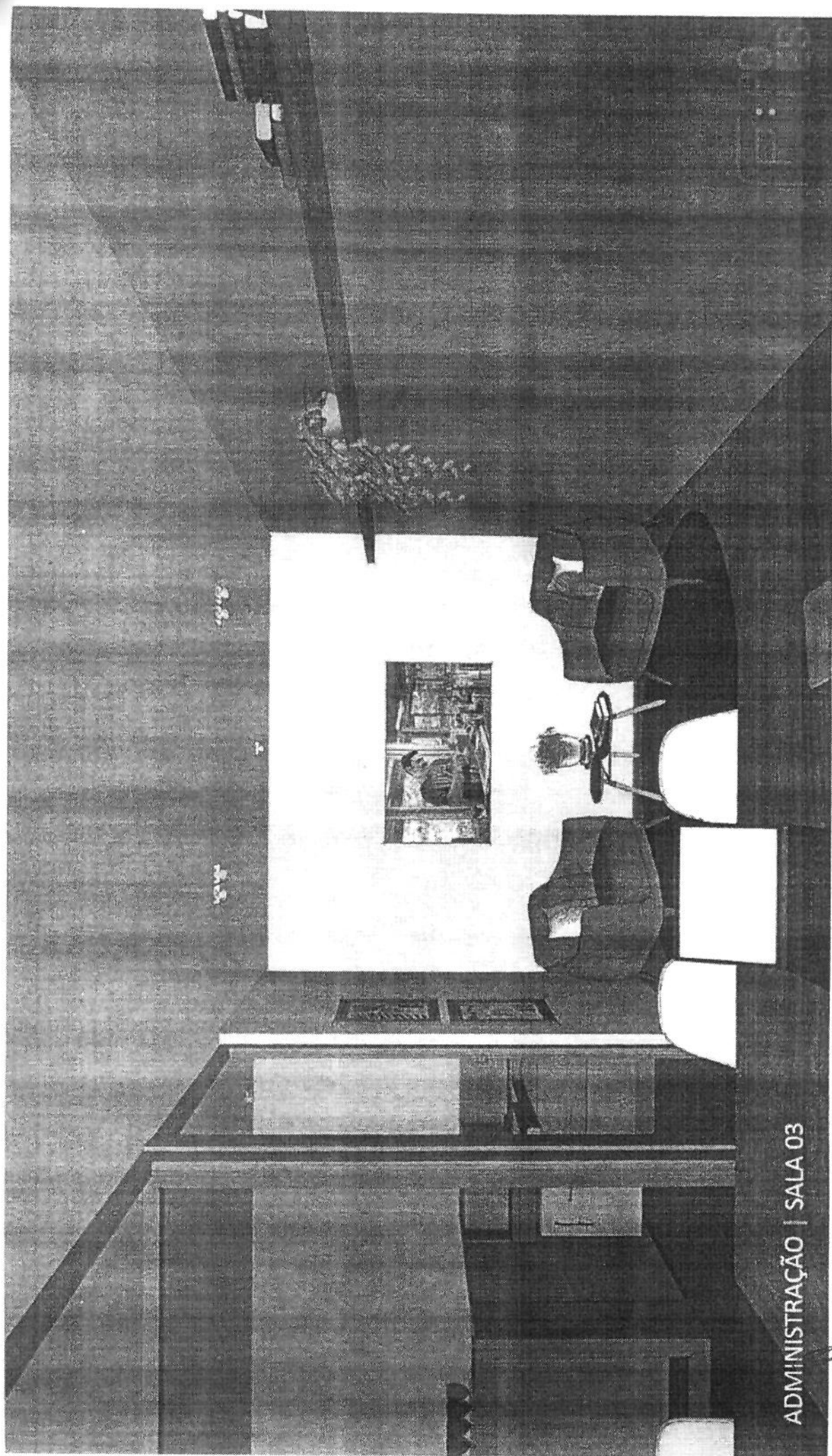
F: PO: LES

ADMINISTRATO SALA 01



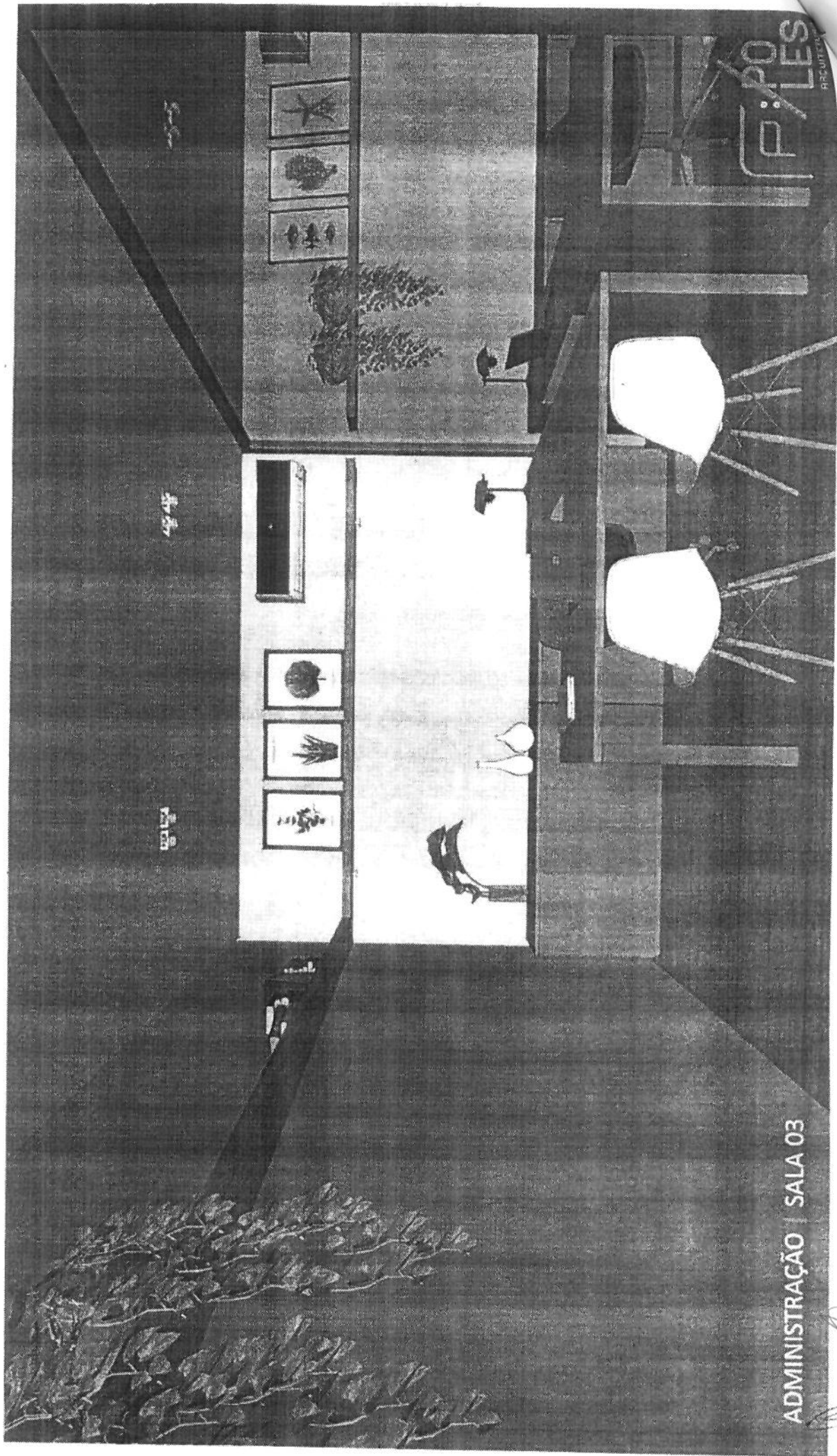


ADMINISTRAÇÃO | SALA 02



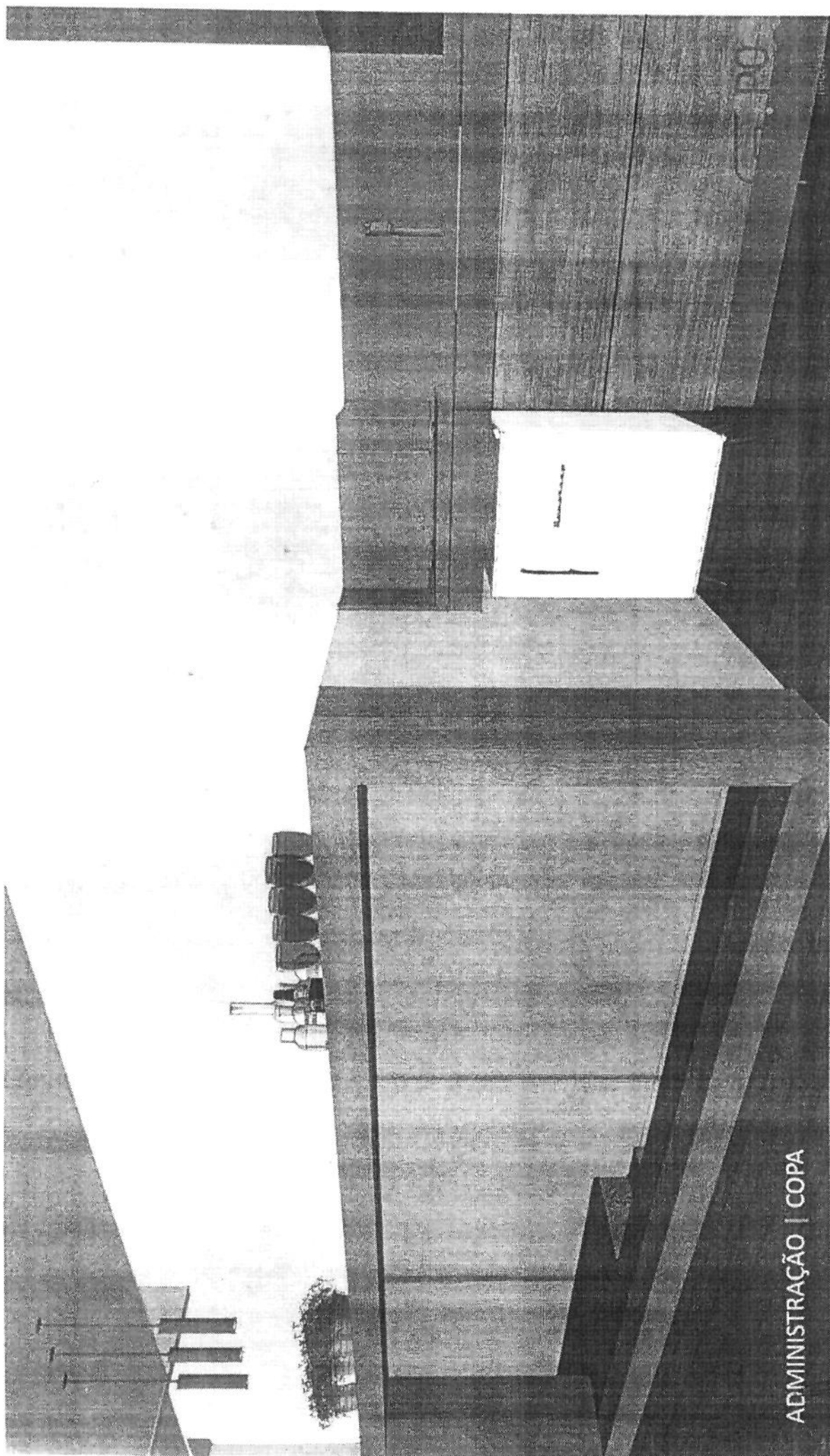
ADMINISTRAÇÃO | SALA 03

[Handwritten signature]



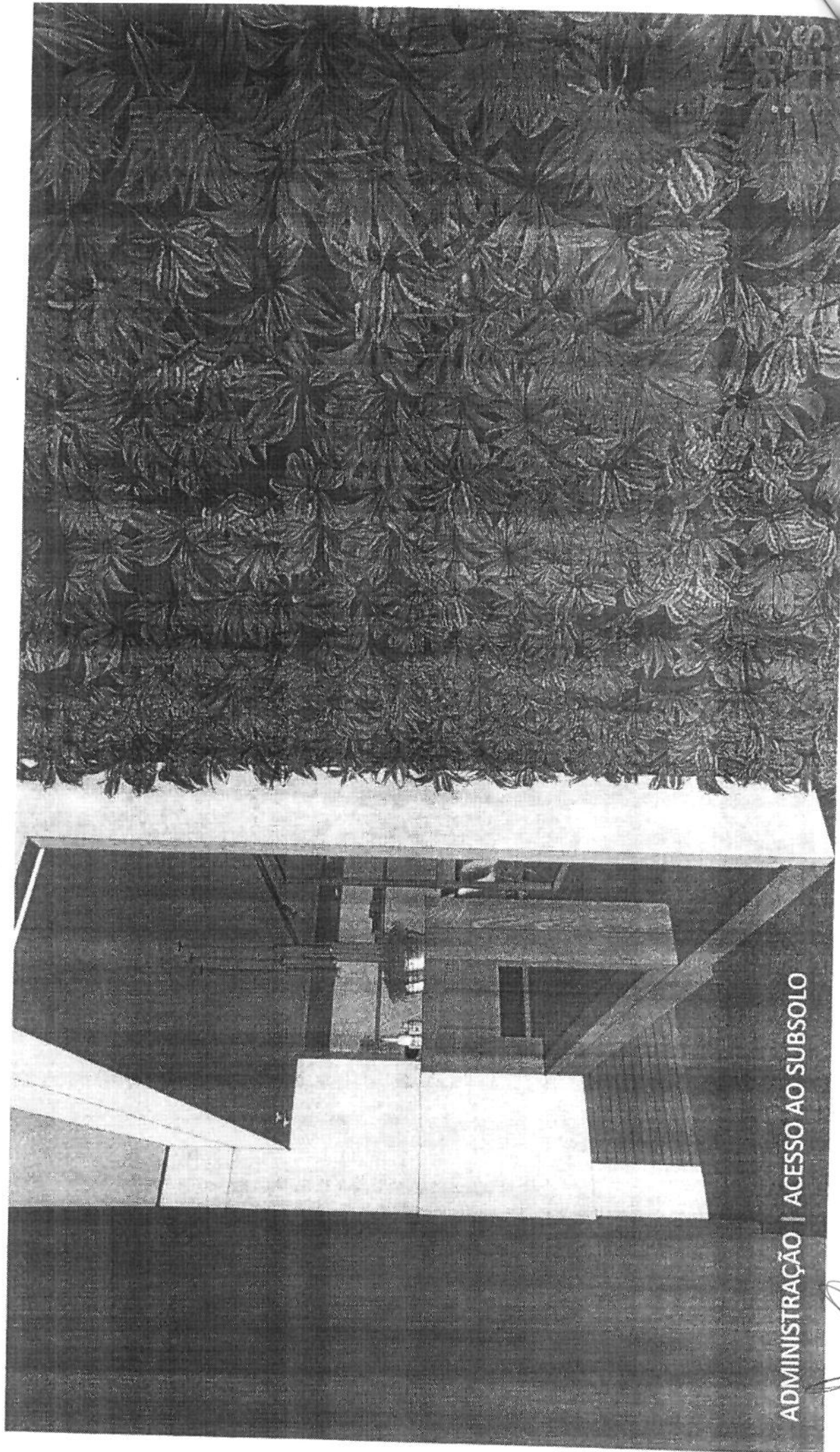
ADMINISTRAÇÃO | SALA 03

P:PO
LES
ARQUITECTURA



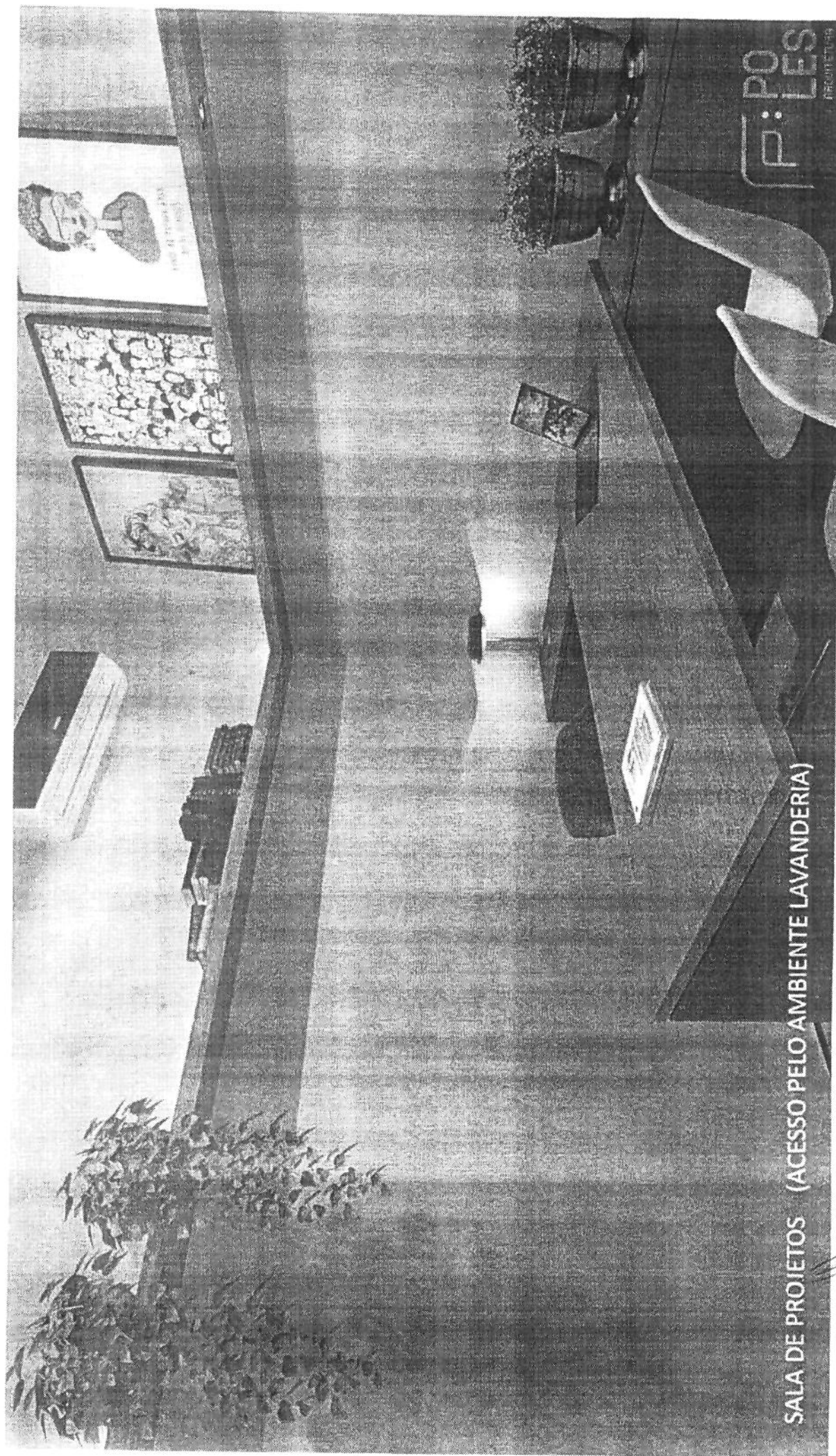
ADMINISTRAÇÃO | COPA

[Handwritten signature]



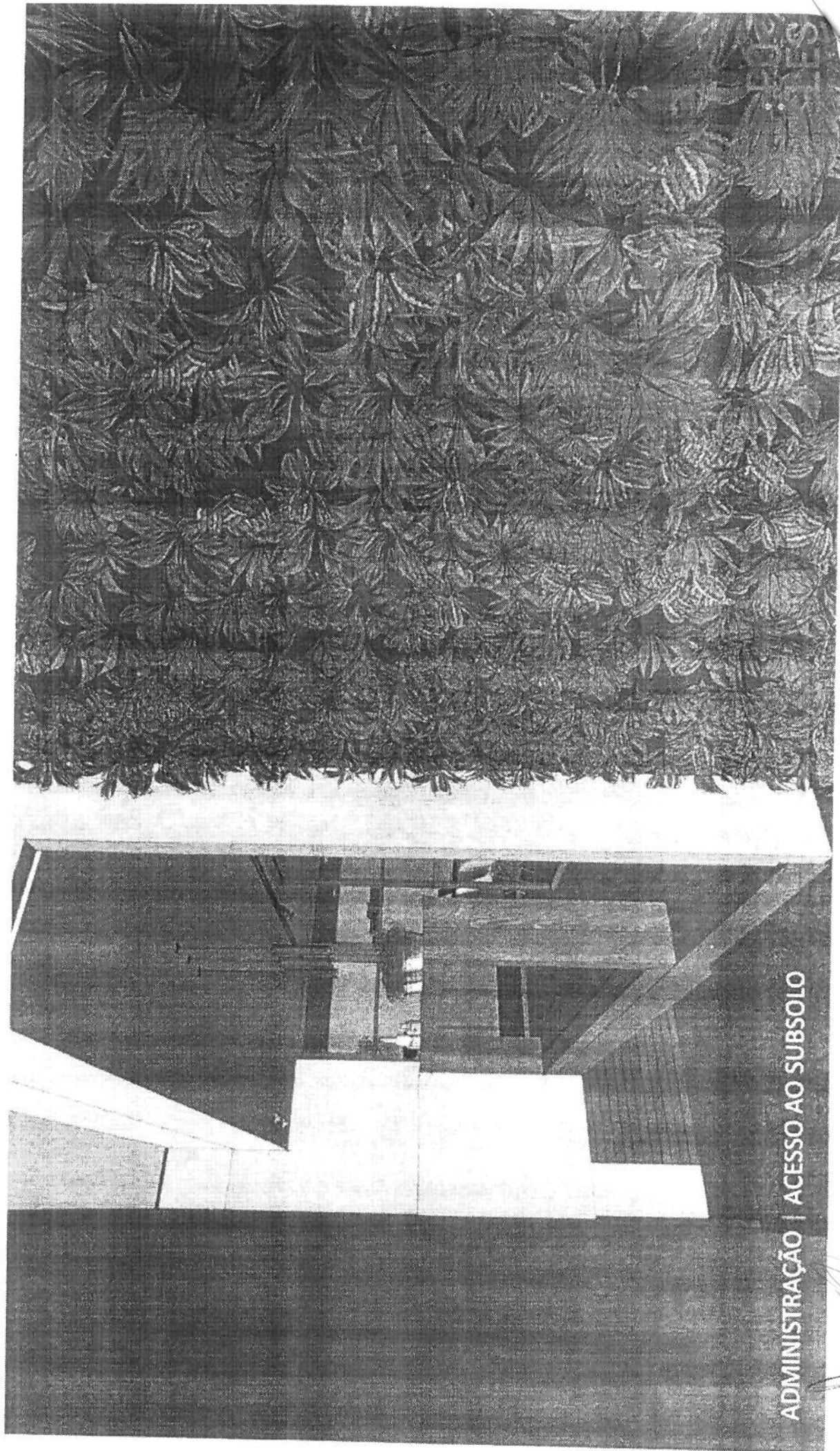
ADMINISTRAÇÃO | ACESSO AO SUBSOLO

[Handwritten signature]

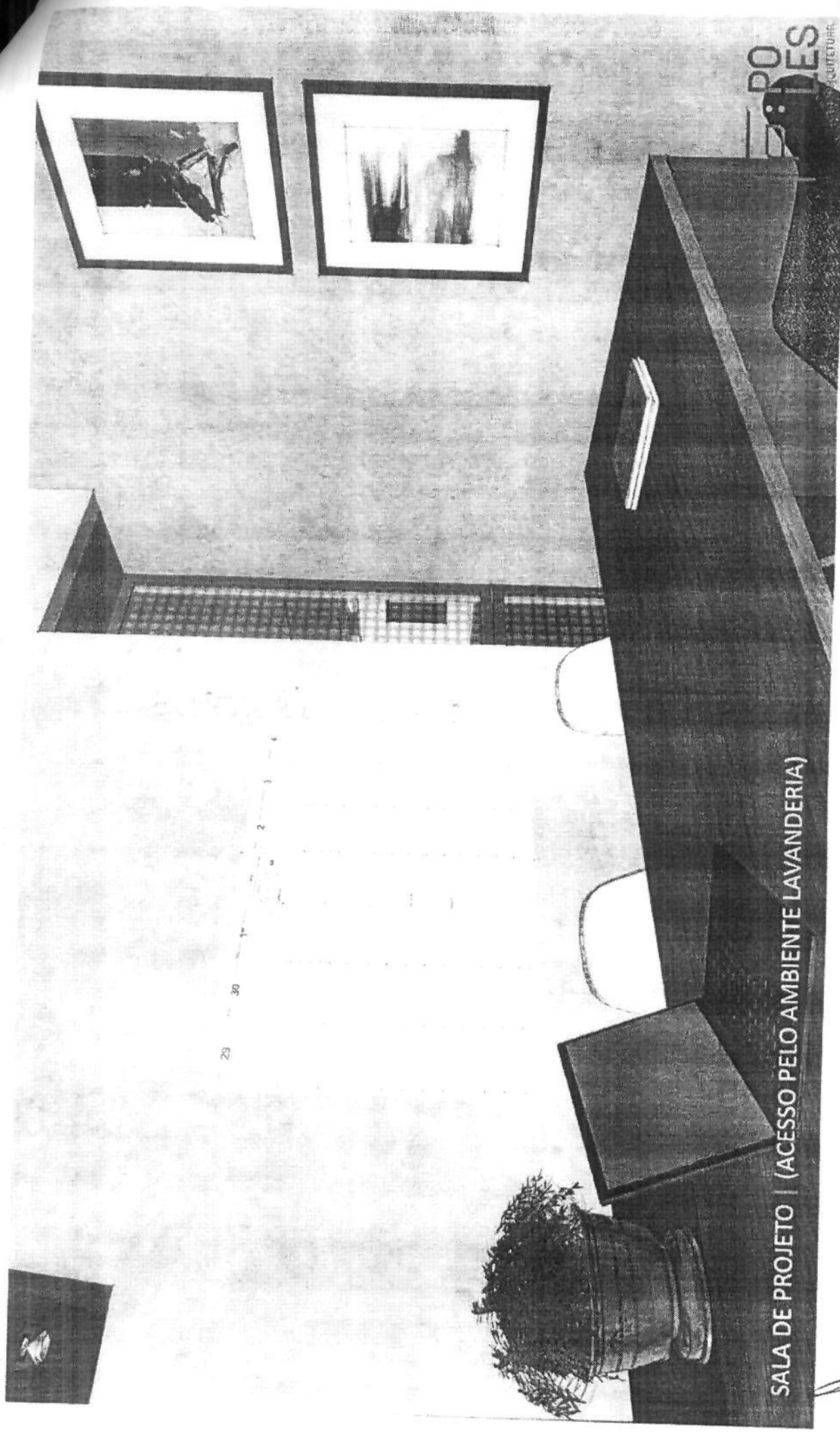


SALA DE PROJETOS (ACESSO PELO AMBIENTE LAVANDERIA)

P:PO
LES
PROJETOS

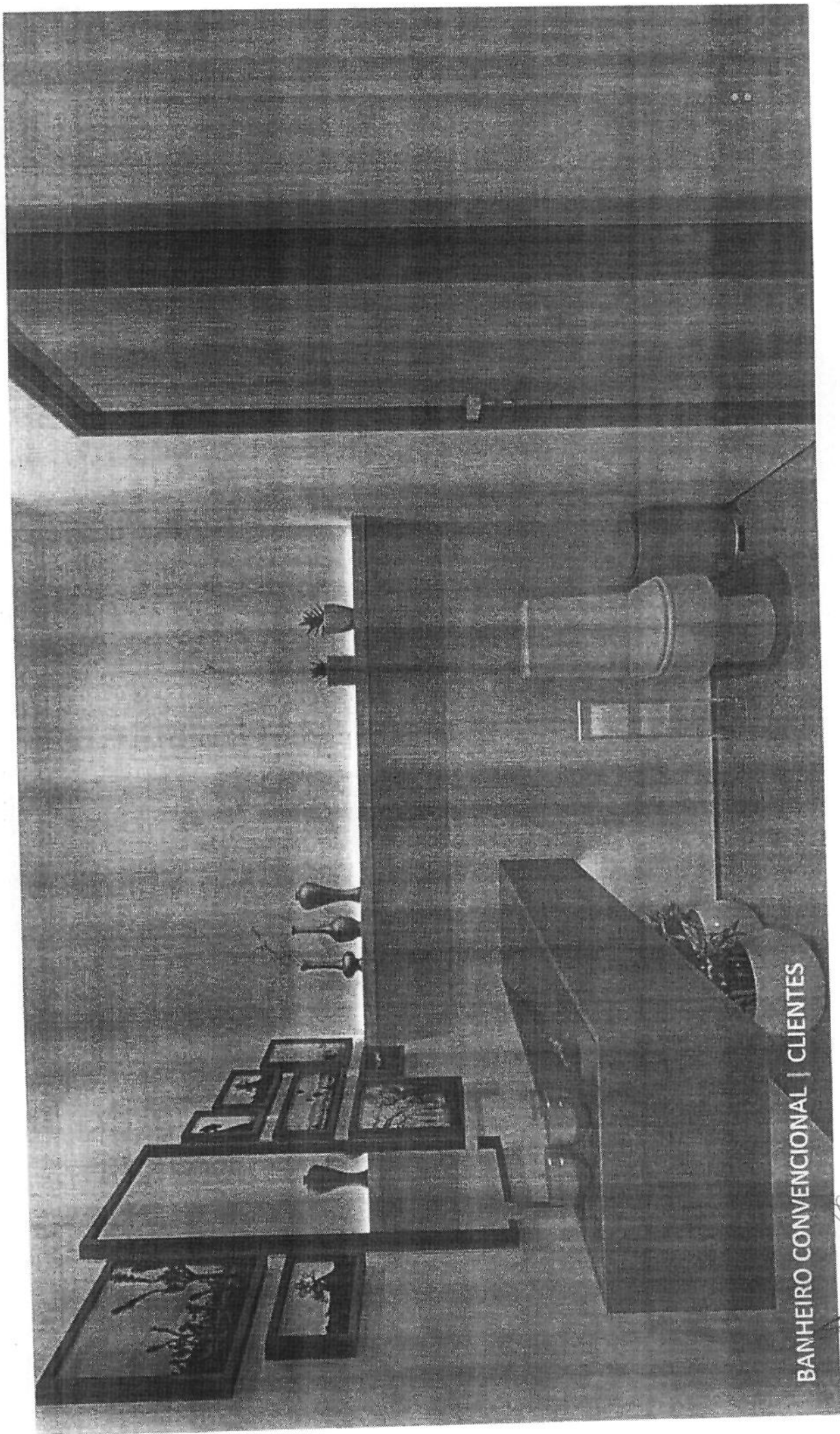


ADMINISTRAÇÃO | ACESSO AO SUBSOLO



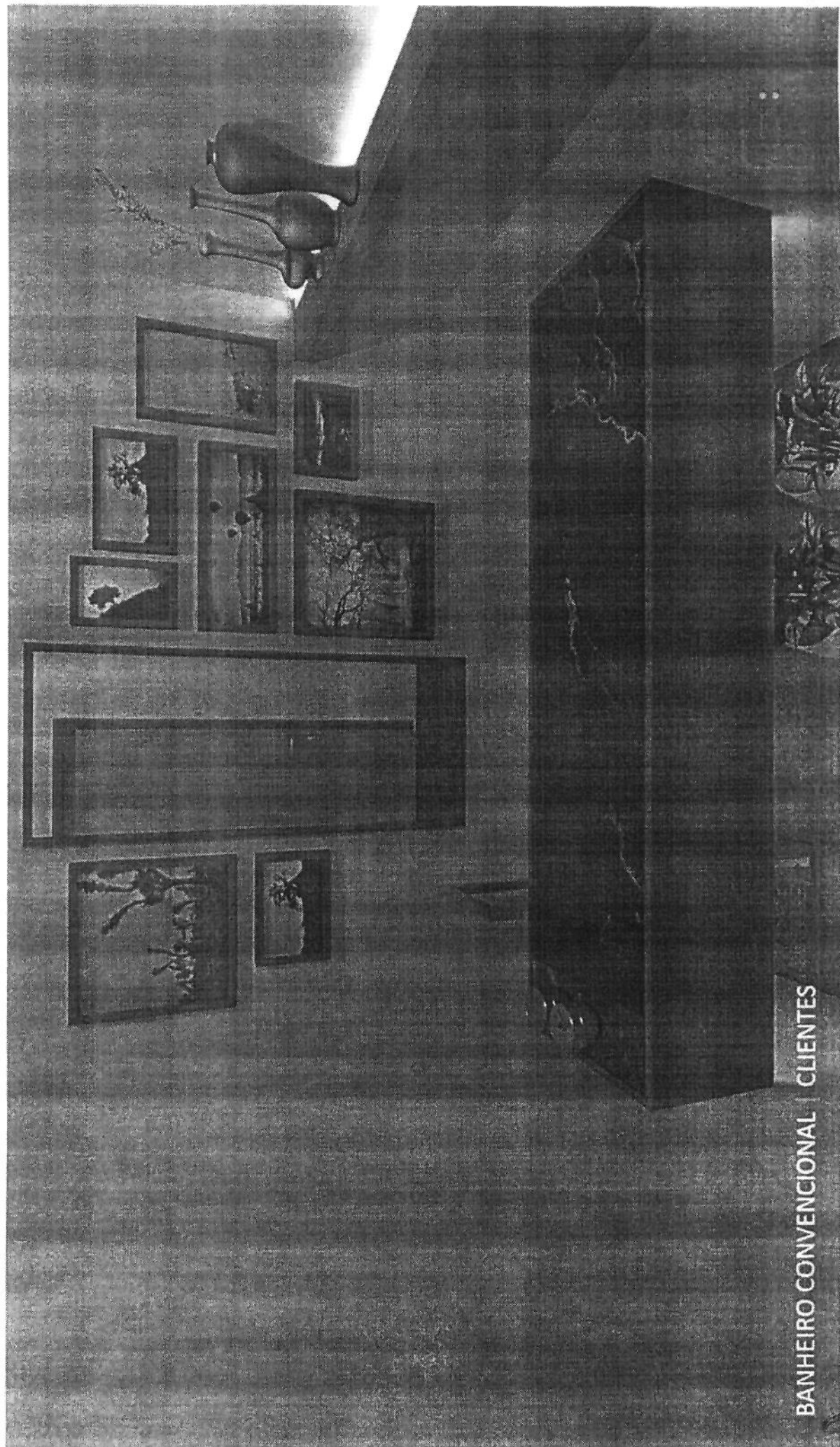
SALA DE PROJETO | (ACESSO PELO AMBIENTE LAVANDERIA)

PO
DES
QUITURIA



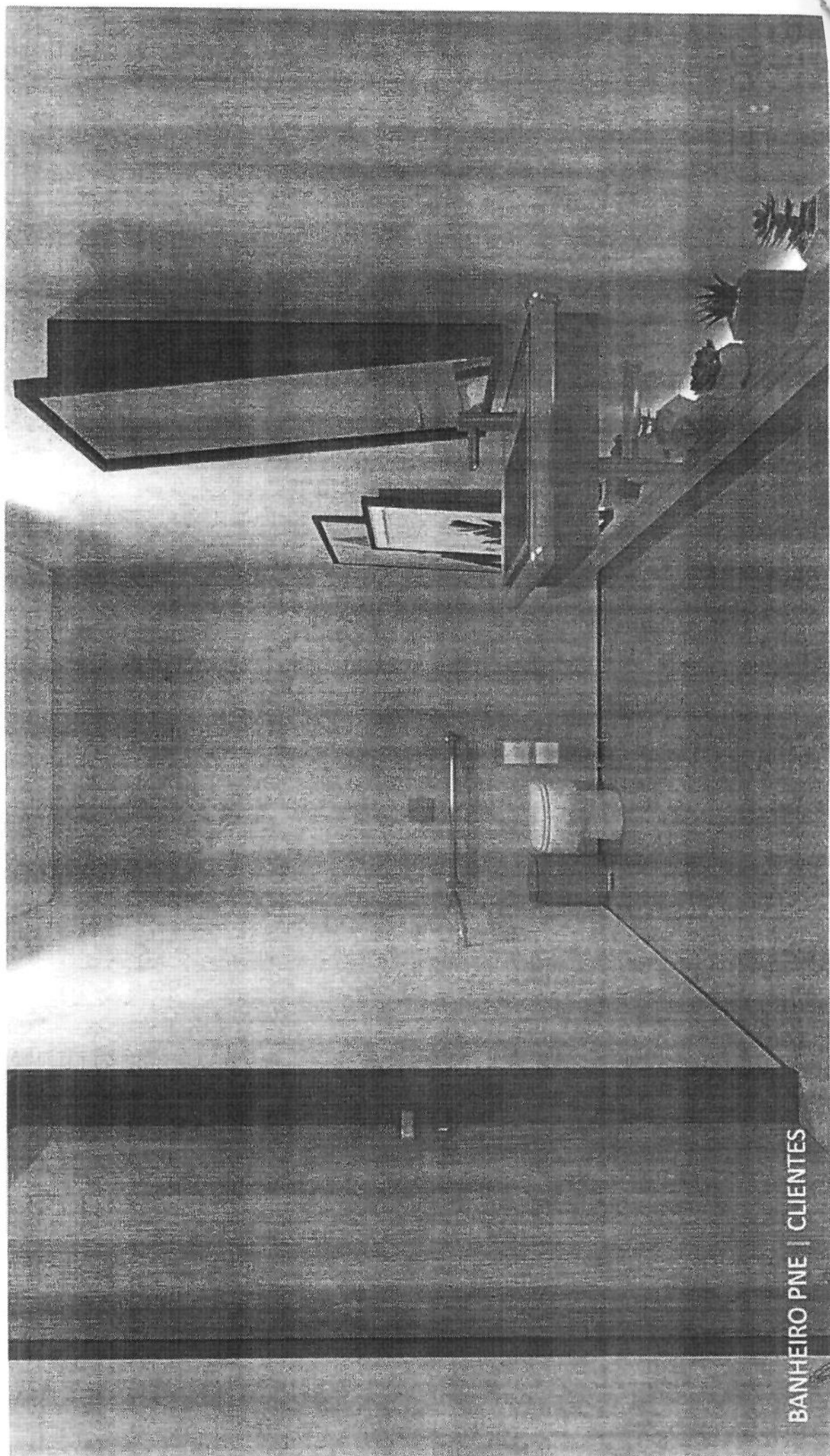
BANHEIRO CONVENCIONAL | CLIENTES

[Handwritten signature]

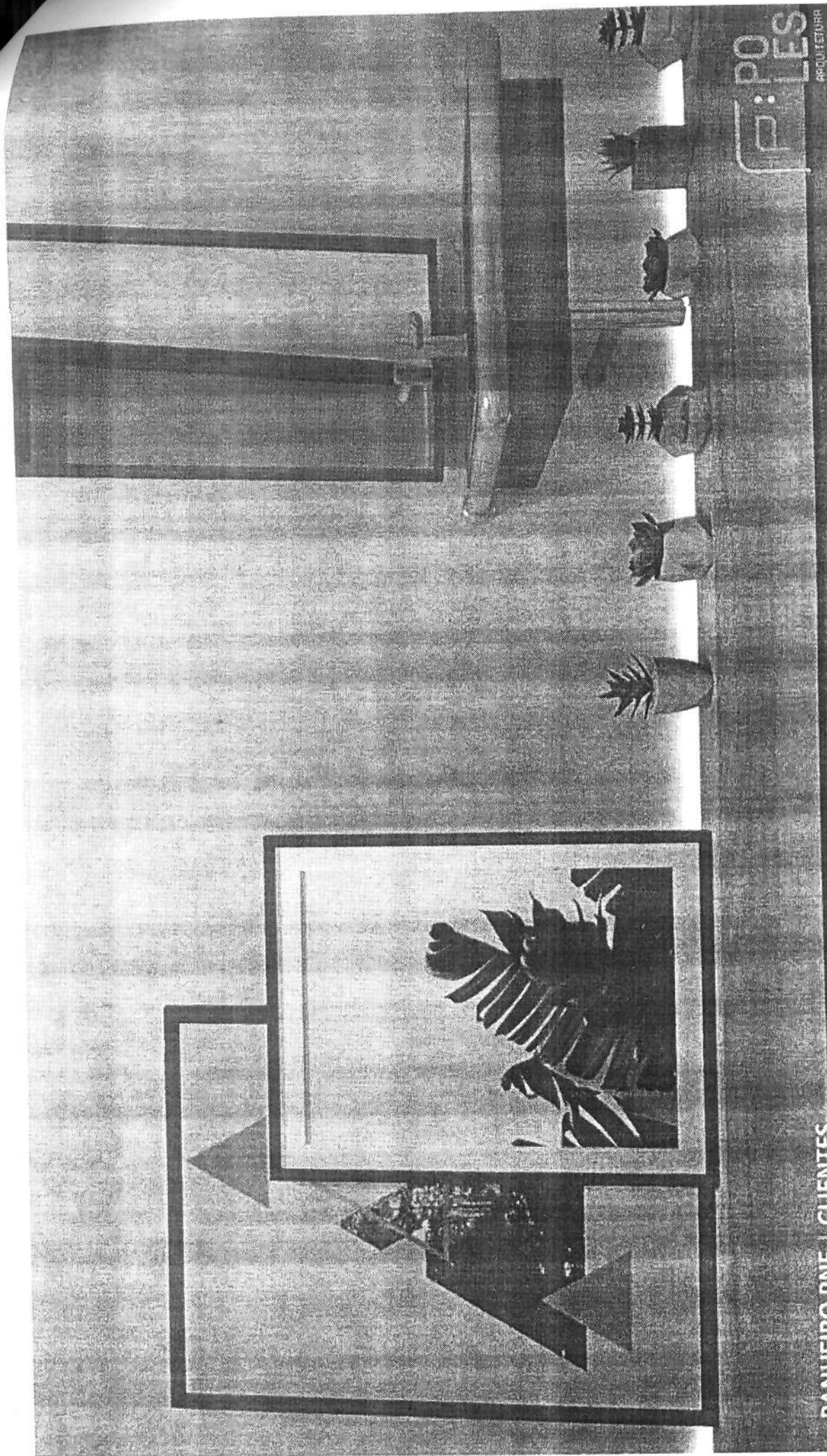


BANHEIRO CONVENCIONAL | CLIENTES

[Handwritten signature]



BANHEIRO PNE | CLIENTES



P:PO
LES
ARQUITECTURA

BANHEIRO PNE | CLIENTES

[Handwritten signature]