

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 15/04/2019Endereço: Rua Madama 360Bairro: Jardim Leocadia Cidade: SorocabaLocatário: Ivan Elias de AzevedoEmail locatário: ivan.elias2010@gmail.comProprietário: Luiz Rodrigues RibeiroEmail proprietário: luiz.rodrigues@maulacco-universol.com.brUnidade: 1123 Data da entrega das chaves: 12/08/2019Vistoria final: ☒ Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim ☒ Não data: / / Divergências: ☒ Sim () Não liberado pelo prop.Multa Rescisória: ☒ Sim () Não liberado pelo prop.Carência: () Sim ☒ NãoBônus (Desconto): () Sim ☒ NãoObs.: assinatura do locatário em presença do proprietário**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ CONDOMÍNIO: R\$ CPFL: 4.120.000 R\$ 02/09 (19/07 a 12/08) - 40,28SAAE: 137785-05 R\$ 02/09 (19/07 a 19/08) - 94,18 - 02/10 - (19/07 a 12/08) - 40,28IPTU: 556106 0113000 R\$ OKGÁS NATURAL: R\$ DIVERGÊNCIAS: R\$ Proprietário liberouMULTA RESCISÓRIA: R\$ Não tem**VALOR TOTAL:** R\$

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: MARCOS ANTONIO JORGE DE JESUS**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 17007481 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.924.658-48, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com a **MARIA NILZA DA SILVA DE JESUS**, brasileira, empresaria, portadora da cédula de RG nº 32834642 – SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 034.605.288-26, residentes e domiciliados a Rua Dois nº 20, Residencial Sevilla, **IVAN TELES DE ATAIDE**, brasileiro, solteiro, professor, portador do RG nº 21.922.427-4 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 110.375.948-51 residente e domiciliado na Estrada da Ventania nº 3977, Cubatão - Votorantim/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Diadema, 360 - lote 10 quadra 07 – Jardim Leocadia - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 12 de agosto de 2019.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: IVAN Teles de Ataíde
21.922.427-4

04 (quatro) chaves tetras



Relatório de Vistoria de Saída

Código 16682

Detalhes da locação

Endereço do imóvel	16682 - Rua Diadema nº 360, lote 10 quadra 07, Jardim Leocádia, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	LUIZ RODRIGUES RIBEIRO e JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO
Locatários(as)	Marcos Antonio Jorge de Jesus, Maria Nilza da Silva de Jesus e Ivan Teles de Ataíde
Vistoriador(a)	Dominai Master
Data do laudo	09/08/2019 08:25:08

Informações adicionais

Categoria	Barracão	Total de fotos	5
Tipo de locação	Comercial	Situação	n/c

	Entrada	Saída		Entrada	Saída
Chaves	4	n/c	Controles do portão	0	n/c
Controles de cerca elétrica	0	n/c	Controles de alarme	0	n/c

	Nº Medidor		Nº Leitura	
	Entrada	Saída	Entrada	Saída
Energia	30783405	n/c	07688	n/c
Água	y12s502946	n/c	012893	n/c
Gás				n/c

**** As fotos e o relatório estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlubj0yODAmcT00NTEwMjI8NTk1NTkwfDM1#1>

Diferenças nos ambientes na Entrada e Saída

1. Fachada

1.1. Parede

Entrada - Parede de alvenaria em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga nas cores marrom e bege em ótimo estado.

Saída - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga nas cores marrom e bege em ótimo estado.

2. Salão

2.1. Parede

Entrada - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 06 canaletas hidráulicas em PVC.

Saída - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 06

7. Mezanino

7.6. Luminária de Teto

Entrada - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor creme em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular

Saída - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor creme em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs:

Sorocaba, 9 de agosto de 2019.



LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 004.208.898-41

Proprietário(a) I



JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 083.358.258-58

Proprietário(a) II

Marcos Antonio Jorge de Jesus

CPF/MF N.º 054.924.658-48

Locatário(a) I

Maria Nilza da Silva de Jesus

CPF/MF N.º 034.605.288-26

Locatário(a) II

Ivan Teles de Ataíde

CPF/MF N.º 110.375.948-51

Locatário(a) III

Credpago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I