

## Isenção de Multa - Contrato 1127 Ref. 03/2021

Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

5 de maio de 2021 08:38

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <[financeiro2@juliocasas.com.br](mailto:financeiro2@juliocasas.com.br)>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <[financeiro@juliocasas.com.br](mailto:financeiro@juliocasas.com.br)>

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Prezados locatários,

### ATENÇÃO!

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Dante Catuzzo Junior** <[dantejr@dantecatuzzo.com.br](mailto:dantejr@dantecatuzzo.com.br)>

Date: ter., 4 de mai. de 2021 às 08:35

Subject: RES: Negociação aluguel - Rua Mooca nº 217

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

Cc: Dr.Dante - Dantecatuzzo <[dante@dantecatuzzo.com.br](mailto:dante@dantecatuzzo.com.br)>

Bom dia, Helena!

Para pagamento na data de hoje, pode autorizar.

Obrigado.



**Dante Soares Catuzzo Junior**

ADVOGADO • OAB/SP 198.402

Rua Antônio Soares, 389

Jd. Paulistano • Sorocaba • SP

Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365

[www.dantecatuzzo.com.br](http://www.dantecatuzzo.com.br)

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Enviada em:** terça-feira, 4 de maio de 2021 08:15

**Para:** Dante Catuzzo Junior <[dantejr@dantecatuzzo.com.br](mailto:dantejr@dantecatuzzo.com.br)>

**Cc:** Dr.Dante - Dantecatuzzo <[dante@dantecatuzzo.com.br](mailto:dante@dantecatuzzo.com.br)>

**Assunto:** Re: Negociação aluguel - Rua Mooca nº 217

Prezados, bom dia!

A locatária não conseguiu realizar o pagamento do aluguel no dia 30/04/2021 conforme previsto, agora ela está pedindo novo boleto para pagamento hoje dia 04/05/2021 sem a cobrança de multas e juros.

Gostaria de saber se autorizam?

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 12 de abr. de 2021 às 10:05, Dante Catuzzo Junior <[dantejr@dantecatuzzo.com.br](mailto:dantejr@dantecatuzzo.com.br)> escreveu:

Prezada **Helena**, bom dia!

Compreendemos a situação da locatária, mas fica inviável a proposta apresentada. Como a inquilina bem sabe, os recursos dessa locação são utilizados nas despesas mensais da família.

Podemos concordar com a prorrogação do vencimento do aluguel de 10/04 para 30/04, sem multa e juros.

Quanto ao desconto, no máximo, poderia ser de 30% (trinta por cento), exclusivamente neste aluguel vencível em abril. Não há como concordar previamente para os próximos meses.

Obrigado.

**Dante Catuzzo**  
ADVOGADOS

46 ANOS DE EXPERIÊNCIA JURÍDICA

**Dante Soares Catuzzo Junior**  
ADVOGADO • OAB/SP 198.402  
Rua Antônio Soares, 389  
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP  
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365  
[www.dantecatuzzo.com.br](http://www.dantecatuzzo.com.br)

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Enviada em:** sexta-feira, 9 de abril de 2021 13:37

**Para:** Dante Catuzzo Junior <[dantejr@dantecatuzzo.com.br](mailto:dantejr@dantecatuzzo.com.br)>; Dr.Dante - Dantecatuzzo <[dante@dantecatuzzo.com.br](mailto:dante@dantecatuzzo.com.br)>

**Assunto:** Negociação aluguel - Rua Mooca nº 217

Prezados, boa tarde!

A locatária do imóvel da Rua Mooca nº 217 entrou em contato solicitando uma negociação no valor do aluguel, disse que a pandemia atingiu muito a área de atuação dela, e sem perspectiva de retorno a sua normalidade.

Ela pediu prorrogação do pagamento do aluguel de vencimento em 10/04/2021 para pagamento sem a cobrança de multas e juros até o dia 30/04/2021.

Solicitou também que fosse concedido um abono de 50% sobre o valor do aluguel, pelo período de 06 meses, de 10/04/2021 até 10/09/2021.

Gostaria de saber se estão de acordo com a solicitação da locatária?

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.