


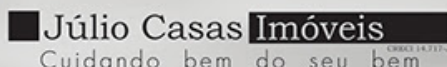
Isenção de Multa - Contrato 1127 Ref. 03/2021

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

5 de maio de 2021 08:38

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Dante Catuzzo Junior** <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

Date: ter., 4 de mai. de 2021 às 08:35

Subject: RES: Negociação aluguel - Rua Mooca nº 217

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Dr.Dante - Dantecatuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br>

Bom dia, Helena!

Para pagamento na data de hoje, pode autorizar.

Obrigado.

**Dante Soares Catuzzo Junior**

ADVOGADO • OAB/SP 198.402

Rua Antônio Soares, 389

Jd. Paulistano • Sorocaba • SP

Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365

www.dantecatuzzo.com.br

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviada em: terça-feira, 4 de maio de 2021 08:15

Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

Cc: Dr.Dante - Dantecatuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br>

Assunto: Re: Negociação aluguel - Rua Mooca nº 217

Prezados, bom dia!

A locatária não conseguiu realizar o pagamento do aluguel no dia 30/04/2021 conforme previsto, agora ela está pedindo novo boleto para pagamento hoje dia 04/05/2021 sem a cobrança de multas e juros.

Gostaria de saber se autorizam?

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@julioacasas.com.br.

O e-mail boleto@julioacasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 12 de abr. de 2021 às 10:05, Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br> escreveu:

Prezada **Helena**, bom dia!

Compreendemos a situação da locatária, mas fica inviável a proposta apresentada. Como a inquilina bem sabe, os recursos dessa locação são utilizados nas despesas mensais da família.

Podemos concordar com a prorrogação do vencimento do aluguel de 10/04 para 30/04, sem multa e juros.

Quanto ao desconto, no máximo, poderia ser de 30% (trinta por cento), exclusivamente neste aluguel vencível em abril. Não há como concordar previamente para os próximos meses.

Obrigado.


Dante Catuzzo
ADVOGADOS
46 ANOS DE EXPERIÊNCIA JURÍDICA

Dante Soares Catuzzo Junior
ADVOGADO • OAB/SP 198.402
Rua Antônio Soares, 389
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365
www.dantecatuzzo.com.br

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@julioacasas.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 9 de abril de 2021 13:37

Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>; Dr.Dante - Dantecatuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br>

Assunto: Negociação aluguel - Rua Mooca nº 217

Prezados, boa tarde!

A locatária do imóvel da Rua Mooca nº 217 entrou em contato solicitando uma negociação no valor do aluguel, disse que a pandemia atingiu muito a área de atuação dela, e sem perspectiva de retorno a sua normalidade.

Ela pediu prorrogação do pagamento do aluguel de vencimento em 10/04/2021 para pagamento sem a cobrança de multas e juros até o dia 30/04/2021.

Solicitou também que fosse concedido um abono de 50% sobre o valor do aluguel, pelo período de 06 meses, de 10/04/2021 até 10/09/2021.

Gostaria de saber se estão de acordo com a solicitação da locatária?

Atenciosamente,



Helena dos Santos
Cobrança
cobrança@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.