



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Negociação - Mooca, 217, Jardim paulistano

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

9 de junho de 2020 12:53

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

----- Forwarded message -----

De: **Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: sex., 5 de jun. de 2020 às 11:24

Subject: Fwd: Negociação - Mooca, 217, Jardim paulistano

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Autorizado

Contrato: 1127

Desconto de 35% dos aluguéis com vencimento em 10/04, 10/05, 10/06 e 10/07, -- Os aluguéis de 10/04 e 10/05, encontram-se em atraso, diante disso, a inquilina solicita o pagamento destes com desconto e alteração para o dia 05/06/2020.

- O aluguel com vencimento em 10/06/2020, a mesma solicita desconto e alteração para 15/06/2020.

Att,



----- Forwarded message -----

De: **Dante S Catuzzo** <dante@dantecatuzzo.com.br>

Date: sex., 5 de jun. de 2020 às 11:14

Subject: Re: Negociação - Mooca, 217, Jardim paulistano

To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Tatiane, bom dia.

Pode dar o desconto de trinta e cinco por cento, pretendido, exclusivamente nos aluguéis vencidos em 10.4, 10.5, 10.6 e 10.7, com pagamento nos moldes propostos. Obrigado

Em sex, 5 de jun de 2020 às 09:46, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado Sr. Dante, bom dia!

Informamos aos inquilinos a contraproposta, e os mesmos demonstraram desinteresse, onde alegam serem os últimos a retornarem com seus trabalhos. Assim, nos solicitaram para novamente ofertar uma nova proposta, requerendo um desconto no importe de 35%, nas mesmas condições onde haviam passado. Qualquer dúvida ou nova oferta, estou a disposição.

Grata.

Att,



Em ter., 2 de jun. de 2020 às 14:20, Dante S Catuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br> escreveu:

Tatiane, boa tarde.

Não há como se conceder o percentual de desconto, pretendido.

O que pode, ser feito, exclusivamente nos aluguéis, com vencimento em 10.4, 10.5, 10.6 e 10.7 é um desconto de 20 por cento, mantendo-se as datas para pagamento pretendidas.

Obrigado.

Em ter, 2 de jun de 2020 às 13:39, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezado Sr. Dante, boa tarde!

Considerando-se que, o atual cenário de pandemia atinge a todos, sem exceção e, portanto, atinge igualmente ao proprietário, nossas tratativas têm sido pautadas sob a égide do equilíbrio contratual econômico-financeiro entre as partes, bem como e, essencialmente com base na boa fé objetiva.

Diante disso, estou entrando em contato a respeito do imóvel sito a Rua Mooca, nº 217, Jardim Paulistano, onde os mesmos trabalham com eventos e estão fechados, sem poderem exercer nenhum tipo de atividade do ramo. Os mesmos nos constataram solicitando a intermediação de uma negociação com o Sr. onde propuseram a proposta de:

- Desconto de 50% dos aluguéis com vencimento em 10/04, 10/05, 10/06 e 10/07, - - Os aluguéis de 10/04 e 10/05, encontram-se em atraso, diante disso, a inquilina solicita o pagamento destes com desconto e alteração para o dia 05/06/2020.
- O aluguel com vencimento em 10/06/2020, a mesma solicita desconto e alteração para 15/06/2020.

Caso seja de vosso interesse, aguardo autorização para darmos andamento nos recebimentos.

Grata.

Att,

Tatiane Dias

jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br



Remetente notificado por
Mailtrack