

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 27/04/2020Endereço: Av. dos Palmeiros 200 casa 55Bairro: Vila Florav Cidade: JorandaLocatário: Rodolfo Romêlo OtavianoEmail locatário: Rodolfo.d.Otaviano@gmail.comProprietário: Elis Xavier de macedoEmail proprietário: eliexm@gmail.comUnidade: 1143 Data da entrega das chaves: 27/05/2020Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: seguro fiança**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ OKCONDOMÍNIO: R\$ avCPFL: R\$ avSAAE: R\$ avIPTU: R\$ avGÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ avMULTA RESCISÓRIA: R\$ av**VALOR TOTAL:** R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 27 de Abril de 2020.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Rua Das Palmeiras, 300, Casa 55, Vila Flora
Bairro: Jossoroca
Locatário: Rodrigo Donizete Otaviano

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de mudança de cidade

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

DPANIANO.

Nome: Rodrigo Donizete Otaviano
RG: 34.182.507-4



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de desocupação - Rua ads palmeiras 300 casa 55

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 28 de abril de 2020 17:01

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 27/04/2020

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1123,75

CÓDIGO CPFL: 4000048959

CÓDIGO SAAE:

INSCRIÇÃO IPTU:131630919441305550

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:ELIO XAVIER DE MACEDO ERNESTO

TELEFONES PROPRIETÁRIO:19 3242.1926

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:ELIOXM@GMAIL.COM

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua das palmeiras 300 casa 55

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

28 de abril de 2020 16:54

Para: ELIOXM@gmail.com

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

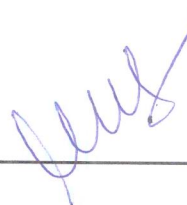
Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** do **LOCATÁRIO: DONIZETE OTAVIANO**, brasileiro, casado, coordenador de RH, portador do RG 34.182.507-4 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 220.872.648-05 residente e domiciliada na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Avenida das Palmeiras, nº 131 casa 55 - Condomínio das Hortênsias, Residencial Vila Flora - Votorantim - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 27 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____



02 chaves
02 contas de água

