

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

09 / 05 / 2020

Endereço: Rua Pombal Rugeira 223Bairro: Vila Luzil Cidade: Sorocaba / SPLocatário: Vinicius Pereira WanderleyEmail locatário: vinicius_wanderley@hotmail.comProprietário: Luiz Carlos ChavesEmail proprietário: whats.Unidade: 1146Data da entrega das chaves: / / Vistoria final: () Sim () Não data: 29 / 05 / 2020Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: **Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 09/05 A 29/05 - 21 dias - 1605,02CONDOMÍNIO: R\$ NTCPFL: R\$ OKSAAE: R\$ 20/05 - 05 - 70,60 -IPTU: R\$ 1200GÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ Aluguel prop.MULTA RESCISÓRIA: R\$ NT**VALOR TOTAL:** R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 04 de maio : de 2020.

Julio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: RUA POMBAL RUGGERI, 223

Bairro: Vila Trujillo

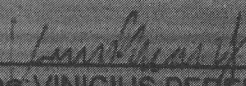
Locatário: VINICIUS PEREIRA WANDERLEY

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
ocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais
tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo
mudança de cidade (particular)

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: VINICIUS PEREIRA WANDERLEY
RG: 30.582.693-1 SSP/SP

VINICIUS PEREIRA
WANDERLEY:3841285686

Assinado de forma digital por
VINICIUS PEREIRA
WANDERLEY:38412856864

Dados: 2020.05.04 20:48:15 -03

Sorocaba, 04 de maio de 2020.

Ilho Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: RUA POMBAL RUGGERI, 223

Bairro: Vila Trujillo

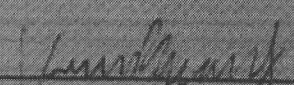
Locatário: VINICIUS PEREIRA WANDERLEY

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei ocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo mudança de cidade (particular).

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: VINICIUS PEREIRA WANDERLEY
RG: 30.582.693-1 SSP/SP

VINICIUS PEREIRA
WANDERLEY:3841285686

Assinado de forma digital por
VINICIUS PEREIRA
WANDERLEY:38412856864

Dados: 2020.05.04 20:48:15 -03



Sergio Luiz Chapetta



boa tarde segue

15:34 ✓

Título e-mail: Carta de desocupação – Rua pombal rugeri 223

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias do locatário ____ do imóvel__

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

15:35 ✓

Nao entendi

17:31

A casa ta vazia

17:31

locatario da rua pombal rugeri ira desocupar o imovel do sr

17:31 ✓



Digite uma mensagem



POR

12:13

PTB2

21/05/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imovel - rua pombal rugeri 223

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 21 de maio de 2020 12:55

Para: "para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis" <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 2350,04

CÓDIGO CPFL: 2031771017

CÓDIGO SAAE: 77723-29

INSCRIÇÃO IPTU: 44.43.08.0154.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: SERGIO LUIZ CHAPETTA

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99178.4038

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: POLIMENTODEPISOSDORADO@GMAIL.COM

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

20/05/20

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** do **LOCATÁRIO: VINICIUS PEREIRA WANDERLEY**, brasileira, solteiro, engenheiro, portador do RG 0.582.693 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 384.128.568-64 residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Pombal Rugeri, n.º 223 - Vila Trujilo - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 29 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

08 (oito) chaves simples

02 (duas) chaves tetras

Ciente: Vinicius Pereira Wanderley
30.582.693-1

