

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 10, Parque Reserva Fazenda Imperial, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	Cassia Regina Alves e Aloizio Alves Sovinski
<b>Locatários(as)</b>	Marcus Vinícius Toledo Barbosa da Silva e Talita Domingues Machado
<b>Fiadores(as)</b>	José Toledo Barbosa da Silva e Sonia Spinelli Toledo Barbosa da Silva

**Data do laudo** 14 de maio de 2019.

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	472
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	
<b>Chaves</b>		<b>Controles do portão</b>	
<b>Controles de cerca elétrica</b>		<b>Controles de alarme</b>	
<b>Energia</b>		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Água</b>			

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yMjUmcT03MDQwOTJ8NzA2NDQyfDM1#1>

### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura nas cores camurça e bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de pedra miracema nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas.
- 1.3 - Jardim em bom estado. Obs: Com cavalete hidráulico com torneira cromada funcionando.
- 1.4 - Telhado de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Estrutura de madeira com desgastes e pintura antiga.
- 1.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, sem acabamento e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



1

2

Julio Casas Imóveis  
www.juliacasas.com.br

luc

3

4

**Telhado****Telhado****Telhado****Arandela****Interruptor**

## 2. Sala

- 2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo; com parte de papel de parede na cor cinza em ótimo estado.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 2.4 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com vidro canelado, porém, com desgaste natural; com batente de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 partes fixas, com fechamento em vidro e com 02 partes de correr; com trinco em ótimo estado.
- 2.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 2.7 - 2 Plafons de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 2.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv, porém, com manchas. Obs: Sendo 01 ponto de sirene.
- 2.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, triplo e do tipo simples.

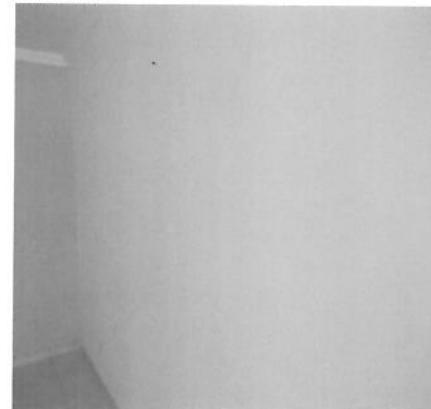
**Parede****Parede****Parede**

Julio Casas Imóveis

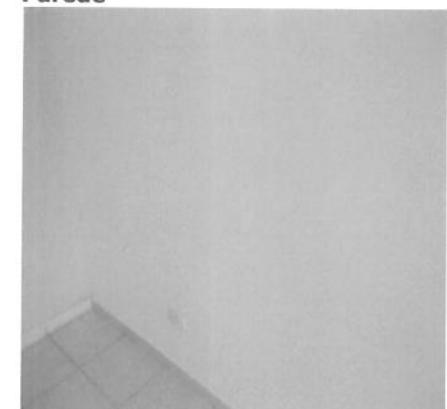
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



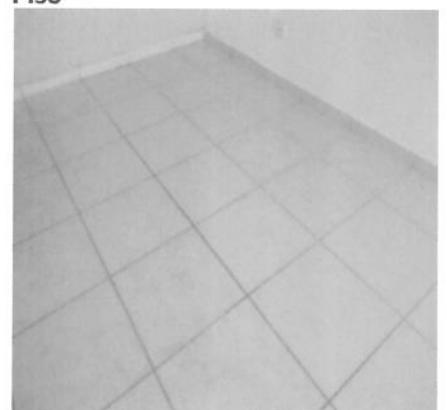
Piso



Piso



Piso



AS

2002  
Instituto  
norte

AN

D  
S  
D  
S

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Initials: [Signature]  
Date: [Signature]  
Comments: [Signature]

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



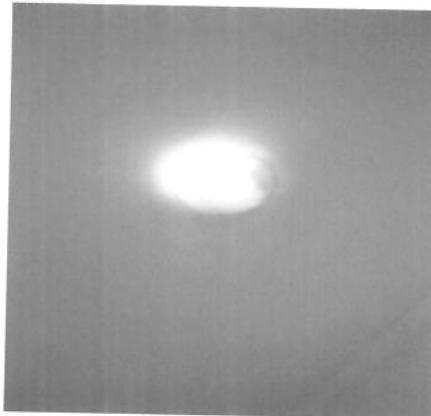
**Esquadria**



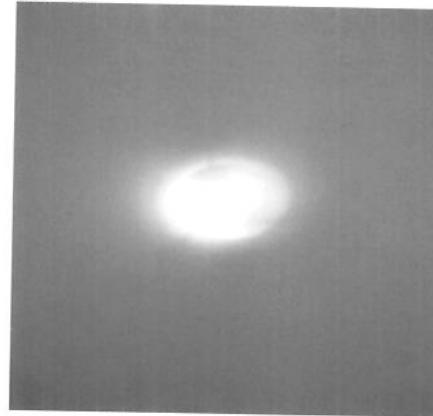
**Espelho**



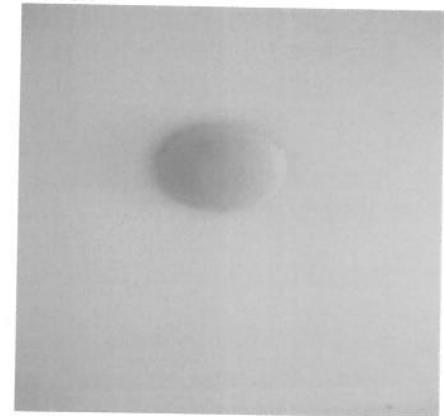
**Plafon**



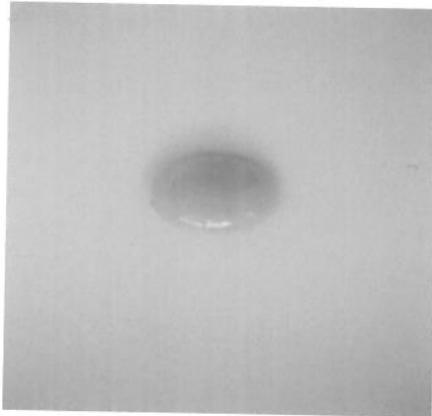
**Plafon**



**Plafon**



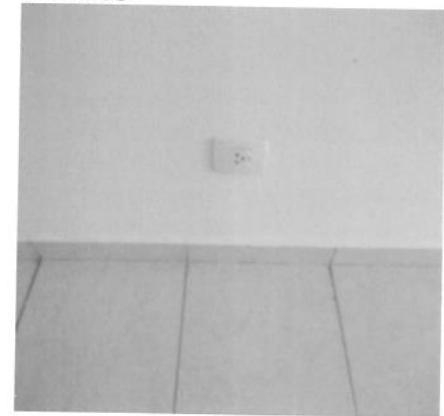
**Plafon**



**Tomadas**



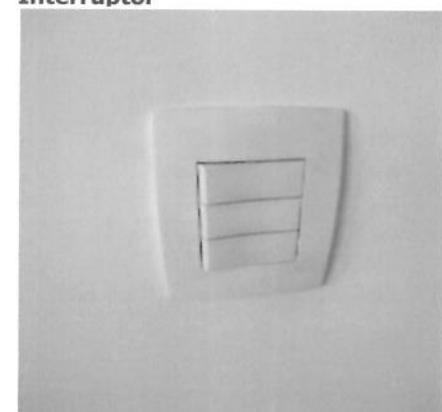
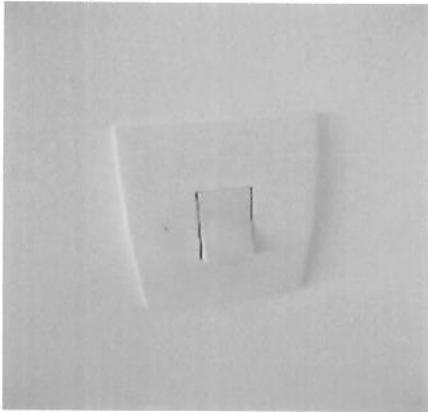
**Tomadas**



Handwritten notes and signatures are present at the bottom of the page, including a large signature and several smaller initials.

A circular stamp is located at the bottom center of the page, containing the text "Julho de 2008" and "Fazenda".

Handwritten notes and signatures are present at the bottom of the page, including a large signature and several smaller initials.

**Tomadas****Tomadas****Interruptor****Interruptor**

### 3. Cozinha

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado; com parte de papel de parede nas cores azul, preto(a), vermelho, verde e marrom em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com riscos e com desgaste; com soleira de mármore travertino em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 3.4 - Janela de alumínio com vidros na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco e com 01 parte de correr.
- 3.5 - Porta de alumínio com vidros na cor cinza em ótimo estado, com vidro canelado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 3.6 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, torneira funcionando, com torneira simples e com cuba de inox.
- 3.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 11 portas em bom estado; com puxador de plástico na cor cinza em bom estado, Obs: 01 porta com película de vidro preta; com 4 gavetas em bom estado; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado.
- 3.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.9 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sendo 01 ponto cego.
- 3.11 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 com desgastes.
- 3.12 - Cooktop de vidro na cor preto(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Botão de logar travado.
- 3.13 - Forno de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text "Julio Casa Notaria" around the perimeter, with a date "30/06/2013" in the center. The signature is written in cursive ink across the top and right side of the stamp.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



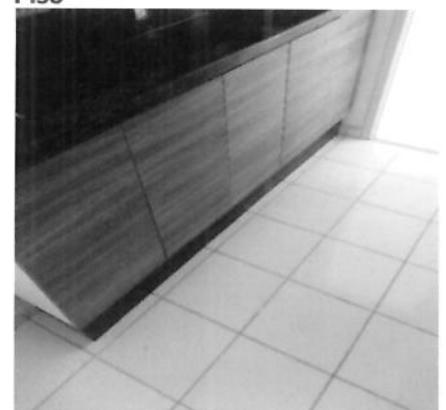
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Janela



Julio casa móveis  
Suel

Janela



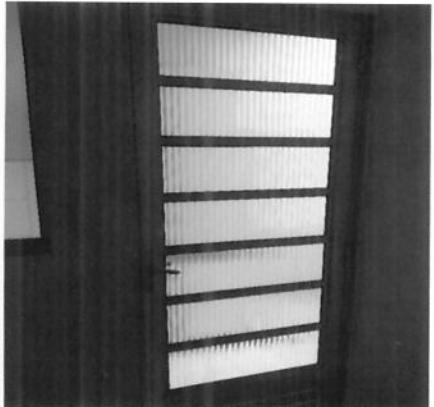
Janela



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Sketches of sailboats.

Foto Casa Nova  
Foto

Paulo  
D. M. S. D. S.

**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



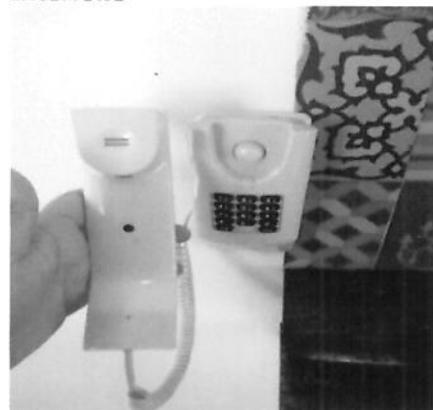
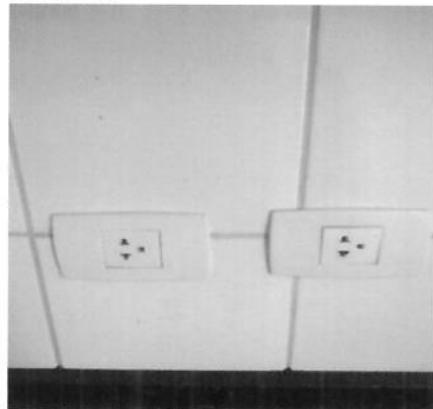
11/02/2000

11/02/2000

11/02/2000  
Assinatura

Assinatura

11/02/2000  
Assinatura

**Interfone****Interfone****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Luminária****Cooktop****Forno****Forno**

#### 4. Hall

4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.

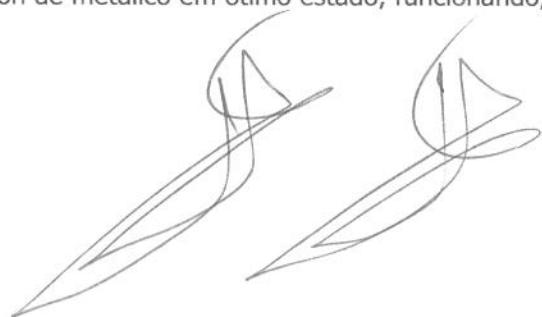
4.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

4.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

4.4 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

4.5 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

4.6 - 1 Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.



Leia



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Piso



Piso



scribble

scribble

scribble

scribble

scribble

**Piso****Piso****Espelho****Espelho****Interruptor****Plafon****Plafon**

## 5. Dormitório

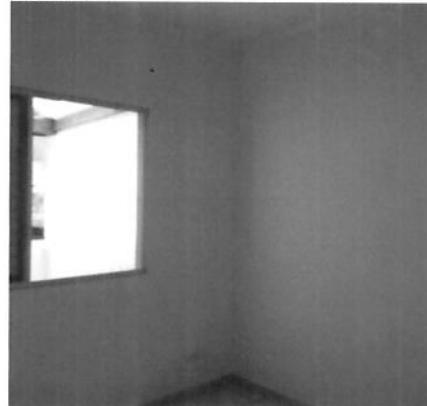
- 5.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmalтada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado.
- 5.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.
- 5.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples. Obs: Sendo 01 de telefone.

A series of handwritten signatures and initials in black ink, likely from the parties involved in the inspection or ownership of the property.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



11/11/2012

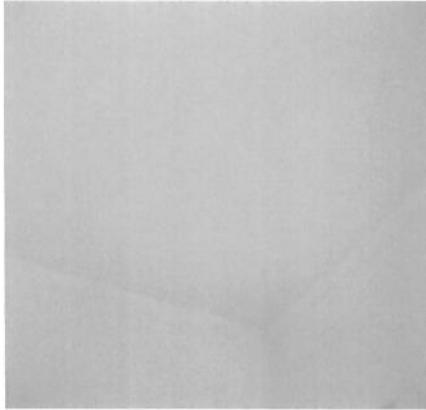
11/11/2012

11/11/2012

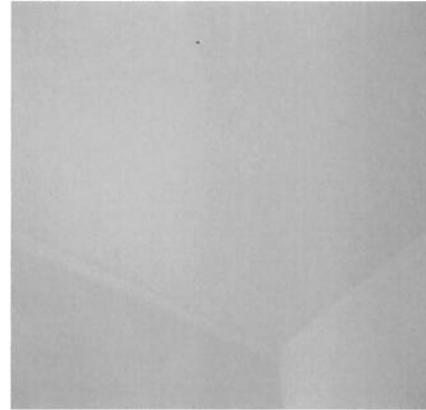
11/11/2012

11/11/2012

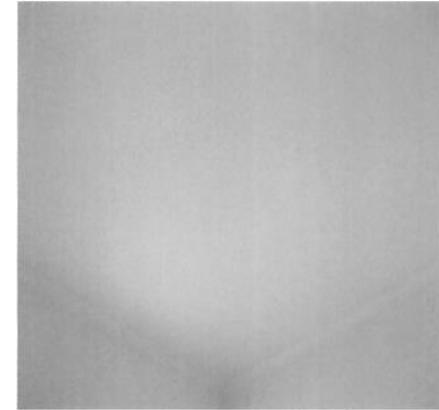
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

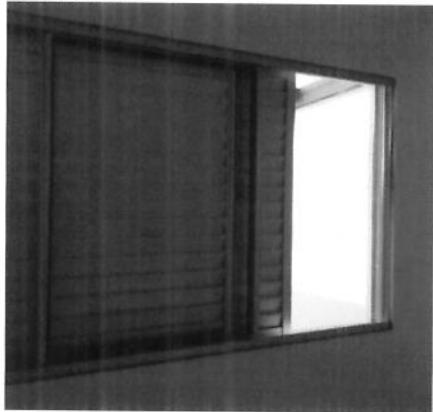
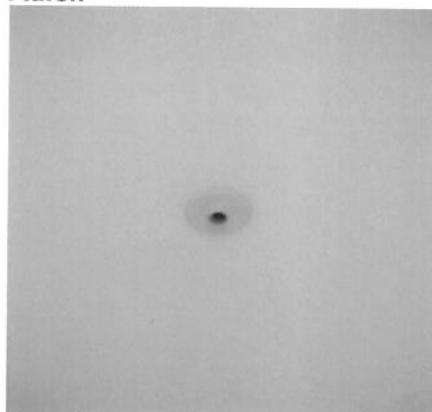
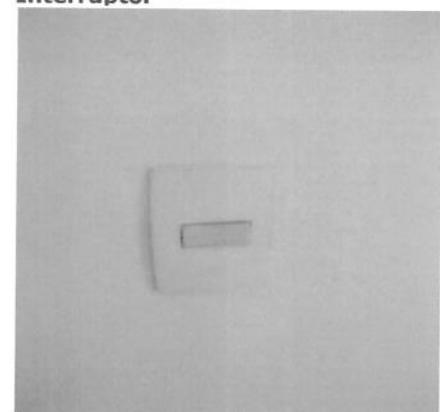
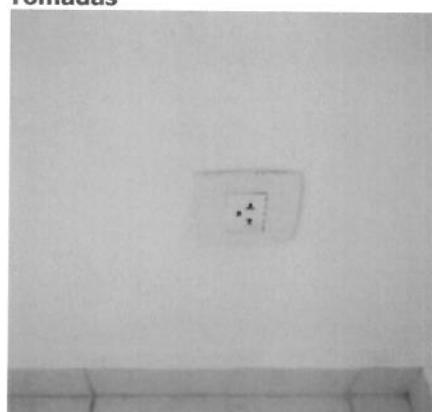


Esquadria



Esquadria



**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 6. Suíte

- 6.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 6.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, funcionando, tela mosqueteiro, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 5 portas em ótimo estado.
- 6.7 - Cabeceira de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 criados mudos embutidos sem avarias.
- 6.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Sendo 01 ponto de tv. 01 ponto de telefone.

6.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco. Obs: Sem fechamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



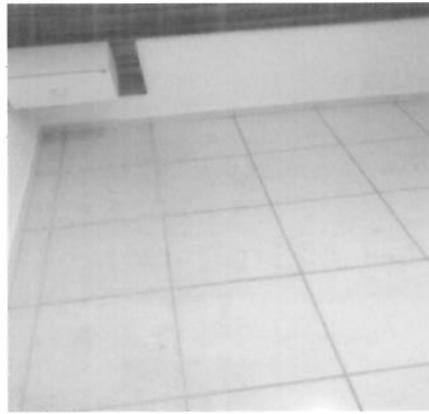
Piso



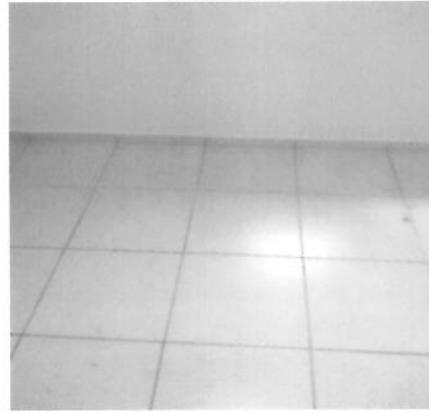
Piso



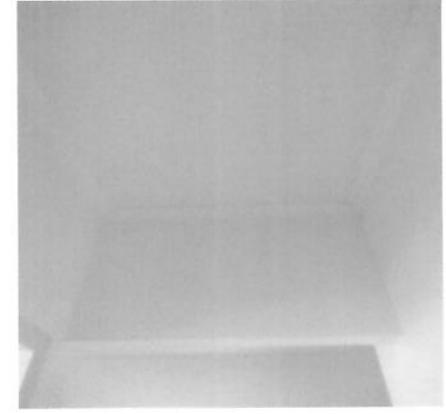
Piso



Piso



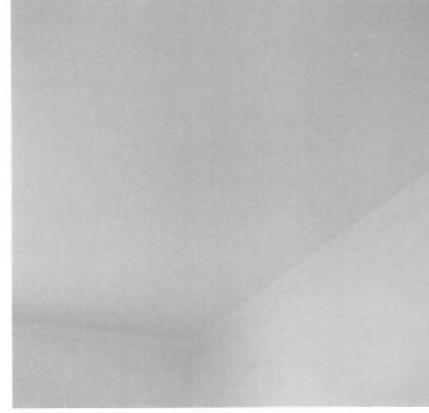
Teto



Teto



Teto



Teto



*[Handwritten signatures and notes are present at the bottom of the page.]*

**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## 7. Banheiro Suite

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com rejunte sujo.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na

cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Falha no rejunte interno do box.

7.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura em ótimo estado.

7.4 - Janela de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, com manchas.

7.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e de banheiro.

7.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste.

7.7 - Bancada de granito na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, com bica alta e com cuba de louça branca. Obs: Torneira com vazamento no bico.

7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com 01 puxador, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta na cor marrom em bom estado, com amortecedor.

7.9 - 4 Registras de metálico em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

7.10 - Chuveiro de plástico sintex na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.

7.11 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

7.12 - 2 Portas Toalhas de plástico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e sem acabamento.

7.13 - Espelho de vidro em ótimo estado.

7.14 - Prateleira de vidro temperado na cor cromado em ótimo estado, porém, sujo.

7.15 - Saboneteira na cor cromado em estado regular, sujo, porém, com acabamento de acrílico.

7.16 - 1 Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.17 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

7.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, tomadas e interruptores.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



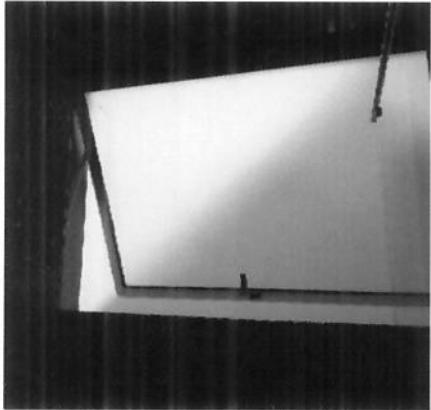
Teto



Teto



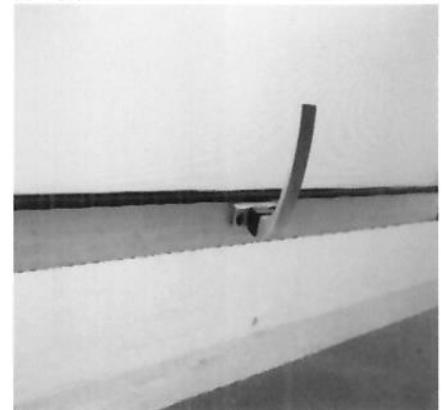
Janela



Janela



Janela



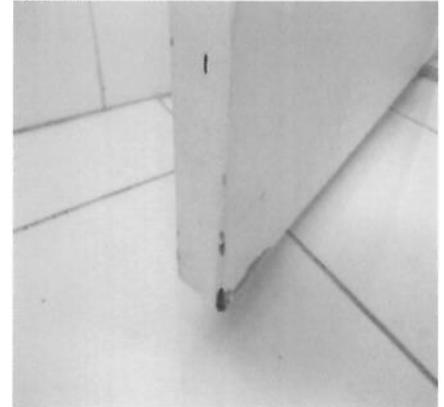
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



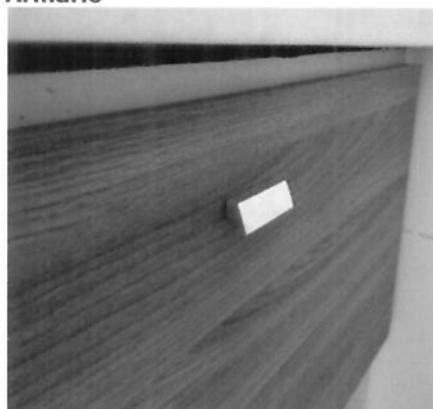
Armário



Armário



Armário



Registro



Registro



Registro



Chuveiro



E

D

BRUNO  
SANTOS

Tau

JM  
R

**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Porta Toalha**



**Porta Toalha**



**Espelho**



**Prateleira**



**Saboneteira**



**Plafon**



**Plafon**



**Spot**

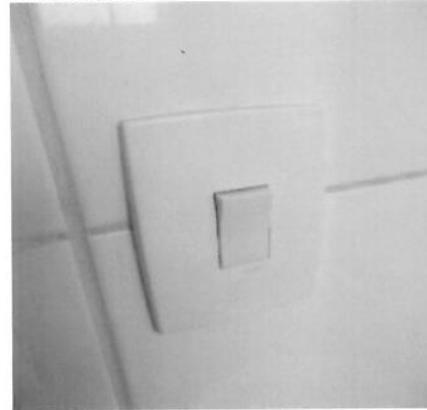


*(Handwritten notes)*

*(Handwritten notes)*

*2013-02-21*

*JK*

**Spot****Interruptor****Interruptor**

## 8. Banheiro

- 8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com rejunte sujo.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com 2 ralos nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura em ótimo estado.
- 8.4 - Janela de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.
- 8.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, de banheiro.
- 8.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, desalinhada.
- 8.7 - Bancada de granito na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, com bica alta e com cuba de louça branca.
- 8.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas na cor marrom em bom estado, porém, com dobradiça (s) enferrujada (s); com puxador de plástico na cor cinza em bom estado.
- 8.9 - 5 Registros de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 8.10 - Chuveiro de plástico sintex na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho, porém, com desgaste natural.
- 8.11 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 8.12 - Ducha higiênica nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 8.13 - Porta Toalha de plástico na cor cromado em bom estado.
- 8.14 - Prateleira na cor cromado em ótimo estado, com vidro temperado liso, porém, sujo.
- 8.15 - Espelho em ótimo estado.
- 8.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.17 - 1 Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, tomadas e interruptores.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



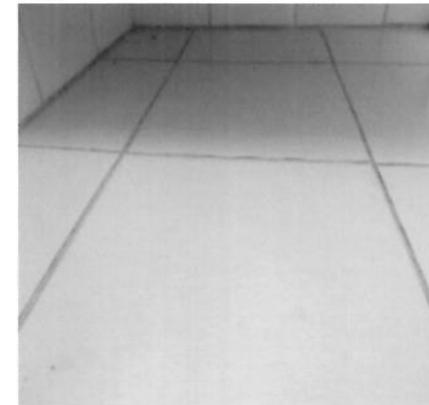
Piso



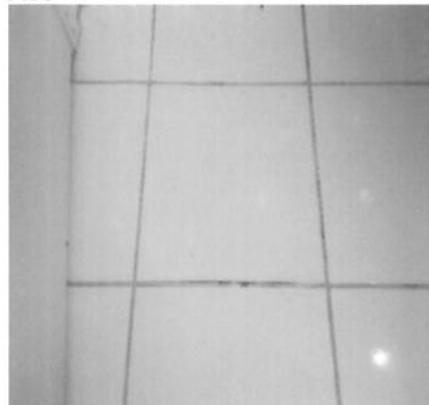
Piso



Piso



Piso



Teto



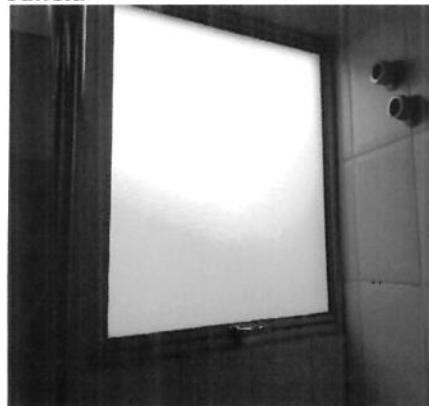
Teto



Janela



Janela



Janela



E

G

2002  
Foto: M. S.

R. M. S.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box

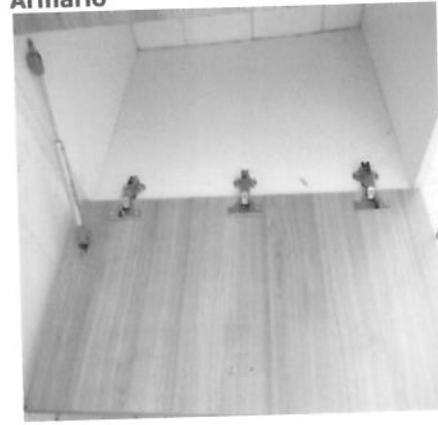


11/11/2018

11/11/2018

11/11/2018

11/11/2018



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Registro**



**Registro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Ducha higiênica**



2

3

4

5

6

Ducha higiênica



Porta Toalha



Prateleira



Espelho



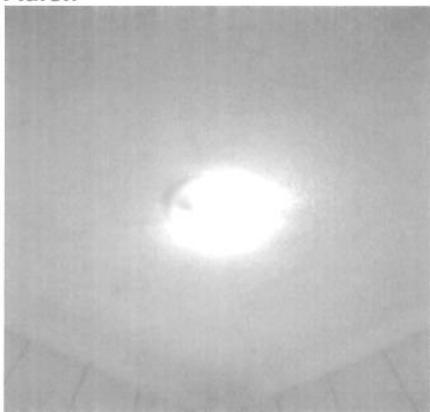
Spot



Spot



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



## 9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com soleira de granito na cor cinza

em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta. Obs: Pequenas manchas e pontos com lascas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado.

9.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

9.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de inox, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e de correr; com 4 gavetas na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.

9.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

9.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

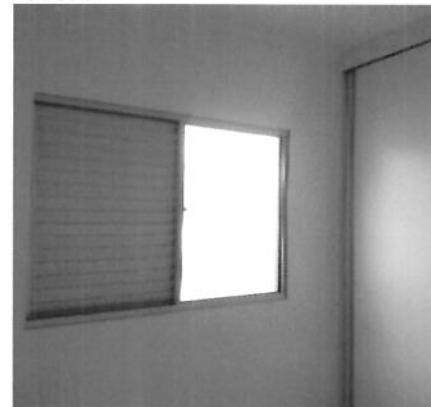
9.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla e do tipo simples, porém, sem acabamento.

Obs: Sendo 01 tomada dupla e 01 ponto cego.

Parede



Parede



Parede



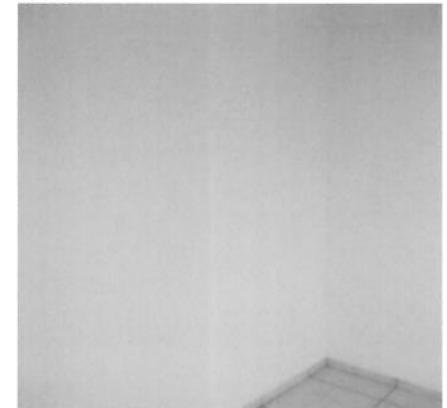
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



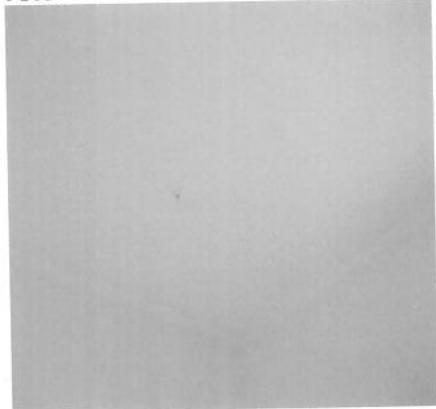
Piso



Piso



Teto



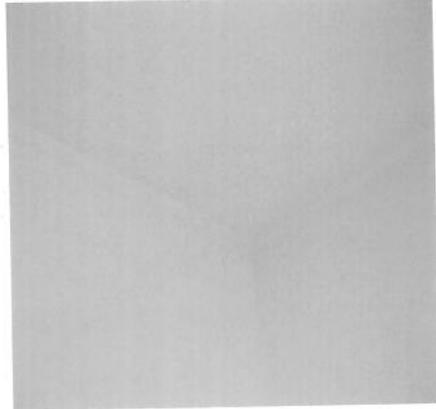
Teto



Teto



Teto



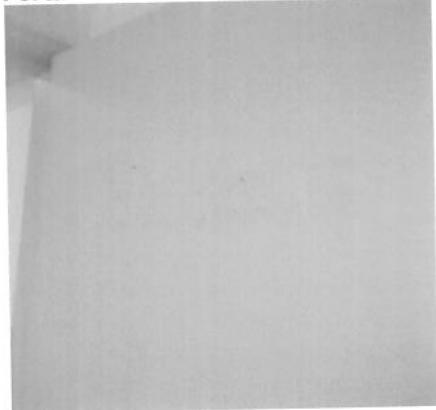
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



1

2

3

4 5 6 7 8

Porta



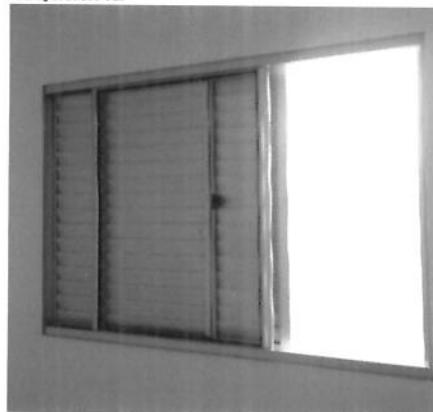
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



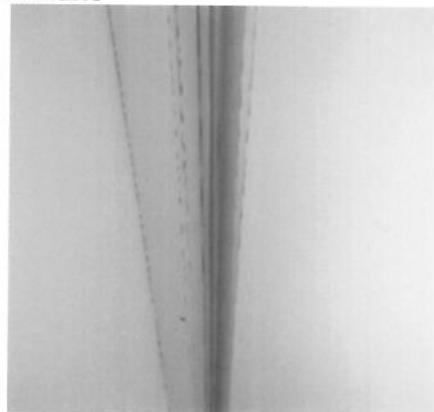
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



✓ ✓

LEADER FLOORING  
INTERIOR EXTERIOR

Ker

✓ ✓ ✓ ✓

**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



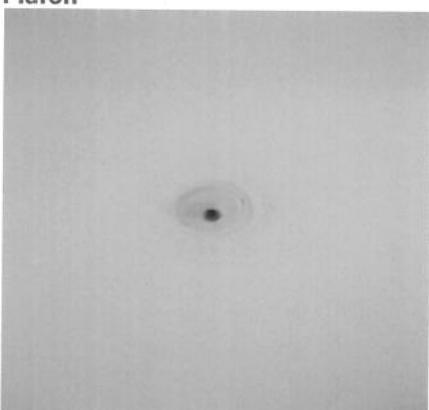
**Armário**



**Armário**



**Plafon**



**Interruptor**



**Tomadas**



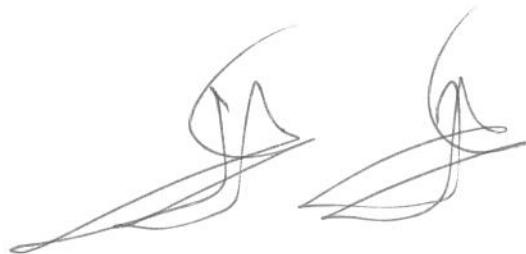
✓ ✓

✓ ✓

Julio Casas  
2012

✓ ✓

✓ ✓ ✓ ✓

**Tomadas****10. Corredor Lateral Esquerdo**

- 10.1 - Parede de textura nas cores camurça, verde e amarelo claro em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Com uma avaria.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com ralo de inox em ótimo estado; com grelha de metálico em ótimo estado, Obs: Pontos de emenda.
- 10.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em bom estado.
- 10.4 - Porta de vidro em bom estado; com puxador de alumínio em ótimo estado; com fechadura de metal na cor branco(a) em estado regular, solta e com desgaste; com chave em ótimo estado. Obs: Esquadria embutido sob a porta no mesmo acabamento sem avarias.
- 10.5 - Armário de alvenaria em bom estado; com 2 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Prateleiras de ardósia com desgastes. 02 portas com fechamento em acrílico na cor branca.
- 10.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna e sem vazamento, porém, com manchas; com 2 torneiras de metal em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 10.7 - 4 Arandelas de metálico com grades na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 10.8 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com varal, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Pared



Pared



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Porta



~~JK~~

~~JK~~

~~JK~~

~~JK~~

Porta



Porta



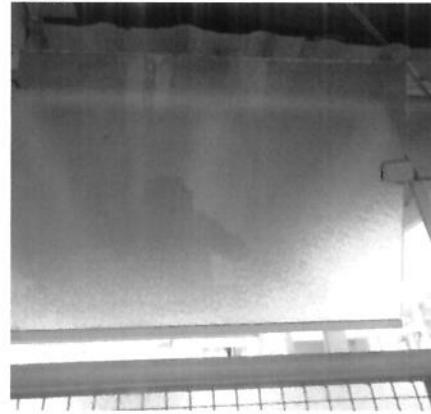
Porta



Porta



Porta



Porta



Armário



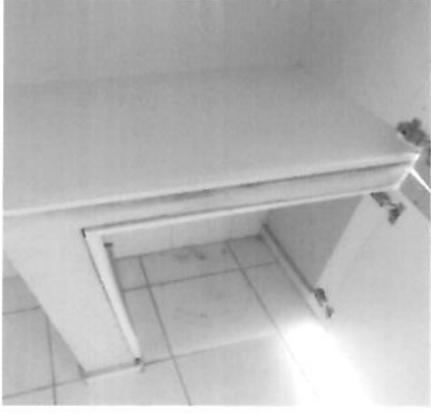
Armário



Armário



Armário



Armário



Tanque



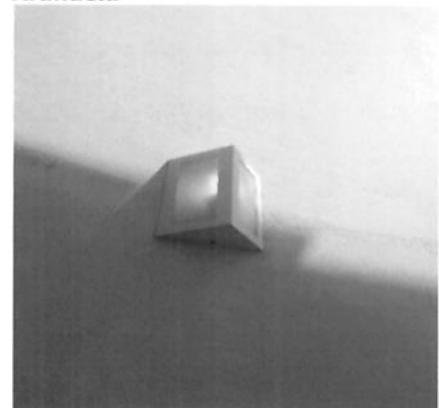
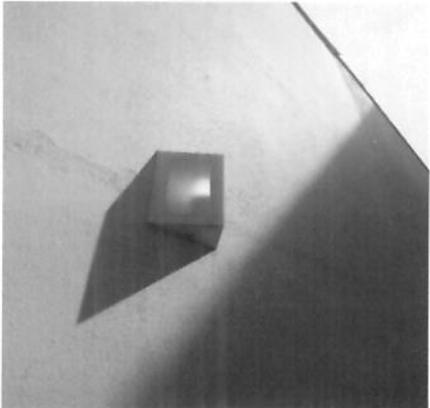
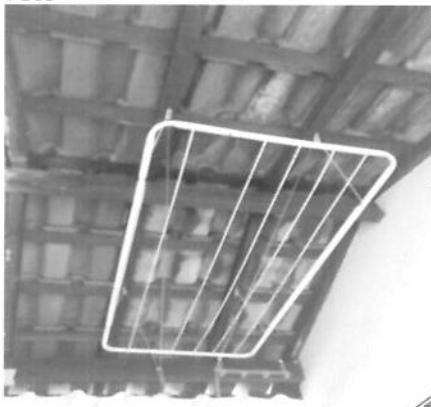
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Tanque****Tanque****Tanque****Arandela****Arandela****Arandela****Arandela****Arandela****Teto****Teto****Teto**

## 11. Quintal

11.1 - Parede de textura nas cores camurça, verde e amarelo claro em ótimo estado, com gancho, com registro, com torneira simples, com pintura antiga, com 01 ducha fria completa e com quadro de força de plástico, porém,

com furo e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com grelha de metálico em ótimo estado; com rodapé em bom estado. Obs: Com vegetação e 01 peça avariada.

11.3 - Forro de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

11.4 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, torneira funcionando, com torneira simples e com cuba de inox, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

11.5 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.6 - 1 Luminária de Teto de fibra na cor marrom em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

11.7 - Spot de metal na cor marrom em ótimo estado, duplo e com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

11.8 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

11.9 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica

11.10 - Churrasqueira de tijolo á vista em ótimo estado, com gaveta, com grelha e com suportes de ferro, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com parte em acrílico.

11.11 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, sujo e com descaste; com 4 portas

11.12 - 3 Arandelas de metálico na cor branco(a), em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas novas, com

11.12 - 3 Arandelas de metalico na cor branco(a) em otimo estado, funcionando e com lampadas, porem, com desgaste e com manchas. Obs: Funcionando apenas 01.

Paredes



# Parede



## Parede



## Parede



Parede



Paredes



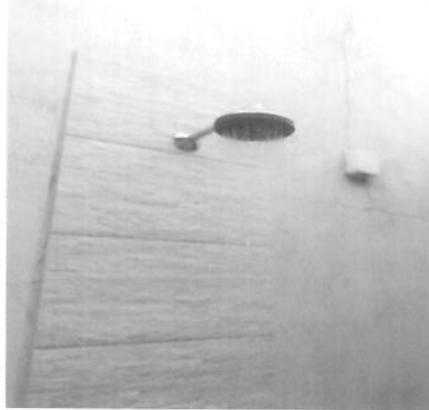
A detailed line drawing of two symmetrical, curved structures, possibly stylized leaves or petals, shown in perspective. The structures are composed of fine, continuous lines forming loops and points. They are positioned side-by-side, with one slightly overlapping the other. The overall shape is organic and fluid.



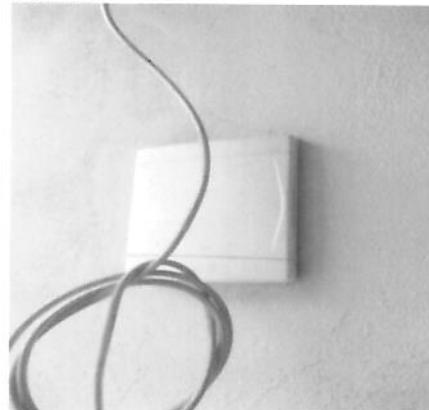
✓

✓ ✓

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



1

2

3

4

5

Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



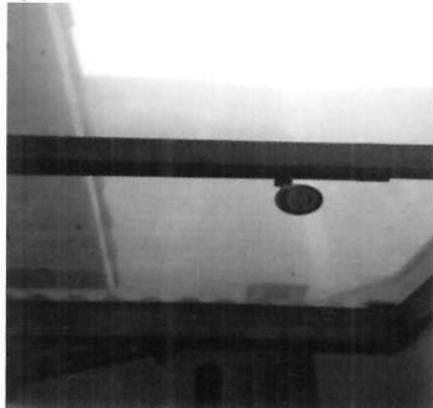
Luminária de Teto



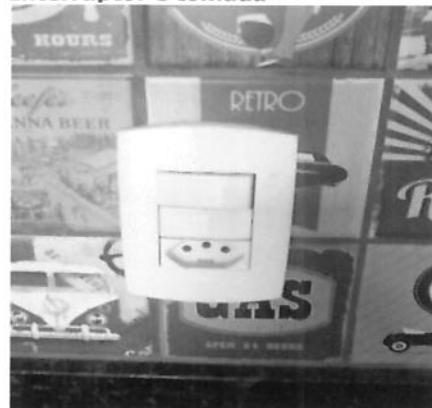
Spot



Spot



Interruptor e tomada



11/06/2018  
Foto: Jeferson  
Assinatura: [Signature]

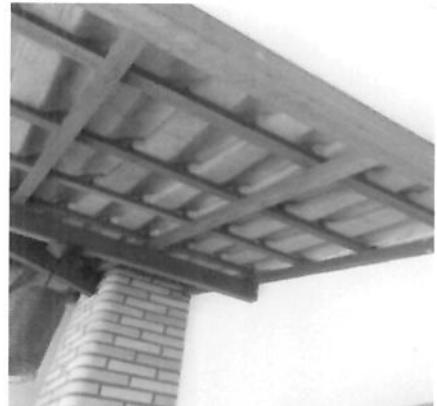
**Interruptor e tomada**



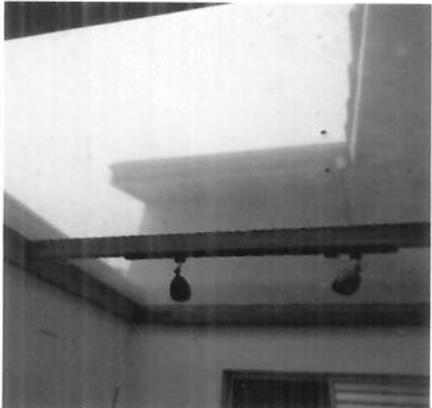
**Teto**



**Teto**



**Teto**



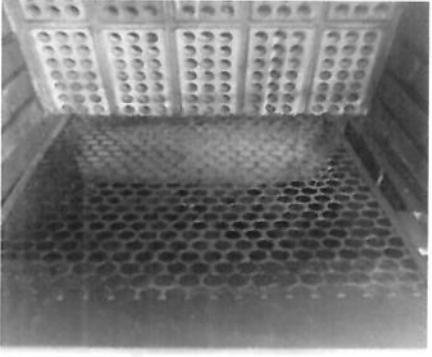
**Churrasqueira**



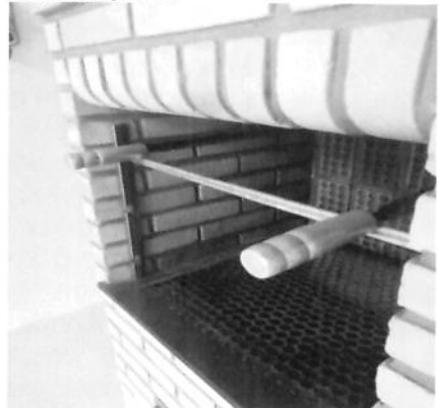
**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



2016

25/06/2016  
OAB/SP  
Julio Cesar

2016

2016

**Armário****Arandela****Arandela****Arandela**

## 12. Banheiro Fundos

- 12.1 - Parede de textura nas cores camurça e bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 12.2 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro mini boreal e sendo 01 porta basculante, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.3 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.4 - Bancada de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de louça branca, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 12.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.6 - Varão de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.9 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.10 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 12.11 - Luminária de metal em ótimo estado, com vidro fosco, porém, com desgaste e com manchas.

A large handwritten signature is written across the page, spanning from the bottom center towards the top right. Below this, a circular stamp is partially visible, containing text that appears to be "Casa Fundo". To the right of the stamp, there are several more handwritten initials and signatures, including "Juv", "G", "M", and "P".

Parede



Parede



Parede



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



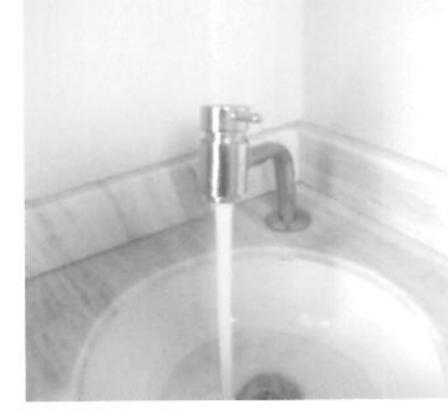
Bancada



Bancada



Bancada



G J Fum S S

Porta



Porta



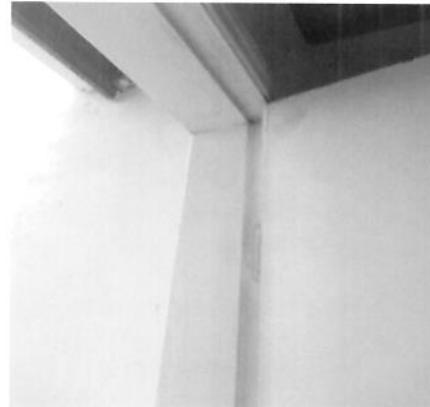
Porta



Porta



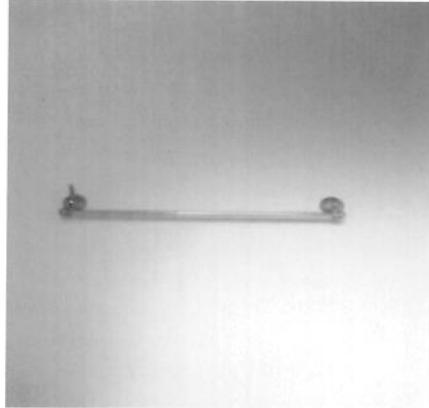
Porta



Porta



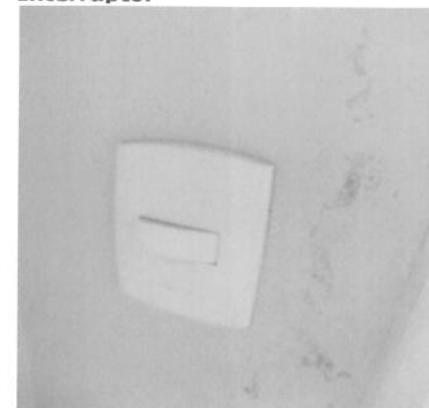
Varão



Tomadas



Interruptor



Teto



Teto



Teto



SGJ

Lucas Mota  
2015

SGJ

Piso



Piso



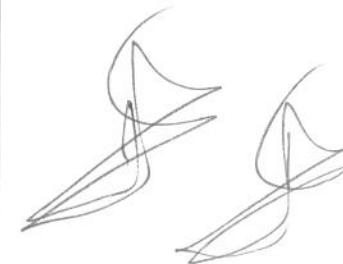
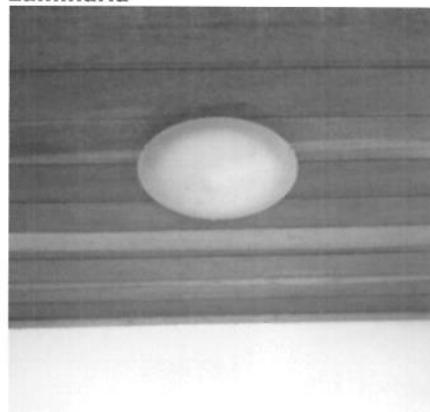
Piso



Piso



Luminária



Julia Cesar  
2016  
Ano novo  
Sob encomenda

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

**Cassia Regina Alves**

CPF/MF N.º 022.908.929-12

Proprietário(a) I

**Marcus Vinícius Toledo Barbosa da Silva**

CPF/MF N.º 288.441.848-26

Locatário(a) I

**José Toledo Barbosa da Silva**

CPF/MF N.º 591.445.648-72

Fiador(a) I

**Aloizio Alves Sovinski**

CPF/MF N.º 032.478.449-02

Proprietário(a) II

**Talita Domingues Machado**

CPF/MF N.º 323.782.328-70

Locatário(a) II

**Sonia Spinelli Toledo Barbosa da Silva**

CPF/MF N.º 515.008.258-91

Fiador(a) II

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º, Subdistrito da Sede  
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-1881

Reconheço, por semelhança à firma de: TALITA DOMINGUES MACHADO, MARCUS VINÍCIUS TOLEDO BARBOSA DA SILVA, JOSÉ TOLEDO BARBOSA DA SILVA e SONIA SPINELLI TOLEDO BARBOSA DA SILVA, em documento em valor econômico, de nº:

SOROCABA, 18 de maio de 2019,

Em Teste da verdade. Cód. [200446611280900177549-18] (Data: 18/05/2019 - hora: 10:44:11) (Assinatura: Erika Lourenço da Silva)

Erika Lourenço da Silva  
Escrevente Autorizada

