

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 10, Parque Reserva Fazenda Imperial, Sorocaba - SP.

Proprietários(as) Cassia Regina Alves e Aloizio Alves Sovinski

Locatários(as) Marcus Vinícius Toledo Barbosa da Silva e Talita Domingues Machado

Fiadores(as) José Toledo Barbosa da Silva e Sonia Spinelli Toledo Barbosa da Silva

Data do laudo 14 de maio de 2019.

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	472
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Chaves	Controles do portão		
Controles de cerca elétrica	Controles de alarme		
		Nº medidor	Leitura
Energia			
Água			

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yMjUmcT03MDQwOTJ3NzA2NDQyYDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura nas cores camurça e bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de pedra miracema nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas.
- 1.3 - Jardim em bom estado. Obs: Com cavalete hidráulico com torneira cromada funcionando.
- 1.4 - Telhado de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Estrutura de madeira com desgastes e pintura antiga.
- 1.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, sem acabamento e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Telhado**Telhado****Telhado****Arandela****Interruptor**

Handwritten signatures and initials, including the word "Julio" written vertically.

2. Sala

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo; com parte de papel de parede na cor cinza em ótimo estado.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

2.4 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com vidro cancelado, porém, com desgaste natural; com batente de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 partes fixas, com fechamento em vidro e com 02 partes de correr; com trinco em ótimo estado.

2.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

2.7 - 2 Plafons de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

2.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv, porém, com manchas. Obs: Sendo 01 ponto de sirene.

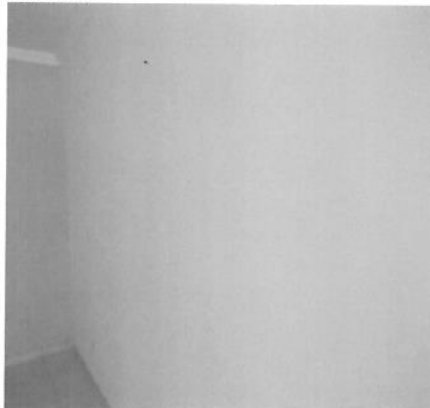
2.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, triplo e do tipo simples.

Parede**Parede****Parede**

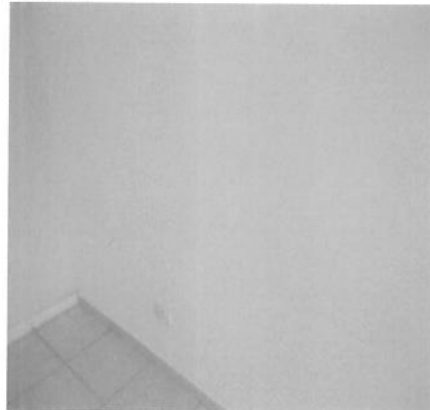
Parede



Parede



Parede



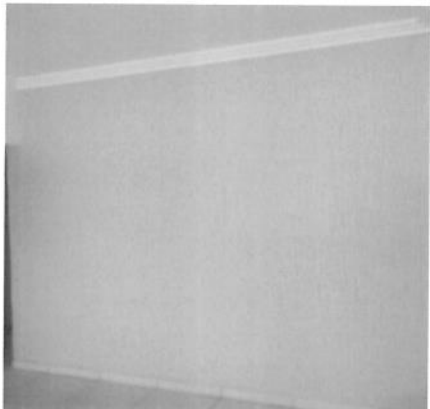
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page. The stamp contains the text "Filia N. 1000" and "1980".

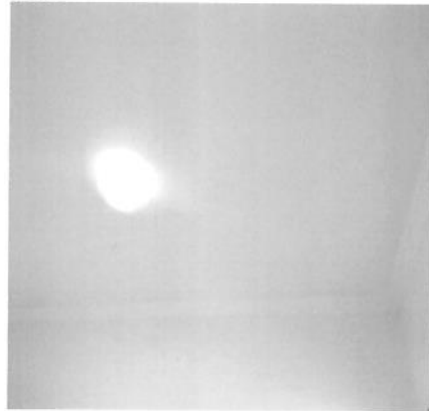
Piso



Piso



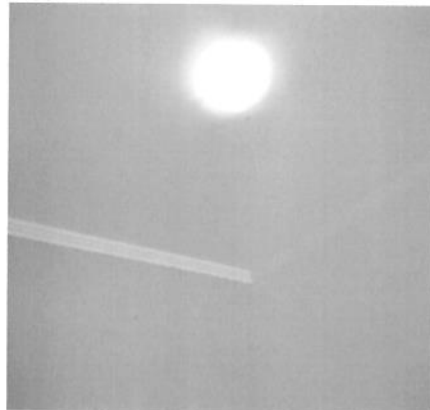
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



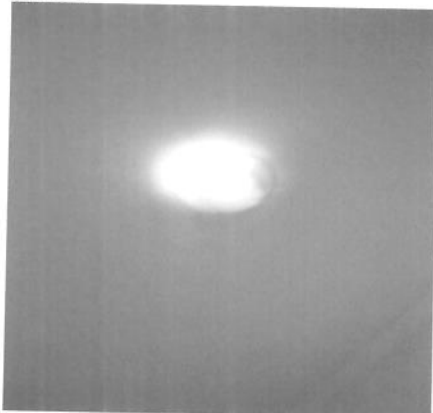
Esquadria



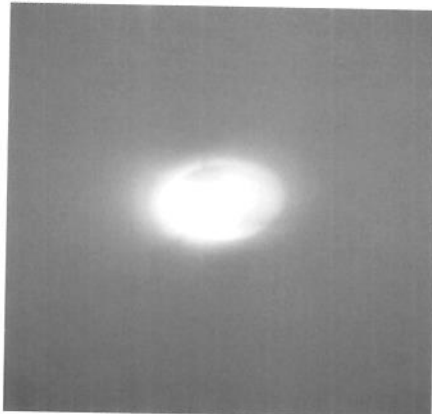
Espelho



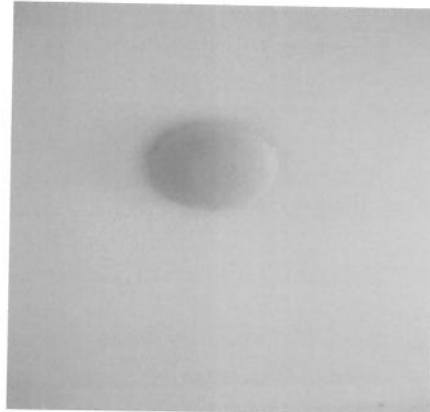
Plafon



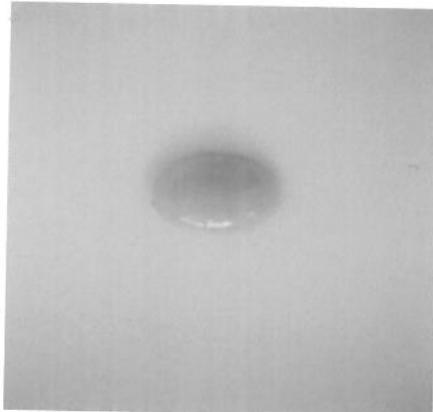
Plafon



Plafon



Plafon



Tomadas



Tomadas



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

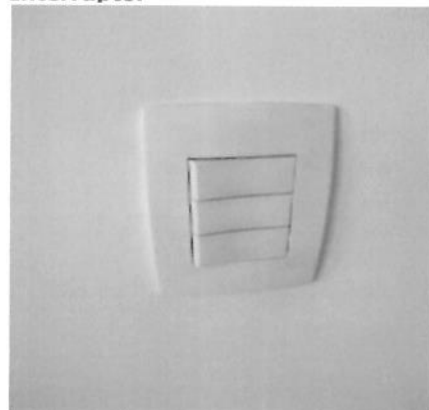
Tomadas



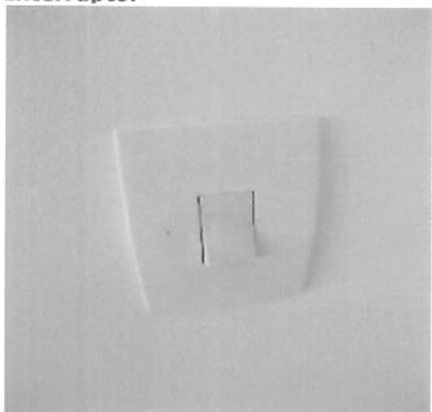
Tomadas



Interruptor



Interruptor



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado; com parte de papel de parede nas cores azul, preto(a), vermelho, verde e marrom em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com riscos e com desgaste; com soleira de mármore travertino em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 3.4 - Janela de alumínio com vidros na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco e com 01 parte de correr.
- 3.5 - Porta de alumínio com vidros na cor cinza em ótimo estado, com vidro canelado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 3.6 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, torneira funcionando, com torneira simples e com cuba de inox.
- 3.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 11 portas em bom estado; com puxador de plástico na cor cinza em bom estado, Obs: 01 porta com película de vidro preta; com 4 gavetas em bom estado; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado.
- 3.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.9 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sendo 01 ponto cego.
- 3.11 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 com desgastes.
- 3.12 - Cooktop de vidro na cor preto(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Botão de logar travado.
- 3.13 - Forno de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



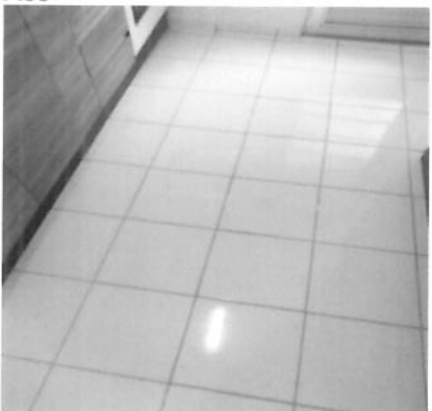
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Janela



Handwritten signatures and a circular stamp. The stamp contains the text "Julio Cesar" and "Imobiliária".

Janela



Janela



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Julio

Julio

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor

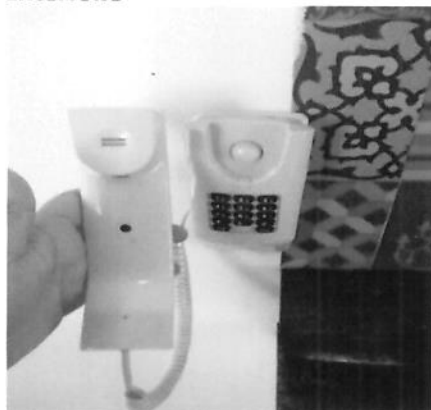


Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Interfone



Interfone



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária



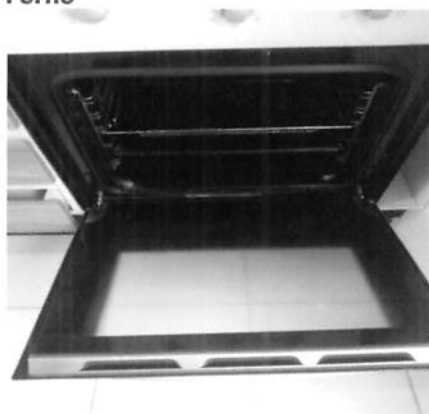
Cooktop



Forno



Forno



4. Hall

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.
- 4.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 4.4 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 4.5 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.6 - 1 Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Piso



Piso



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Piso



Piso



Espelho



Espelho



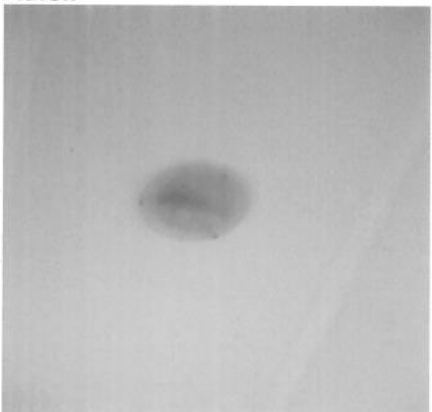
Interruptor



Plafon



Plafon



5. Dormitório

- 5.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado.
- 5.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.
- 5.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples. Obs: Sendo 01 de telefone.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.]

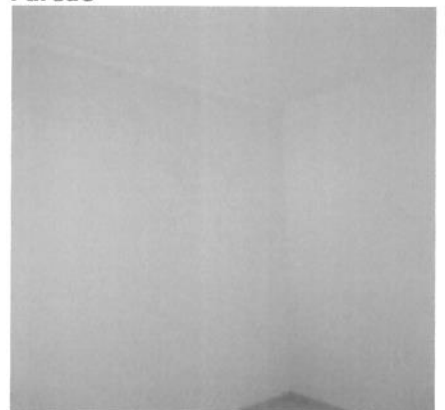
Parede



Parede



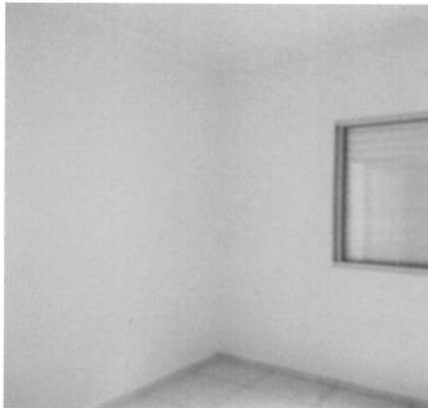
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



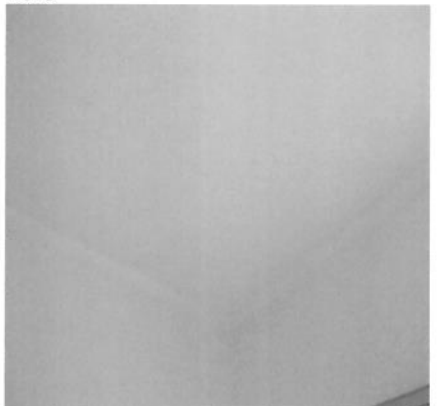
Piso



Piso

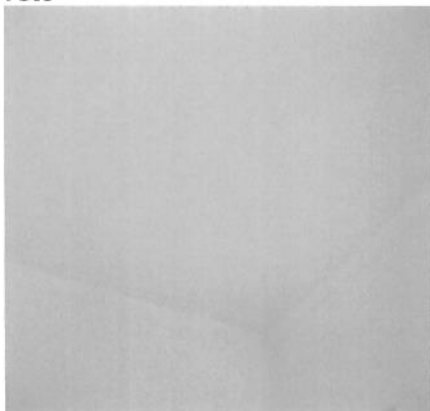


Teto

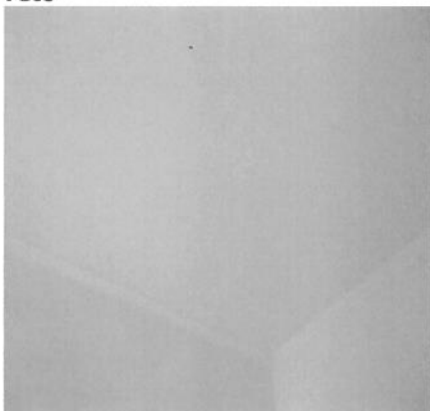


Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page. The stamp contains the text "Piso 0000" and "000000".

Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



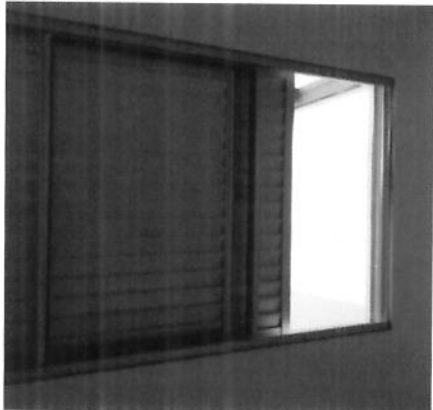
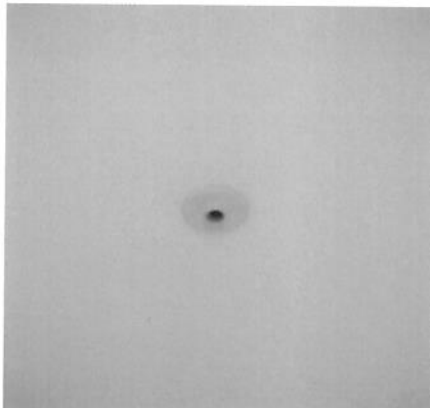
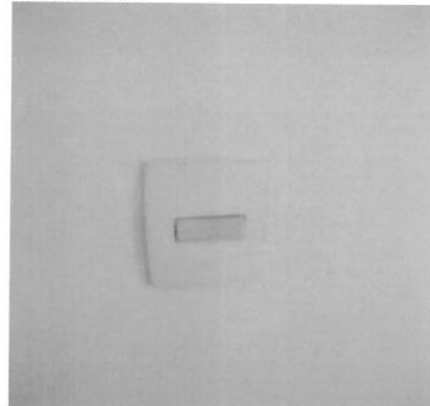
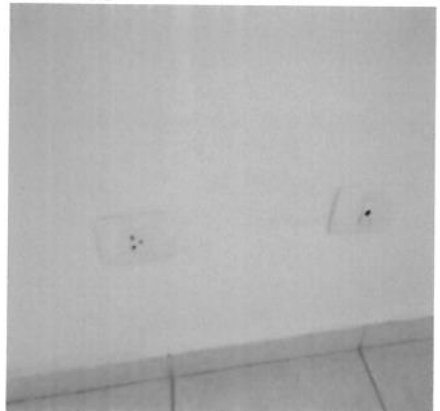
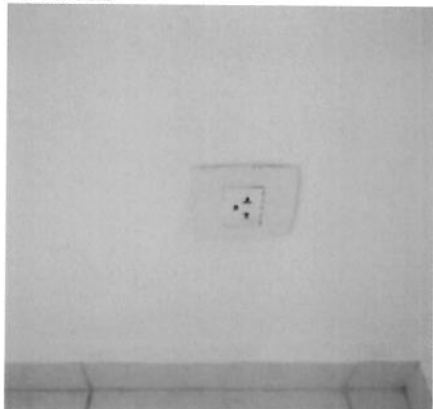
Esquadria



Esquadria



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

Handwritten signature or initials.

6. Suíte

- 6.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 6.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, funcionando, tela mosquiteiro, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 5 portas em ótimo estado.
- 6.7 - Cabeceira de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 criados mudos embutidos sem avarias.
- 6.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Sendo 01 ponto de tv. 01 ponto de telefone.

6.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco. Obs: Sem fechamento.

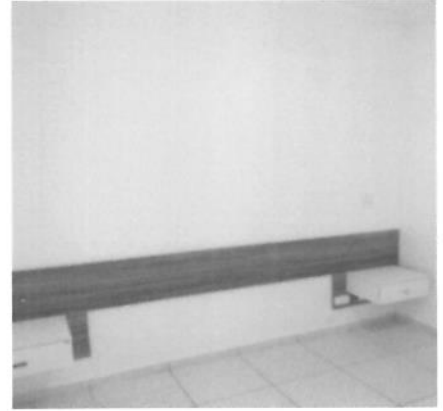
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



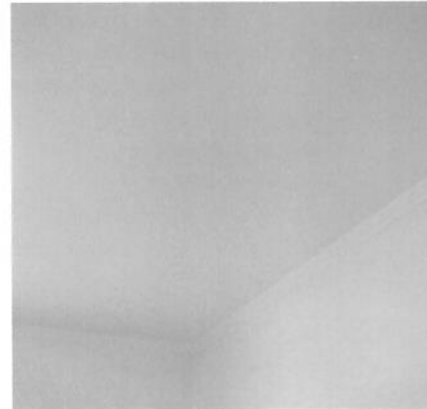
Teto



Teto



Teto



Teto



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário

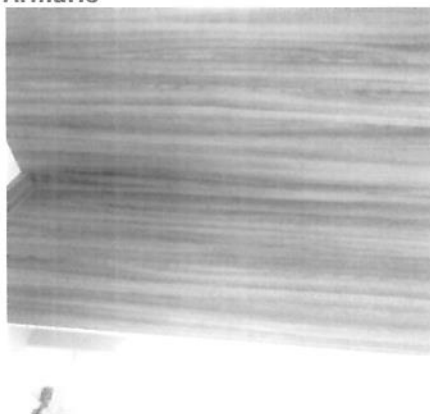


Armário



Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page.

Armário



Armário



Cabeceira



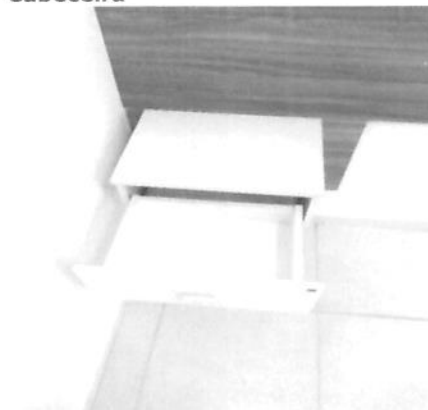
Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Tomadas



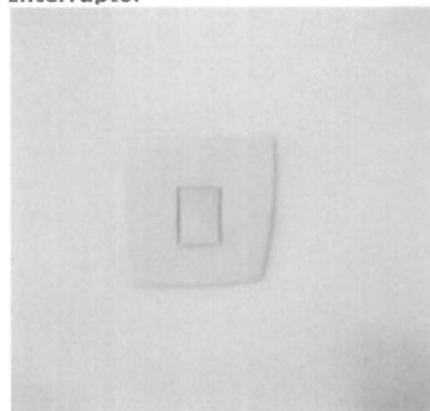
Tomadas



Tomadas



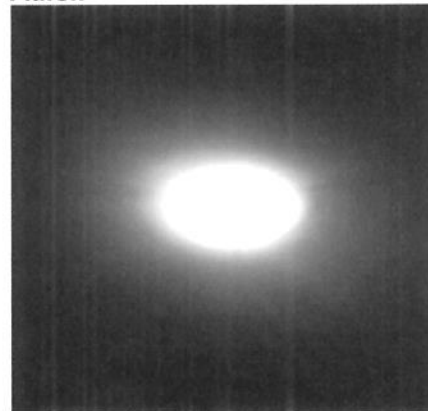
Interruptor



Interruptor



Plafon



7. Banheiro Suite

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com rejunte sujo.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na

cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Falha no rejunte interno do box.

7.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura em ótimo estado.

7.4 - Janela de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, com manchas.

7.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e de banheiro.

7.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste.

7.7 - Bancada de granito na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, com bica alta e com cuba de louça branca. Obs: Torneira com vazamento no bico.

7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com 01 puxador, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta na cor marrom em bom estado, com amortecedor.

7.9 - 4 Registros de metálico em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

7.10 - Chuveiro de plástico sintex na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.

7.11 - Vaso Sanitário de louça ica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

7.12 - 2 Portas Toalhas de plástico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e sem acabamento.

7.13 - Espelho de vidro em ótimo estado.

7.14 - Prateleira de vidro temperado na cor cromado em ótimo estado, porém, sujo.

7.15 - Saboneteira na cor cromado em estado regular, sujo, porém, com acabamento de acrílico.

7.16 - 1 Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.17 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

7.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, tomadas e interruptores.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



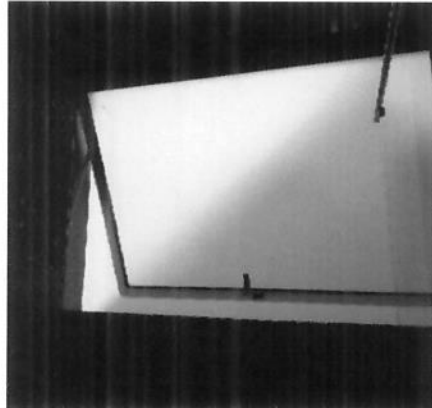
Teto



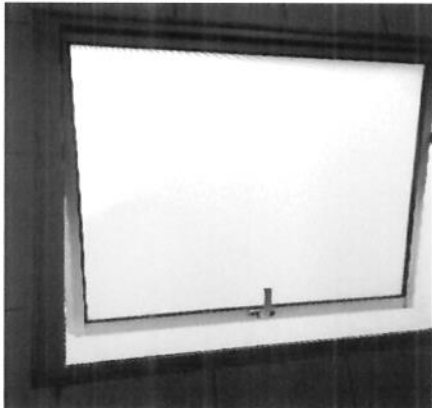
Teto



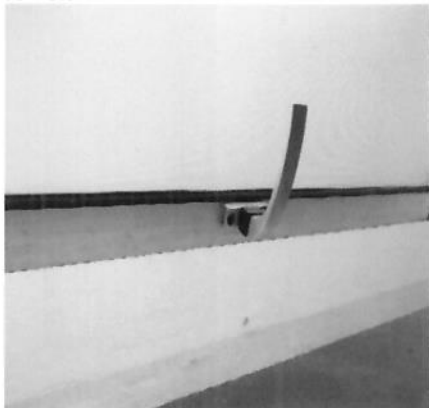
Janela



Janela



Janela



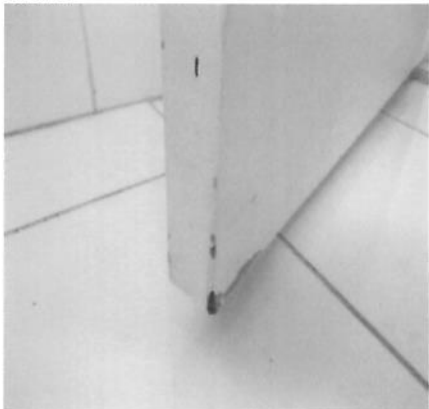
Porta



Porta



Porta



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



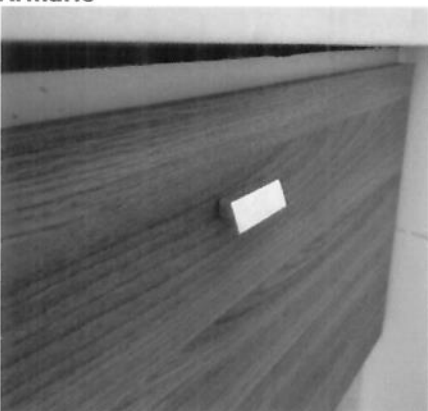
Armário



Armário



Armário



Registro



Registro



Registro



Chuveiro



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Chuveiro



Chuveiro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Toalha



Porta Toalha



Espelho



Prateleira



Saboneteira



Plafon



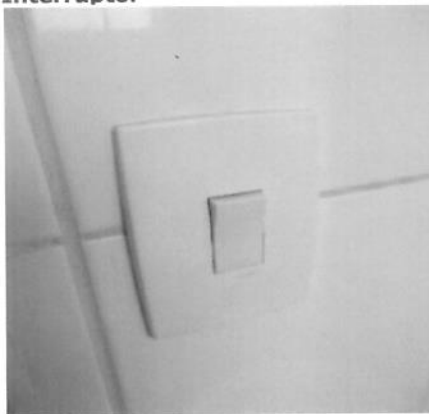
Plafon



Spot



Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page.

Spot**Interruptor****Interruptor**

8. Banheiro

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com rejunte sujo.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com 2 ralos nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado.

8.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura em ótimo estado.

8.4 - Janela de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.

8.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, de banheiro.

8.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, desalinhada.

8.7 - Bancada de granito na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, com bica alta e com cuba de louça branca.

8.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas na cor marrom em bom estado, porém, com dobradiça (s) enferrujada (s); com puxador de plástico na cor cinza em bom estado.

8.9 - 5 Registros de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

8.10 - Chuveiro de plástico sintex na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho, porém, com desgaste natural.

8.11 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

8.12 - Ducha higiênica nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

8.13 - Porta Toalha de plástico na cor cromado em bom estado.

8.14 - Prateleira na cor cromado em ótimo estado, com vidro temperado liso, porém, sujo.

8.15 - Espelho em ótimo estado.

8.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

8.17 - 1 Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

8.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, tomadas e interruptores.

Parede**Parede****Parede**

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large 'K' and various initials.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box



[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



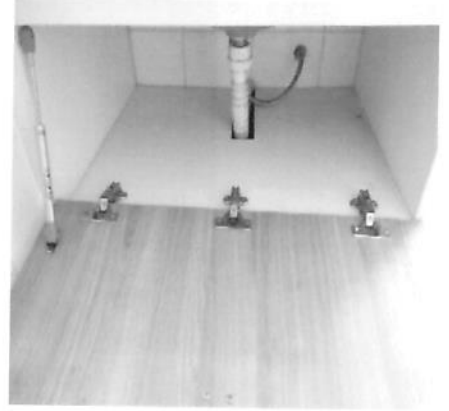
Armário



Armário



Armário



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

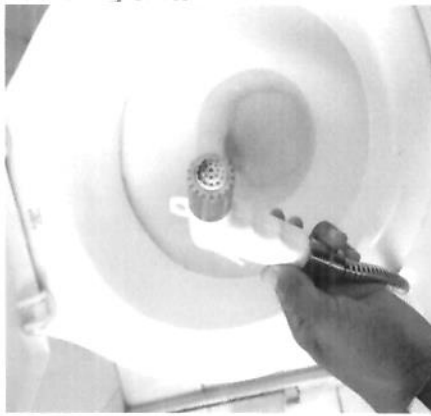


Ducha higiênica



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

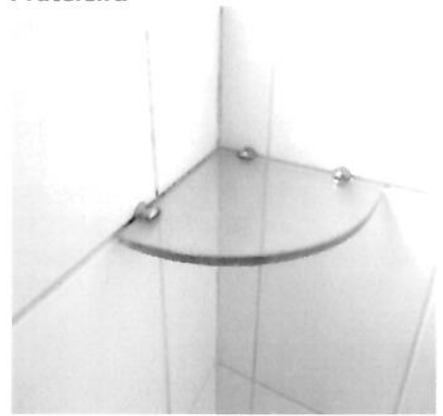
Ducha higiênica



Porta Toalha



Prateleira



Espelho



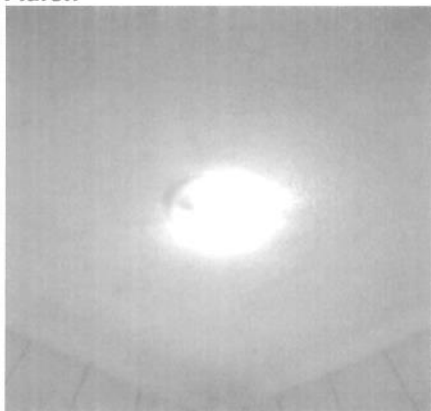
Spot



Spot



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com soleira de granito na cor cinza

em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta. Obs: Pequenas manchas e pontos com lascas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado.

9.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

9.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de inox, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e de correr; com 4 gavetas na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.

9.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

9.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

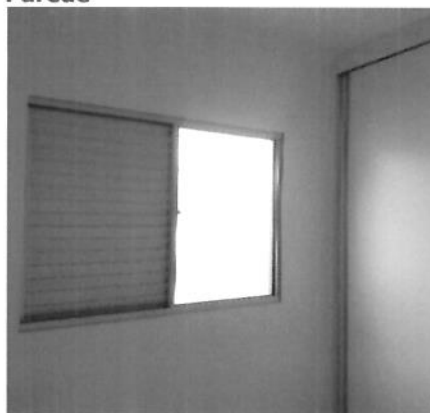
9.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla e do tipo simples, porém, sem acabamento.

Obs: Sendo 01 tomada dupla e 01 ponto cego.

Parede



Parede



Parede



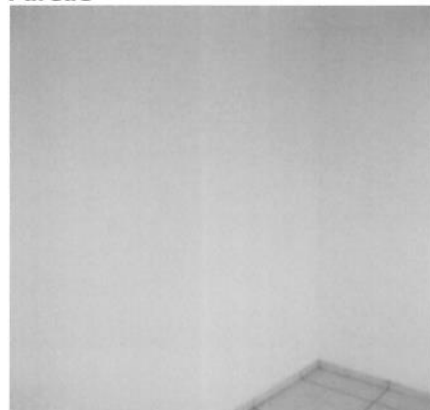
Parede



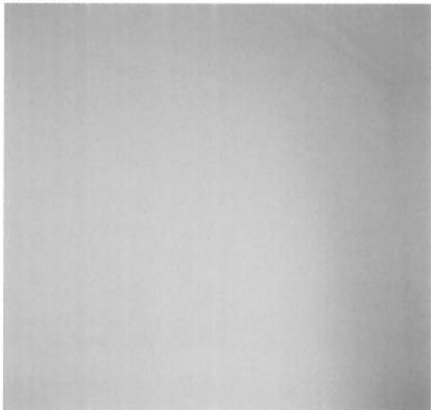
Parede



Parede



Parede



Piso

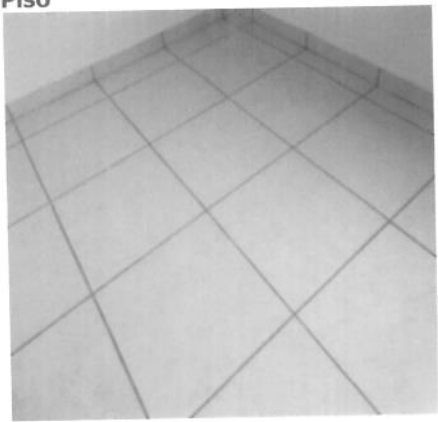


Piso



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Piso



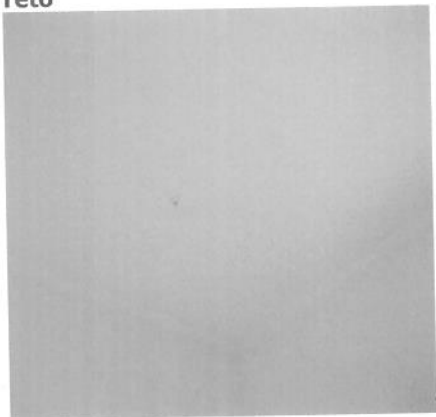
Piso



Piso



Teto



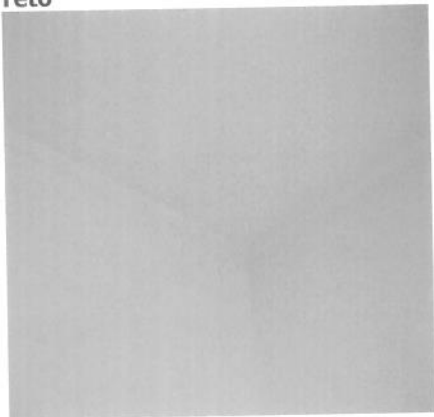
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

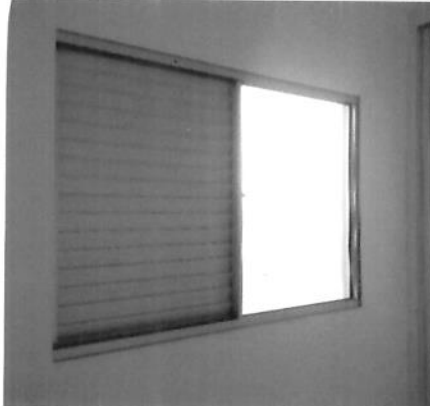


Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Porta



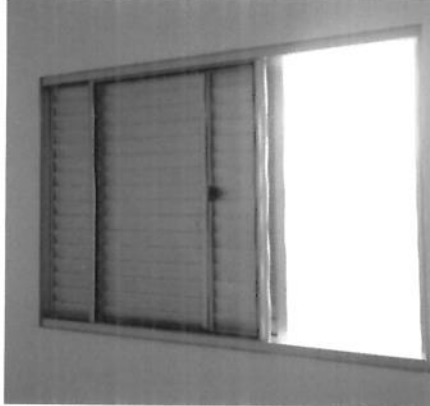
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



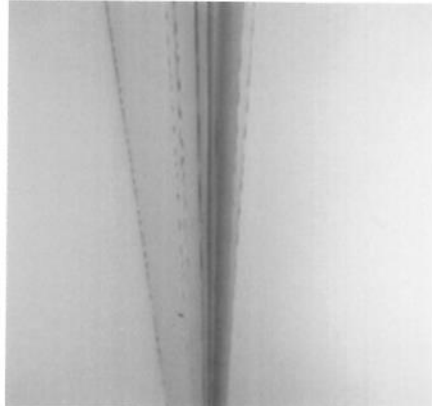
Armário



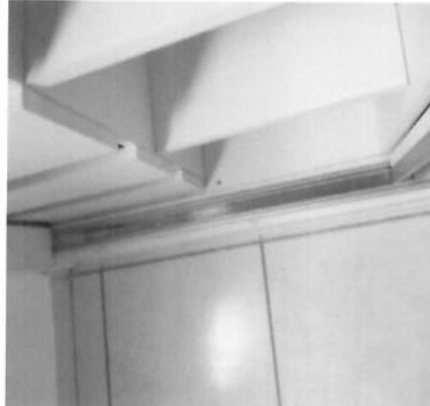
Armário



Armário



Armário



Armário



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



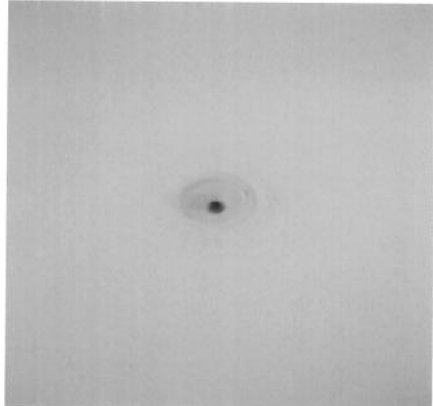
Armário



Armário



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



10. Corredor Lateral Esquerdo

10.1 - Parede de textura nas cores camurça, verde e amarelo claro em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Com uma avaria.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com ralo de inox em ótimo estado; com grelha de metálico em ótimo estado, Obs: Pontos de emenda.

10.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em bom estado.

10.4 - Porta de vidro em bom estado; com puxador de alumínio em ótimo estado; com fechadura de metal na cor branco(a) em estado regular, solta e com desgaste; com chave em ótimo estado. Obs: Esquadria embutido sob a porta no mesmo acabamento sem avarias.

10.5 - Armário de alvenaria em bom estado; com 2 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Prateleiras de ardósia com desgastes. 02 portas com fechamento em acrílico na cor branca.

10.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna e sem vazamento, porém, com manchas; com 2 torneiras de metal em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

10.7 - 4 Arandelas de metálico com grades na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

10.8 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com varal, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp with text and signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Porta



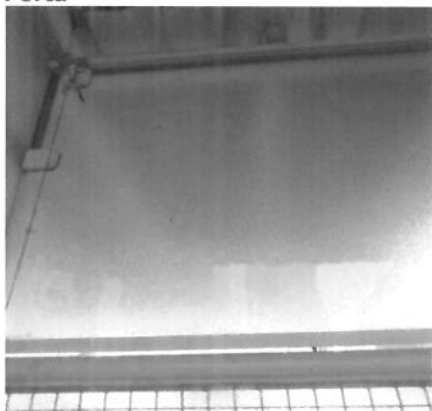
Porta



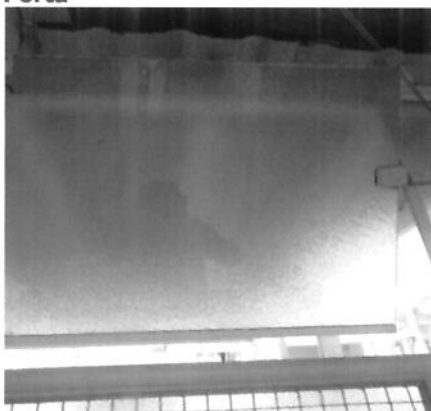
Porta



Porta



Porta



Porta



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Tanque



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp with text "Instituto de Defesa do Consumidor" and a signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tanque



Tanque



Tanque



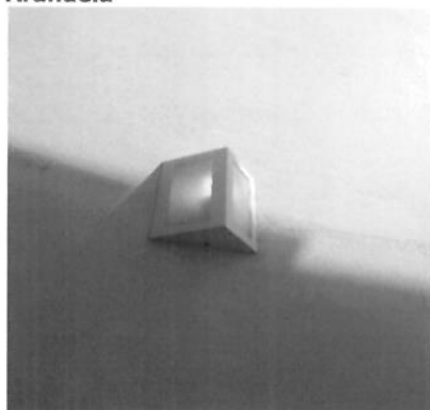
Arandela



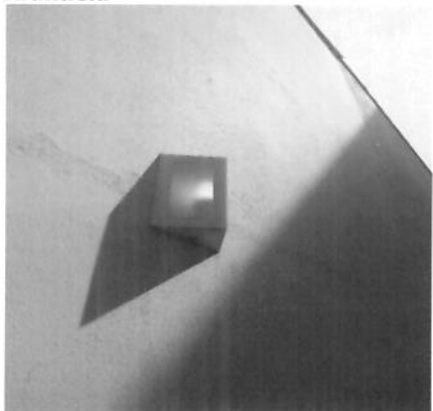
Arandela



Arandela



Arandela



Arandela



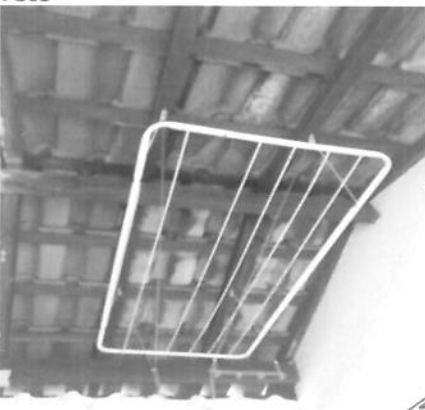
Teto



Teto



Teto



Handwritten signatures and scribbles.

11. Quintal

11.1 - Parede de textura nas cores camurça, verde e amarelo claro em ótimo estado, com gancho, com registro, com torneira simples, com pintura antiga, com 01 ducha fria completa e com quadro de força de plástico, porém,

com furo e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com grelha de metálico em ótimo estado; com rodapé em bom estado. Obs: Com vegetação e 01 peça avariada.

11.3 - Forro de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

11.4 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, torneira funcionando, com torneira simples e com cuba de inox, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

11.5 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.6 - 1 Luminária de Teto de fibra na cor marrom em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

11.7 - Spot de metal na cor marrom em ótimo estado, duplo e com lâmpadas, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

11.8 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

11.9 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com parte em acrílico.

11.10 - Churrasqueira de tijolo á vista em ótimo estado, com gaveta, com grelha e com suportes de ferro, porém, suja e com desgaste.

11.11 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste; com 4 portas em ótimo estado; com 1 gaveta em ótimo estado.

11.12 - 3 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Funcionando apenas 01.

Parede



Parede



Parede



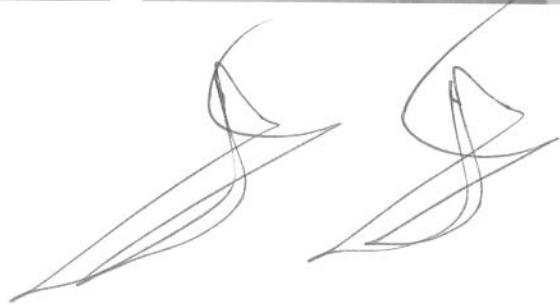
Parede



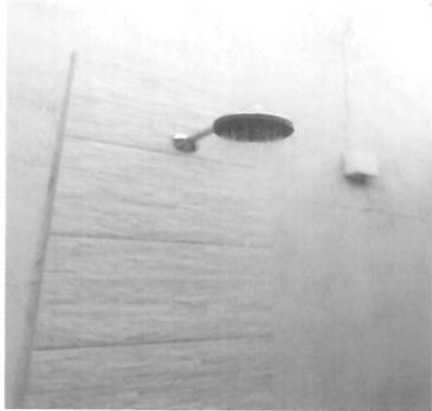
Parede



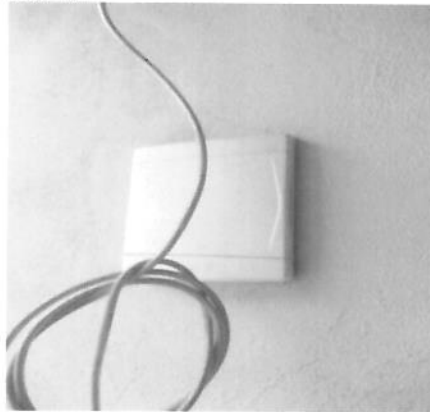
Parede



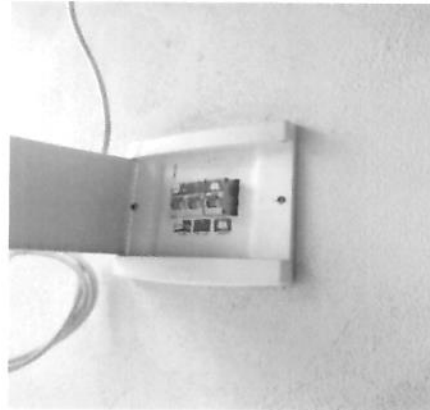
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



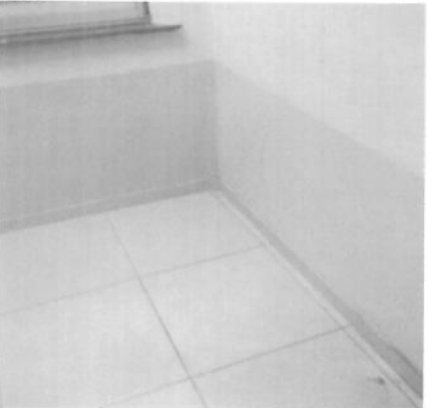
Piso



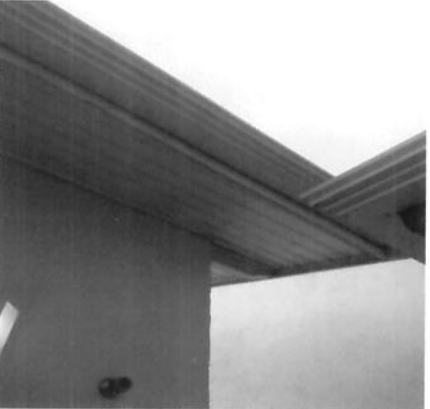
Piso



Piso



Forro



Forro



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Tomadas



Tomadas



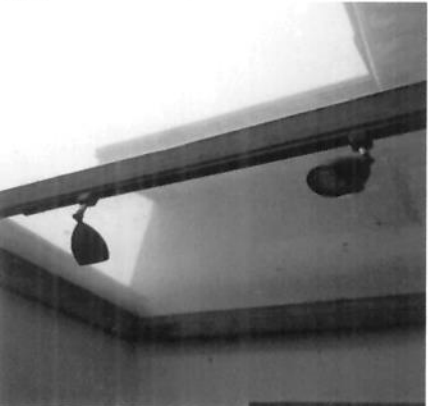
Luminária de Teto



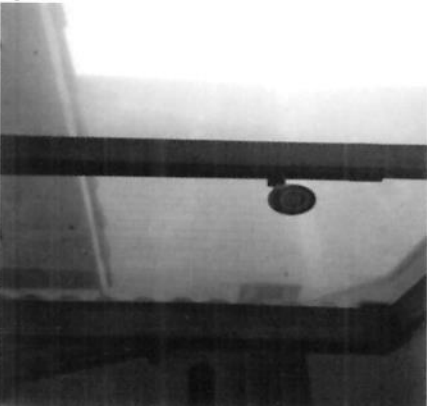
Luminária de Teto



Spot



Spot

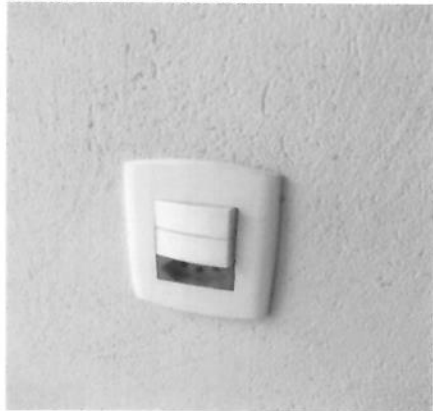


Interruptor e tomada



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Interruptor e tomada



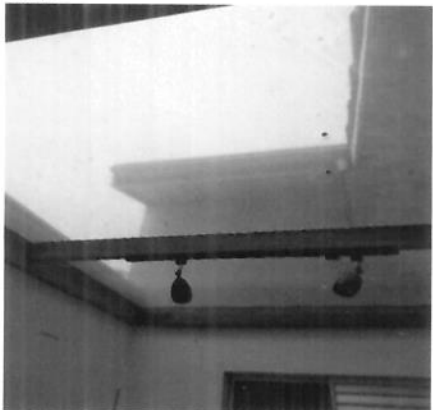
Teto



Teto



Teto



Churrasqueira



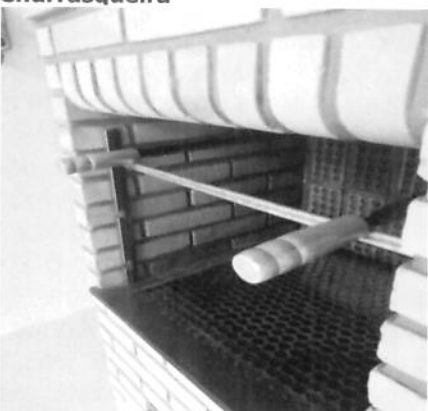
Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Armário



Armário



Armário



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

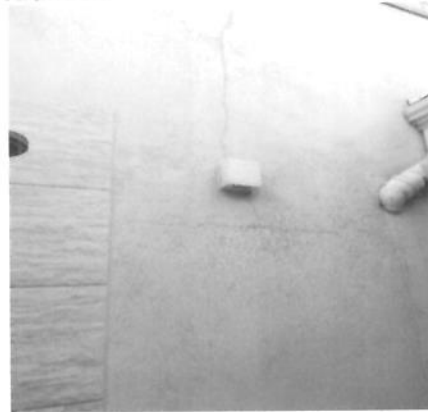
Armário



Arandela



Arandela



Arandela



12. Banheiro Fundos

- 12.1 - Parede de textura nas cores camurça e bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 12.2 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro mini boreal e sendo 01 porta basculante, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.3 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.4 - Bancada de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de louça branca, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 12.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.6 - Varão de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.9 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.10 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 12.11 - Luminária de metal em ótimo estado, com vidro fosco, porém, com desgaste e com manchas.



June

8
June

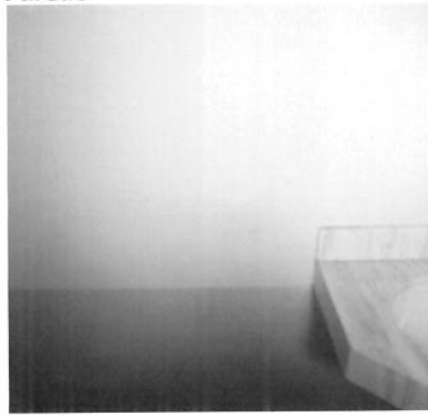
Parede



Parede



Parede



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



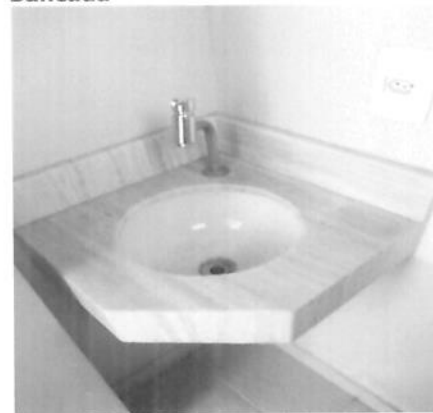
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bancada



Bancada



Bancada



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Porta



Porta



Porta



Porta



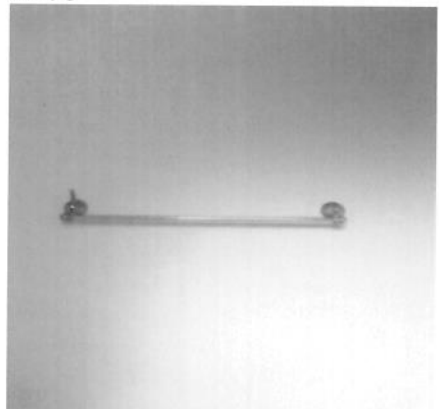
Porta



Porta



Varão



Tomadas



Interruptor



Teto



Teto



Teto



Piso



Piso



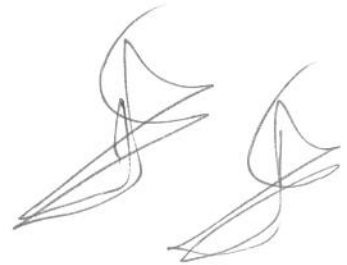
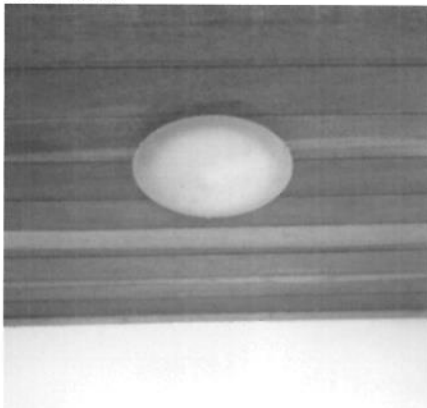
Piso



Piso



Luminária



km
J
A

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

