

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Orlando Justino, 120, Unidade 13, Lote 34-A, Jardim Bertanha, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Ed Carlos Gabriel Floriano e Viviane Da Cruz Floriano
Locatário(a) Rafael da Cunha Amaral
Fiador(a) André Luiz de Oliveira Fogaça

Data do laudo 07 de maio de 2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	144
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
		Nº medidor	Leitura
Energia			
Água			

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yMj1mcT02NDExNDh8Njk4NTIyYDM1#1>

Ambientes

1. Sala

1.1 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas de tinta; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas de tinta. Obs: Com uma parte aberta (furo).

1.2 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas. Obs: Com manchas.

1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, sujo; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias e com pintura nova. Obs: 01 furo na laje.

1.4 - 1 Luminária de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas.

1.5 - Porta de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com grade, com trincos, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, suja e com manchas; com batente de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas.

1.6 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com grade; com puxador de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo.

1.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: + 01 ponto para TV e Telefone.

1.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando, porém, sujo.



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



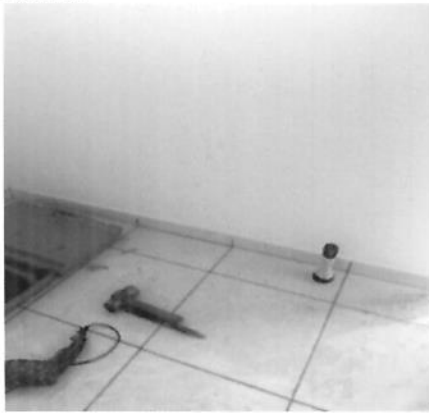
Parede



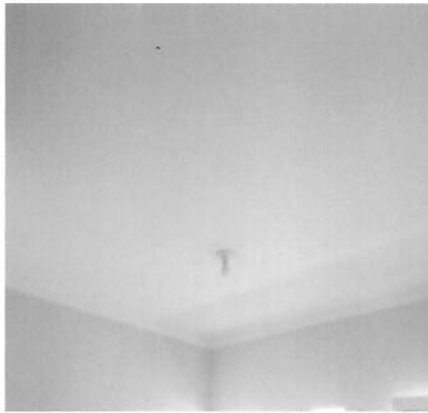
Parede



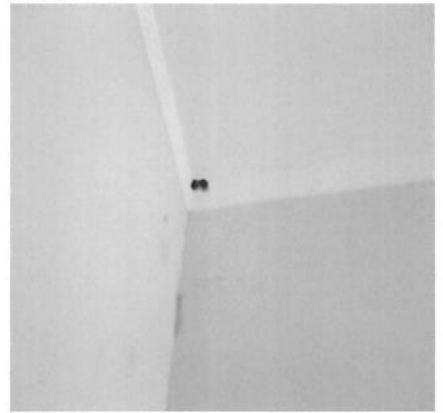
Parede



Teto



Teto



Teto



Luminária



Luminária



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signature or scribble.



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Interruptor



2. Banheiro

2.1 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas de tinta; com 1 ralo em ótimo estado; com 1 grelha de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.2 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com faixa de azulejo, porém, sujo.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias e com pintura nova.

2.4 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, sem avarias e com torneira simples.

2.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com caixa acoplada, porém, sujo e com manchas.

2.6 - Armário de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com espelho, sem avarias e com prateleiras de vidro.

2.7 - 2 Registros de inox na cor cromado em ótimo estado, sem avarias.

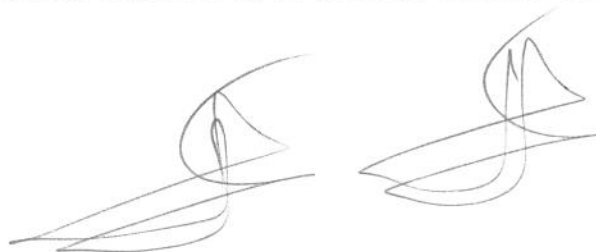
2.8 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com grade e com parte basculante, porém, suja, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

2.9 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo sanfonado; com batente de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas; com puxador de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.10 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

2.11 - 1 Luminária de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas.

2.12 - 1 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando.



Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



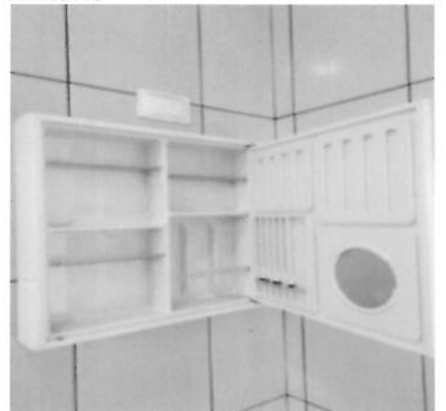
Vaso Sanitário



Armário



Armário



Registro



Registro



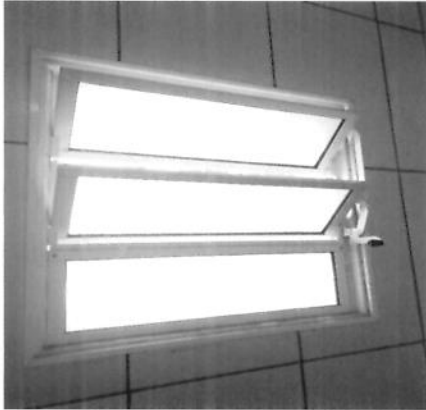
Esquadria



Handwritten scribbles at the bottom of the page.



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tomadas



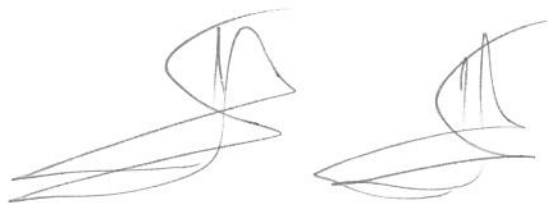
Luminária



Luminária



Interruptores e tomadas



3. Cozinha

3.1 - Paredes de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

3.4 - Bancada da pia de aço inox em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujas.

3.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com bica alta.

3.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

3.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e do tipo simples.

3.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, funcionando, simples, com espelho cego, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv. Obs: 1 ponto de tv com telefone.

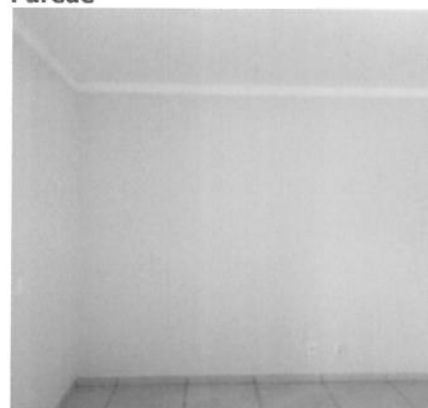
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



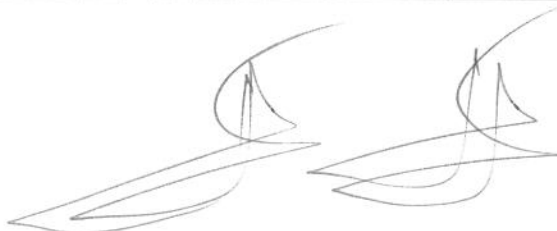
Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Plafon



Interruptor



Tomadas



[Handwritten signature]

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Área de Serviço

- 4.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com prendedor e com cano de pvc exposto, porém, sujo; com ralo de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, sujo.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Tanque de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, sujo.
- 4.5 - 3 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e do tipo simples.
- 4.6 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 4.7 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.
- 4.8 - Quadro Disjuntor de plástico tigre na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando.
- 4.11 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e simples.

Parede



Parede



Parede



Parede



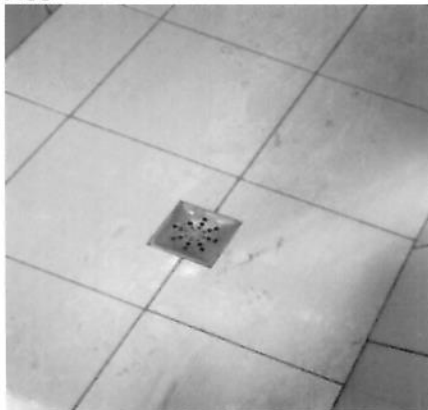
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



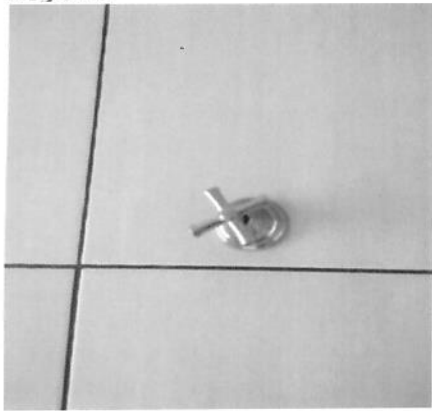
Torneira



Torneira



Registro



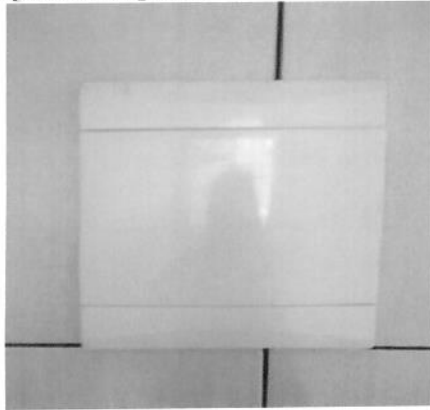
Interfone



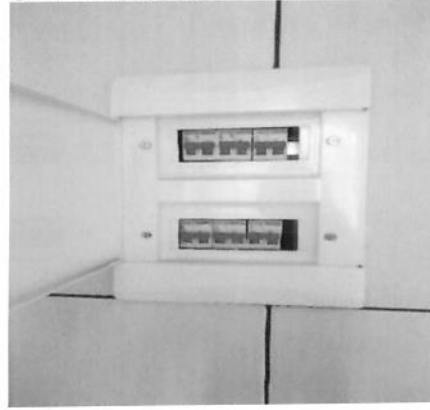
Interfone



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Dormitório

5.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Com manchas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo sanfonado; com puxador de pvc na cor branco(a) em ótimo estado; com batente de pvc na cor branco(a) em ótimo estado; com fechadura de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples.

5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de abrir; com trinco de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

5.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

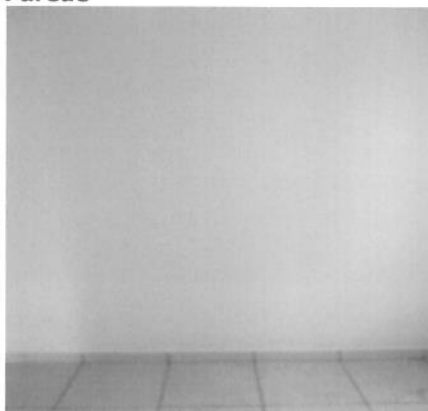
5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

5.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, simples, com espelho cego, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv.

Parede



Parede



Parede



Parede



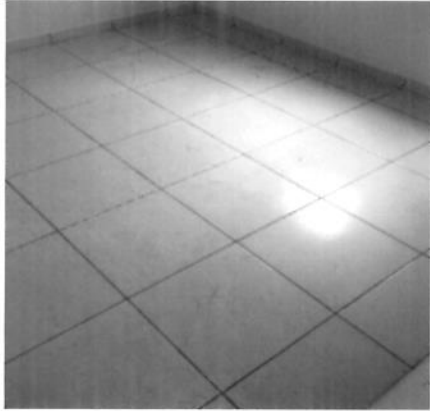
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



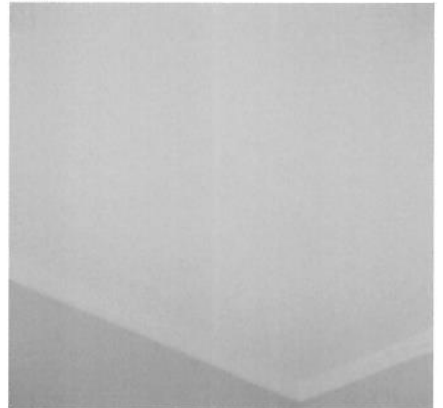
Piso



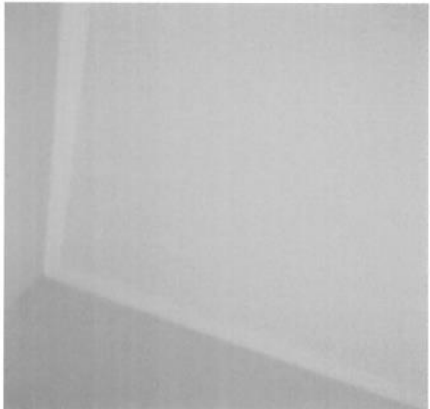
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



[Handwritten signature]



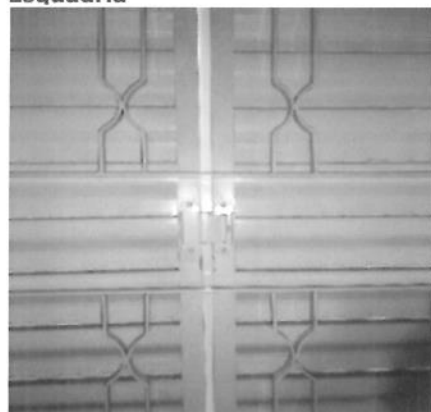
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



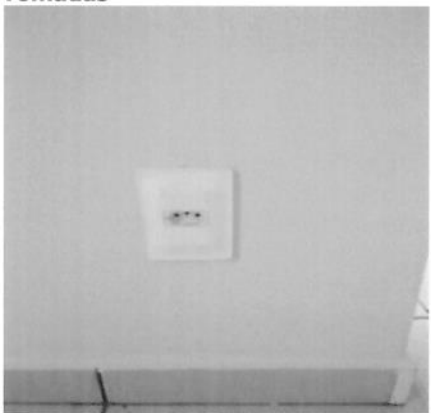
Plafon



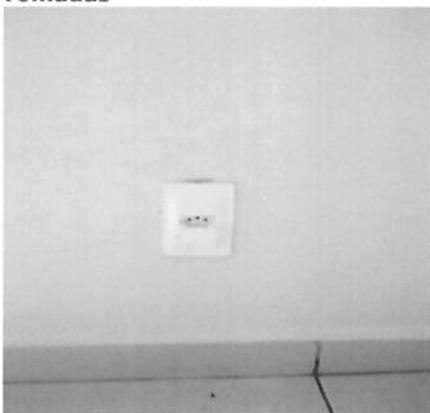
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Ed Carlos Gabriel Floriano

CPF/MF N.º 110.473.518-03

Proprietário(a) I

Viviane Da Cruz Floriano

CPF/MF N.º 184.057.438-04

Proprietário(a) II

Rafael da Cunha Amaral

CPF/MF N.º 219.286.458-28

Locatário(a) I

André Luiz de Oliveira Fogaça

CPF/MF N.º 220.699.298-17

Fiador(a) I

