

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:16/08/2019Endereço: Rua Orlando Justino 120 kit 06Bairro: Paulista Cidade: Sorocaba/SPLocatário: Rafael da Cunha AmorimEmail locatário: Rafaeldacunha@hotmail.comProprietário: Ed Carlos Gabriel FlavianoEmail proprietário: flavianoecerealista@gmail.comUnidade: 1158 (Kmita de entrega) Data da entrega das chaves: 17/09/2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Fazer nota de cancelamento**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ (10/09 a 12/09) - 8 meses - 160,00CONDOMÍNIO: R\$ (N+)CPFL: 400100621 R\$ 09/10 - (24/08 a 12/09) - 68,38SAAE: (Fazer nota de SAAE) R\$ 11/10 - (02/08 a 12/09) - 32,82IPTU: R\$ _____GÁS NATURAL: R\$ (N+)DIVERGÊNCIAS: R\$ liquido pelo prop.MULTA RESCISÓRIA: R\$ 26 meses - 1560,00**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE dos LOCATÁRIO: RAFAEL DA CUNHA AMARAL**, brasileiro, divorciado, vigilante, portador do RG n.º 41.448.746-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 219.286.458-28, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Orlando Justino, 120 – unidade 13 – lote 34 A – Jardim Bertanha - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 17 de setembro de 2019.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

08 (oito) chave simples

Ciente: RAFAEL DA CUNHA AMARAL
41.448.746-1



1158
Sorocaba, 16 de AGOSTO de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: RUA: ORLANDO JUSTINO, 120 KIT 06

Bairro: JD. BELTANHA CEP. 18052-100

Locatário: RAFAEL DA CUNHA AMARAL

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de MUDANÇA DE CIDADE.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

RAFAEL DA CUNHA AMARAL

Nome:

RG: 41448.746-1

Auto de Vistoria de Saída

Código 89

Detalhes da locação

Endereço do imóvel 89 - Rua Orlando Justino, 120, Unidade 13, Lote 34-A, Jardim Bertanha, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Ed Carlos Gabriel Floriano e Viviane Da Cruz Floriano
Locatário(a) Rafael da Cunha Amaral
Vistoriador(a) Dominai Master

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	0
Tipo de locação	Residencial	Data do laudo	13/09/2019 09:28:13
	Entrada	Saída	Entrada Saída
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Nº Medidor		Nº Leitura
	Entrada	Saída	Entrada Saída

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMDEmcT02NDExNDNF8Njk4NTIyYDM1#1>

Diferenças nos ambientes na Entrada e Saída

Todos os ambientes da vistoria de saída estão de acordo com os ambientes da vistoria de entrada.

Considerações finais

Realizado limpeza completa benfeitoria

Sorocaba, 16 de setembro de 2019.

Ed Carlos Gabriel Floriano

CPF/MF N.º 110.473.518-03

Proprietário(a) I

Viviane Da Cruz Floriano

CPF/MF N.º 184.057.438-04

Proprietário(a) II

Rafael da Cunha Amaral

CPF/MF N.º 210.286.459-20

André Luiz de Oliveira Fogaça