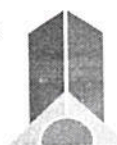


AUTORIZAÇÃO DE COBRANÇA DE MULTA RESCISÓRIA.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORAS:** **ANA MARIA PRAZO ZUCOLO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 5.717.245 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 033.230.858-84, residente e domiciliada na Rua Humberto Notari nº 06 Apto 136- B. Jardim Gonçalves- Sorocaba/SP e **ANA LUCIA PRADO ZUCOLO**, brasileira, casada, pedagoga, portadora do RG nº 25.297.010 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 268.046.378-10, residente e domiciliada na Avenida Santa Cruz nº 325 Apto 22, Jardim Vera Cruz- Sorocaba/SP, ; de outro lado, como **LOCATÁRIOS:** **MARIA CAROLINA DELBEL ORSI**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 23.163.671-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 327.624.098-02, em união estável com **IAGO PEREIRA ALVES RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 29.264.603-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 296.165.638-90 ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Paulo Braion nº 450 casa 2ª, Jardim Guadalajara- Sorocaba/SP e como **FIADORA e principal pagadora: ROSELI DELBEL**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG nº 11.069.856-3 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 020.656.428-74, residente e domiciliada na Rua José Pereira Godoy nº 37, Jardim Residencial Tivoli Park- Sorocaba/SP, **neste ato representada por ELAINE APARECIDA DELBEL ORSI**, brasileira, aposentada, viúva, portadora do RG nº 8.321.342-9 SSP/SP inscrita no CPF/MF sob o nº 752.183.808-49, residente e domiciliada na Rua Um nº 03, Villagio Capri- Votorantim/SP, conforme Procuração Pública lavrada no 3º Tabelionato de Noras de Sorocaba/SP, no livro 1298, página 23, na data de 09 de Abril de 2019, vem pelo presente **ADITAR** referente ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **26 de Abril de 2019**, que tem por objeto o imóvel localizado na **Avenida Afonso Vergueiro nº 2900, sala térreo, Vila Augusta- Sorocaba/SP**, imóvel este com a inscrição cadastral nº 44.52.17.0945.01.0001 na Prefeitura de Sorocaba/SP, nos seguintes termos, a



Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba - SP • CEP 18040-740
Fone: (13) 2101-6161
e-mail: juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



**PROGAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL**

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por meio desta autorização, os **LOCADORES** concedem aos **LOCATÁRIOS** um abono de **R\$1.218,85** (mil, duzentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos) no valor da multa rescisória por desocupação antecipada, também autoriza que seja cobrado o valor de **R\$4.950,00** (quatro mil, novecentos e cinquenta reais) de multa contratual por desocupação antecipada, proporcional à 30 meses não cumpridos do fim da vigência do contrato de locação residencial firmado e datado de **29 de Abril de 2019**. Valor este parcelado em 4 (quatro) parcelas fixas de **R\$1.237,50** (mil, duzentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos), sendo a primeira parcela com vencimento em 10/12/2021 e as demais todo dia 10 dos meses subsequentes. Desta forma, as partes **LOCADORES e LOCATÁRIOS** revogam qualquer disposição em contrário, descritos no contrato de locação supramencionado referente a multa rescisória.

Sorocaba, 08 de Outubro de 2021.

LOCADORA:



ANA MARIA PRAZO ZUCOLO

LOCADORA:



ANA LUCIA PRADO ZUCOLO

