

AUTORIZAÇÃO

Pelo presente instrumento, as **LOCADORAS: ANA MARIA PRADO ZUCOLO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 5.717,245 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 033.230.858-84 e **ANA LUCIA PRADO ZUCOLO**, brasileira, casada, pedagoga, portadora do RG nº 25.297.010 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 268.046.378-10 proprietárias do imóvel situado na **Avenida Afonso Vergueiro nº 2900, salão térreo, Vila Augusta, Sorocaba/SP**, vem por meio deste **AUTORIZAR** o recebimento das chaves do imóvel situado na Avenida Afonso Vergueiro nº 2900, salão térreo, Vila Augusta, Sorocaba/SP pela imobiliária **JULIO CASAS IMÓVEIS**, ainda que a **LOCATÁRIA** não tenha sido aprovada na vistoria final realizada pela Dominai Engenharia, conforme relatório elaborado pela empresa Dominai Engenharia que, devidamente rubricado fica fazendo parte integrante desta autorização, de modo que não poderá a **LOCADORA** alegar desconhecimento das condições em que o imóvel está sendo devolvido, sendo de sua inteira responsabilidade a aceitação do imóvel no estado em que se encontra.

Sorocaba, 29 de Outubro de 2021.



ANA MARIA PRADO ZUCOLO



ANA LUCIA PRADO ZUCOLO



Auto de Vistoria de Saída

Código 31

Detalhes da locação

Endereço do imóvel 31 - Avenida Doutor Afonso Vergueiro, 2900, Salão Térreo, Vila Augusta, Sorocaba - SP.
Locatários(as) Maria Carolina Delbel Orsi e Iago Pereira Neves Rodrigues da Silva
Vistoriador(a) Dominaí Final

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no início da vigência do Contrato de Locação.

☐ Não há reparos ou pendências a executar

☒ Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-verb/templates/inspection/openview.html?eVVR05W5zcGVjdGlvbj03NjIjImcT00NTkwM1V8NjgzOTY4fDM1>

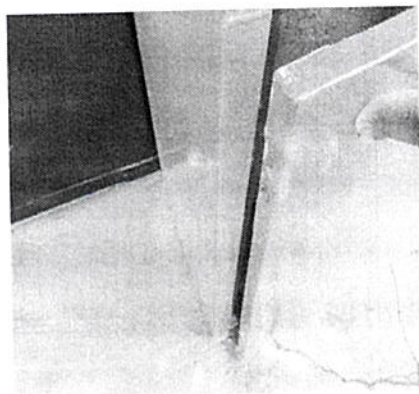
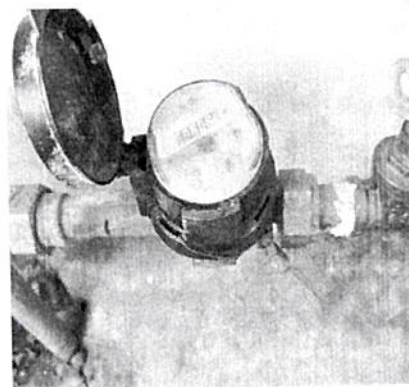
Reparos

1.1 - Fachada / Parede: Fazer manutenção

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

porta do abrigo desalinhada

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

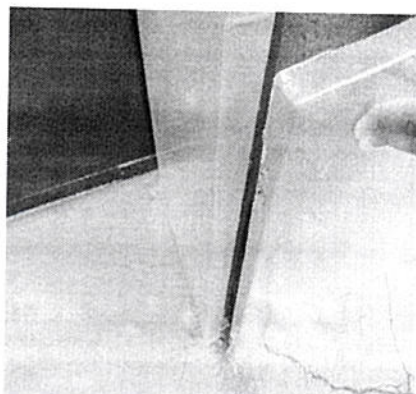
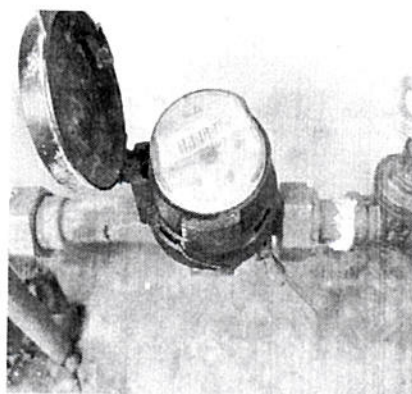


1.1 - Fachada / Parede: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

troca de cor

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

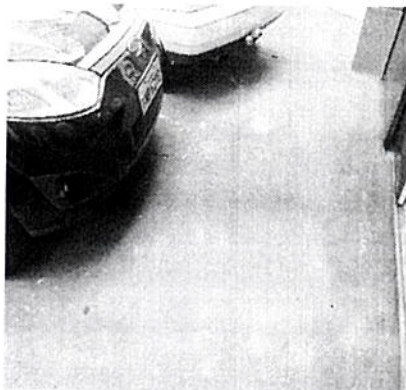


1.2 - Fachada / Piso: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

azul na parte da porta

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

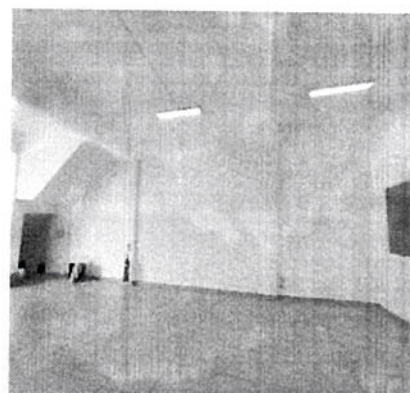
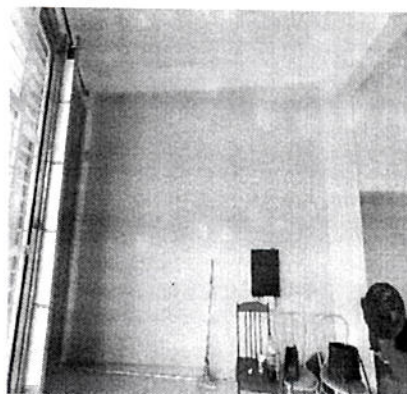
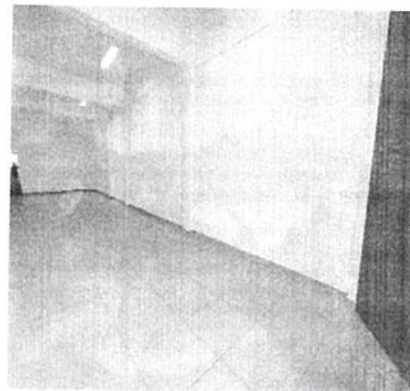
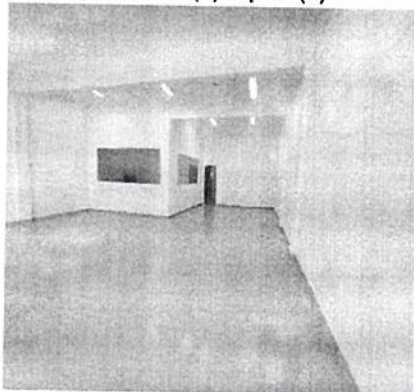


2.1 - Salão / Parede: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

pintura nova branco e amarelo
parte de acabamento na cor azul

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

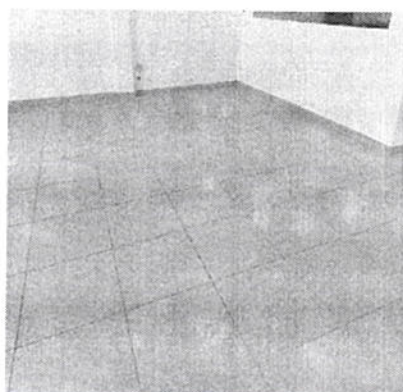
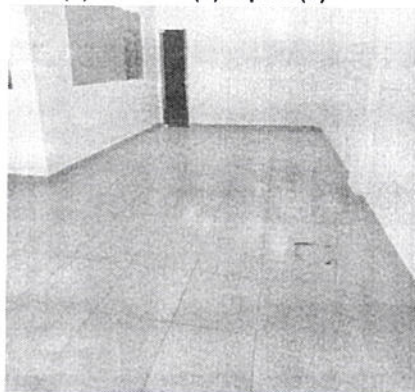


2.2 - Salão / Piso: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

troca do piso

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



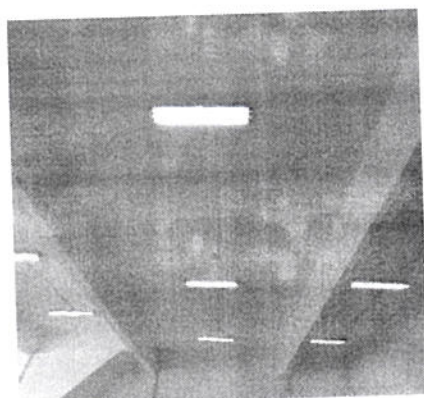
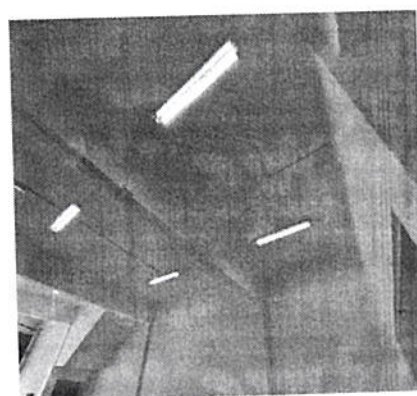
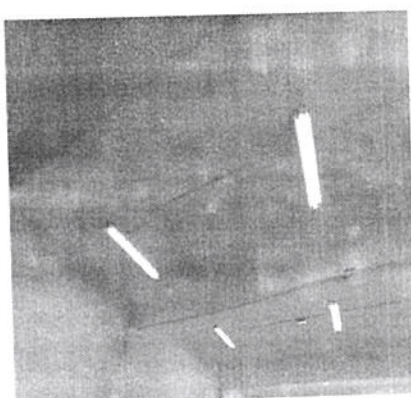
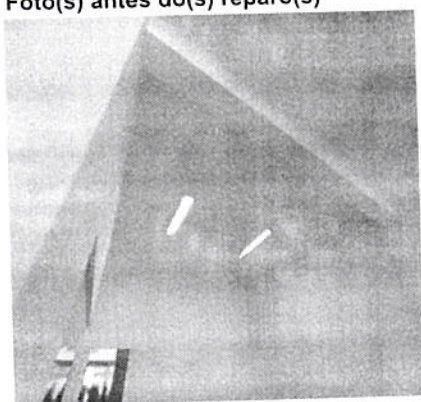


2.3 - Salão / Teto: Pintura

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

fazer pintura nova

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

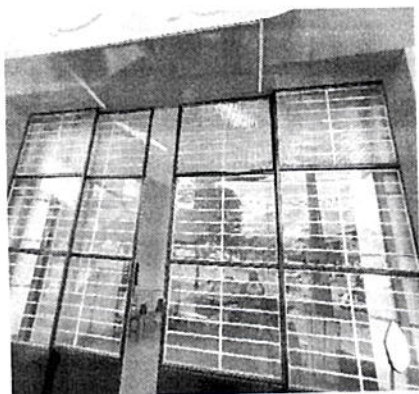
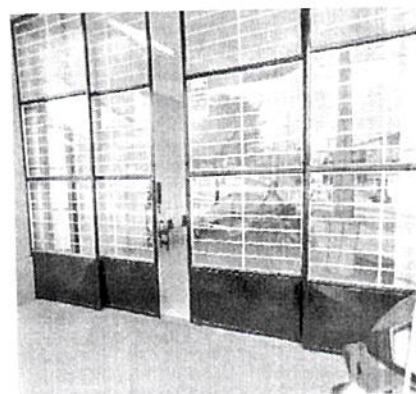
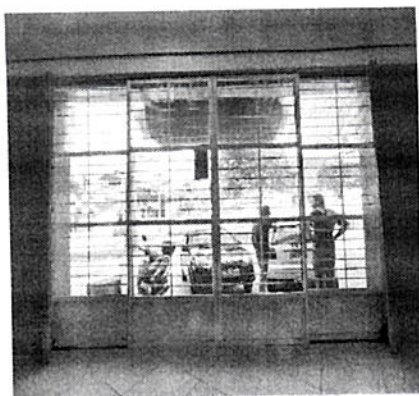


2.4 - Salão / Porta Balcão: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

totalmente branca

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

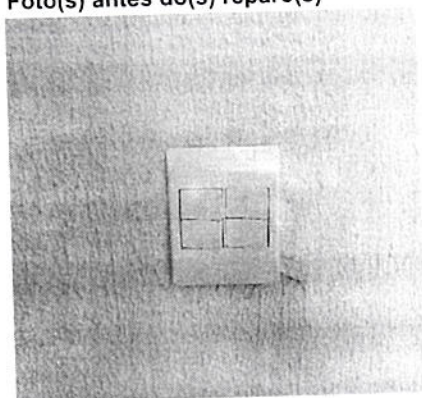


2.6 - Salão / Interruptor: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

branco

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

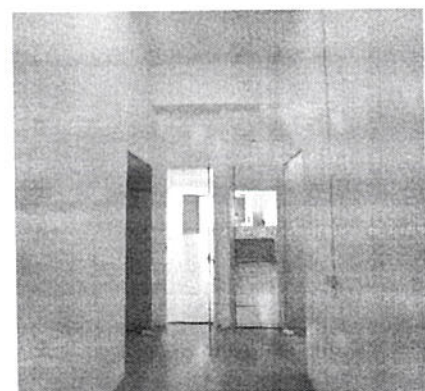
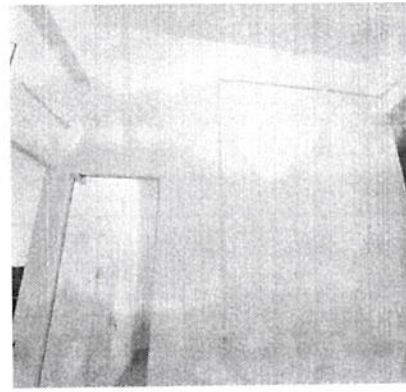
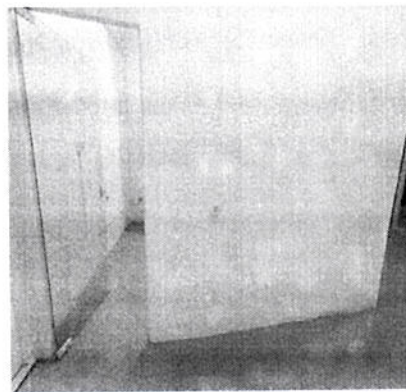
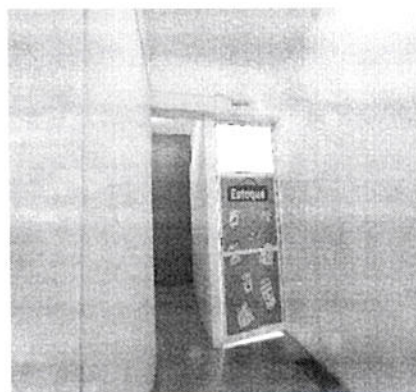
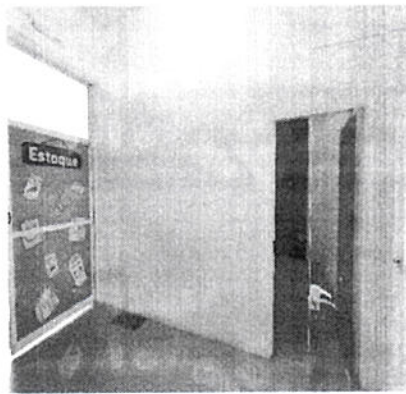
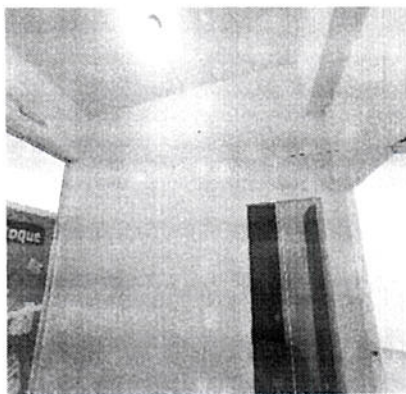
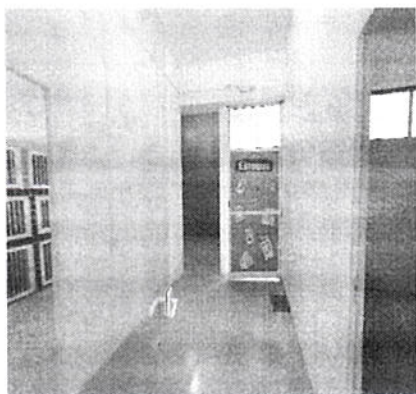


3.1 - Hall / Parede: Pintura

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

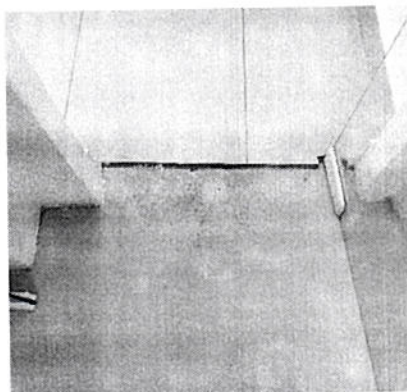


3.2 - Hall / Piso: Pintura

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

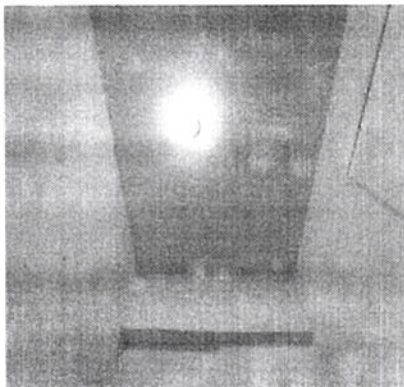
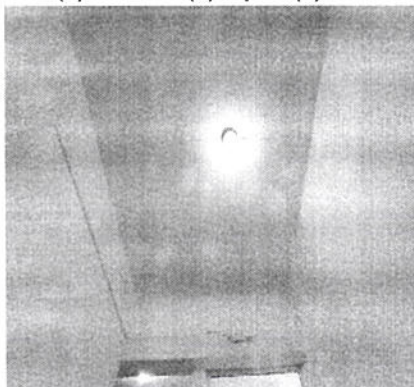


3.3 - Hall / Teto: Pintura

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

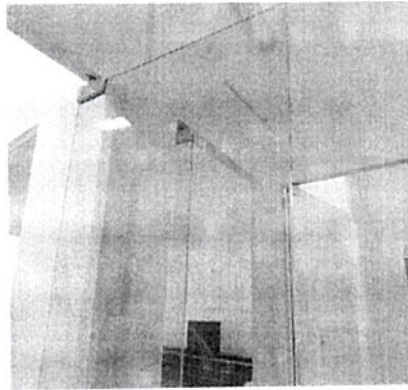
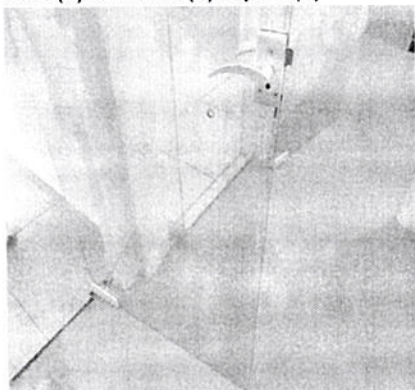


3.4 - Hall / Porta: Retirar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

película

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

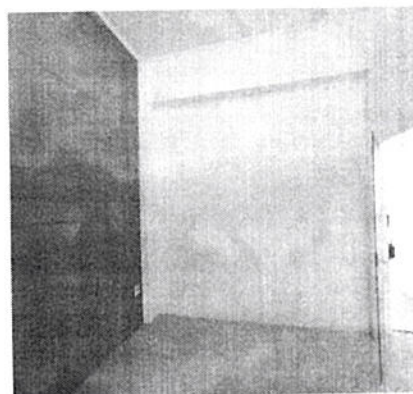
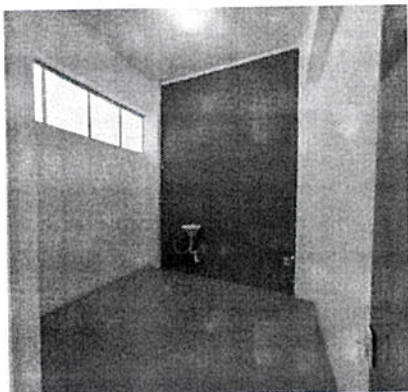
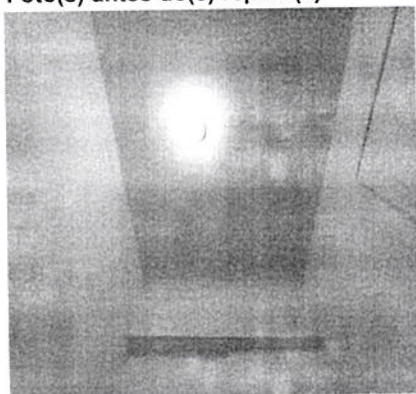


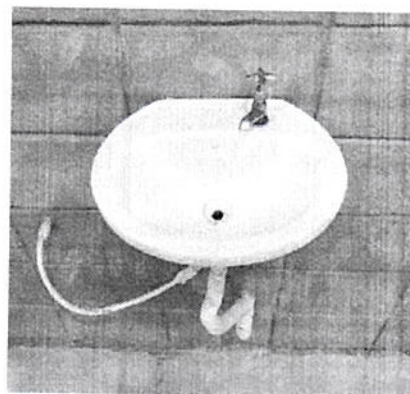
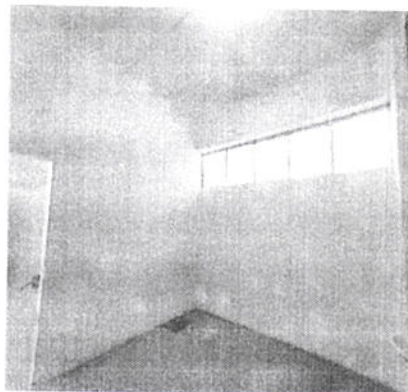
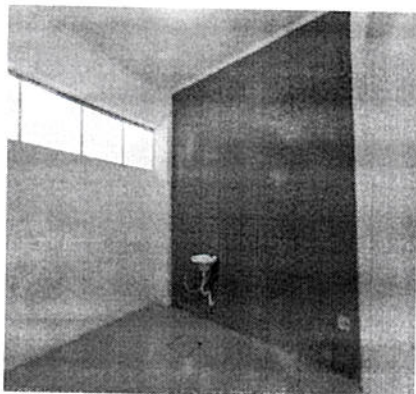
4.1 - Sala / Parede: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

adicionou lavatório

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



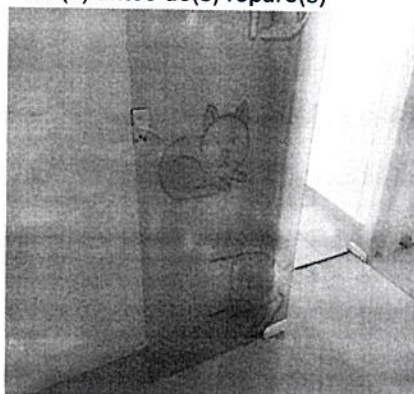


4.6 - Sala / Porta: Retirar

película

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

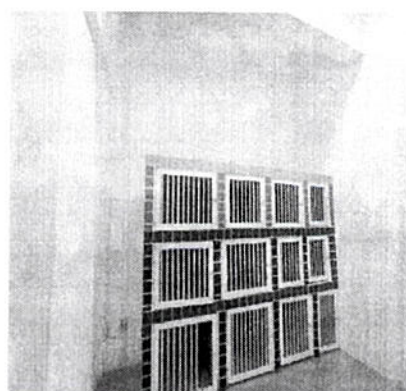
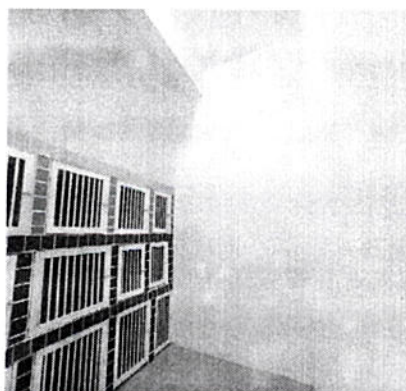
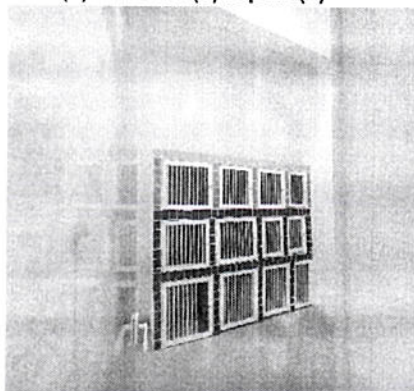


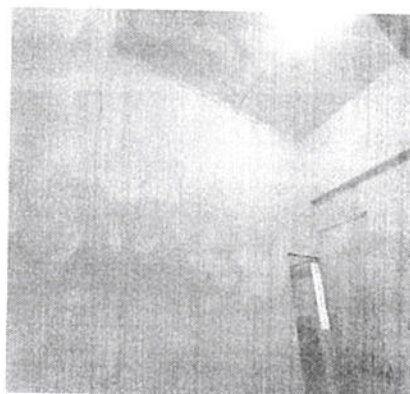
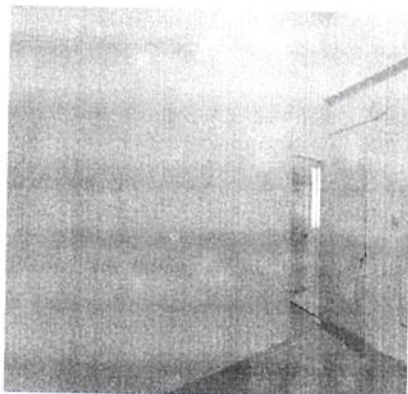
5.1 - Sala II / Parede: Pintar na cor original

pintura nova na cor branco e bege

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



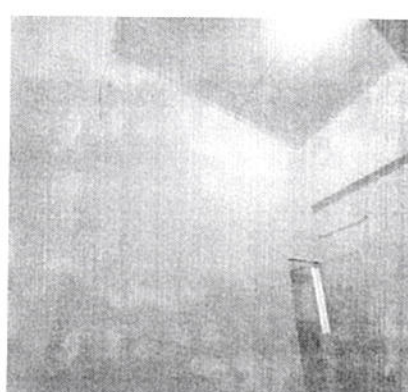
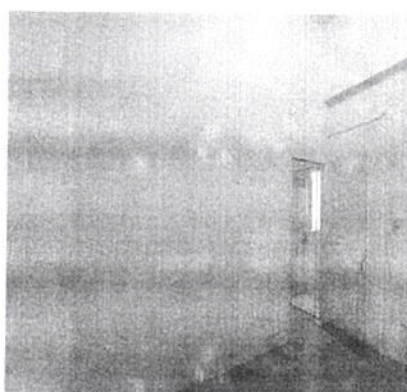
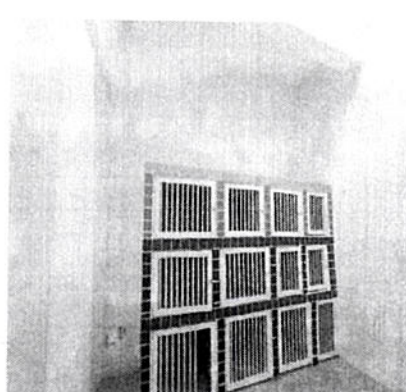
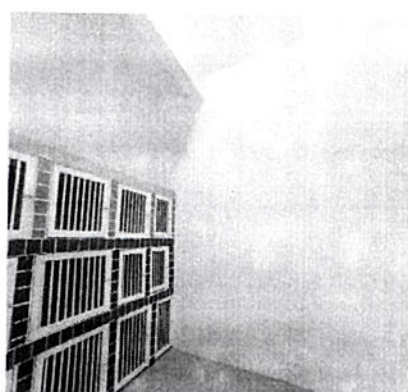
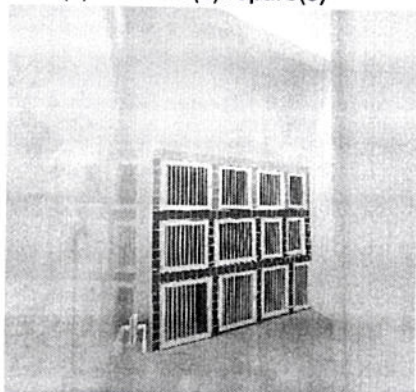


5.1 - Sala II / Parede: Retirar

baías de canil

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

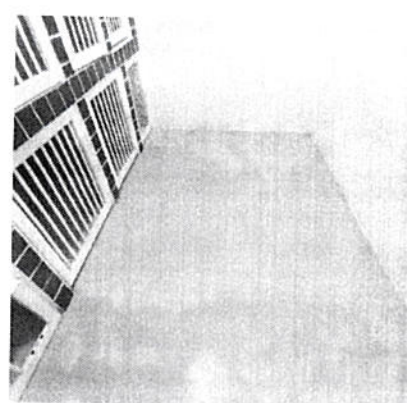
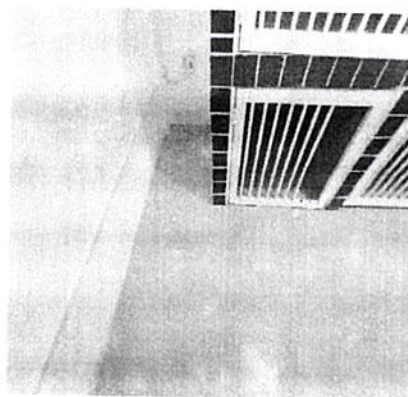
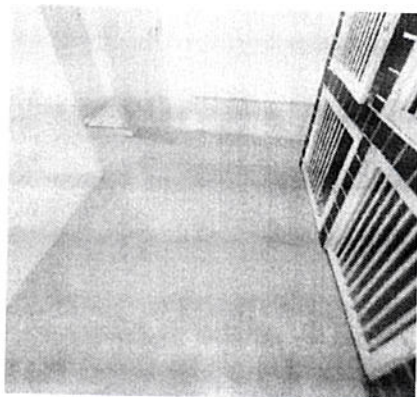


5.2 - Sala II / Piso: Pintar

realizar pintura nova conforme inicial

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

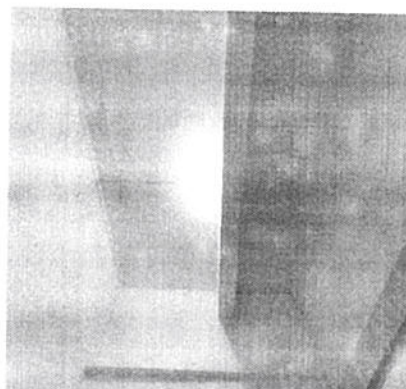
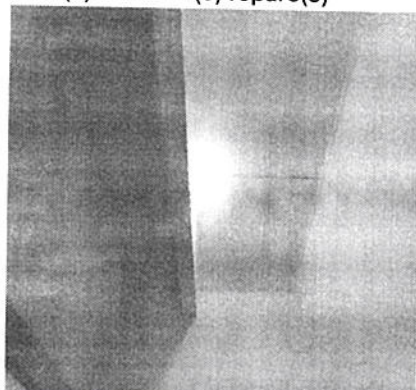


5.3 - Sala II / Teto: Pintar

realizar pintura nova conforme inicial

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

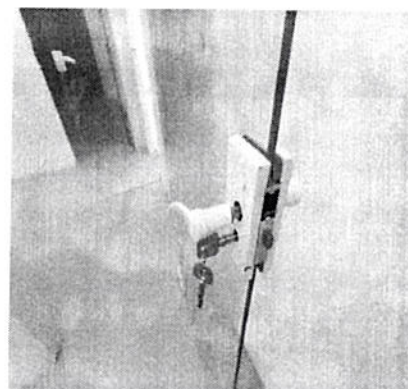
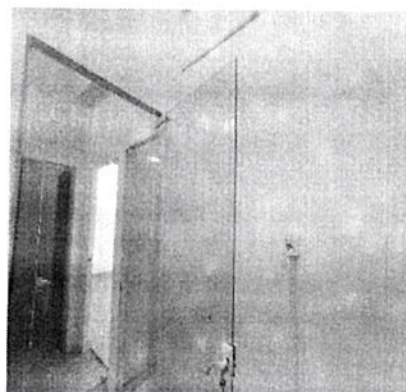


5.4 - Sala II / Porta / Fechadura: Fazer manutenção

lingueta faltando

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

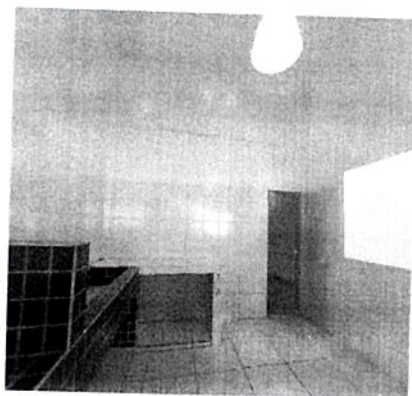
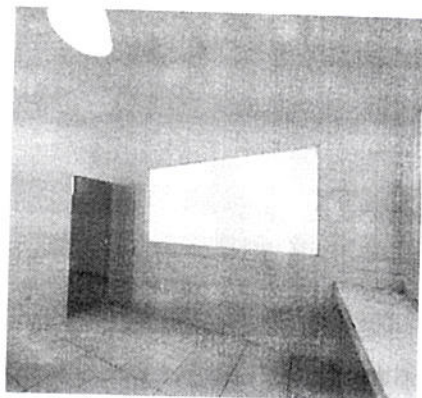
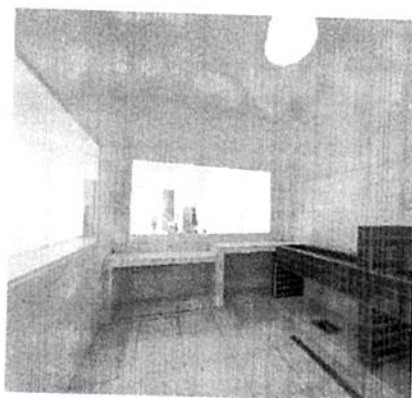
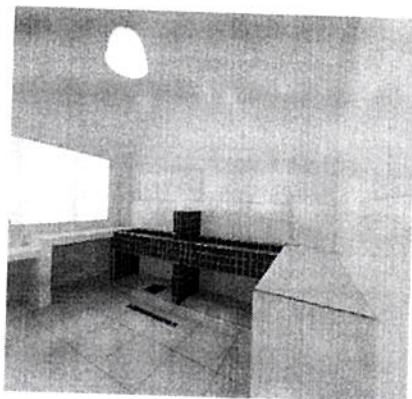
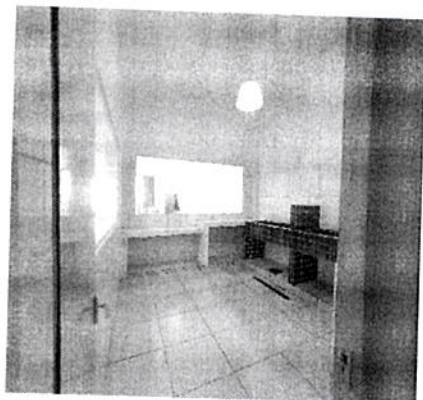


6.1 - Sala III / Parede: Pintar

realizar pintura nova conforme inicial

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

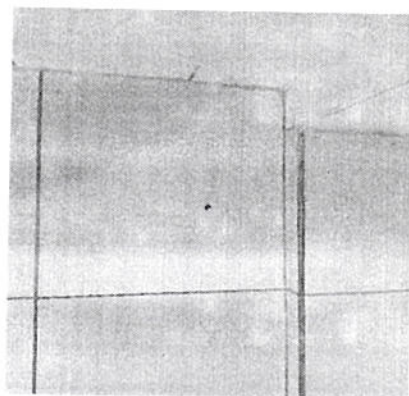
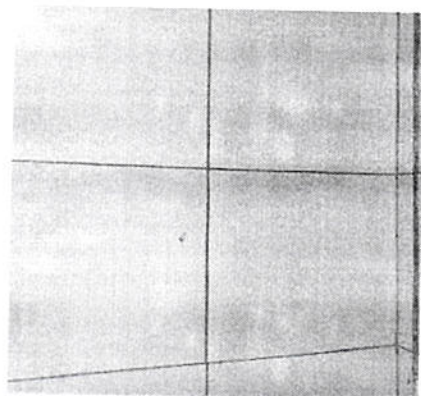
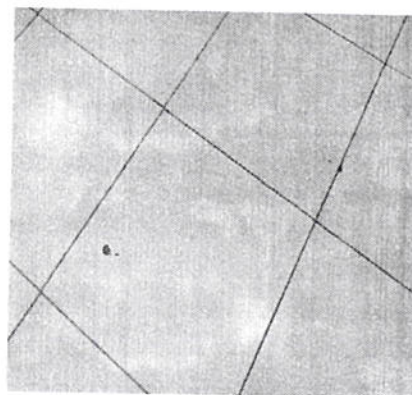
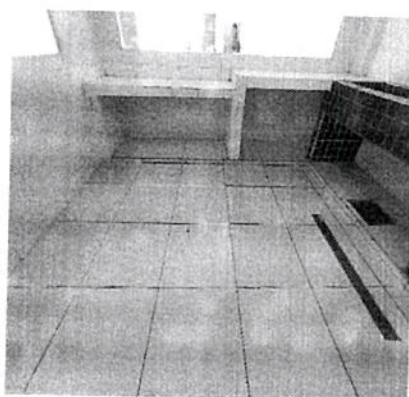
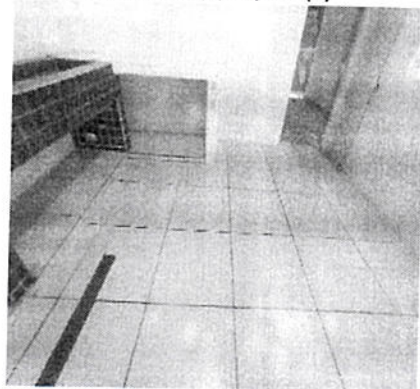
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



6.2 - Sala III / Piso: Trocar os lascados

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

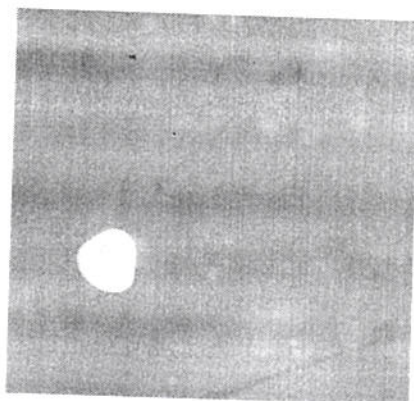
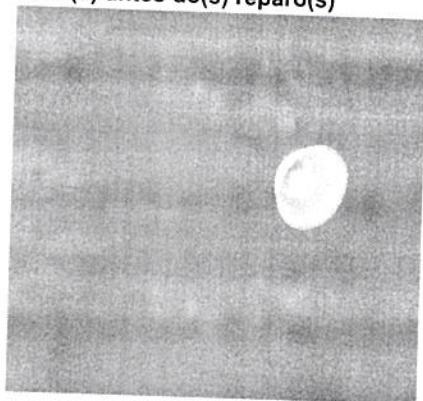


6.5 - Sala III / Teto: Pintar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

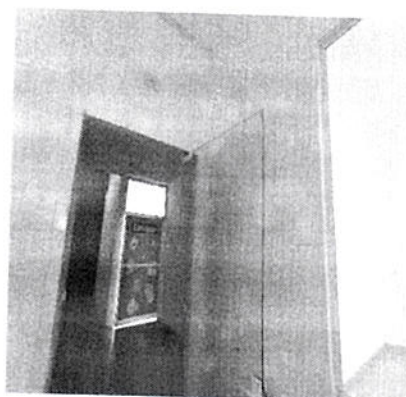
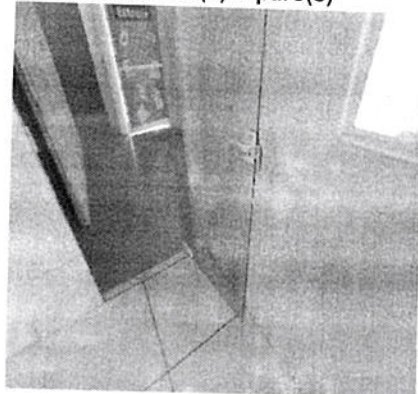


6.6 - Sala III / Porta: Retirar

película

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

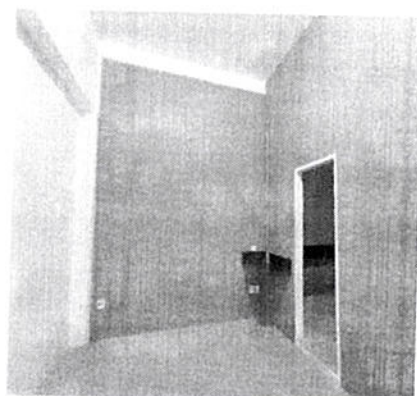
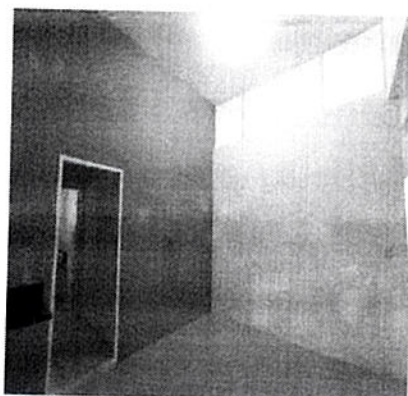
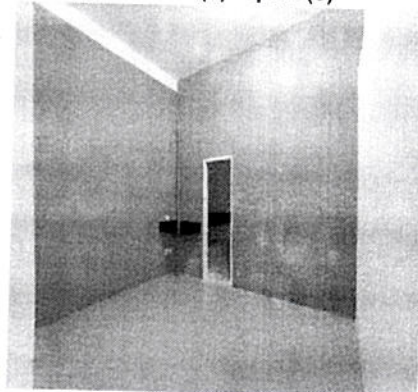


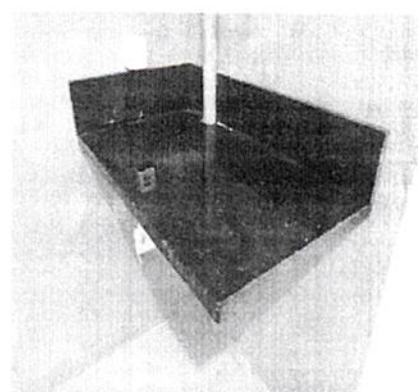
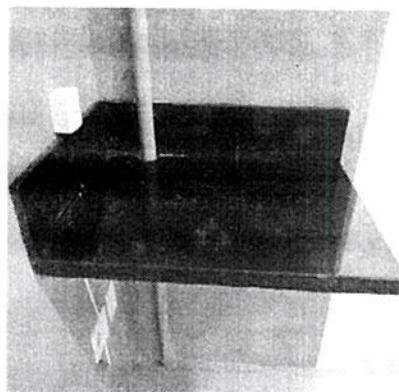
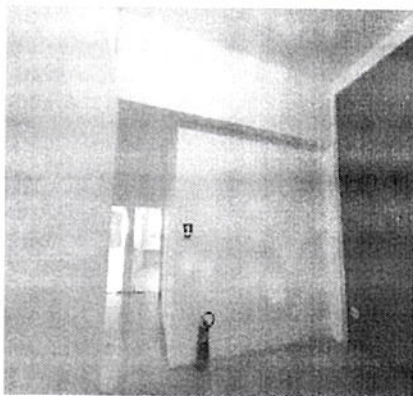
7.1 - Copa / Parede: Realizada benfeitoria

prateleira de granito

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



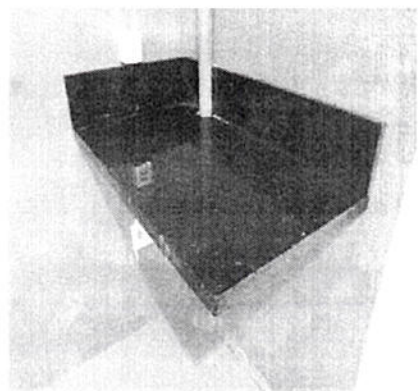
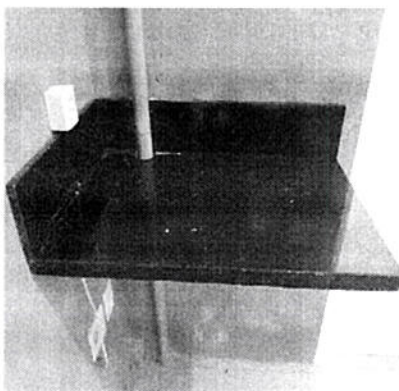
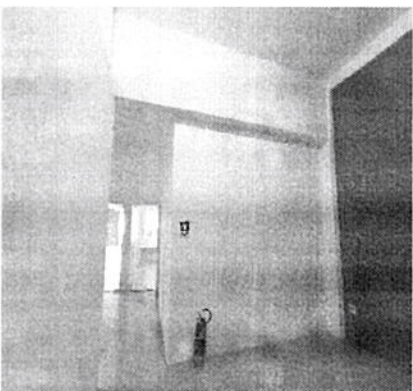
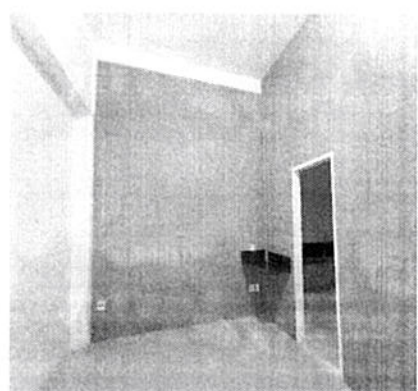
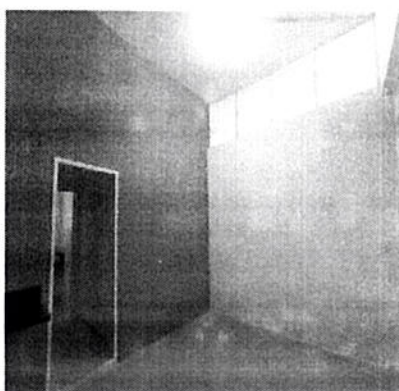
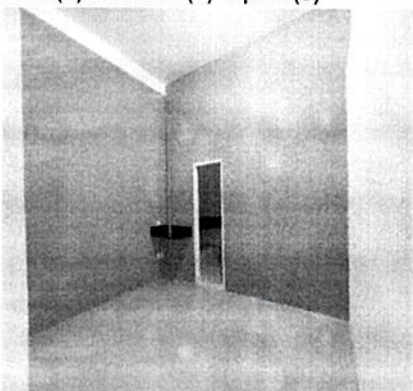


7.1 - Copa / Parede: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

bege

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

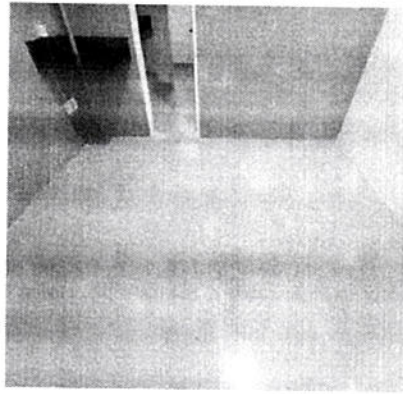
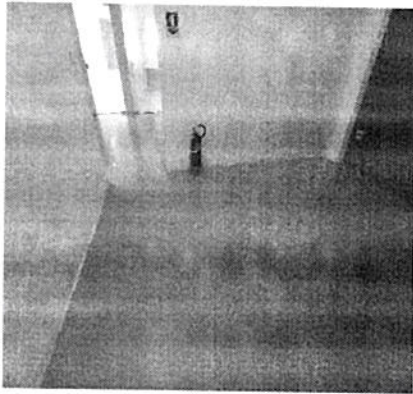


7.2 - Copa / Piso: Pintar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

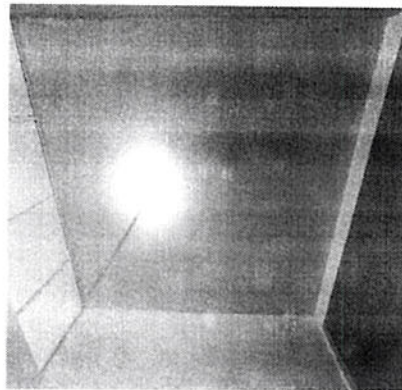
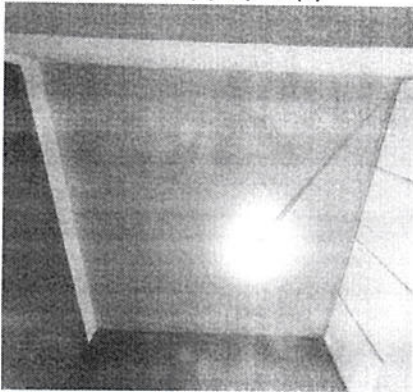


7.3 - Copa / Teto: Pintar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

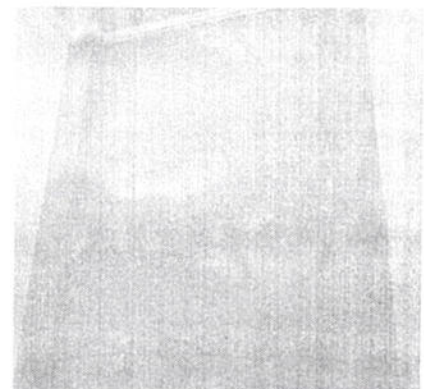
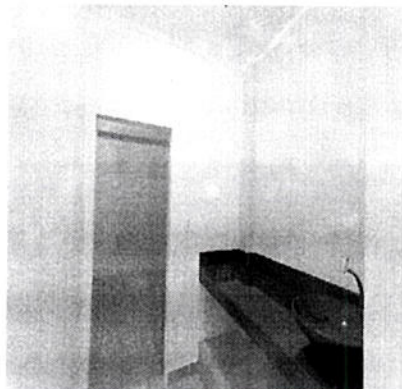


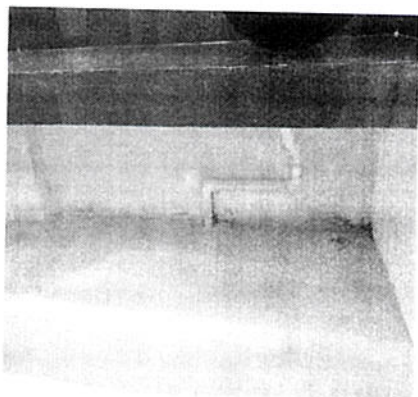
8.1 - Cozinha / Parede: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

bege

Foto(s) antes do(s) reparo(s)





8.2 - Cozinha / Piso: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou o piso

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

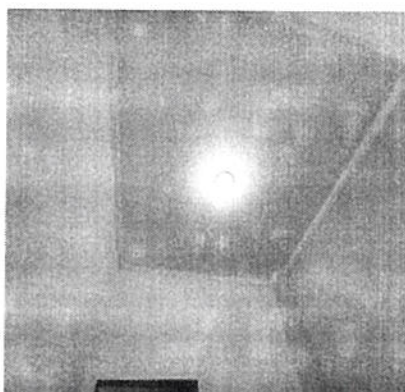
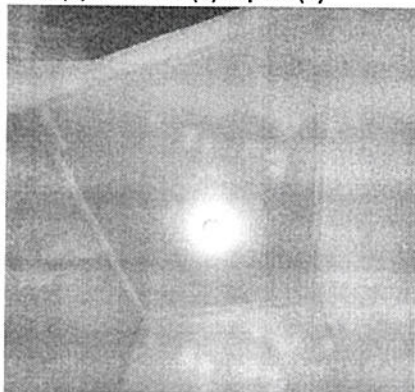


8.3 - Cozinha / Teto: Pintar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

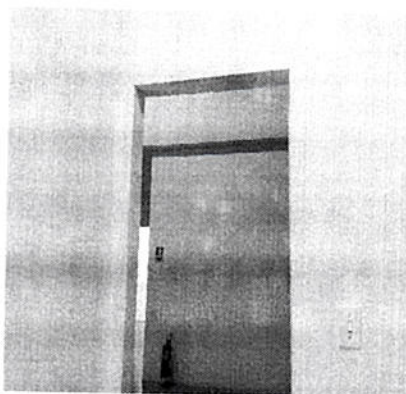
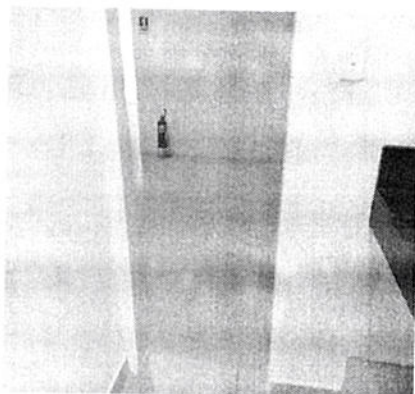


8.4 - Cozinha / Porta: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

porta

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

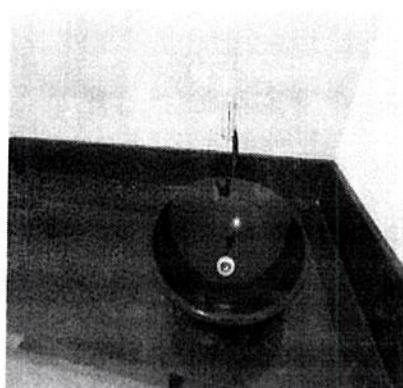
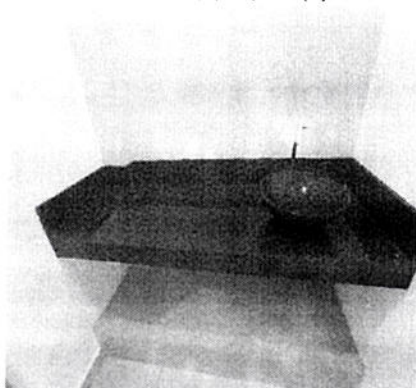


8.5 - Cozinha / Bancada da pia: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

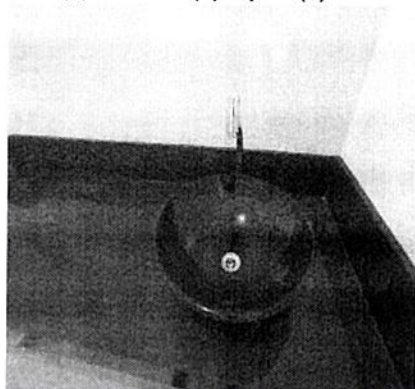


8.6 - Cozinha / Torneira: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou

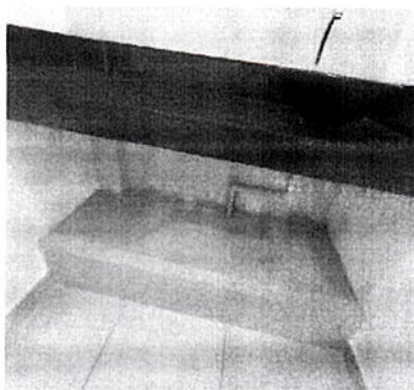
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



8.7 - Cozinha / Armário: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

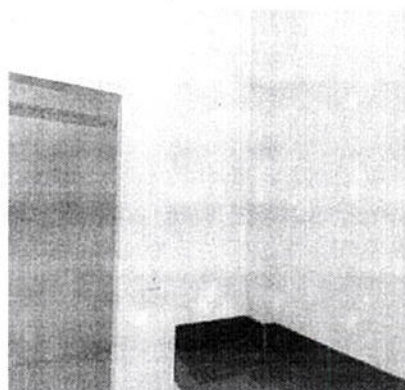
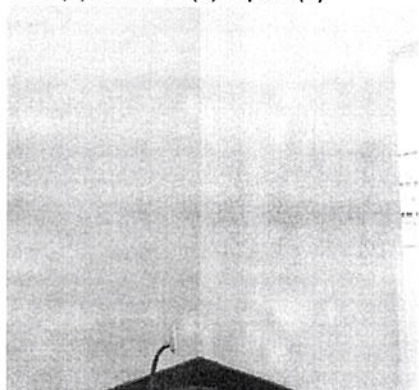
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



8.8 - Cozinha / Porta Toalha: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

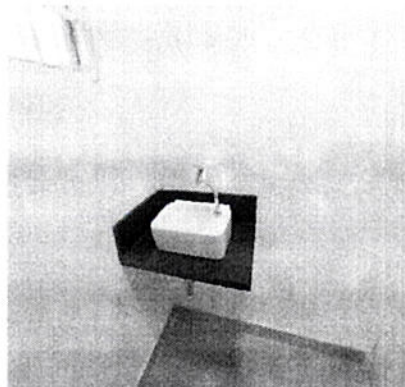
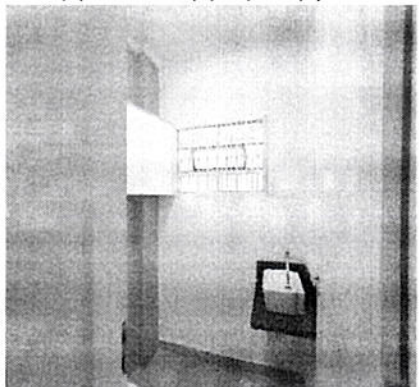


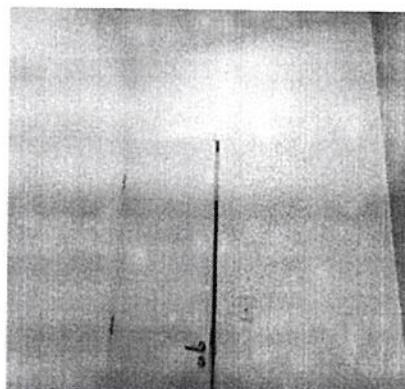
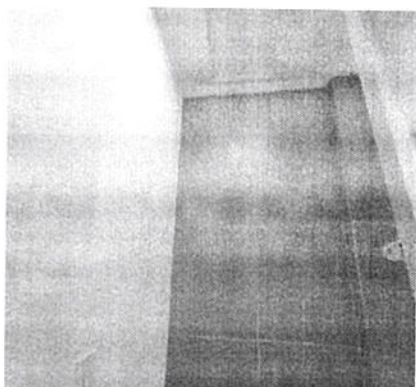
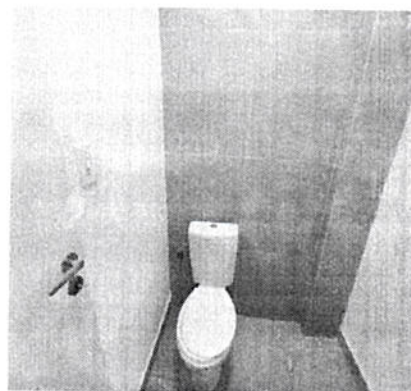
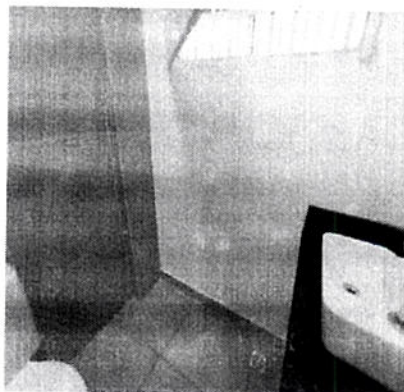
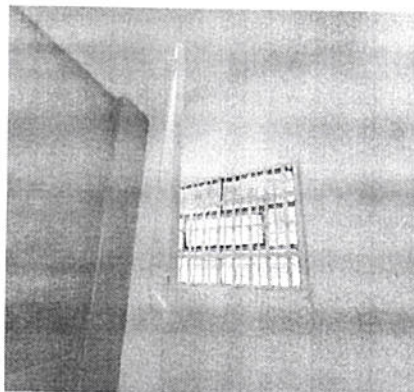
9.1 - Lavabo / Parede: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

colocou porcelanato

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



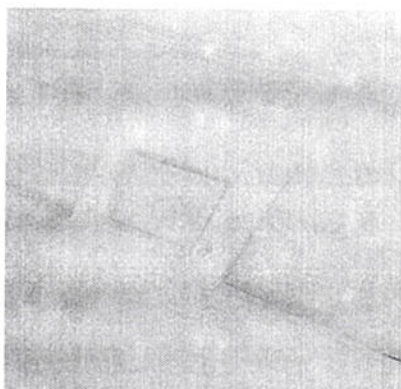
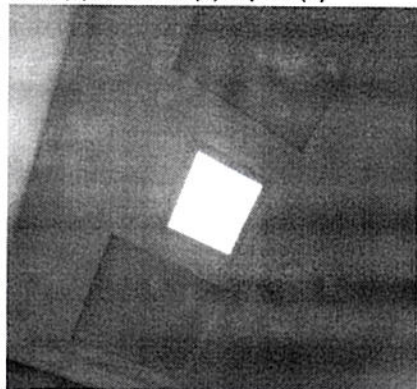


9.10 - Lavabo / Plafon: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

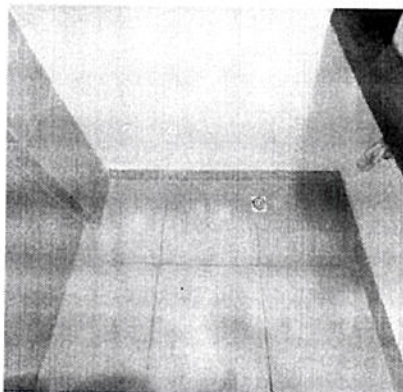
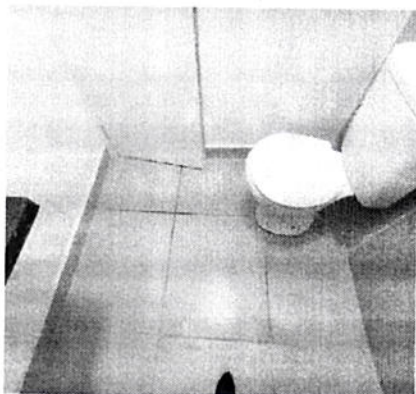


9.2 - Lavabo / Piso: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou o piso

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

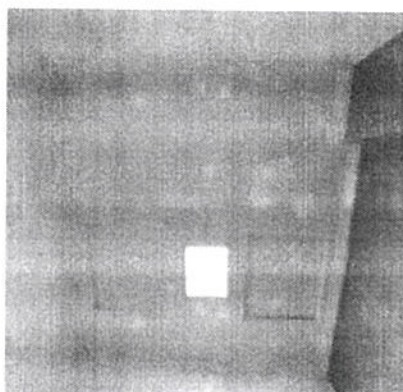
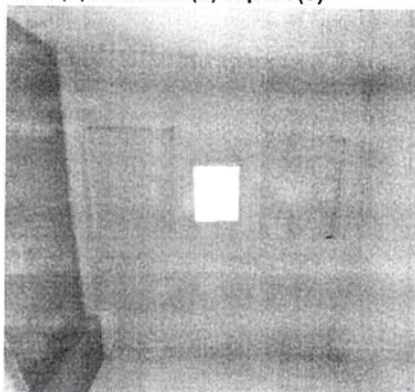


9.3 - Lavabo / Teto: Pintar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

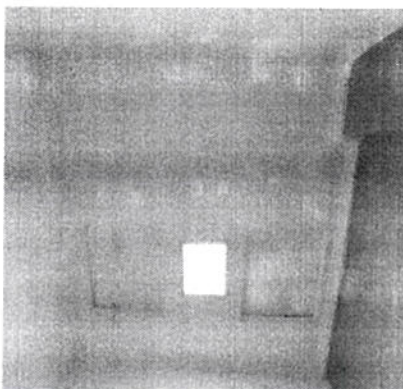
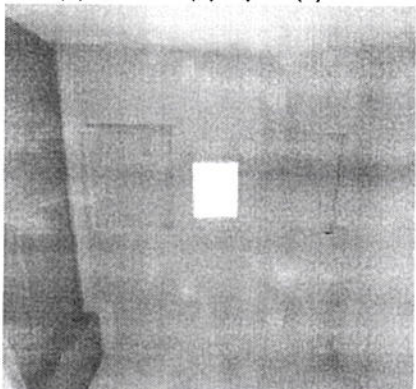


9.3 - Lavabo / Teto: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

FECHOU PARTE ABERTA

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

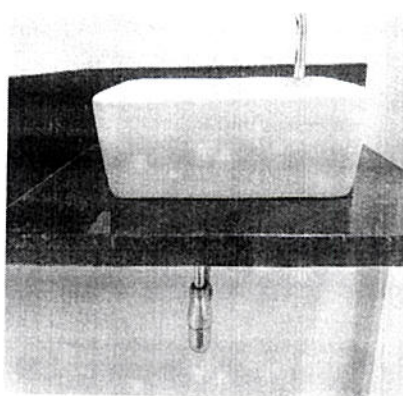
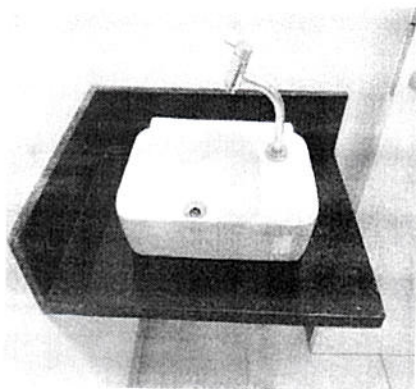


9.6 - Lavabo / Lavatório: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

bancada de granito + cuba e torneira

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

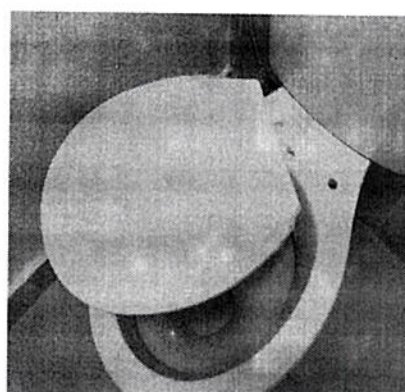
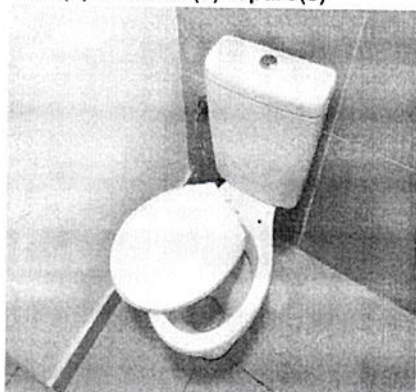


9.7 - Lavabo / Vaso Sanitário: Trocar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:19

assento danificado

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

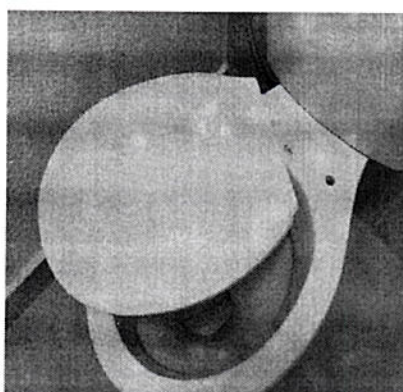
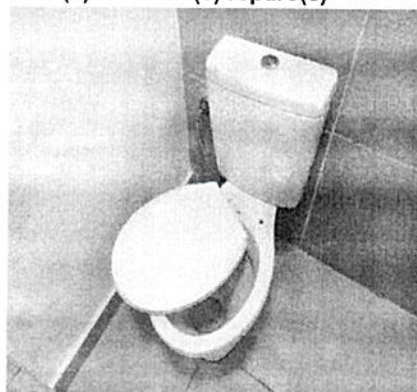


9.7 - Lavabo / Vaso Sanitário: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou vaso sanitário

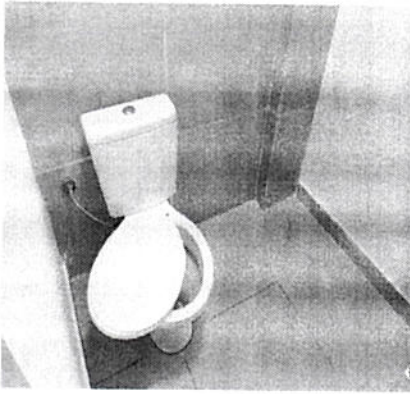
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



9.8 - Lavabo / Porta Papel Higiênico: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

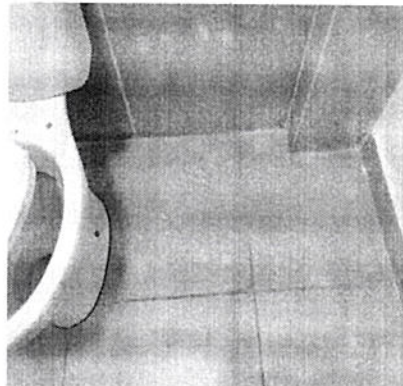
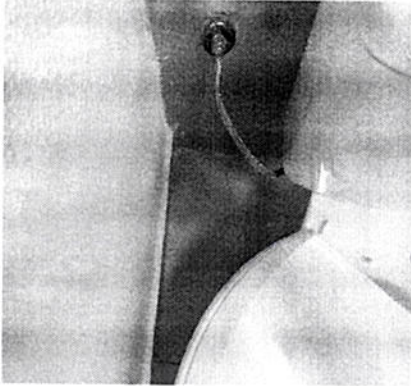
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



9.9 - Lavabo / Acessórios para banheiro: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

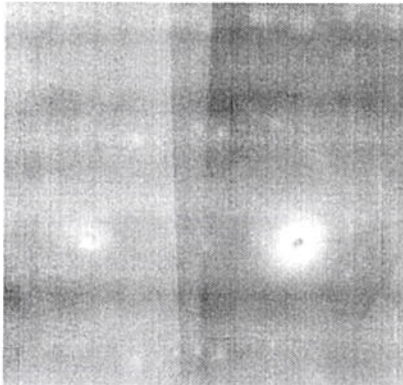
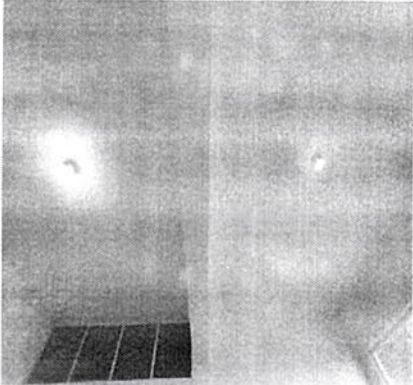


10.3 - Depósito / Teto: Pintar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

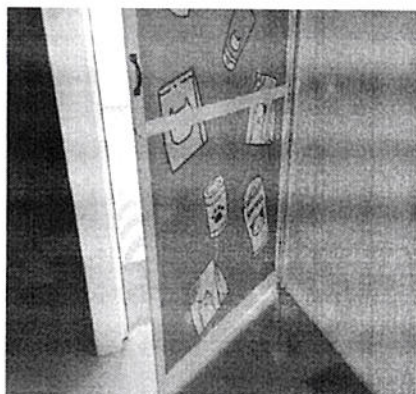


10.4 - Depósito / Porta: Retirar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

adesivo

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

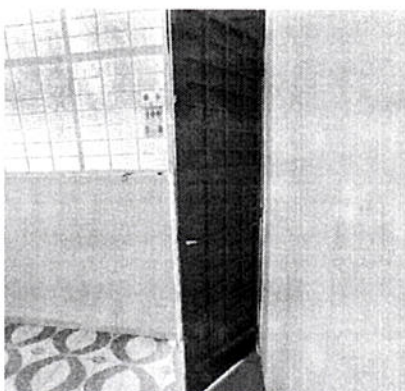
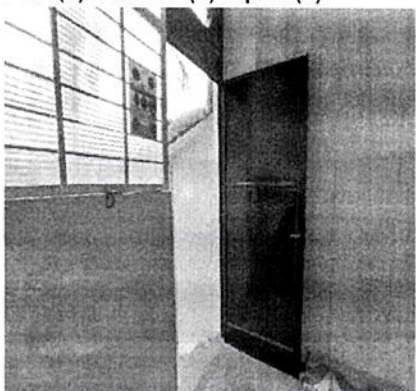


10.5 - Depósito / Porta II: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

azul

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

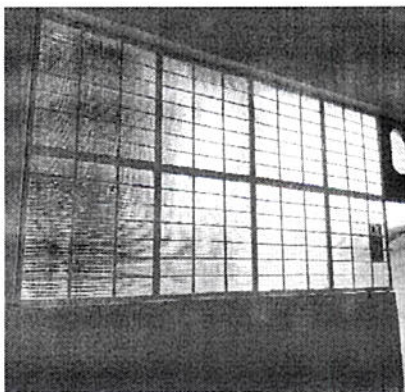
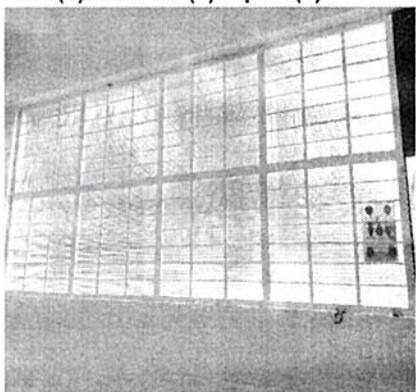


10.6 - Depósito / Esquadria: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

azul

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

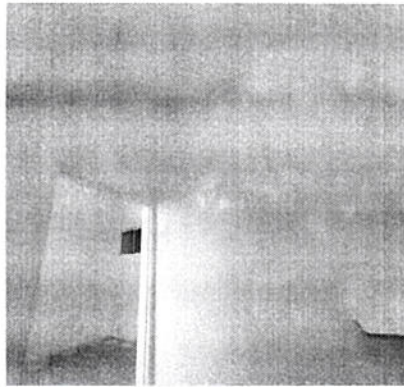
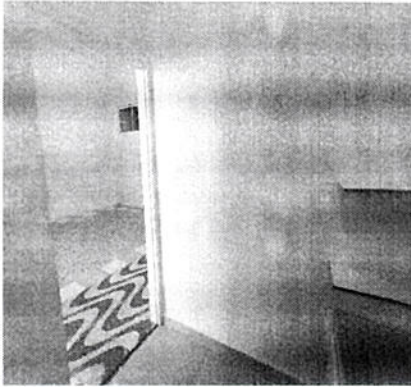
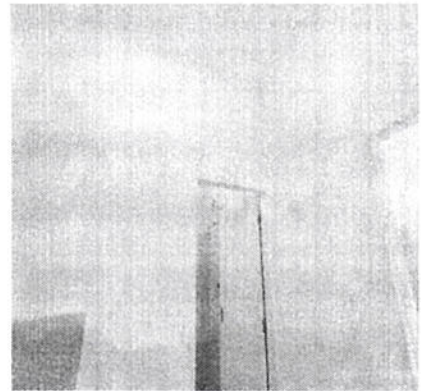
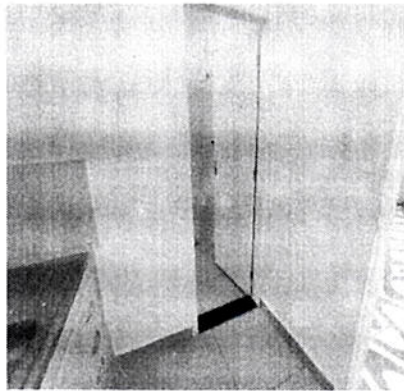
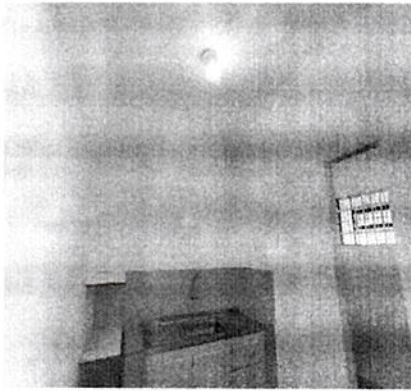


11.1 - Cozinha II / Parede: Pintura na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

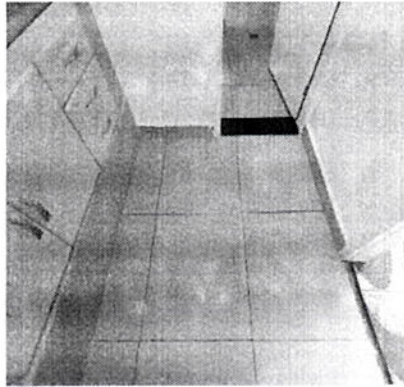
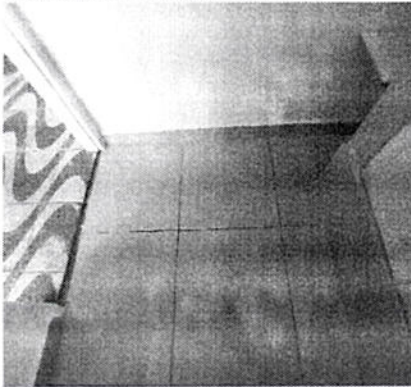


11.2 - Cozinha II / Piso: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

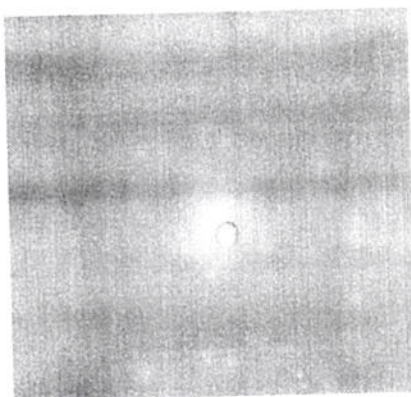
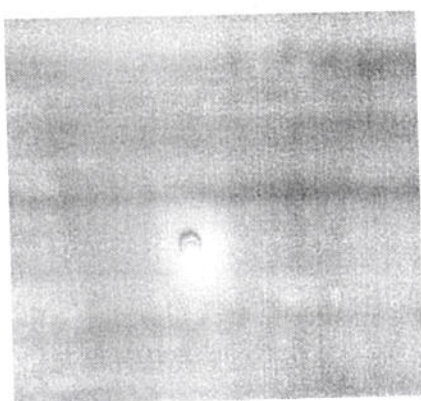


11.3 - Cozinha II / Teto: Pintura

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

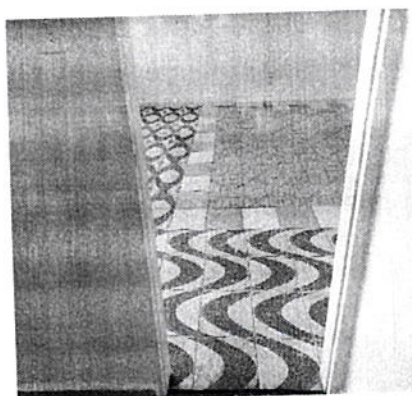
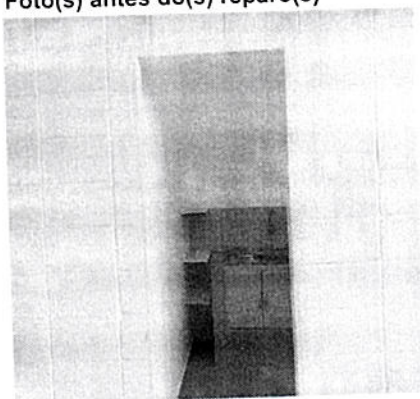


11.4 - Cozinha II / Porta: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

porta

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

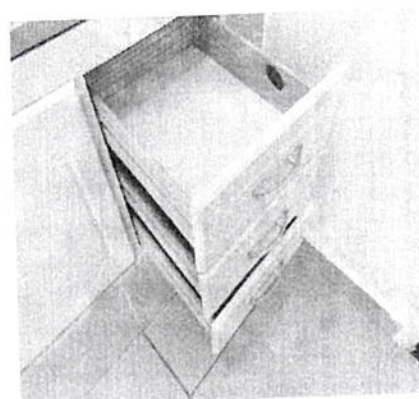
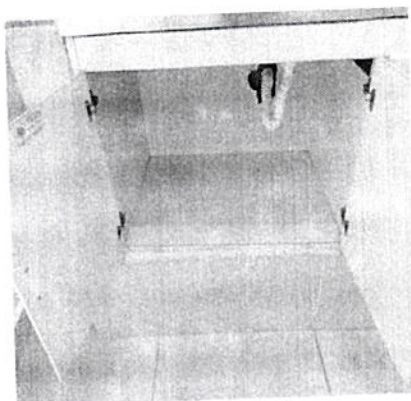
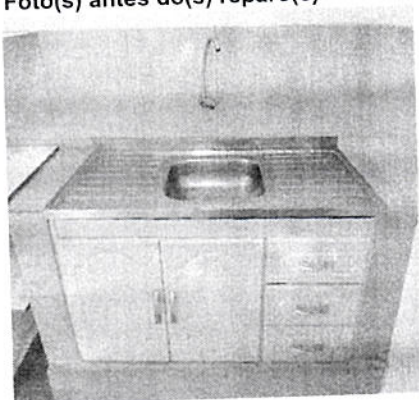


11.5 - Cozinha II / Bancada da pia: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

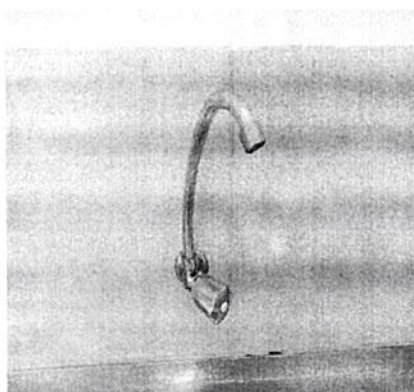


11.6 - Cozinha II / Torneira: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

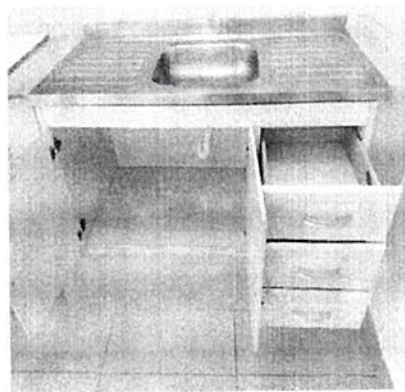


11.7 - Cozinha II / Armário: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

portas e gavetas

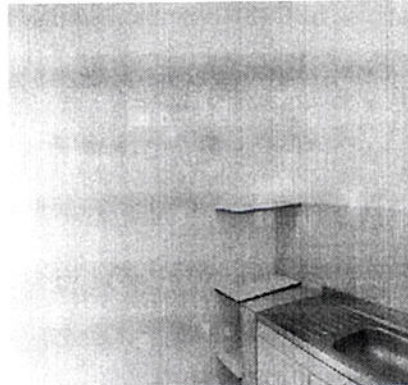
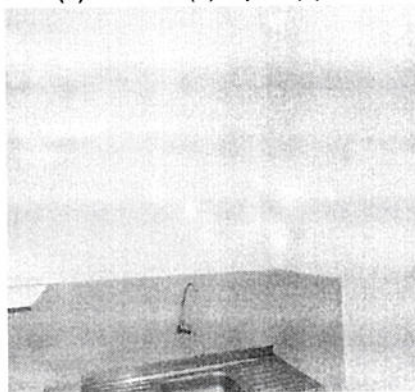
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



11.8 - Cozinha II / Porta Toalha: Repor peça

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

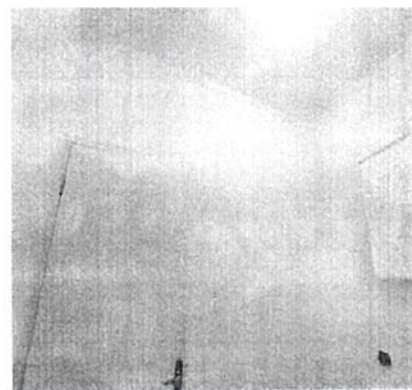
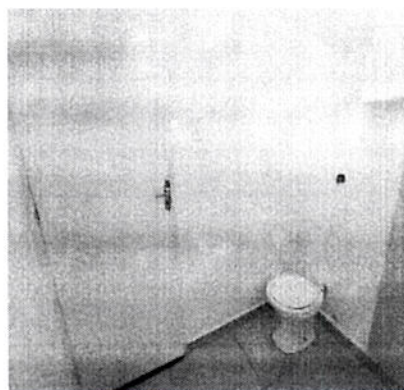
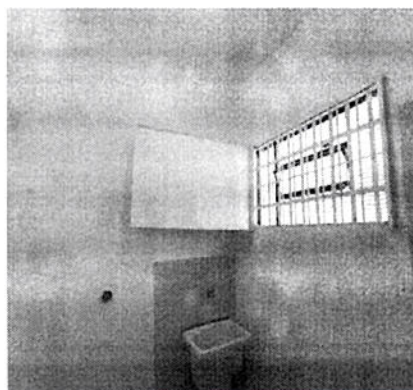
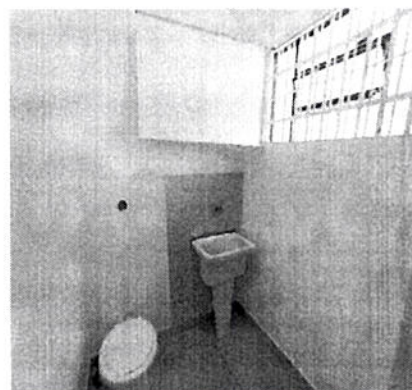
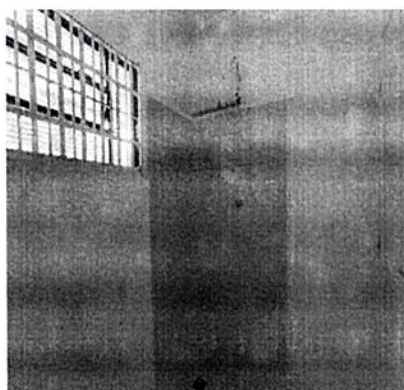
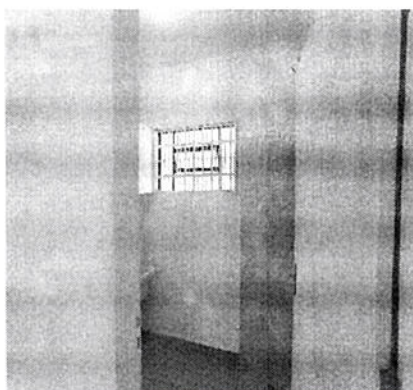


12.1 - Banheiro II / Parede: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

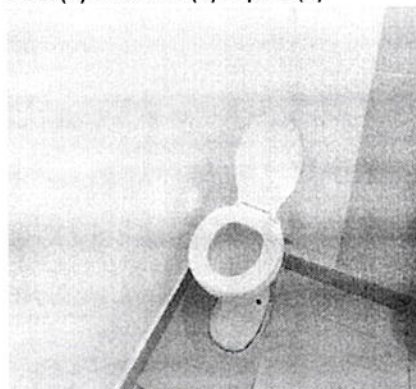
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



12.10 - Banheiro II / Porta Papel Higiênico: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

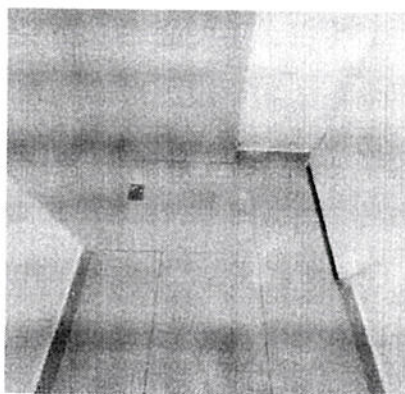
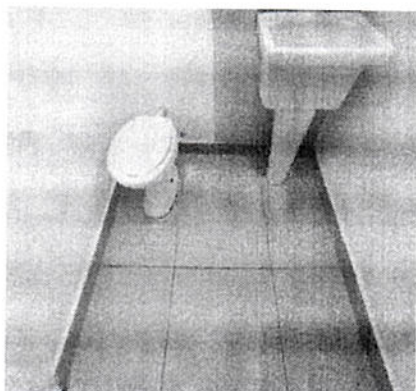


12.2 - Banheiro II / Piso: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

trocou

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

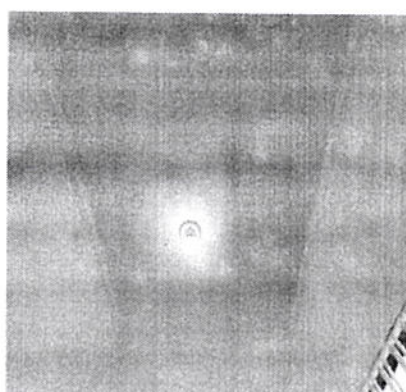
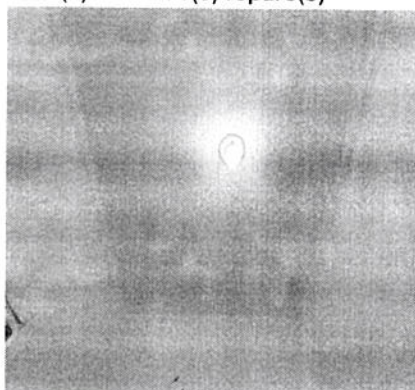


12.3 - Banheiro II / Teto: Pintar

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

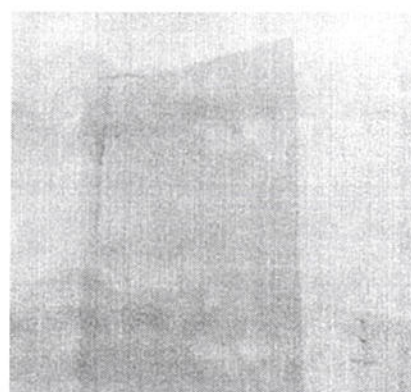
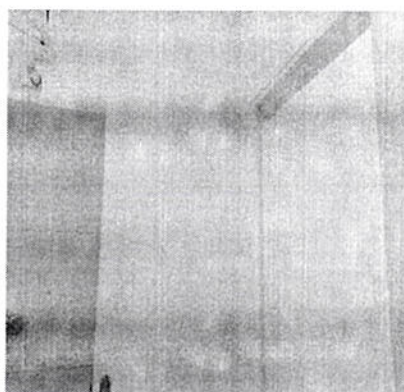
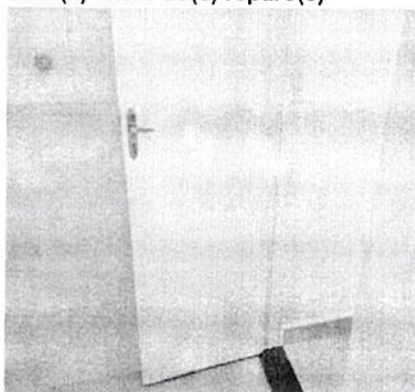


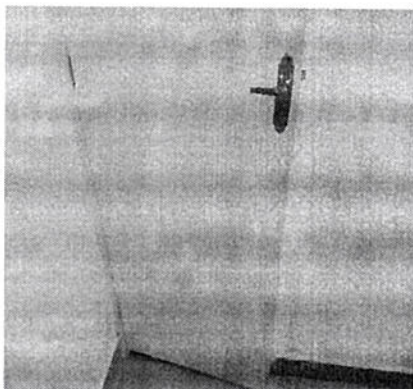
12.4 - Banheiro II / Porta: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



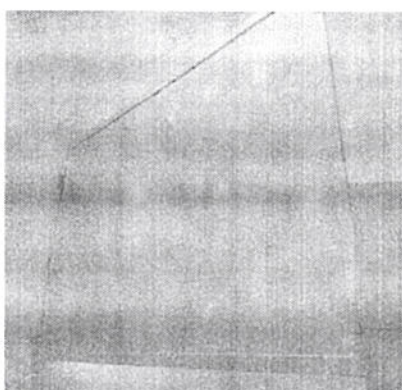
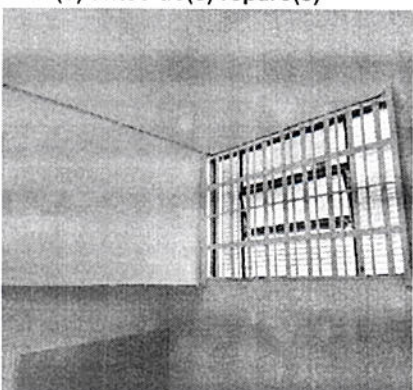


12.5 - Banheiro II / Esquadria: Pintar na cor original

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

realizar pintura nova conforme inicial

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



12.6 - Banheiro II / Lavatório: Realizada benfeitoria

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

TROCOU POR TANQUE

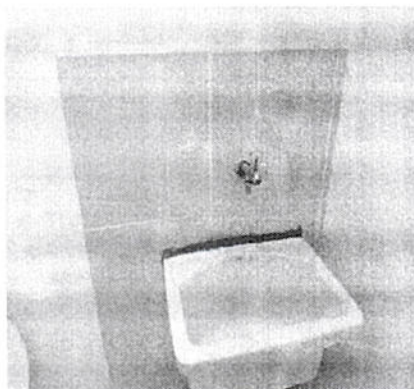
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



12.7 - Banheiro II / Saboneteira: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

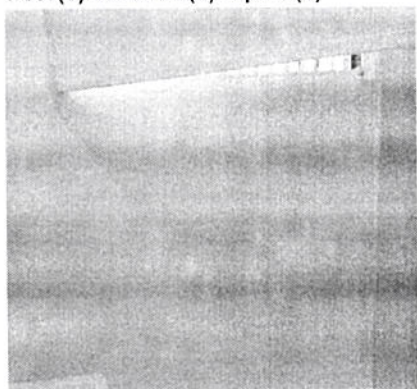
Foto(s) antes do(s) reparo(s)



12.8 - Banheiro II / Porta Toalha: Repor

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

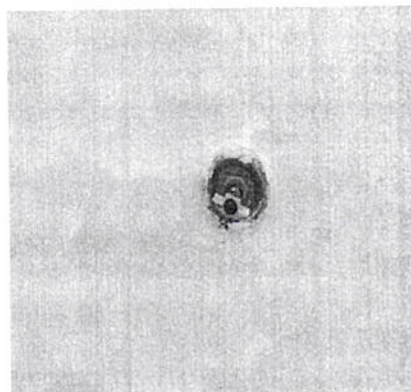
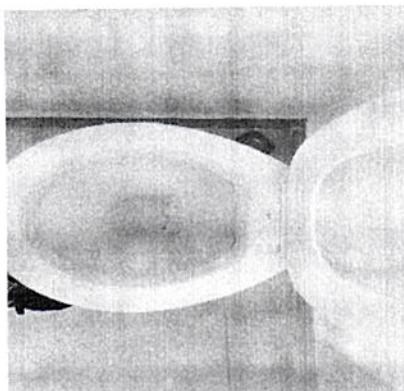
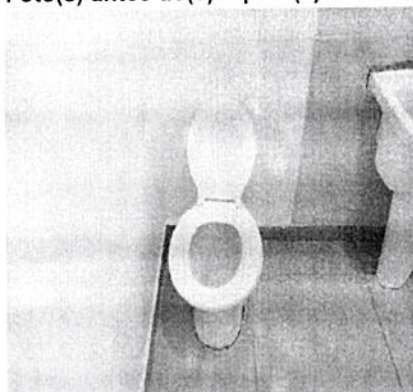


12.9 - Banheiro II / Vaso Sanitário: Fazer manutenção

Não realizado Visto: 29/10/2021 16:11

em hidra enroscando

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos alugueres, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do ressarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

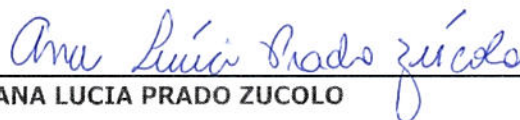
Sorocaba, 1 de novembro de 2021.



ANA MARIA PRADO ZUCOLO

CPF/MF N.º 033.230.858-84

Proprietário(a) I



ANA LUCIA PRADO ZUCOLO

CPF/MF N.º 268.046.378-10

Proprietário(a) II

Maria Carolina Delbel Orsi

CPF/MF N.º 327.624.098-02

Locatário(a) I

Iago Pereira Neves Rodrigues da Silva

CPF/MF N.º 296.165.638-90

Locatário(a) II

Roseli Delbel

CPF/MF N.º 020.656.428-74

Fiador(a) I

Dominai Final

Vistoriador(a) I