

Garantia: Liador.

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 08 / 10 / 21.

Endereço: Av. Afonso de Albuquerque nº 2900
Bairro: Silva Augusta Cidade: Sorocaba
Locatário: Maria Carolina Delbel Dini
Email locatário: uaca-ovi@yahoo.com.br Contato: (15) 98118-4888
Proprietário: Quamaria Prado Zucato
Email locatário: pradozucato9@gmail.com Contato: (15) 99147-6749
Unidade: 1161 Data da entrega das chaves: 29 / 10 / 21.

Vistoria final: () Sim () Não data: 29 / 10 / 21 14:15
Re-vistoria: () Sim () Não data: / /
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Prop. autorizou a cobrança de multa em cima do valor
do aluguel, com ABONO no valor de R\$ 3.300,00.

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ R\$ 2.129,03 prop. de 20 dias.
CONDOMÍNIO: R\$ não tem.
CPFL: R\$ R\$ 733,07 ref. nov/21.
SAAE: R\$ Ref. 10/21 - R\$ 209,50 Ref. 11/21 - R\$ 155,43.
IPTU: R\$ (-) R\$ 12,97 adiantar, prop. de 2 dias.
GÁS NATURAL: R\$ não tem.
DIVERGÊNCIAS: R\$ Disp. pelo proprietário.
MULTA RESCISÓRIA: R\$ R\$ 4050,00 prop. de 30 meses. (conf. divida). 4x.
VALOR TOTAL: R\$ R\$ 3.214,74

Pagamento: () Acordo () Boletão () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

E-mail's

1. E-mail para o proprietário sobre carta de desocupação: data: ____/____/____.
2. E-mail interno sobre a carta de desocupação: data: ____/____/____.
3. Termo de acompanhamento de vistoria: data: ____/____/____.
4. E-mail para o proprietário sobre o resultado da vistoria: data: ____/____/____.
5. Termo de acompanhamento de vistoria: data: ____/____/____.
6. E-mail para o proprietário sobre o resultado da revistoria: data: ____/____/____.

Recibo de entrega de chaves (entrada):

Quantidade: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Obs: multa contratual de R\$ 4950,00 cont. pelo prop. e parcelamento
em 4x.

Sorocaba, 08 de outubro de 2021.

À Júlio Casas Imóveis

Rescisão de contrato de locação.

IMÓVEL: Avenida Doutor Afonso Vergueiro 2900

BAIRRO: Vila Augusta

LOCATÁRIO: Ana Lucia Prado Zucolo

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, para no prazo de 30 dias e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE.

Sendo só para o momento,

Atenciosamente,



NOME: MARIA CAROLINA DELBEL ORSI
RG: 23.163.671-4

