

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Joaquim Ferreira Barbosa, 435, Apto. 01 - Residencial Costa Verde - Jardim Maria do Carmo, Sorocaba - SP.

Proprietário(a) Amauri Japonesi

Locatário(a) Jonathan Maycon Brandão Pereira

Fiador(a) Credpago Serviços de Cobrança S/a

Vistoriadores(as)

Data do laudo 24 de maio de 2019.

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	459
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
		Nº medidor	Leitura
Energia			
Água			

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yMzMmcT00NDUwMTN8NzI1MDcwfDM1#1>

Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão de condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com padrão de condomínio, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com padrão do condomínio, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.



Parede



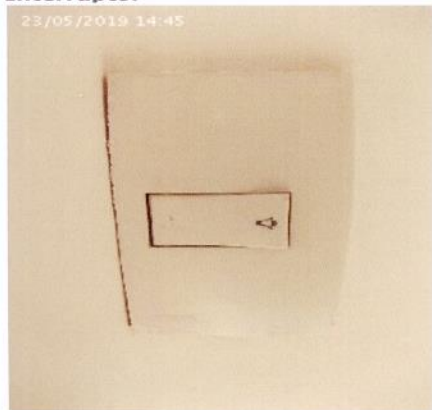
Piso



Piso



Interruptor



2. Hall

- 2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado e com riscos; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com trinca, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com manchas de tinta.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 2.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor, com pintura antiga e com número de metal, porém, com desgaste; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.5 - Plafon de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 2.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink and a circular stamp that reads "Julio Casas Imóveis" and "Rio de Janeiro".

Porta



Porta



Porta



Porta



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



3. Cozinha

3.1 - Paredes de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com quadro de forja de plástico, porém, sujo e com manchas.

3.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em ótimo estado, porém, empoeirado e com riscos; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com trinca, com desgaste e com manchas. Obs: Com 01 peça danificada.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

3.4 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com cuba de inox e com torneira giratória de inox, porém, sujas, com desgaste e com manchas. Obs: Com pouca vazão.

3.5 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 7 portas de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 porta de vidro; com 4 gavetas de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor cinza em ótimo estado.

3.6 - Geladeira de metal Electrolux na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 portas, porém, com manchas.

3.7 - Micro-ondas de metal Electrolux na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, não testado e com manchas. Obs: Tomada diferente do padrão.

3.8 - Coifa de metal sugar na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

3.9 - Fogão de metal electrolux nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 04 bocas sem lâmpada.

3.10 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor, com pintura antiga e com número de metal, porém, com desgaste; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com respiro metálico preto.

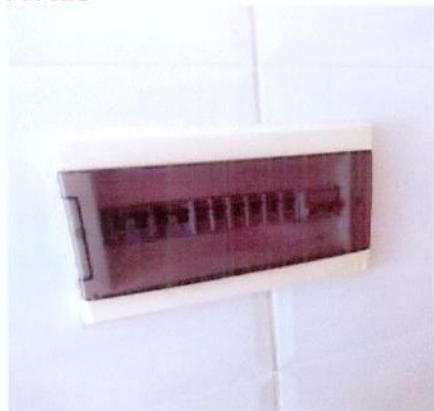
3.11 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

3.12 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

3.13 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando.

3.14 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste e com manchas.

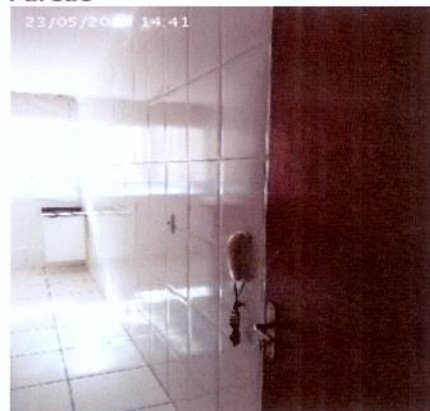
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



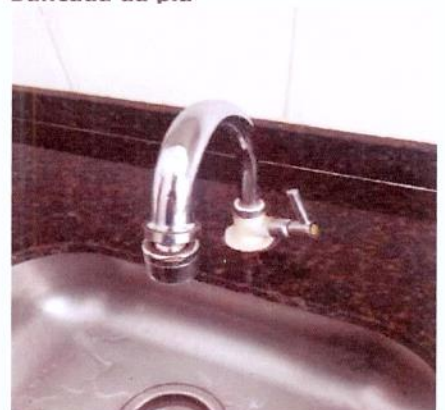
Teto



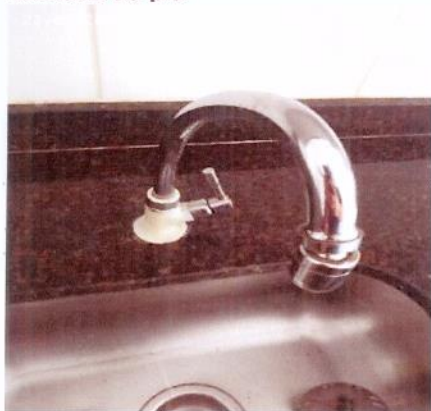
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



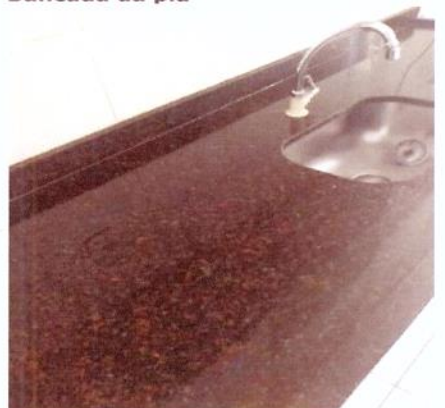
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Cecas Imóveis

Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Geladeira



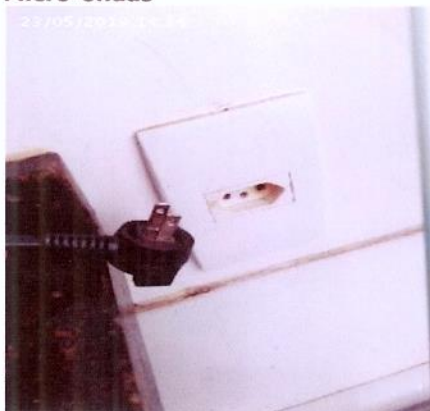
Geladeira



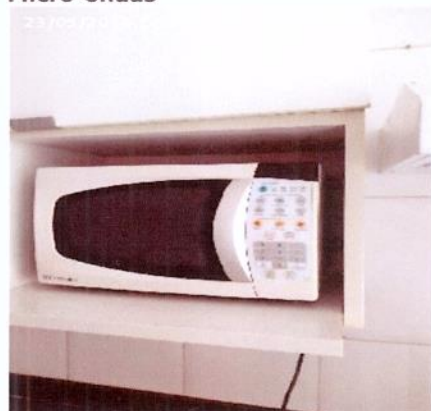
Geladeira



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Coifa



Handwritten signatures and a circular stamp that reads "Julio Cesar" and "móveis".

Coifa



Coifa



Coifa



Coifa



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interfone



Interfone



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Interruptor



Luminária



Luminária



4. Lavanderia

4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 ganchos e com registro de inox, porém, sujo, com desgaste, com manchas e com 02 furos. Obs: 01 ponto hidráulico sem acabamento;. Cavalete para gás sem avarias;. Balcão americano em granito preto.

4.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com riscos e com manchas; com ralo de metal na cor creme em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

4.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e com torneira simples, porém, com vazamento, com desgaste e com manchas. Obs: Pouca vazão;. 2 torneiras simples cromadas.

4.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 1 porta de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor cinza em ótimo estado, Obs: Revestimento superior em granito preto.

4.6 - Persiana de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral, porém, danificado, sujo, com desgaste e com manchas.

4.7 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com grade, com trinco, com tela externa, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com desgaste.

4.8 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

4.9 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

A circular stamp with the text 'Julio Cesar' and a signature inside.

Tanque



Tanque



Tanque



Armário



Armário



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Julio Cesar Inácio

Esquadria

23/05/2019 14:22

**Luminária**

23/05/2019 14:21

**Tomadas**

23/05/2019 14:21

**5. Sala**

5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com gancho e com pintura antiga. Obs: 01 painel em MDF em tons de Grigio;. 01 quadro decorativo;. 01 suporte decorativo em madeira sem avarias;. 01 suporte em madeira decorativo para chaves com 03 ganchos.

5.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado e com riscos; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com manchas de tinta.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

5.4 - Tapete de tecido na cor roxo em ótimo estado, porém, com desgaste natural.

5.5 - Mesa de madeira na cor marrom em ótimo estado, com tampa de vidro, porém, suja e com desgaste natural; com 6 cadeiras de madeira nas cores preto(a) e marrom em ótimo estado, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com desgaste e com manchas, Obs: 02 cadeiras com almofadado na cor marrom; 04 cadeiras com almofadado na cor preta.

5.6 - Aparador de madeira na cor marrom em ótimo estado, com tampa de vidro, porém, com desgaste natural.

5.7 - Sofá de almofadada na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 lugares;. 02 almofadas na cor marrom com manchas.

5.8 - Poltrona de tecido na cor marrom em ótimo estado, com assento almofadado, com encosto almofadado e do tipo giratória, porém, com desgaste.

5.9 - Mesa de centro de metal nas cores marrom e cromado em ótimo estado, com tampa de vidro, porém, com desgaste e com manchas.

5.10 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 1 porta de alumínio/vidro nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado, sem avarias; com puxador em ótimo estado; com gaveta de alumínio/vidro nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado, sem avarias; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado, sem avarias. Obs: Com 02 quadros decorativos.

5.11 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com grade, com trinco, com tela externa, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste.

5.12 - Varão de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 04 cortinas em tecido na cor branca com desgastes.

5.13 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e triplo.

5.14 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples, porém, com fiação exposta. Obs: Sem espelho.

5.15 - Luminária de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 pendente;. Funcionando apenas 02;.

Parede

23/05/2019 14:19

**Parede**

23/05/2019 14:19

**Parede**

23/05/2019 14:19



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures in blue ink.



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tapete



Tapete



Tapete



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Julio Cesar Andrade
Bacharel em Direito

Mesa



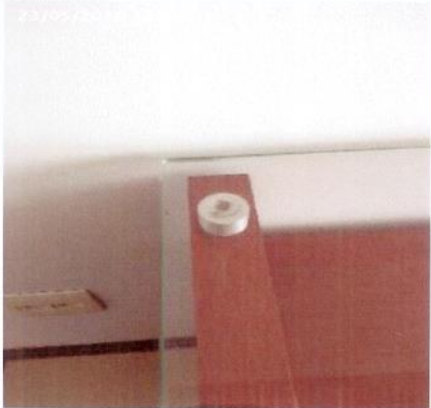
Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Poltrona



Poltrona



Poltrona



Mesa de centro



Mesa de centro



Mesa de centro



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Armário



Armário



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Varão



Varão



Varão



A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.



Interruptor



Tomadas



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



6. Hall dos dormitórios

6.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

6.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado e com riscos; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas de tinta; com rodapé de madeira na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



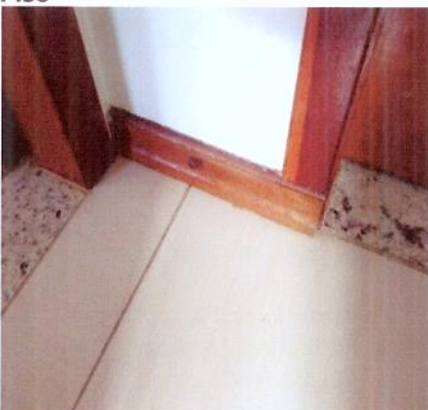
Piso



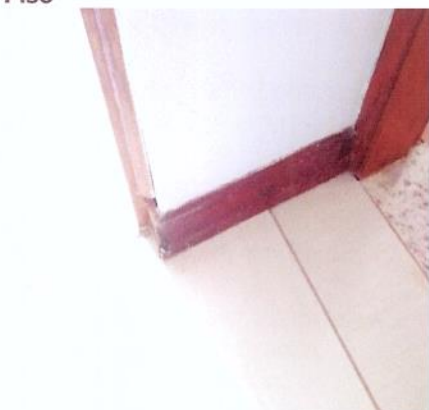
Piso



Piso



Piso



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Piso



Piso



Teto



Teto



7. Dormitório I

7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

7.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado e com riscos; com rodapé de madeira com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com sanca de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente de madeira em ótimo estado; com fechadura de metálico stan na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Não trava!.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com grade de proteção e com 03 partes de correr, porém, com manchas; com trinco de plástico embutido na cor branco(a) em ótimo estado.

7.6 - Cortina de tecido na cor branco(a) em estado regular, rasgada; com varão de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

7.7 - Persiana de tecido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral, porém, sujo e com desgaste.

7.8 - Armário de mdf embutido nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com 6 portas em ótimo estado, com dobradiças cromadas, porém, com manchas; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado.

7.9 - Pannel de TV de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com 04 furos.

7.10 - Cama na cor branco(a) em ótimo estado, de casal e do tipo box, porém, com desgaste; com colchão na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural, Obs: Marca Roma D33. Obs: Com pannel em MDF de mesmo acabamento do armário, sem avarias.

7.11 - 2 Criados mudo de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 gavetas e com puxadores de inox, porém, com manchas. Obs: 01 com acabamento de gavetas diferente, na cor branca.

7.12 - Ar condicionado de plástico elgin com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

7.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

7.15 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

A circular stamp with the text "Julio Cesar Mendes" and a signature inside.

Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Persiana



Persiana



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Persiana



Persiana



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



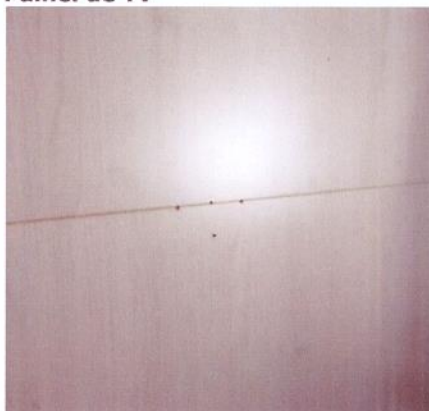
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Cama



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Criado mudo



Criado mudo



Ar condicionado



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



8. Dormitório II

8.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado e com riscos; com rodapé de madeira com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente de madeira em ótimo estado; com fechadura de metálico stan na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com grade de protecao e com 03 partes de correr, porém, com manchas; com trinco de plástico embutido na cor branco(a) em ótimo estado.

8.6 - Cortina de tecido na cor branco(a) em estado regular, rasgada; com varão de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

8.7 - Persiana de tecido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral, porém, sujo e com desgaste.

8.8 - Armário de MDF embutido nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com 2 portas em ótimo estado, funcionando, com espelho e de correr, porém, fora do trilho em baixo; com puxador de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo.



8.9 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com 2 portas com vidros em ótimo estado, do tipo leitoso; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado.

8.10 - Mesa de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, embutida, porém, com desgaste natural.

8.11 - Cadeira de metálico na cor cromado em ótimo estado, com acabamento de acrílico, porém, com desgaste.

8.12 - Cama na cor branco(a) em ótimo estado, de solteiro e do tipo box, porém, com desgaste e com manchas; com colchão na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural, Obs: Marca Roma D33. Obs: Com painel em MDF de mesmo acabamento do armário, sem avarias.

8.13 - 1 Criado mudo de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 gavetas e com puxadores de inox, porém, com manchas.

8.14 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

8.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.16 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv, porém, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Cortina



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II



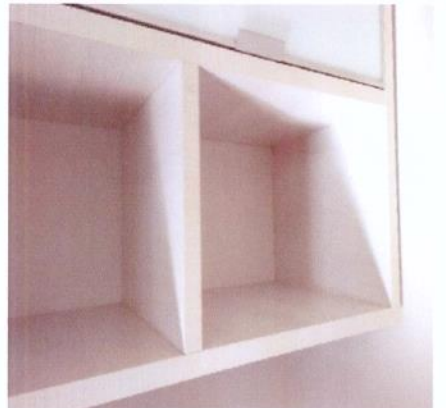
Armário II



Armário II



Armário II



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



[Handwritten signature]



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Plafon



Interruptor



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Tomadas



Tomadas



Tomadas



9. Banheiro

- 9.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos e com desgaste.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 01 ducha e assento, ambos plásticos com desgastes e sem instalação.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 9.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente de madeira em ótimo estado, porém, marcas de cola; com fechadura de metálico stan trinco na cor dourado em ótimo estado, funcionando e de banheiro.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 9.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com puxador lateral, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 9.7 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Cuba marca deca.
- 9.8 - Torneira de metálico lorenzetti na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 9.9 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta em ótimo estado, com dobradiças cromadas; com puxador de alumínio na cor cromado em ótimo estado, porém, com manchas, Obs: Dobradiças com pontos de ferrugem.
- 9.10 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, sujo.
- 9.11 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.
- 9.12 - 2 Registros de metálico meber na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 9.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.
- 9.14 - Saboneteira de plástico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com acabamento de acrílico, porém, sujo e com desgaste natural.
- 9.15 - Kit toalheiros de plástico na cor cromado em ótimo estado, com gancho e do tipo argola. Obs: 01 sem instalação.
- 9.16 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com vidro fosco e com fechamento em vidro.
- 9.17 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 9.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com interruptor e tomada, porém, sem acabamento e com fio exposto.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas
[Handwritten signature]

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



A circular stamp with a signature in the center. The text around the signature is partially legible and appears to be "Julio Cesar" and "Engenheiro".

Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Arandela



Arandela



Plafon



Interruptor



Interruptor



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Amauri Japonesi

CPF/MF N.º 099.117.938-26

Proprietário(a) I

Jonathan Maycon Brandão Pereira

CPF/MF N.º 091.760.406-74

Locatário(a) I

CredPago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento de valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: JONATHAN MAYCON BRANDÃO PEREIRA(263466), Dou fe,
Por ato R\$ 6,17. em Test. v. da verdade.

Cod. Seq.: 505248535404937474852525353 Total R\$ 6,17
24/05/2019 - 10:44:7 Selo(s): , AA0336321.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

