

Auto de Vistoria de Saída

Código 7894

Detalhes da locação

Endereço do imóvel	7894 - Rua Joaquim Ferreira Barbosa, 435, Apto. 01 - Residencial Costa Verde - Jardim Maria do Carmo, Sorocaba - SP.
Locatário(a)	Jonathan Maycon Brandão Pereira
Vistoriador(a)	Dominai Final

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no início da vigência do Contrato de Locação.

- Não há reparos ou pendências a executar
 Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:

<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03NzgmcT00NDUwMTN8NzI1MDcwfDM1>

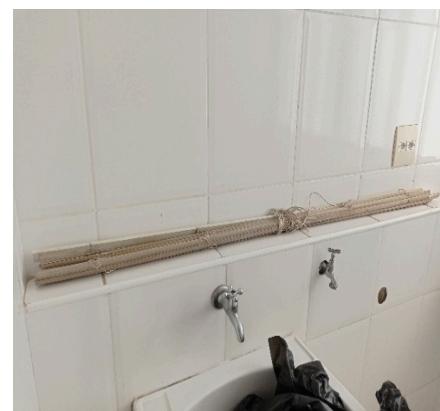
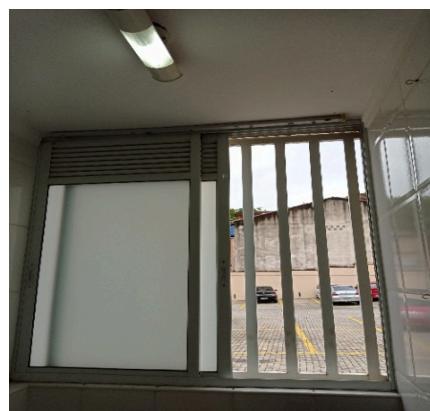
Reparos

4.6 - Lavanderia / Persiana: Repor

Não realizado **Visto:** 23/11/2021 10:20

persiana

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



4.7 - Lavanderia / Esquadria: Repor

Não realizado **Visto:** 23/11/2021 10:21

tela de proteção

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



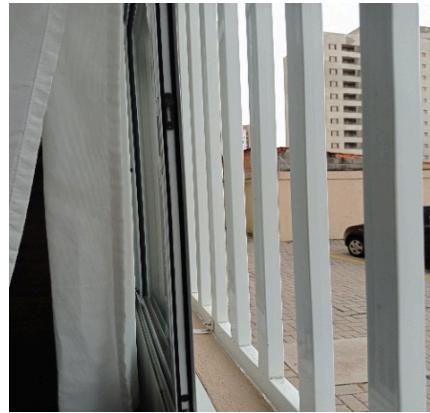
5.11 - Sala / Esquadria: Repor

rede de proteção

Não realizado

Visto: 23/11/2021 10:22

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos aluguéis, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do resarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 23 de novembro de 2021.

Amauri Japonesi

CPF/MF N.º 099.117.938-26

Proprietário(a) I

Jonathan Maycon Brandão Pereira

CPF/MF N.º 091.760.406-74

Locatário(a) I

Credpago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

Dominai Final

Vistoriador(a) I