

**Olá EMMANOEL DE SOUSA PIRES NETO, seja bem vindo.**

Agradecemos pela confiança em continuar conosco.

Com o Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa. A seguir você pode consultar a sua apólice renovada e as condições contratuais. Leia com atenção todas as informações e mantenha seus dados cadastrais sempre em dia.

**Roberto Santos**

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros

**Marcos Loução**

Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:



**Central de Atendimento**

3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo  
4004-2999 - capitais e grandes centros  
0800 727 0901- demais localidades



**Central de Serviços**

3337-6786 - São Paulo  
4004-76786 - Demais Localidades  
0800 727 2722- Demais localidades



**Chat On-line**

[www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria)

**Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.**

Siga-nos nas redes sociais:



#### DADOS DA SUA APÓLICE

**Renova apólice nº:** 118 66 4002160

**Número da Apólice:** 118 66 4008834

**Ramo:** 118

**Processo SUSEP:** 15414.000656/2006-31

**Vigência:** a partir das 24h do dia 12/06/2020 até as 24h do dia 12/06/2021

**Número da Proposta:** 19 14956293

**Data de Emissão da Apólice:** 02/07/2020

**Código C.I.:** 588EDI6PTCOY96

**Administrador/Imobiliária:** JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

#### DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**Telefone:** 15 21016161

**SUSEP Porto:** 4S60ZJ

**E-mail:** gerencia@jciseguros.com.br

**SUSEP Oficial:** 10.2039510.8

#### LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

**Endereço:** RUA ATANAZIO SOARES, 2830

**Bairro:** JARDIM MARIA EUGENIA

**Estado:** SP

**Cidade:** SOROCABA

**CEP:** 18074-385

**Tipo de Imóvel:** COMERCIO E SERVICOS

#### DADOS CADASTRAIS

**Segurado:** EMMANOEL DE SOUSA PIRES NETO

**CPF/CNPJ:** 359.485.548-13

**Endereço:** RUA ATANAZIO SOARES, 2830

**Bairro:** JARDIM MARIA EUGENIA

**Estado:** SP

**Celular:** 11 965651710

**Fone Comercial:**

**Cidade:** SOROCABA

**CEP:** 18074-385

**Fone Residencial:** 15 998301212

**E-mail:** eneto.sousa@hotmail.com

#### COBERTURAS

| COBERTURAS                         | LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$) | PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$) |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA | R\$ 250.000,00                     | R\$ 257,33                   |
| DANOS ELÉTRICOS                    | R\$ 25.000,00                      | R\$ 50,69                    |
| PERDA DE ALUGUEL                   | R\$ 25.000,00                      | R\$ 19,80                    |
| VENDAVAL, FURACAO, CICLONE,        | R\$ 25.000,00                      | R\$ 164,36                   |
| CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA       | R\$ 25.000,00                      | R\$ 0,00                     |
| <b>TOTAL PRÊMIO COBERTURAS</b>     |                                    | <b>R\$ 492,18</b>            |

#### VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Prêmio tarifário</b>           | <b>R\$ 492,18</b> |
| <b>Desconto</b>                   | <b>R\$ 0,00</b>   |
| <b>Serviços emergenciais</b>      | <b>R\$ 125,00</b> |
| <b>Prêmio líquido</b>             | <b>R\$ 617,18</b> |
| <b>Adicional de fracionamento</b> | <b>R\$ 0,00</b>   |
| <b>Custo de emissão</b>           | <b>R\$ 0,00</b>   |
| <b>IOF</b>                        | <b>R\$ 45,55</b>  |
| <b>Taxa de juros ao mês %</b>     | <b>R\$ 0,00</b>   |

## VALOR TOTAL SEGURO

R\$ 662,73

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

## FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO

## PARCELAMENTO DO SEGURO

| Parcela | Valor (R\$) | Vencimento | Meio de Pagamento                    |
|---------|-------------|------------|--------------------------------------|
| 01      | R\$ 165,69  | 30/06/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |
| 02      | R\$ 165,68  | 15/08/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |
| 03      | R\$ 165,68  | 15/09/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |
| 04      | R\$ 165,68  | 15/10/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

## CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 25/06/2020 às 08:49:04

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

## CLÁUSULAS PARTICULARES

### COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

## CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO TOTAL - REDE REFERENCIADA - IMOB.

| SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO            |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| ENCANADOR                                | ELETRICISTA                               | DESENTUPIMENTO                    |
| SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E CUMEEIRAS       | REPAROS DE TELEFONIA                      | REPAROS EM GELADEIRA e FRIGOBAR   |
| REPAROS DE CONGELADOR FREEZER            | REPARO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA             | REPAROS DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA |
| REPAROS DE MÁQUINA DE SECAR ROUPA        | REPAROS DE FOGÃO, COOK TOP E FORNO, A GÁS | REPAROS DE FORNO MICROONDAS       |
| INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE TETO         | REPAROS AR CONDICIONADO                   | ASSISTÊNCIA EM ANTENAS            |
| REVERSÃO DE GÁS PARA FOGÃO               | CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE            | HELP DESK ATENDIMENTO MICRO       |
| CHAVEIRO COMUM                           | INSTALAÇÃO DE FECHADURATRAVA TETRA        | TROCA DE SEGREDO DAS FECHADURAS   |
| FIXAÇÃO SUPORTE P TV MICROONDAS E        | INSTALAÇÃO DE ESPELHOS                    | BARRA DE APOIO                    |
| REPAROS EM GELADEIRA MODELO SIDE BY SIDE | LAVADORA DE ROUPAS LAVA E SECA            | MUDANÇA DE MOBILIÁRIO             |
| CONECTIVIDADE                            | HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE           | HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE   |
| HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE              | HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE               | HELP DESK SMART TV                |
| HELP DESK SMART TV                       | HELP DESK TABLET                          | HELP DESK TABLET                  |
| HELP DESK VIDEO GAME                     | HELP DESK VIDEO GAME                      | HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL    |
| HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL           |   |                                   |

## PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

**DANOS ELÉTRICOS:** 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

**VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO:** 10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.

## CLÁUSULAS BENEFICIÁRIAS

Em caso de sinistro atingindo os bens especificados, a indenização devida será paga ao beneficiário previsto nesta cláusula e o custo unitário PINI de edificações será utilizado como base para apuração do Limite Máximo de Indenização de Edifício.

**Beneficiário(s):** dilsa sancho pivoto

**CPF:** 693.489.366-20

**Porto Seguro Cia de Seguros Gerais**

Av. Rio Branco, 1.489.  
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.  
CNPJ: 61.198.164/0001-60.  
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei  
20.138 de 06/12/1945.

**[www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria)**

**Atendimento Porto Imobiliária**

3258-4835 - Grande São Paulo.  
4004 2999 - Capital e grandes centros.  
0800 727 0901 - demais localidade

**Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue**

0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.  
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.  
0800 727 1184 - Ouvidoria.

**Atendimento SUSEP**

0800 021 8484 - atendimento gratuito.  
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela  
sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no  
endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de  
processo constante da apólice/proposta.  
Código de Registro da Seguradora: 05886.