

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 26995 - Rua Atanázio Soares nº 2836/2830 - lotes 7B e 8 quadra A, Jardim Maria Eugênia, Sorocaba - SP.

Proprietário(a) Dilsa Sancho Pivoto

Locatários(as) Emmanoel de Souza Pires Neto e Nubia Cardoso de Souza

Fiadores(as) Eliseu Barbosa Moreira e Marinete das Graças Silva Moreira

Data do laudo 11 de junho de 2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	698
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	n/c
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia	n/c		n/c
Água	n/c		n/c
Gás			n/c

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvdj0yNDMmct03MzM2NDZ8NzMDNDQzDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com parte de lona na cor preto(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.

1.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições, sem acabamento e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



2. Estacionamento

2.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado; com parte de alvenaria em ótimo estado, Obs: Com pintura decorativa.

Handwritten signature and a circular stamp that reads 'Julio Casas Imóveis Depto. Jurídico'.

2.2 - Piso de pedra na cor cinza em ótimo estado, porém, com imperfeições e sem acabamento.

2.3 - Cobertura de madeira na cor verde em ótimo estado com pintura esmaltada, com telhas eternite, porém, com desgaste e com manchas.

2.4 - 1 Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, solto, sujo e com manchas de tinta.

2.5 - Portão de metal com cadeado na cor laranja em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave, com trinco, de correr e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Plafon



Portão



Portão



Portão



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Portão



Portão



Portão



Portão



3. Hall Entrada

3.1 - Parede de alvenaria na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: Com adesivo antiderrapante.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

3.4 - Portão de metal com cadeado na cor laranja em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave, com trinco, de correr e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

3.5 - Quadro Elétrico de metal na cor laranja em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste e com manchas.

3.6 - Cavalete de Água de pvc nas cores azul e cinza em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, com desgaste e com manchas.

3.7 - Interruptor de plástico HDL nas cores azul, preto(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão

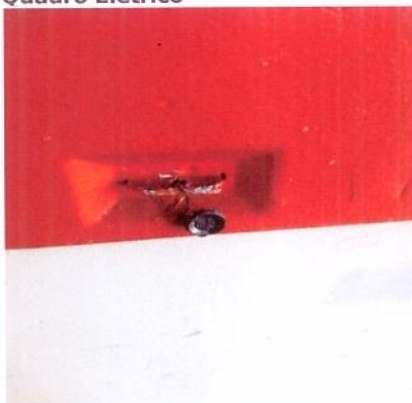


Handwritten signature in blue ink.

Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Cavalete de Água



Interruptor



4. Salão

4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com parte de alvenaria na cor azul em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas.

4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com sensor de presença, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

4.4 - 4 Portões de metal na cor verde em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições, com ferrugem e com manchas. Obs: 02 portões com chave enroscando. 02 portões sem chaves e desalinhados.

4.5 - 22 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com fiação exposta. Obs: 6 sem espelho. + 05 pontos elétricos. + 01 ponto para passagem de fiação.

4.6 - 7 Interruptores de plástico nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.7 - Interfone de plástico HDL na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

4.8 - 7 Luminárias de metal na cor cromado em ótimo estado, dupla, com lâmpadas, do tipo tubular e com fechamento em vidro. Obs: Funcionando apenas 04. + 03 luminárias pendentes sem lâmpadas.

4.9 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com manchas de tinta.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



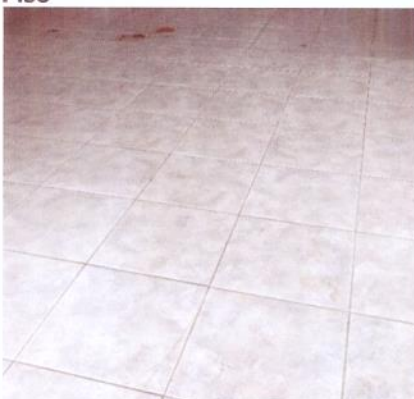
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Tomadas



Tomadas



Tomadas



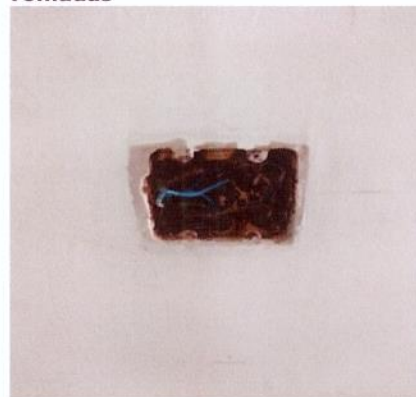
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Handwritten signature and scribbles.

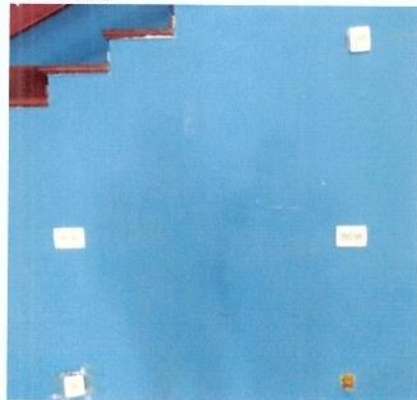
Tomadas



Tomadas



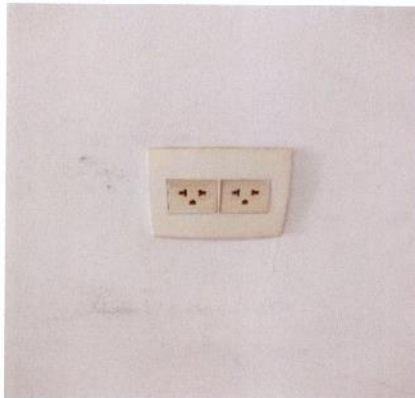
Tomadas



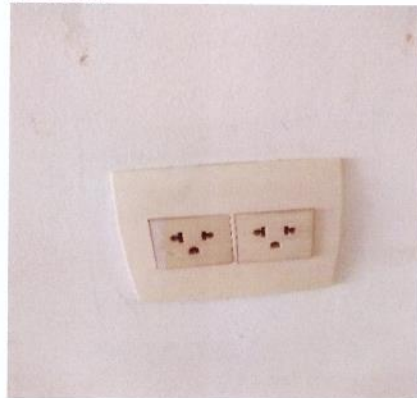
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Interruptor



Interruptor



Interruptor



Interfone



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Plafon



5. Sala I

5.1 - Parede de alvenaria nas cores azul, branco(a) e verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e extintor tipo a, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas. Obs: Extintor vencido.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com sensor de presença, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

5.4 - Quadro Disjuntor de metal na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

5.5 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com manchas de tinta.

5.6 - Ventilador de metal na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com 03 pás.

5.7 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com fiação exposta. Obs: + 01 ponto para TV; + 01 com fiação exposta.

5.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com comando de ventiladores, porém, com manchas.

5.9 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com chave, com grade e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de metal na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Julio Casas Interiores
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Quadro Disjuntor



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Quadro Disjuntor



Plafon



Plafon



Ventilador



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Handwritten signatures and a circular stamp reading "Julio Casas Imóveis Dpto. Jurídico".

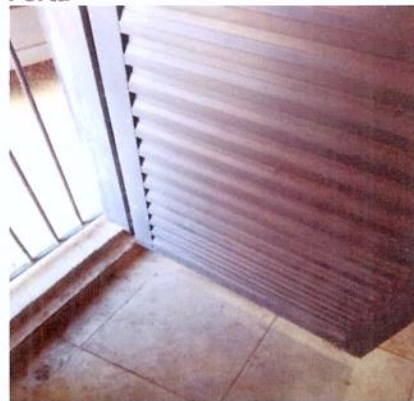
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



6. Lavabo

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com papelera, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: 2 suportes cromados.

6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

6.4 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas; com válvula em estado regular, sem acabamento.

6.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.

6.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com torneira simples, porém, com desgaste e com manchas.

6.7 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, de banheiro, porém, com desgaste e com manchas, Obs: Parcialmente solta.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp that reads "Julio Casas Imóveis".

6.8 - 1 Luminária de metal na cor preto(a) em ótimo estado, dupla, com lâmpadas, do tipo tubular e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



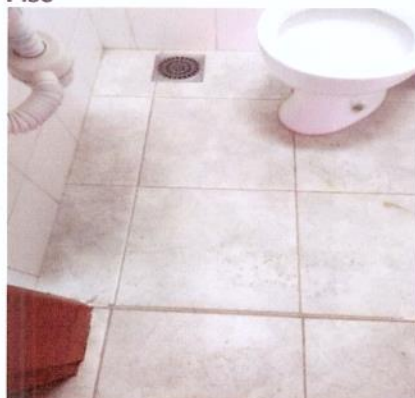
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Handwritten signatures and a circular stamp reading "Julio Casas Imóveis".

Teto



Teto



Teto



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Esquadria



Esquadria



Cuba



Cuba



Cuba



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



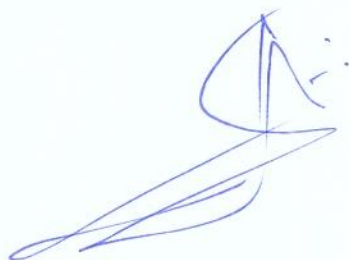
Porta



Luminária



Luminária



7. Copa

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com prateleiras, com 03 ganchos e com suporte plástico, porém, com desgaste e com manchas; com parte de textura na cor branco(a) em



ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto de grade na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com falhas e com manchas.

7.4 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com cuba no mesmo material embutida.

7.5 - Torneira de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

7.6 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 3 portas de MDF na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 2 gavetas de MDF na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com puxador de madeira na cor marrom em ótimo estado, funcionando.

7.7 - Registro de metal na cor cromado em ótimo estado.

7.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, soltas, com desgaste, com manchas e com fiação exposta.

7.9 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.

7.10 - 1 Luminária de metal na cor preto(a) em ótimo estado, dupla, com lâmpadas, do tipo tubular, fixo na parede e com fechamento em vidro.

7.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Registro



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária



Luminária



Interruptor



8. Despensa

8.1 - Parede de alvenaria na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com prateleiras e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas.



8.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

8.4 - 1 Luminária de metal na cor preto(a) em ótimo estado, dupla, com lâmpadas, do tipo tubular e com fechamento em vidro.

8.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com comando de ventiladores, porém, com manchas.

8.6 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Handwritten signature in blue ink.

Julio Cesar Inteiros
Handwritten signature and date 2003.

Handwritten signature in blue ink.

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



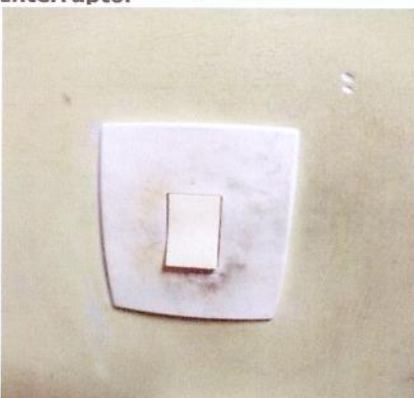
Luminária



Luminária



Interruptor



Esquadria



Esquadria



Esquadria



9. Escada

9.1 - Parede de alvenaria nas cores azul, branco(a) e verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de madeira em ótimo estado com pintura



envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste.

9.2 - Piso de madeira na cor envernizada em estado regular, empoeirado, com riscos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Parte em cerâmica lisa fosca na cor cinza, suja, com desgastes. rodapé em mesmo acabamento, sujo.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

9.4 - Corrimão de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e fixo na parede.

9.5 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

9.6 - Extintor de metal na cor vermelho em ótimo estado, extintor tipo a e com placa para identificação, porém, vencido.

9.7 - 2 Plafons em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 mal fixada.

9.8 - Interruptor de plástico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas, porém, duplo e funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and a circular stamp reading "Julio Casas Imóveis" are visible at the bottom of the page.

Parede



Parede



Parede



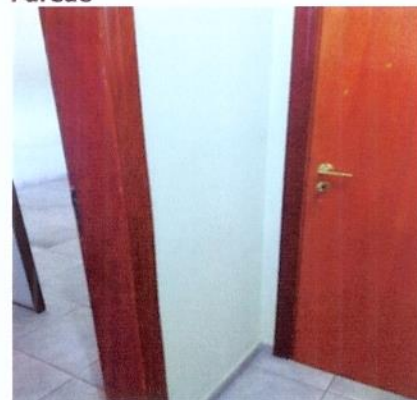
Parede



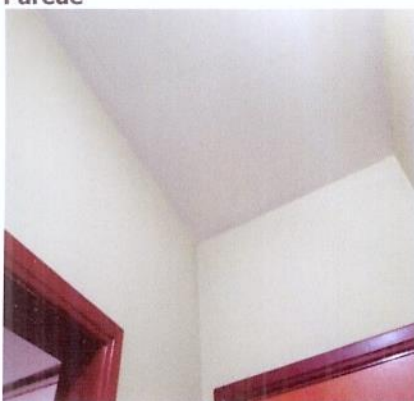
Parede



Parede



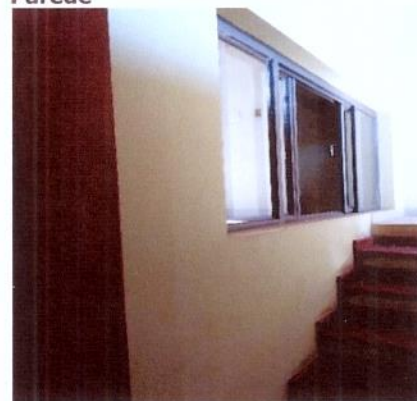
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



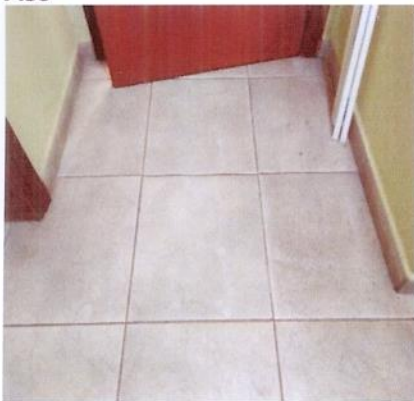
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto

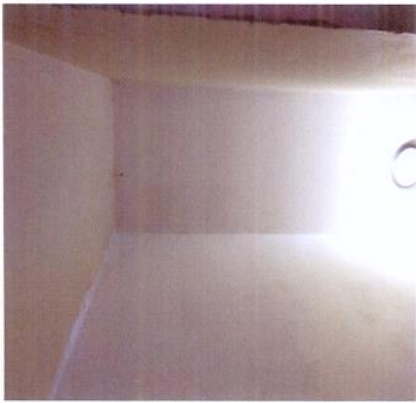


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Teto



Teto



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Porta



Porta



Extintor



Extintor



Extintor



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



10. Hall Superior

10.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

10.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

10.4 - Porta de madeira em estado ruim com pintura envernizado, quebrada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

10.5 - Interruptor de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, duplo e funcionando.

10.6 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



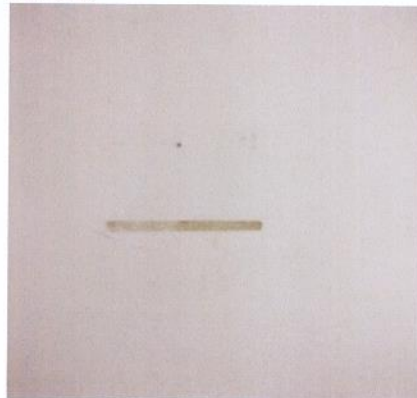
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



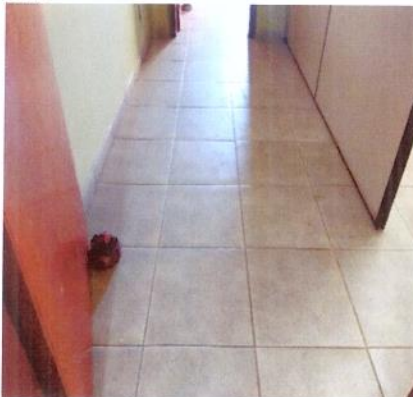
Parede



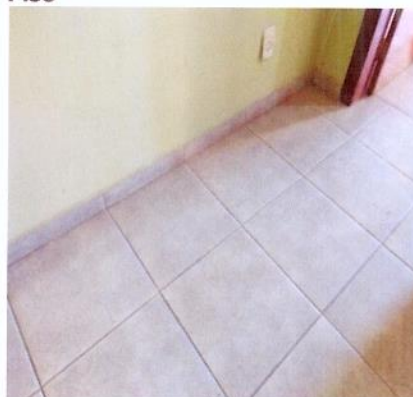
Parede



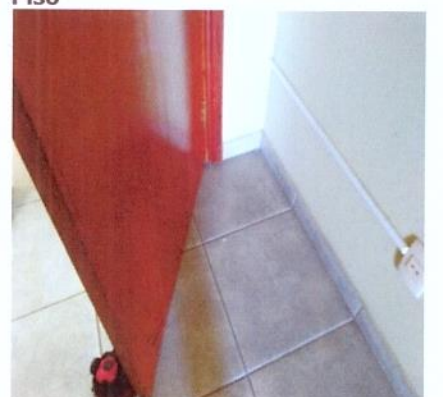
Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

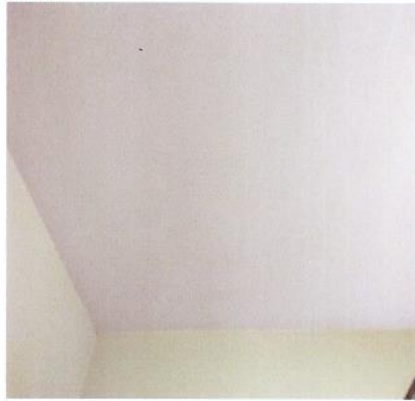


[Handwritten signature]

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



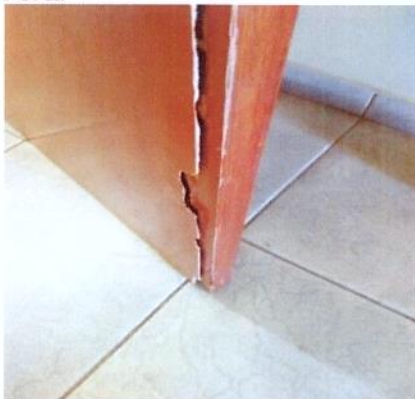
Porta



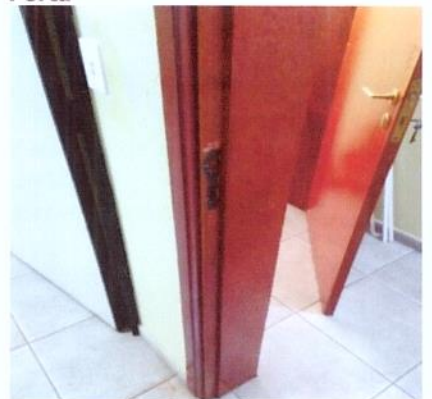
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Handwritten signature and a circular stamp reading "Julio Casas" are visible at the bottom of the page.

Tomadas



Tomadas



11. Sala I Superior

11.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte de eucatex na cor cinza em bom estado; com parte de vidro liso em ótimo estado, porém, com insulfilm.

11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com trincas.

11.4 - Esquadria de metálico em bom estado, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas.

11.5 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado; com batente em ótimo estado; com chave.

11.6 - Ar condicionado na cor bege em bom estado; com controle.

11.7 - Suporte de metálico em bom estado. Obs: Suporte de tv.

11.8 - 8 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: + 03 pontos de tv e telefone com cabos aparentes.

11.9 - Interruptor de plástico em bom estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de ventilador.

11.10 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, não funcionando e com manchas.

11.11 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com desgastes e imperfeições, porém funcionando.

11.12 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 03 pás.

Extintor



Extintor



Registro



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Ponto de luz



Ponto de luz



Parede



Parede



Parede



Parede



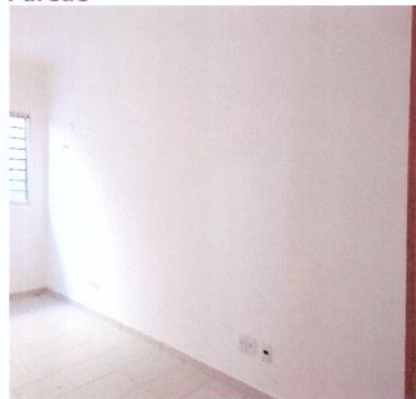
Parede



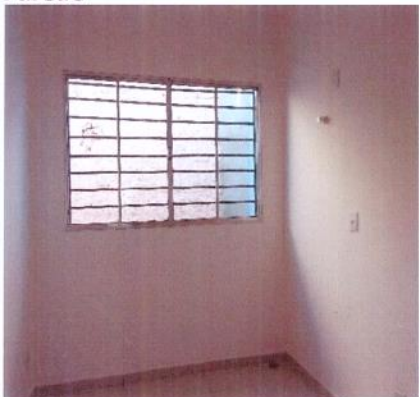
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and a circular stamp that reads "Julio Cesar Advogados" are visible at the bottom of the page.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Teto



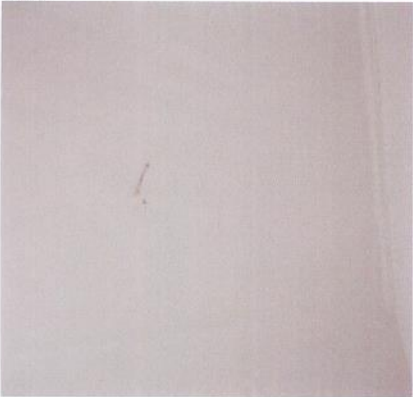
Teto



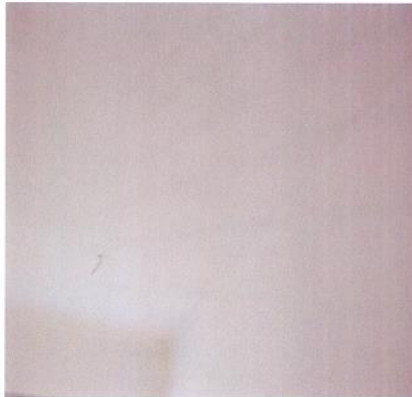
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signature]

Julio Cesar
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

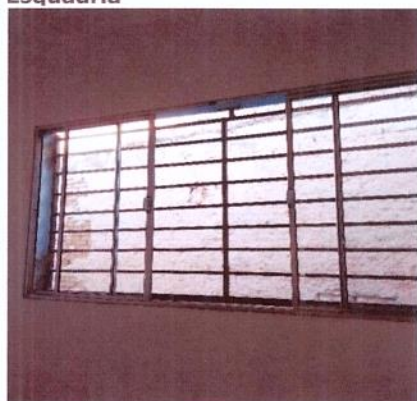
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

Julio Cesar Imóveis

[Handwritten signature]

Porta



Porta



Porta



Porta



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Suporte



Suporte



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

Julia Casas Imóveis

[Handwritten signature]

Tomadas



Tomadas



Tomadas



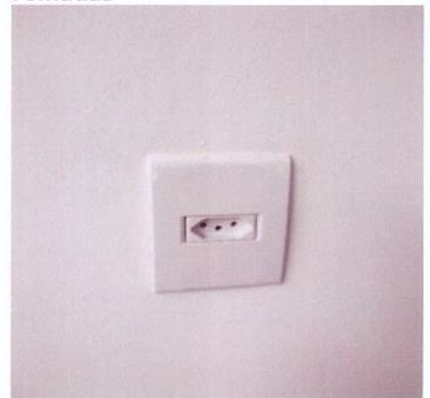
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



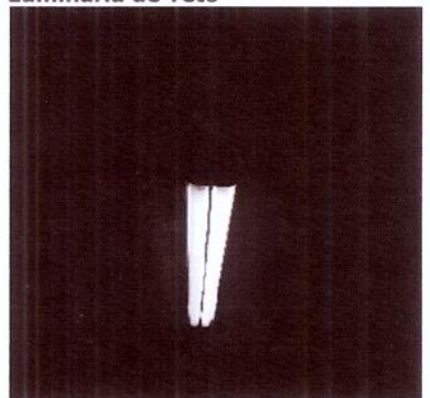
Interruptor



Interruptor



Luminária de Teto



[Handwritten signature]

Julia Passes Imóveis

[Handwritten signature]

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária



Luminária



Luminária



Ventilador



Ventilador



12. Sala II Superior

12.1 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta. Obs: Prateleiras de vidro sem identificação.

12.2 - Parede de alvenaria na cor verde em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte de eucatex na cor cinza em bom estado; com parte de vidro liso em ótimo estado, porém, com insulfilm; com parte de vidro liso em ótimo estado, porém, com insulfilm.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

12.4 - Esquadria de metálico em bom estado, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas.

12.5 - Porta de madeira em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com chave. Obs: Porta enroscando no piso.

12.6 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com manchas. Obs: Gráfica danificado.

[Handwritten signature]

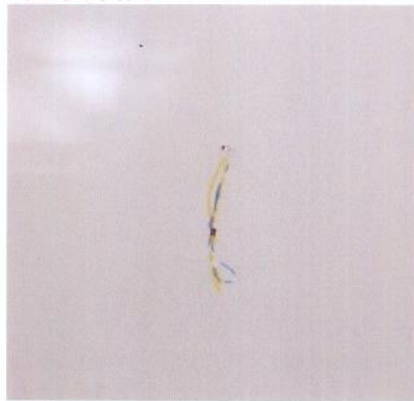


[Handwritten signature]

Registro



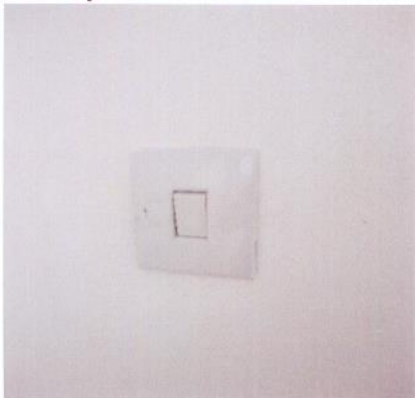
Ponto de luz



Soquete



Interruptor



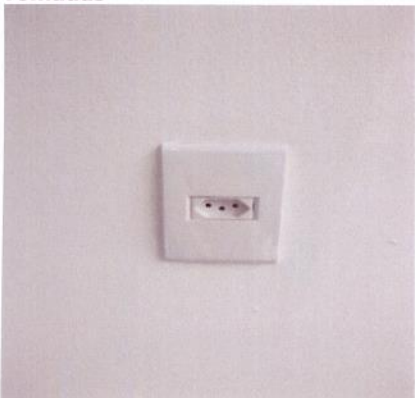
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



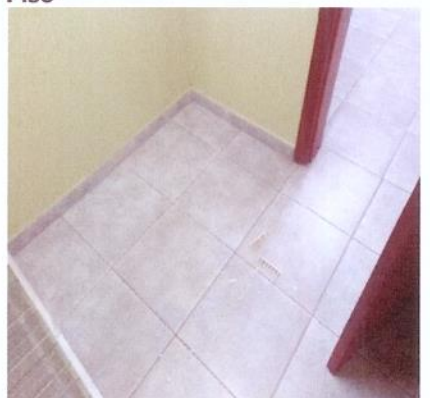
Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



Piso



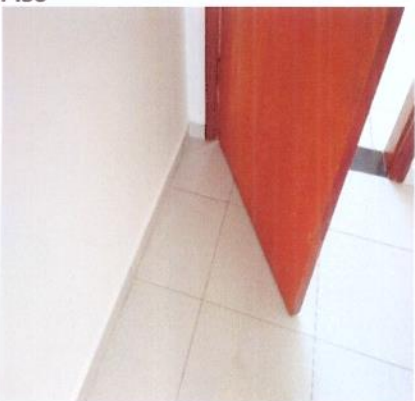
Piso



Piso



Piso



Pared



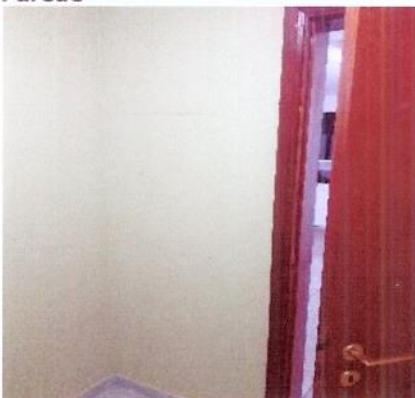
Pared



Pared



Pared



Pared

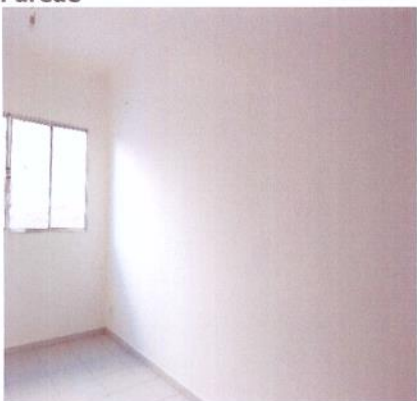


A handwritten signature in blue ink.

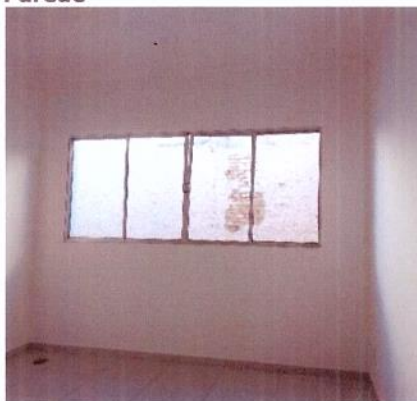
A circular stamp with the text "Julio Cesar Moyas" around the perimeter. A signature is written across the center of the stamp.

A handwritten signature in blue ink.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



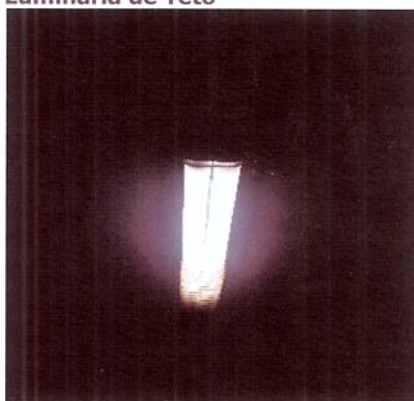
Porta



Porta



Luminária de Teto



Luminária de Teto



[Handwritten signature]

13. Sala III Superior

13.1 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.



[Handwritten signature]

13.2 - Parede de alvenaria na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

13.4 - Porta de eucatex na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e sem chave.

13.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir; com trinco de metálico embutido na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

13.6 - 2 Spots de metálico na cor preto(a) em ótimo estado com pintura fosca, porém, sem lâmpada.

13.7 - 4 Tomadas de plástico em ótimo estado, dupla e com 01 cabo de tv, porém, com desgaste e com manchas.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Parede



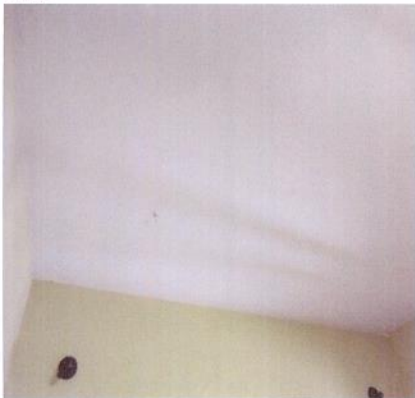
Parede



Parede



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



Spot



Tomadas



Tomadas



14. Suíte

14.1 - Parede de alvenaria na cor salmão. em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas, com bolhas de infiltração e com mancha de infiltração, porém, com pintura antiga.

14.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

14.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

14.5 - Porta Balcão de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trincos, com vidros lisos, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com desgaste.

14.6 - Soquete na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

14.7 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas, porém, duplo e funcionando.

14.8 - 10 Tomadas de plástico em ótimo estado, dupla, do tipo simples e com saídas para telefone, porém, com desgaste, mau fixada, sem acabamento e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



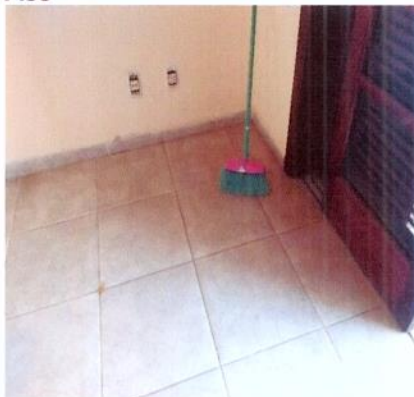
Piso



Piso



Piso



Piso

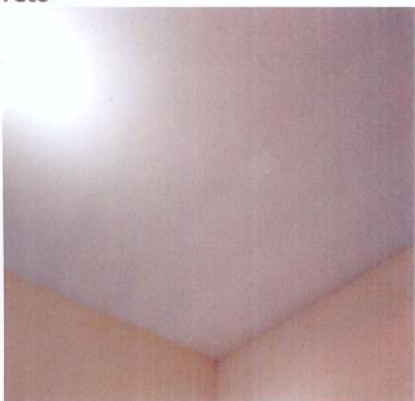


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



[Handwritten signature]

[Circular stamp: Julia César Imóveis]

[Handwritten signature]

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Soquete



Interruptor



Interruptor



Tomadas



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



15. Banheiro Suite

15.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com papaleira, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

15.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

15.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

15.4 - Bancada da pia de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de louça branca, porém, com desgaste e com manchas.

15.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 3 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com puxador de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

15.6 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em ótimo estado, com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas; com válvula em estado regular, sem acabamento.

15.7 - Registro de metal na cor cromado em ótimo estado.

15.8 - 2 Suportes de metal na cor cromado em ótimo estado.

15.9 - Torneira de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

15.10 - Chuveiro em estado regular. Obs: Ponto hidráulico.

15.11 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, soltas, com desgaste, com manchas e com fiação exposta.

15.12 - Box de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com acrílico, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste.

15.13 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com grade, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Sem trinco.

15.14 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando, porém, com manchas.

15.15 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.

15.16 - 1 Luminária de metal na cor preto(a) em ótimo estado, dupla, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sem

funcionamento.

15.17 - 1 Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, solto, sujo e com manchas de tinta.

Parede



Parede



Parede



Parede



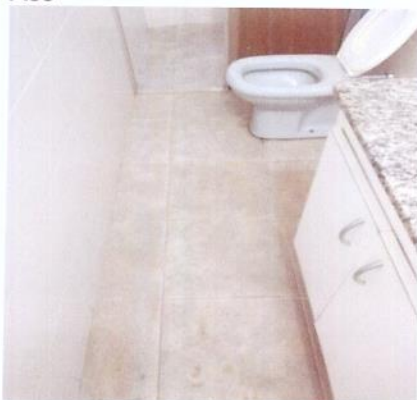
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



[Handwritten signature]

Julia Casa Imóveis
Dado Juliano

[Handwritten signature]

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Suporte



Suporte



Torneira



Chuveiro



Tomadas



Tomadas



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Interruptor



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signatures and a circular stamp. The stamp contains the text "Julia Costa Imóveis" and "Doutor Antio".

Porta



Porta



Porta



Luminária



Plafon



Plafon



16. Sacada

16.1 - Parede de textura na cor azul em ótimo estado, com ganchos e com pintura antiga, porém, sujo, com trinca, com falhas, com manchas e com trincas.

16.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, empoeirado, com riscos, com desgaste e com manchas.

16.3 - Parapeito em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas. Obs: Com apoio em granito na cor cinza.

16.4 - 2 Arandelas em ótimo estado, porém, sujas, com desgaste e sem funcionamento.

16.5 - Sensor de Presença em ótimo estado, porém, sujo e sem funcionamento.

16.6 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com trincas.

16.7 - Plafon em ótimo estado, funcionando e com vidro fosco.

16.8 - Forro de madeira em ótimo estado, envernizado, com gancho e com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parapeito



Parapeito



Arandela



Arandela



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Teto



Teto



Teto



Plafon



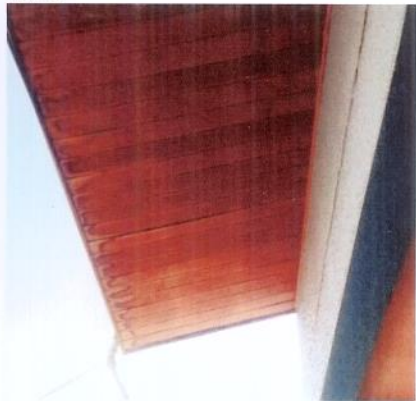
Plafon



Forro



Forro



Forro



17. Cozinha

17.1 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

17.2 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: Com 7 furos e 01 peça danificada.

17.3 - Forro de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga.

17.4 - Esquadria de metálico em bom estado, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 03 partes de abrir com imperfeições.

17.5 - Porta de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste e com desgaste natural.

17.6 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, torneira funcionando, com bica alta, com cuba de inox e com sifão inox sem vazamento.

17.7 - Armário de madeira em bom estado, com portas em fórmica e com prateleira em fórmica, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 1 porta em bom estado, funcionando; com 3 gavetas em bom estado, funcionando. Obs: Puxadores metálicos cromados.

17.8 - 2 Registros de metálico em bom estado.

17.9 - Balcão em bom estado. Obs: Apoio de granito na cor cinza mescla os.

17.10 - 4 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: Acabamentos soltos e com adesivos.

17.11 - Suporte de metálico em ótimo estado.

17.12 - Sensor de Presença em estado regular, não testado.

17.13 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com manchas.

17.14 - 2 Interruptores de plástico em bom estado, funcionando, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

17.15 - 2 Suporte I de plástico em bom estado. Obs: Para varão de cortina.

Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



Parede



Forro



Forro



Esquadria



Esquadria



Esquadria



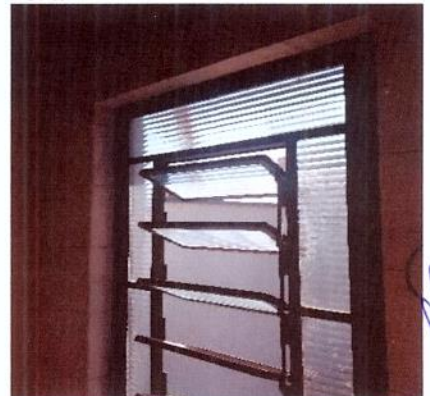
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Circular stamp: Julio Cesar Intovis, 2010, 2011]

[Handwritten signature]

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Registro



Registro



Balcão



Balcão



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Suporte



Sensor de Presença



Luminária de Teto



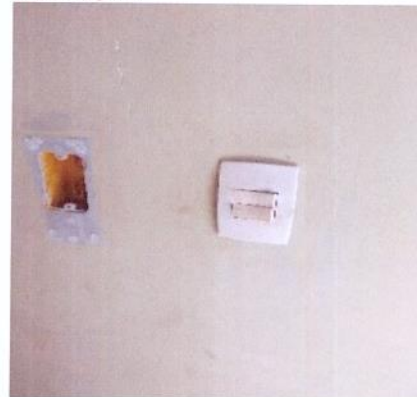
Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor

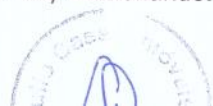


Suporte I



18. Área de Serviço

- 18.1 - Paredes de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com parte de textura na cor branco(a) em estado regular.
- 18.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé. Obs: Pontos de estofamentos e avarias.
- 18.3 - Teto de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.
- 18.4 - Forro de madeira na cor envernizada em estado regular, porém, com pintura antiga.
- 18.5 - Tanque de mármore sintético na cor bege em bom estado, funcionando e com torneira simples, porém, com desgaste natural.
- 18.6 - Bancada de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.
- 18.7 - Armário de alvenaria em estado regular. Obs: Com revestimento superior cerâmico apresentando desgastes e manchas.
- 18.8 - Parte Elétrica em estado regular. Obs: Tubulações metálicas aparentes.
- 18.9 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com manchas.
- 18.10 - 2 Registros de metálico em bom estado.
- 18.11 - 2 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 18.12 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Forro



Tanque



Tanque



Tanque



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Parte Elétrica



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Handwritten signature in blue ink.

Registro



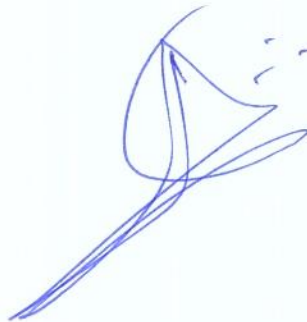
Tomadas



Tomadas



Interruptor e tomada



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Dilsa Sancho Pivoto

CPF/MF N.º 693.489.366-20

Proprietário(a) I

Emmanuel de Souza Pires Neto

CPF/MF N.º 359.485.548-13

Locatário(a) I

Nubia Cardoso de Souza

CPF/MF N.º 374.060.898-64

Locatário(a) II

Eliseu Barbosa Moreira

CPF/MF N.º 140.586.468-02

Fiador(a) I

Marinete das Graças Silva Moreira

CPF/MF N.º 180.370.738-07

Fiador(a) II

