

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Aparecida, 1713, Apto. 23, Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Pedro Francisco Escames
Locatário(a) William Henrique Gomes Rodrigues
Fiadores(as) Arnaldo Xisto e Nair Biscario Xisto

Data do laudo 24 de maio de 2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	297
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Chaves	Controles do portão		
Controles de cerca elétrica	Controles de alarme		
	Nº medidor	Leitura	
Energia			
Água			

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yMzMmcT03MjE4NzF8NzIyNTQ0fDM1#1>

Ambientes

1. Hall Entrada

1.1 - Parede de textura na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão de condomínio.

1.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, com padrão de condomínio, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Antiderrapante.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



2. Sala

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas, Obs: + 01 fechadura tetra sem chaves. Obs: Com rodo inferior e adesivo decorativo.

2.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com trinco, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com arame.

2.6 - Persiana de tecido nas cores marrom e bege em ótimo estado, funcionando e com 02 puxadores, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

2.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

2.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: + 01 tomada para TV com fiação exposta;. + 01 ponto para telefone.

2.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com comando de ventilador.

2.10 - Ventilador de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás e com fechamento em vidro.



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Piso



Piso



Piso



Piso



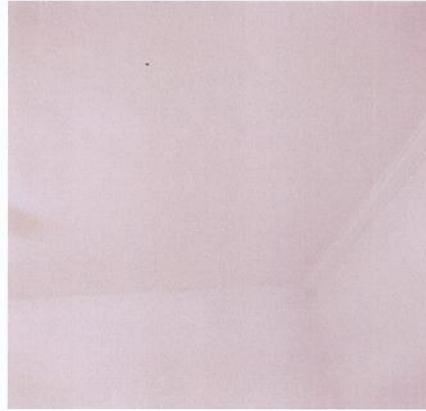
Handwritten signatures and notes in blue ink.



Piso



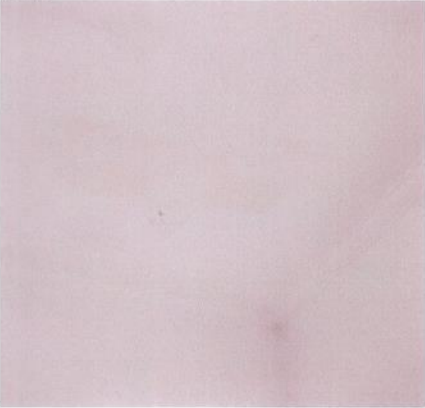
Teto



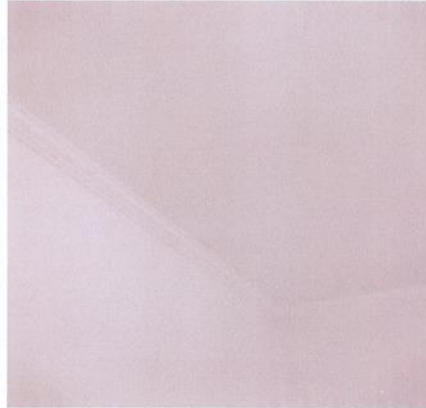
Teto



Teto



Teto



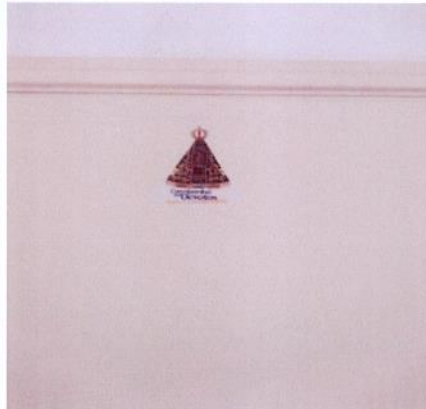
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp: Julio Casas Imobiliar]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

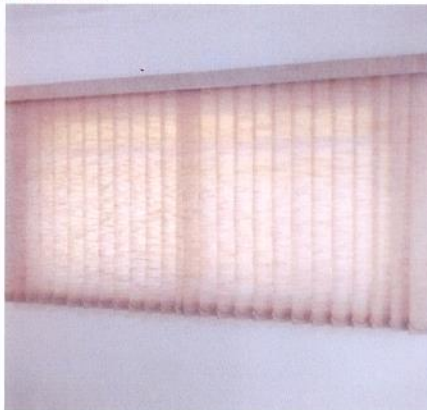
[Handwritten signature]



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



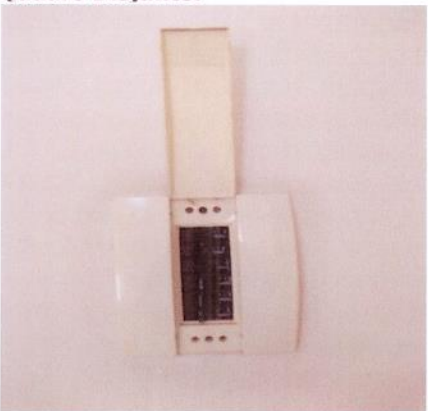
Persiana



Quadro Disjuntor



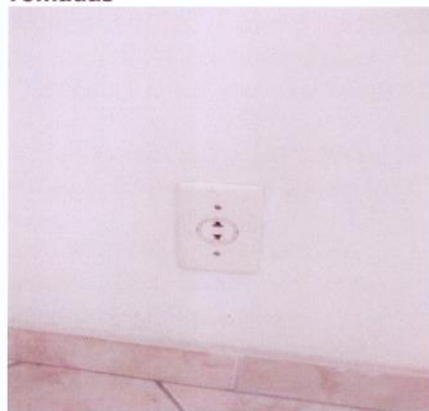
Quadro Disjuntor



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Ventilador



Ventilador



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ventilador



3. Cozinha

3.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com faixa de azulejo e com registro de inox, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 ponto hidráulico com tampão;. 01 ponto para Gás;. 01 respiro em alumínio branco.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com trinca e com mancha de infiltração; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e enroscando no batente; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com filtro, com torneira simples e com cuba de inox, porém, sujas, com desgaste e com manchas.

3.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com porta de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com puxador de metal nas cores cinza e cromado em ótimo estado; com 4 gavetas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com puxador de metal nas cores cinza e cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

3.7 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com trinco, porém, com desgaste e com manchas.

3.8 - Persiana de pvc na cor cinza em ótimo estado, porém, danificado, sujo, com desgaste e com manchas.

3.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Sendo 02 duplas.

3.10 - Interfone de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sem funcionamento e com manchas.

3.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

3.12 - Spot de metal na cor preto(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



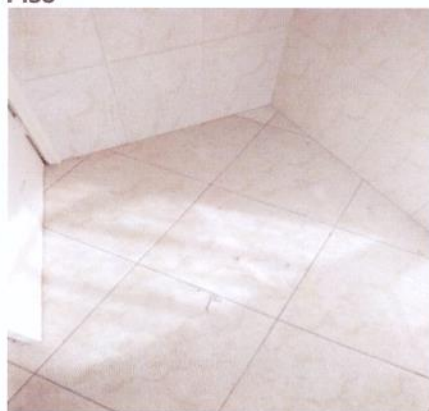
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



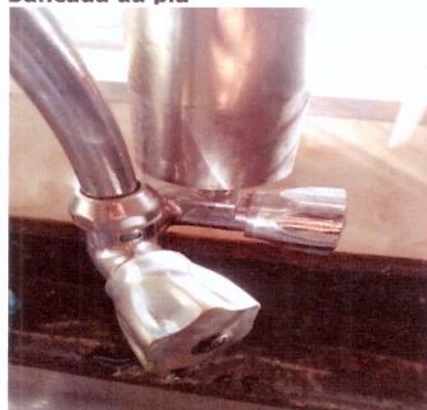
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

4. Lavanderia

4.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com prateleira, com torneira simples, com faixa de azulejo e com registro de inox, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 ponto hidráulico sem acabamento; Registro danificado.



4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com ralo em estado ruim, Obs: Com cobertura em papel alumínio. Obs: Balde plástico.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com varal, com pintura antiga e com 04 suportes de ferro para varal, porém, com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

4.4 - Tanque de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas; com torneira de metal nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta. Obs: Diversos itens.

4.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, tela mosquiteiro, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com trinco, porém, com desgaste e com manchas.

4.6 - Persiana de pvc na cor cinza em ótimo estado, porém, danificado, sujo, com desgaste e com manchas.

4.7 - Spot de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando, simples e com lâmpadas.

4.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Sendo 01 dupla.

4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Pared



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Spot



Spot



Tomadas



Tomadas



Interruptor



5. Hall

5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém com manchas e com trincas.

Handwritten signatures and stamps are visible at the bottom of the page.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, suja; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com mancha de infiltração; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

5.4 - Spot de metálico na cor dourado em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



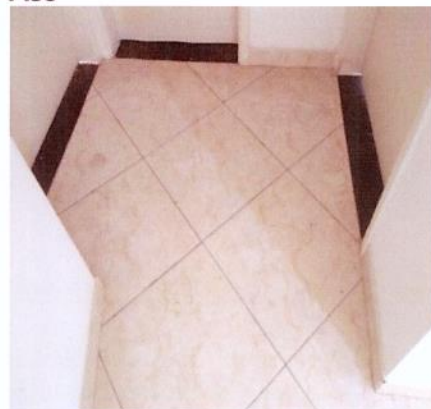
Parede



Parede



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Spot



6. Dormitório I

6.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas, com trincas e com bolhas de infiltração.

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, suja; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor preto(a). Obs: 01 árvore de natal na caixa.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com mancha de infiltração; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com adesivo e com pintura antiga, porém, com prego e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado; com fechadura de metálico aliança na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

6.6 - Persiana de tecido na cor bege em ótimo estado, funcionando e com corrente.

6.7 - Spot de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

6.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

6.9 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, funcionando, do tipo simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv.

[Handwritten signatures and a circular stamp with the name 'Julio Cesar' are visible at the bottom of the page.]

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



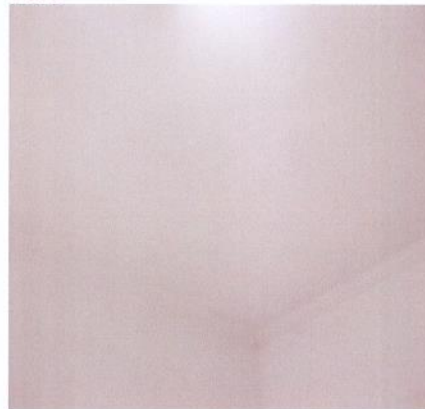
Teto



Teto



Teto



Porta



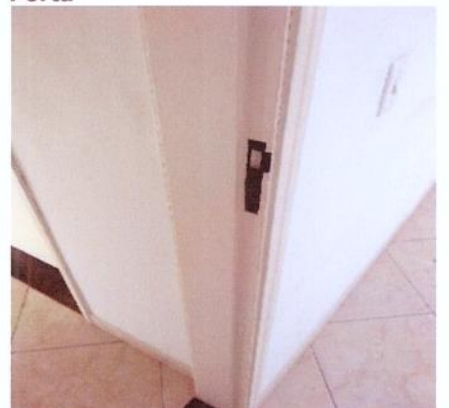
Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Spot



Spot



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Banheiro

7.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com faixa decorativa.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, suja; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor preto(a); com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste. Obs: 01 cesto de roupas em tecido, com manchas e desgastes. 01 lixo em plástico verde, com ponto quebrado. 01 tapete de borracha, na cor preta, apresentando manchas e desgastes.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com mancha de infiltração; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente de madeira em ótimo estado, porém, com acabamento superior soltando; com fechadura de metálico aliança na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com trinco e de banheiro.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, tela mosquiteiro, com parte basculante, com vidros canelados, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir, porém, com puxador quebrado.

7.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 01 parte fixa, com acabamento de acrílico e com 01 parte de correr, porém, com puxador solto.

7.7 - Lavatório de mármore sintético na cor bege em ótimo estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento. Obs: 01 caixa em MDF sem avarias, com itens sobre e internos. 01 vaso em plástico rosa com desgastes.

7.8 - Armário de mdf na cor creme em ótimo estado, porém, com manchas e sujo; com 2 portas em ótimo estado; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com 4 gavetas em ótimo estado. Obs: Dobradiças com desgastes e sinais de ferrugem.

7.9 - Espelheira de mdf na cor creme em ótimo estado, com espelho, com 01 porta e com 01 puxador, porém, suja. Obs: Dobradiças sem avarias.

7.10 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, sujo; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

7.11 - Ducha higiênica de plástico nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, com registro e com suporte, porém, sem funcionamento.

7.12 - Ducha de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho, porém, entupido.

7.13 - 3 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste.

7.14 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.



7.15 - Saboneteira de plástico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com acabamento de acrílico, porém, com manchas e com desgaste natural.

7.16 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, com gancho e do tipo argola, porém, com desgaste.

7.17 - Spot de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

7.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com interruptor e tomada, porém, com fio exposto.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



[Handwritten signature]

Apelo

[Handwritten signature]



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



[Handwritten signature]

André



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas
[Handwritten signature]

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha



Ducha



Ducha



Registro



Registro



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Porta Papel Higiénico



Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



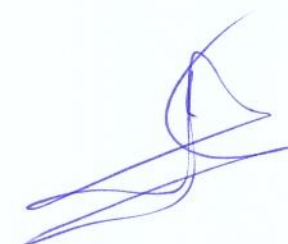
Spot



Interruptor



Interruptor



8. Dormitório II

8.1 - Paredes na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com gancho e com pintura antiga, porém, com manchas, com trincas e com mancha de infiltração.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, suja; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor preto(a).

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com trincas e com mancha de infiltração; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com adesivo e com pintura antiga, porém, com prego e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado; com fechadura de metálico aliança na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com acabamento solto.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

8.6 - Persiana de tecido na cor bege em ótimo estado, funcionando e com corrente.

8.7 - Spot de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

8.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

8.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, funcionando, com espelho cego e do tipo simples.

Handwritten signature

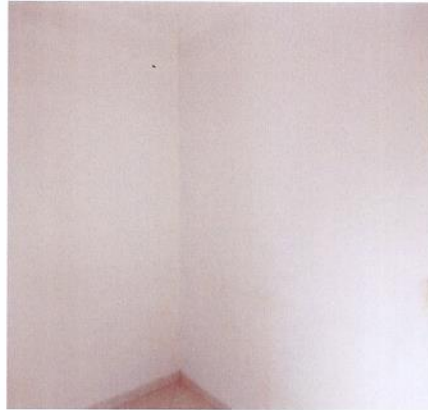
Handwritten signature

Handwritten signature

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Piso



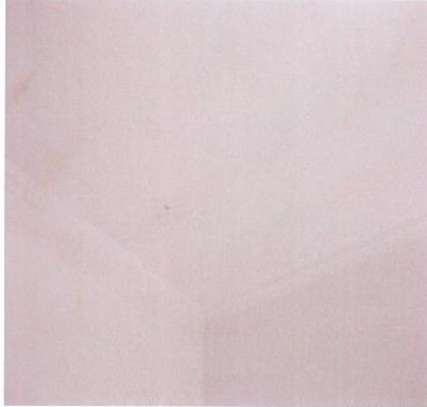
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



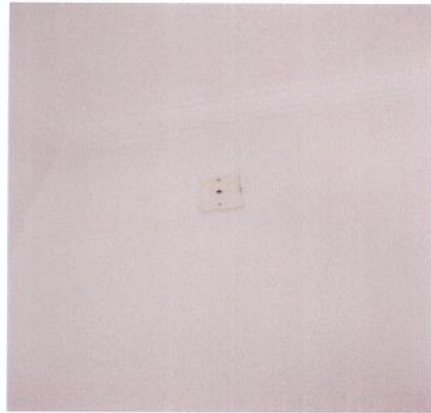
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Pedro Francisco Escames

CPF/MF N.º 889.781.418-20

Proprietário(a) I

2º Reg. Civil
Itapetininga

Arnaldo Xisto

CPF/MF N.º 642.019.888-72

Fiador(a) I

2º Reg. Civil
Itapetininga

William Henrique Gomes Rodrigues

CPF/MF N.º 401.441.758-19

Locatário(a) I

2º Reg. Civil
Itapetininga

Nair Biscario Xisto

CPF/MF N.º 269.306.778-25

Fiador(a) II

