

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Marcílio Dias, 140, Vila Assis, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Carlos Alberto Martin e Dagmar de Lourdes Maia Martin
Locatário(a) Across Consultoria em Seguros EIRELI - EPP
Fiador(a) Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Data do laudo 14 de junho de 2019

Informações adicionais

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----|
| Categoria | Galpão | Total de fotos | 260 |
| Tipo de locação | Comercial | Situação | |
| Chaves | Controles do portão | | |
| Controles de cerca elétrica | Controles de alarme | | |
| | Nº medidor | Leitura | |
| Energia | | | |
| Água | | | |

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yNDYmcT03NDEyMTI8NzQzNTcxZDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de blocos na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Fechamento superior metálico.
1.2 - Piso de concreto em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
1.3 - Cavalete de Água em ótimo estado. Obs: Com gradil metálico em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Marcílio Dias, 140, Vila Assis, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Carlos Alberto Martin e Dagmar de Lourdes Maia Martin
Locatário(a) Across Consultoria em Seguros EIRELI - EPP
Fiador(a) Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Data do laudo 14 de junho de 2019

Informações adicionais

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----|
| Categoria | Galpão | Total de fotos | 260 |
| Tipo de locação | Comercial | Situação | |
| Chaves | Controles do portão | | |
| Controles de cerca elétrica | Controles de alarme | | |
| | Nº medidor | Leitura | |

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yNDYmcT03NDEyMT8NzQzNTcxZDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de blocos na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Fechamento superior metálico.
1.2 - Piso de concreto em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
1.3 - Cavalete de Água em ótimo estado. Obs: Com gradil metálico em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Cavalete de Água



2. Salão

2.1 - Parede de blocos nas cores branco(a) e verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 pontos hidráulicos.

2.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

2.3 - Teto de metal nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste. Obs: Com pontos hidráulicos. Parte em laje com pintura antiga na cor branca.

2.4 - 2 Portão I de metal na cor branco(a) em ótimo estado, de rolar e com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e sem chaves. Obs: Testado apenas 01.

2.5 - Portão II de metal na cor verde em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas; com portão social de metal na cor verde em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas, Obs: Apenas 01 lado da maçaneta.

2.6 - Quadro Disjuntor de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, solto, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

2.7 - 7 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com corda, com parte basculante, com vidro liso e com 01 parte fixa, porém, com manchas. Obs: 01 não abre; 01 não testada.

2.8 - Esquadria II de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, solto, com desgaste, sem chave e com manchas, Obs: Trancado.

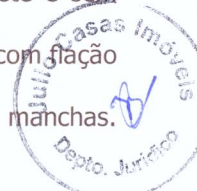
2.9 - 2 Plafons de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sujo, com desgaste e sem funcionamento.

2.10 - 4 Soquetes de plástico na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento e com lâmpada exposta.

2.11 - 3 Interruptores e tomadas de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Sendo 01 interruptor duplo; 03 tomadas duplas.

2.12 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

2.13 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto elétrico sem acabamento.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



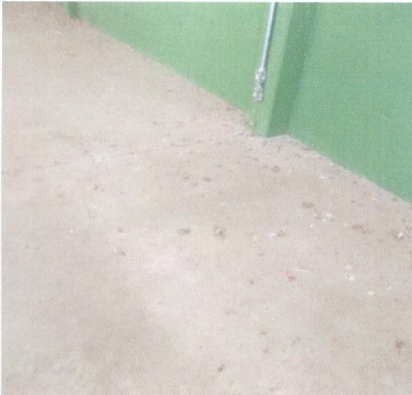
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Inmobiliaria
Dpto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



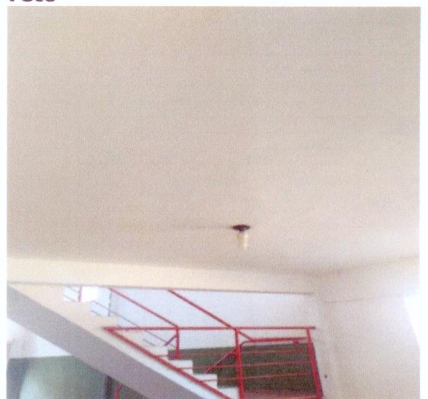
Teto



Teto



Teto



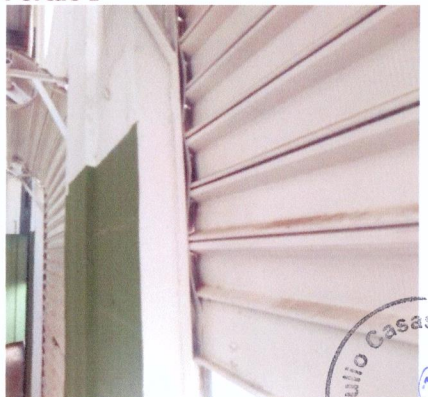
Portão I



Portão I



Portão I



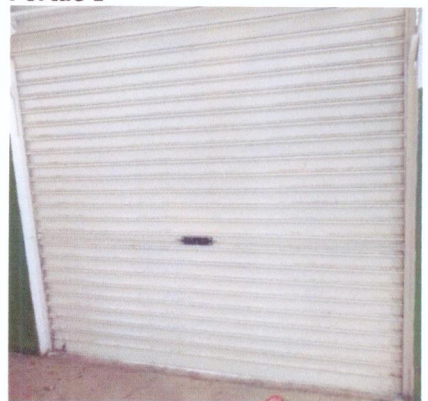
Portão I



Portão I



Portão I



Portão I



Portão I



Portão I



Portão II



Portão II



Portão II



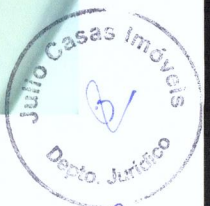
Portão II



Portão II



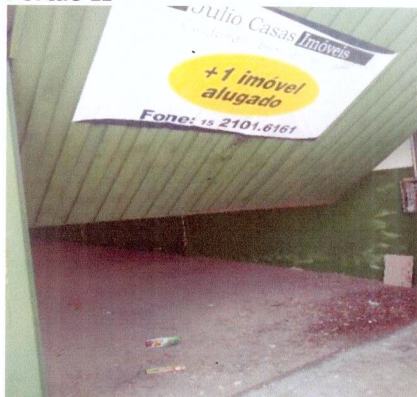
Portão II



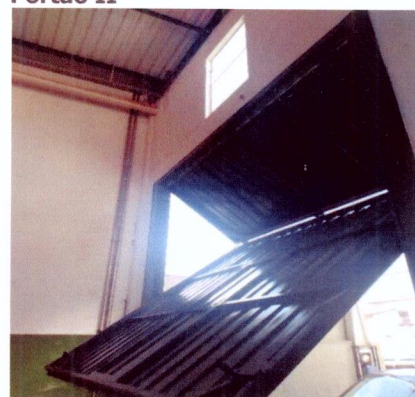
Portão II



Portão II



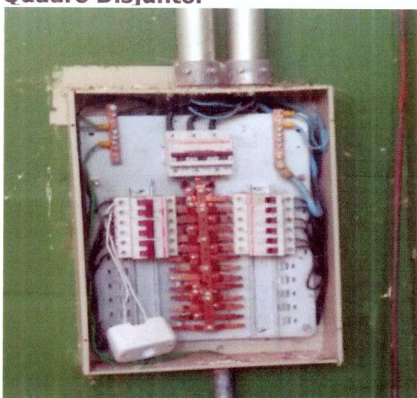
Portão II



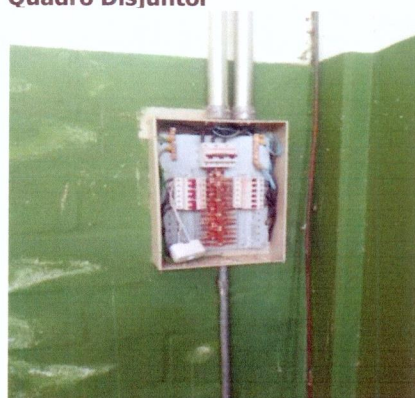
Portão II



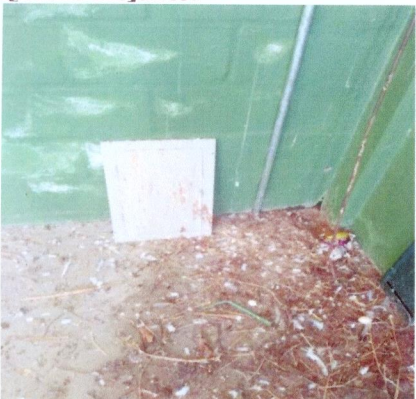
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



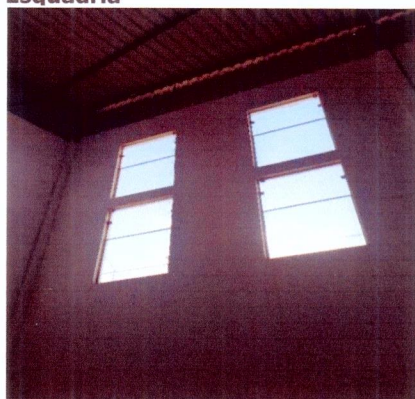
Quadro Disjuntor



Esquadria



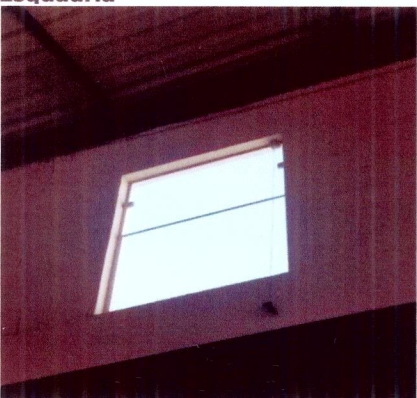
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



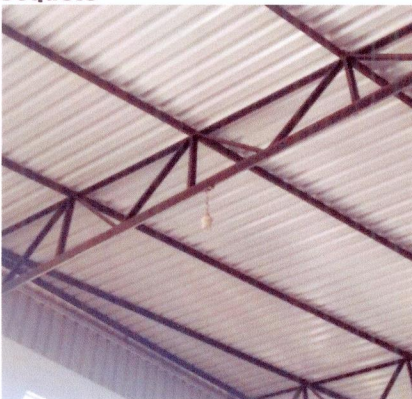
Plafon



Plafon



Soquete



Soquete



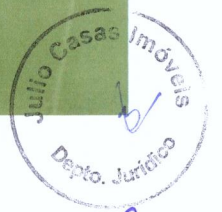
Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Hall Banheiro

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com trincas e com desgaste natural; com rodapé.
- 3.3 - Teto de laje em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 3.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

[Handwritten signature]



Parede



Parede



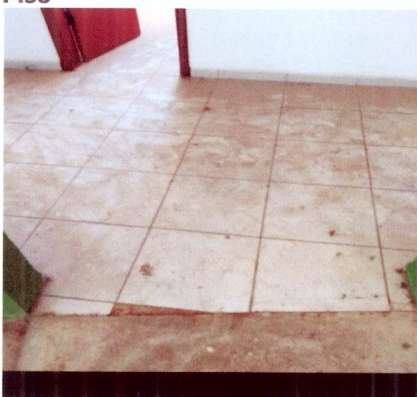
Parede



Parede



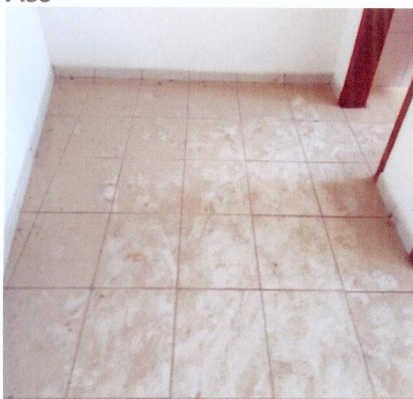
Piso



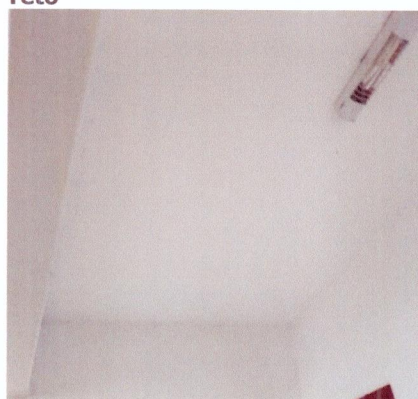
Piso



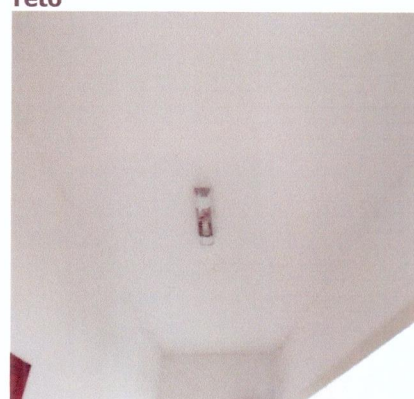
Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



4. Banheiro Deficiente

- 4.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com barra de apoio de inox. Obs: 01 peça trincada;. 03 barras de inox.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com trincas e com desgaste natural; com ralo de plástico em bom estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 4.4 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 4.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico novo em ótimo estado, com chave.
- 4.6 - Lavatório de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, sujo.
- 4.7 - Vaso Sanitário de louça novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com assento de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com válvula de metálico em ótimo estado.
- 4.8 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

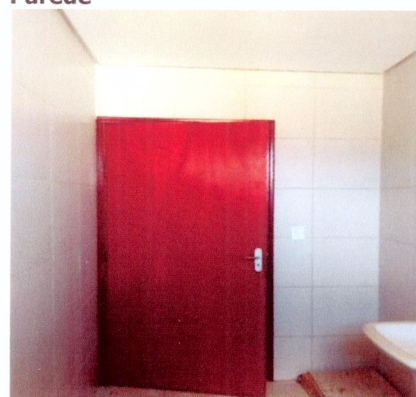
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



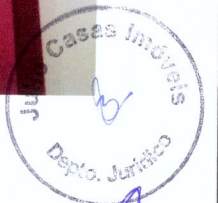
Esquadria



Porta



Porta



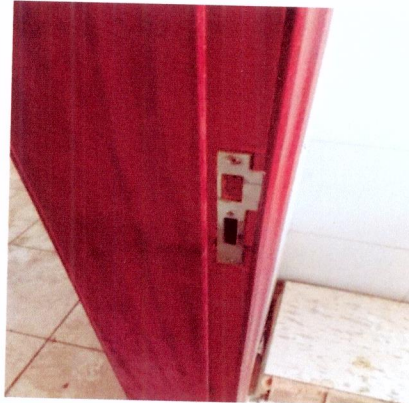
Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



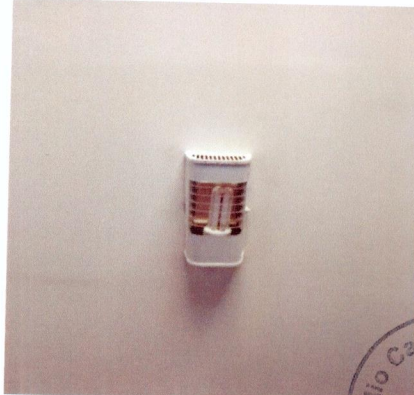
Vaso Sanitário



Interruptor e tomada



Luminária de Teto



5. Banheiro Inferior I

5.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com barra de apoio de inox.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com trincas e com desgaste natural.



com ralo de plástico em bom estado.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.

5.4 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.

Obs: Sem a corrente do trinco.

5.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico novo em ótimo estado, funcionando e com chave.

5.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

5.7 - Lavatório de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, sujo.

Obs: Torneira modelo temporizadora.

5.8 - Vaso Sanitário de louça novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular.

5.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

5.10 - Espelheira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

5.11 - Registro de metálico em ótimo estado.

5.12 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

5.13 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



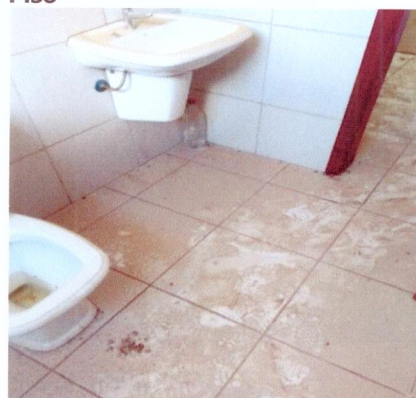
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



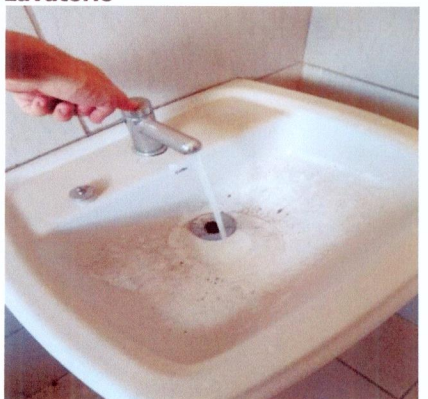
Luminária de Teto



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



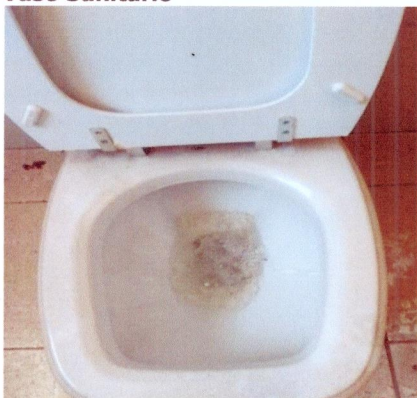
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



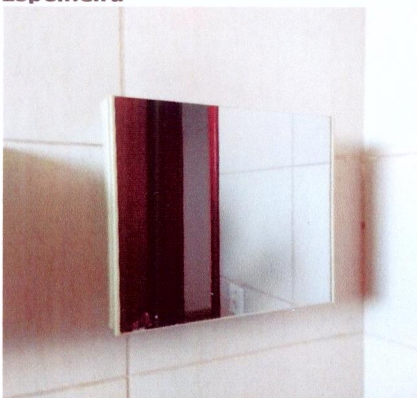
Vaso Sanitário



Papeleira



Espelheira



Espelheira



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Interruptor e tomada



[Handwritten signature]

6. Banheiro Inferior II

6.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com barra de apoio de inox.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com trincas e com desgaste natural;



[Handwritten signature]

com ralo de plástico em bom estado.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.

6.4 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.

6.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico novo em ótimo estado, funcionando e com chave.

6.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.7 - Lavatório de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, sujo.
Obs: Torneira modelo temporizadora.

6.8 - Vaso Sanitário de louça novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular.

6.9 - Registro de metálico em estado regular.

6.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



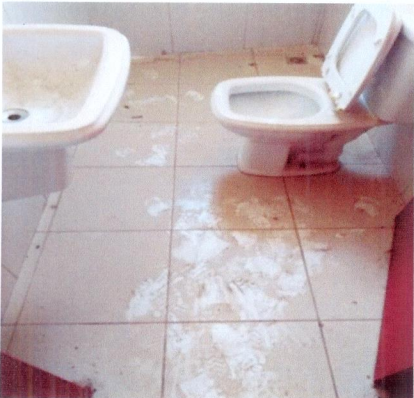
Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



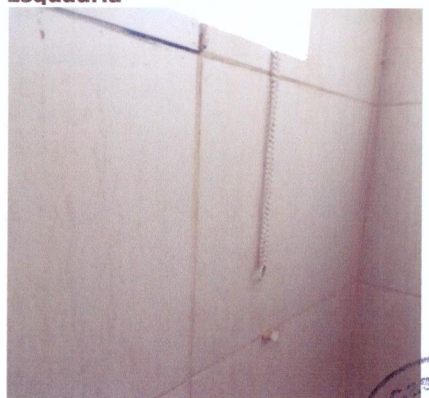
Teto



Esquadria



Esquadria



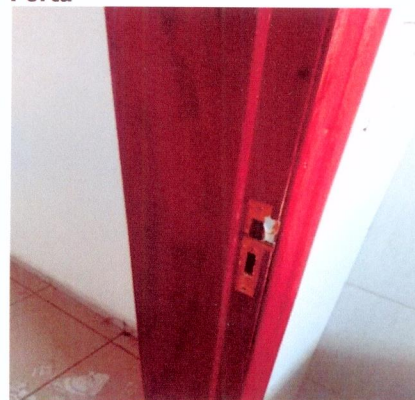
Porta



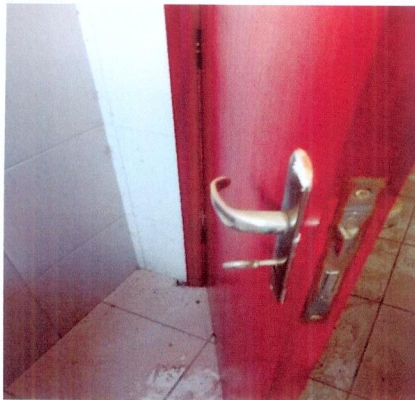
Porta



Porta



Porta



Luminária de Teto



Lavatório



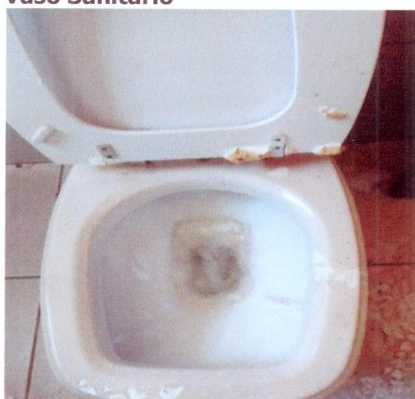
Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro

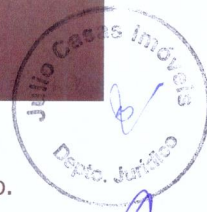


Interruptor



7. Escada

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, sujo.
7.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, porém, sujo e com desgaste.



7.3 - Corrimão de metálico na cor laranja em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, sujo.

Parede



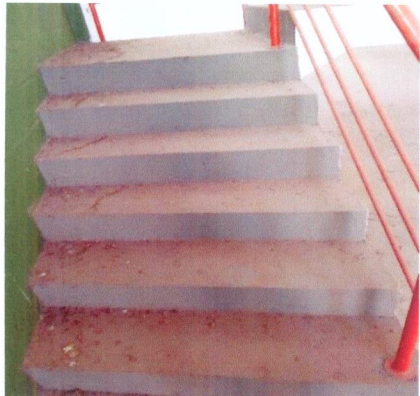
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



8. Mezanino

- 8.1 - Parede de blocos na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, sujo.
8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.
8.3 - Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com telhas calhetão, porém, com pontos de ferrugem.
8.4 - 6 Esquadrias de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante e com trinco do tipo corrente. Obs: 01 trinco solto.
8.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, não funcionando.
8.6 - Interruptor de metálico na cor cromado em ótimo estado, duplo, porém, com desgaste.
8.7 - 7 Tomadas de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 em termoplástico sobreposto.

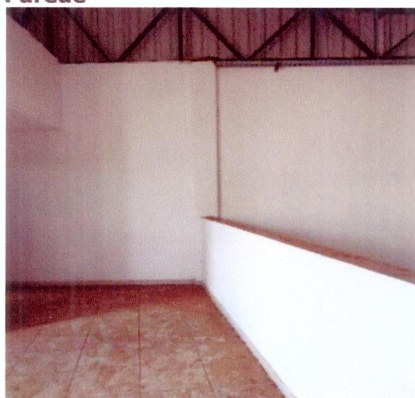
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



9. Banheiro Superior

- 9.1 - Parede de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com manchas.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo em estado regular, sem acabamento.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, Obs: Com película de proteção.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante e com trinco do tipo corrente.
- 9.6 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, sujo; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, Obs: Laqueada.
- 9.7 - Lavatório de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e sem vazamento, porém, sujo.
- 9.8 - Torneira de metálico docol na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, suja.
- 9.9 - Espelheira de plástico na cor bege em estado regular, porém, funcionando, com espelho e com 01 porta.
- 9.10 - Kit toalheiros de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sujo.
- 9.11 - Saboneteira de plástico em estado regular, sujo e com desgaste.
- 9.12 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.
- 9.13 - Lixeira de plástico na cor azul em ótimo estado, porém, suja, trincada e com desgaste.
- 9.14 - Registro de metálico em estado regular, porém, sem volante.
- 9.15 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com acrílico, porém, não funcionando.
- 9.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com interruptor e tomada.



Porta



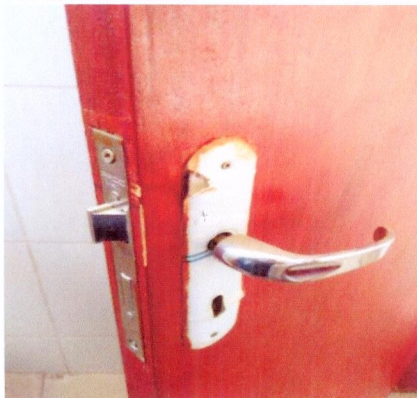
Porta



Porta



Porta



Porta



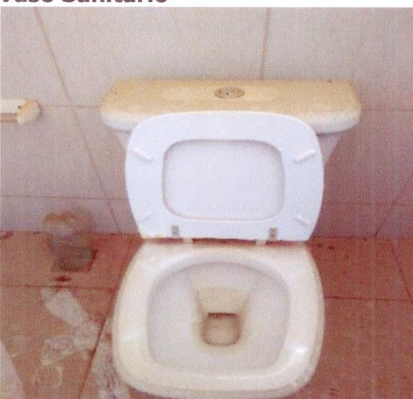
Esquadria



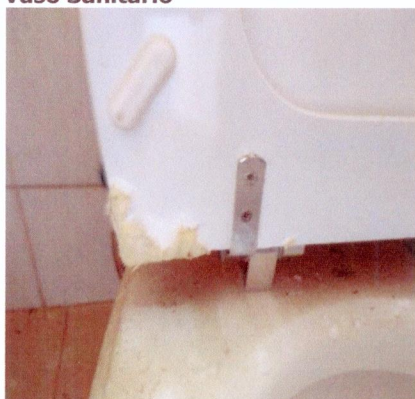
Esquadria



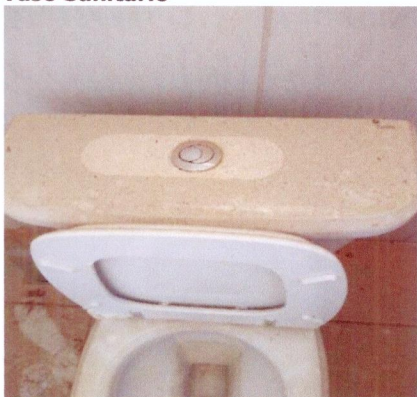
Vaso Sanitário



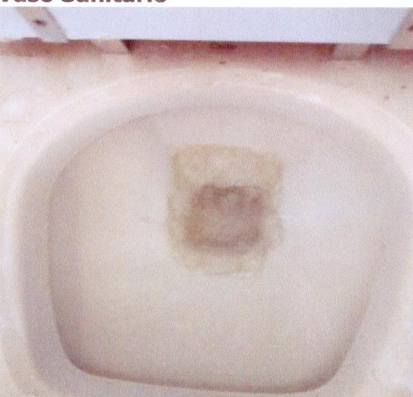
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



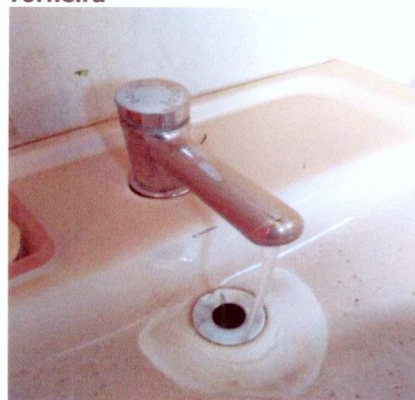
Lavatório



Torneira



Torneira



Espelheira



Espelheira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Saboneteira



Saboneteira



Porta Papel Higiénico



Lixeira



Lixeira

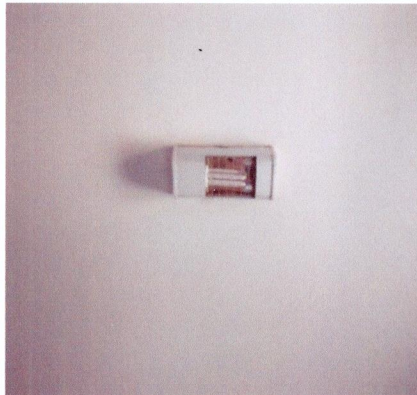


Imóveis
Depo. Jurídico

Registro



Luminária de Teto



Interruptor



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Carlos Alberto Martin

CPF/MF N.º 243.165.398-68

Proprietário(a) I

Dagmar de Lourdes Maia Martin

CPF/MF N.º 077.111.848-16

Proprietário(a) II

Across Contultoria em Seguros EIRELI - EPP

CNPJ/MF N.º 18.370.795/0001-95

Representado(a) por Miguel Henrique de Oliveira

CPF/MF N.º 749.553.308-00

Locatário(a) I

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60

Fiador(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100
Reconheço, no documento em anexo, a assinatura, por semelhança a(s)
firma(s) de: MIGUEL HENRIQUE DE OLIVEIRA(200444). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em test. de verdade.
JULIANA DE BRITO TEIXEIRA
Escr. Seg.: 4952485450484957494950514953 Total R\$ 6,17
14/06/2019 - 11:23:16 - Selo(s): AA0337516.

COLÉGIO NOTAR



FIRMA 1

S111364A0337516

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Juliana de Brito Teixeira
ESCREVENTE

