



Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@julioacasas.com.br&gt;

**Fwd: Negociação - Rua Marcilio Dias, nº 140, Vila Assis**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@julioacasas.com.br>

25 de junho de 2020 11:12

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@julioacasas.com.br&gt;, Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@julioacasas.com.br&gt;

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@julioacasas.com.br.

O e-mail boleto@julioacasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@julioacasas.com.br>

Date: seg., 15 de jun. de 2020 às 17:07

Subject: Fwd: Negociação - Rua Marcilio Dias, nº 140, Vila Assis

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@julioacasas.com.br&gt;

CONTRATO: 1177

Pagamento de R\$1.500,00 +IPTU



----- Forwarded message -----

De: &lt;leonasjr@farinilla.com.br&gt;

Date: seg., 15 de jun. de 2020 às 16:04

Subject: Re: Negociação - Rua Marcilio Dias, nº 140, Vila Assis

To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis &lt;juridico3@julioacasas.com.br&gt;

Boas tarde!

Vamos deixar certo este mês então o valor proposto pelo inquilino, no próximo mês avaliamos de novo a situação.

Att Jr.

Em 15/06/2020 10:32, Tatiane Dias - Julio Casas Imóveis escreveu:

&gt; Prezado Sr. Carlos, bom dia!

&gt;

&gt; Encaminhei a contraproposta ofertada pelo Sr. ao inquilino, e não

&gt; tive sucesso, uma vez que o Sr. inquilino informa não conseguir arcar

&gt; com o aluguel reduzido somente a 25%, informou também a possibilidade

> de desocupação do imóvel. Diante disso, insiste no pagamento de  
> R\$1.500,00 + IPTU, isento de multas e juros, perante a situação no  
> qual encontra-se. Caso seja de seu interesse a oferta, ou propor uma  
> nova, fico no aguardo.  
>  
> Atenciosamente,  
>  
> Em sex., 12 de jun. de 2020 às 15:55, <leonasjr@farinilla.com.br>  
> escreveu:  
>  
>> Acredito que esta competência e a próxima.  
>> Att Jr.  
>>  
>> Em 12/06/2020 14:18, Tatiane Dias - Julio Casas Imóveis escreveu:  
>>> Prezado Sr. Carlos, boa tarde!  
>>>  
>>>> Grata pelo retorno, no entanto, necessitamos de uma data fim a ser  
>>>> inserida no aditamento, poderia por gentileza me informar até  
>>>> qual  
>>>> data deseja conceder o desconto? Caso o cenário de pandemia se  
>>>> estenda, o inquilino poderá solicitar novamente.  
>>>>  
>>>> Atenciosamente  
>>>>  
>>>> Em sex., 12 de jun. de 2020 às 14:03, <leonasjr@farinilla.com.br>  
>>>> escreveu:  
>>>>  
>>>>> Boa tarde!  
>>>>> Levando em conta o cenário atual, com o retorno assistido de  
>>>>> todas  
>>>>> os  
>>>>> setores da economia, penso que podemos continuar concedendo  
>>>>> desconto  
>>>>> no  
>>>>> aluguel.  
>>>>> Porém agora não mais de 50% como anteriormente era  
>>>>> pactuado, mais  
>>>>> sim de  
>>>>> 25% até a normalização total da economia.  
>>>>> Att Junior.  
>>>>>  
>>>>> Em 12/06/2020 09:07, Tatiane Dias - Julio Casas Imóveis  
>>>>> escreveu:  
>>>>>> Prezado Sr. Carlos Alberto, bom dia!  
>>>>>>  
>>>>>>> Considerando-se que, o atual cenário de pandemia atinge a  
>>>>>>> todos,  
>>>>>>> sem  
>>>>>>> exceção e, portanto, atinge igualmente ao proprietário,  
>>>>>>> nossas  
>>>>>>> tratativas têm sido pautadas sob a égide do equilíbrio  
>>>>>>> contratual  
>>>>>>> econômico-financeiro entre as partes, bem como e,  
>>>>>>> essencialmente  
>>>>>>> com  
>>>>>>> base na boa fé objetiva  
>>>>>>>  
>>>>>>>> Diante disso, estou entrando em contato a respeito do imóvel  
>>>>>>>> sito  
>>>>>>>> a  
>>>>>>>>> Rua Marcilio Dias, nº 140, no qual o Sr. inquilino nos  
>>>>>>>>> solicitou  
>>>>>>>>> requerendo uma proposta de pagamento do aluguel com vencimento  
>>>>>>>>> em  
>>>>>>>>>> 10/06/2020:  
>>>>>>>>>>  
>>>>>>>>>>> - Desconto de 50% no valor do aluguel, sendo o pagamento de  
>>>>>>>>>>>> R\$1.500,00  
>>>>>>>>>>>> + IPTU de R\$291,08, com isenção de multas e juros, para  
>>>>>>>>>>>> pagamento  
>>>>>>>>>>>> assim que aprovada a proposta.  
>>>>>>>>>>>>  
>>>>>>>>>>>>> Caso a proposta seja de vosso interesse, ou queira ofertar  
>>>>>>>>>>>>>> contraproposta, estamos a disposição.  
>>>>>>>>>>>>>>  
>>>>>>>>>>>>>>> Atenciosamente,