



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Negociação - Rua Marcilio Dias, nº 140, Vila Assis

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

25 de junho de 2020 11:12

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: seg., 15 de jun. de 2020 às 17:07

Subject: Fwd: Negociação - Rua Marcilio Dias, nº 140, Vila Assis

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

CONTRATO: 1177

Pagamento de R\$1.500,00 +IPTU



----- Forwarded message -----

De: <leonasjr@farinilla.com.br>

Date: seg., 15 de jun. de 2020 às 16:04

Subject: Re: Negociação - Rua Marcilio Dias, nº 140, Vila Assis

To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Boas tarde!

Vamos deixar certo este mês então o valor proposto pelo inquilino,no próximo mês avaliamos de novo a situação.

Att Jr.

Em 15/06/2020 10:32, Tatiane Dias - Julio Casas Imóveis escreveu:

> Prezado Sr. Carlos, bom dia!

>

> Encaminhei a contraproposta oferecida pelo Sr. ao inquilino, e não

> tive sucesso, uma vez que o Sr. inquilino informa não conseguir arcar

> com o aluguel reduzido somente a 25%, informou também a possibilidade

> de desocupação do imóvel. Diante disso, insiste no pagamento de
> R\$1.500,00 + IPTU, isento de multas e juros, perante a situação no
> qual encontra-se. Caso seja de seu interesse a oferta, ou propor uma
> nova, fico no aguardo.
>
> Atenciosamente,
>
> Em sex., 12 de jun. de 2020 às 15:55, <leonasjr@farinilla.com.br>
> escreveu:
>
>> Acredito que esta competência e a próxima.
>> Att Jr.
>>
>> Em 12/06/2020 14:18, Tatiane Dias - Julio Casas Imóveis escreveu:
>>> Prezado Sr. Carlos, boa tarde!
>>>
>>> Grata pelo retorno, no entanto, necessitamos de uma data fim a ser
>>> inserida no aditamento, poderia por gentileza me informar até
>> qual
>>> data deseja conceder o desconto? Caso o cenário de pandemia se
>>> estenda, o inquilino poderá solicitar novamente.
>>>
>>> Atenciosamente
>>>
>>> Em sex., 12 de jun. de 2020 às 14:03, <leonasjr@farinilla.com.br>
>>> escreveu:
>>>
>>>> Boa tarde!
>>>> Levando em conta o cenário atual, com o retorno assistido de
>> todas
>>>> os
>>>> setores da economia, penso que podemos continuar concedendo
>> desconto
>>>> no
>>>> aluguel.
>>>> Porém agora não mais de 50% como anteriormente era
>> pactuado, mais
>>>> sim de
>>>> 25% até a normalização total da economia.
>>>> Att Junior.
>>>>
>>>> Em 12/06/2020 09:07, Tatiane Dias - Julio Casas Imóveis
>> escreveu:
>>>> Prezado Sr. Carlos Alberto, bom dia!
>>>>
>>>>> Considerando-se que, o atual cenário de pandemia atinge a
>> todos,
>>>> sem
>>>> exceção e, portanto, atinge igualmente ao proprietário,
>> nossas
>>>> tratativas têm sido pautadas sob a égide do equilíbrio
>>>> contratual
>>>> econômico-financeiro entre as partes, bem como e,
>> essencialmente
>>>> com
>>>> base na boa fé objetiva
>>>>
>>>>> Diante disso, estou entrando em contato a respeito do imóvel
>> sito
>>>> a
>>>> Rua Marcilio Dias, nº 140, no qual o Sr. inquilino nos
>> solicitou
>>>> requerendo uma proposta de pagamento do aluguel com vencimento
>> em
>>>> 10/06/2020:
>>>>
>>>>> - Desconto de 50% no valor do aluguel, sendo o pagamento de
>>>> R\$1.500,00
>>>> + IPTU de R\$291,08, com isenção de multas e juros, para
>>>> pagamento
>>>> assim que aprovada a proposta.
>>>>
>>>>> Caso a proposta seja de vosso interesse, ou queira ofertar
>>>> contraproposta, estamos à disposição.
>>>>
>>>>> Atenciosamente,