

## Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Avenida Rio Branco, 1489 Campos Elíseos São Paulo CEP 01205-905  
 CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentado pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945  
 Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2748  
 Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/  
**PORTO** Sistemas: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros  
**SEGUROS** e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvídoria 0800 727 1184  
 Código de registro junto à SUSEP 0586

## APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Empreendedor

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.33.31.934-5	65 8547953-7	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 12/06/2019 até as 24 horas do dia 12/06/2020 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 12/06/2019 Processo SUSEP Nº 15414.000114/2008-21

## DADOS DO SEGURADO

## NOME

ISABELLE WANDERLEY CARNEIRO DA CUNHA LEE

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
366382639	16/01/2010	SSPSP	589.639.364-49
ENDERECO		BAIRRO	
AV DOUTOR AFONSO VERGUEIRO 1810 APT 134 BLOCO B		CENTRO	
CIDADE	ESTADO	CEP	
SOROCABA	SP	18035-370	

## DADOS DO DESTINATÁRIO

AMPLA VISAO CORR DE SEGS LTDA  
 AV ROBERT KENNEDY, 748  
 SAO PAULO - SP  
 04768-000



02034110369301

C  
 65766J AMPLA VISAO CORR DE SEGS LTDA



## DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: AMPLA VISAO CORR DE SEGS LTDA 100%

TELEFONE: 011 56862850

SUSEP PORTO: 65766J

SUSEP OFICIAL: 10.0657662

UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL

E-MAIL: CORRETORA@AMPLAVISAOSEGUROS.COM.BR

## DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV WASHINGTON LUIZ,573 - JARDIM EMILIA - SOROCABA - SP - CEP : 18031-000

TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

GARANTIDO: 739.705.903-10 PATRICIA MARIA DE MELO ZANOTTI MONTILHA

249.027.088-50 CESAR ZANOTTI MONTILHA

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 12/06/2019 a 11/06/2022

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	5.000,00	7.108,12	150.000,00
I.P.T.U.	250,00	232,41	7.500,00
AGUA	100,00	52,74	600,00
LUZ	250,00	131,84	1.500,00
DANOS AO IMOVEL	5.000,00	1.259,10	30.000,00
MULTA P/RES.CONTRATUAL	5.000,00	1.045,29	15.000,00

## PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	9.829,50	1 2.638,74	A VISTA	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	0,00	2 2.638,73	19/07/2019	RECEBIMENTO - ADC
Serviços Emergenciais	0,00	3 2.638,73	19/08/2019	RECEBIMENTO - ADC
Prêmio Líquido	9.829,50	4 2.638,73	19/09/2019	RECEBIMENTO - ADC
Adicional de Fracionamento	0,00			
Custo de Emissão	0,00			
IOF	725,42			
Preço Total do Seguro	10.554,92			
Taxa de Juros ao mês %	0,00			
Taxa de Reativação	0,00			

PROTÓCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 674769162-1 (\*)Débito Autom.- Bco/Ag./Conta: 237/3263/312280-8

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

Declaro que sou responsável, de acordo com a legislação civil e penal, pelas informações bancárias informadas para cobrança do prêmio do seguro, inclusive se for indicada conta bancária que não for de minha titularidade.

Constituirão motivos para cancelamento do seguro, e perda de cobertura: encerramento da conta corrente; encerramento da agência detentora da conta corrente, sem transferência para outra agência; a não efetivação de um dos débitos programados por insuficiência de fundos na conta corrente, para cobertura do valor a ser debitado, e a falta de autorização prévia para débito em conta corrente, quando esta for uma exigência do Banco no qual a conta corrente é mantida. Autorizo o débito em minha conta corrente, mencionada acima, para pagamento do seguro.

#### SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

#### NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

Encanador(E)

#### : SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO

#### CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

#### CLÁUSULAS PARTICULARES

#### SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRATO

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro limitado a 05 (cinco) anos. Não haverá revalidação cadastral se a renovação ocorrer dentro do prazo previsto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

#### NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

#### OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: [www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel](http://www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel)".

**Porto Seguro Cia de Seguros Gerais**

Avenida Rio Branco, 1489 Campos Elíseos São Paulo CEP 01205-905  
 CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945  
 Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2748  
**PORTO** Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/  
**SEGURO** Sinistros: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros  
 e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvidoria 0800 727 1184  
**SEGUROS** Código de registro junto à SUSEP 0586

**APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA****Porto Aluguel Empreendedor**

<b>RENOVA APÓLICE Nº</b>	<b>APÓLICE Nº</b>	<b>PROPOSTA Nº</b>	<b>RAMO</b>	<b>FOLHA</b>
NOVA	0746.33.31.934-5	65 8547953-7	746	2 de 2

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

**PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.**

SAO PAULO - MORUMBI 21 DE JUNHO DE 2019

Marcelo Picanço

Marcos Loução

**Local e Data**

**PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**

**SAC: 0800 727 2748** (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)  
**Ouvidoria: 0800 727 1184**  
**Site: www.portoseguro.com.br**

