

# TOKIO MARINE ALUGUEL



**Apólice de Seguro**



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## DANTE SOARES CATUZZO,

**Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!**

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice renovada. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!**



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

### Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

**Vigência do Seguro:** a partir das 24 horas do dia 18/06/2020 até às 24 horas do dia 18/12/2021.

**Data da Versão:** 08/06/2020

**Data da Emissão:** 15/06/2020

### **Segurado**

**Nome:** DANTE SOARES CATUZZO  
**CPF:** 165.636.978-87  
**Endereço:** RUA MOOCA, 235  
**Cidade:** SOROCABA  
**Telefone:** (15) 2101-6161  
**E-mail:** cobranca@juliocasas.com.br

**Cód. Cliente:** 12135454  
**Bairro:** JD PAULISTANO  
**CEP:** 18040-700 **UF:** SP  
**Celular:** (15) 99125-2702

### **Garantido(s)**

**Nome:** LUIS PAULO DA SILVA LUCIANO  
**CPF:** 384.473.728-63  
**Endereço:** PRACA 9 DE JULHO 35 CS 2  
**Bairro:** CENTRO  
**Cidade:** SOROCABA  
**Telefone:**  
**Email:** luciano.luispaulo@gmail.com

**Cód. Cliente:** 12135475  
**CEP:** 18010-020  
**UF:** SP  
**Celular:** (15) 98166-8787

### **Corretor**

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA  
**CNPJ:** 027.385.337/0001-10  
**Endereço:** RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175  
**Bairro:** JD PAULISTANO  
**Cidade:** SOROCABA  
**Telefone:** (15) 2101-6161  
**Sucursal:** 08212 - SOROCABA

**Código:** 041750  
**Cód. SUSEP:** 10.2039510  
**CEP:** 18040-740  
**UF:** SP





**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## Dados do Seguro

**Ramo:** 07.46      **Apólice:** 00005045      **Negócio:** 62300333      **Item:** 67284705  
**Proposta:** 62300333      **Endosso Fatura nº:** 0  
**Tipo de Seguro:** Renovação Congênere sem sinistro  
**Seguradora anterior:** Mapfre Seguros Gerais S/A  
**Forma de envio da Apólice:** E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)  
**Destino da Correspondência:** CORRETOR

## Dados do Item

**Tipo de Locação:** Residencial      **Tipo de Imóvel:** Casa  
**Local do Risco:** PC 9 DE JULHO      **Número Logradouro:** 36  
**Complemento:** casa 02      **Bairro:** CENTRO  
**Cidade:** Sorocaba      **CEP:** 18010-020      **UF:** SP

## Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	800,00	Até 30 vezes a verba declarada	847,92
I.P.T.U.	50,00	Até 30 vezes a verba declarada	24,51
Água	50,00	Até 6 vezes a verba declarada	19,23
Luz	10,00	Até 6 vezes a verba declarada	6,57
Danos ao imóvel(*)	800,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	226,48
Multa por rescisão	800,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	226,48
<b>Prêmio Líquido Total R\$:</b>			<b>1.351,19</b>

(\*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

**Limite Máximo de Garantia R\$ 33.060,00**

## Serviços

**Assistência 24 horas:** Assistência Básica

**Serviços:** Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## Dados de Pagamento

<b>Prêmio Líquido Total:</b>	R\$	1.351,19	<b>Cobrança:</b>	Débito		
<b>Custo de Emissão</b>	R\$	0,00	<b>Banco:</b>	- BANCO BRADESCO S/A		
<b>I.O.F:</b>	R\$	99,71	<b>Agência:</b>	3750	<b>Conta:</b>	492280-8
<b>Prêmio Total:</b>	R\$	1.450,90	<b>CPF Correntista:</b>	384.473.728-63		
<b>Juros:</b>	R\$	0,00				

## Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 <sup>a</sup>	290,18	25/06/2020	Débito
02 <sup>a</sup>	290,18	10/08/2020	Débito
03 <sup>a</sup>	290,18	10/09/2020	Débito
04 <sup>a</sup>	290,18	10/10/2020	Débito
05 <sup>a</sup>	290,18	10/11/2020	Débito

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

## Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

### Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**  
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**  
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC:** 0800 703 9000
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**  
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude:** 0800 707 6060  
**Ouvidoria:** 0800 449 0000



\*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

### Pela Internet



- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**  
[www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br)
- ▶ **Ouvidoria:**  
[ouvidoria@tokiomarine.com.br](mailto:ouvidoria@tokiomarine.com.br)

### Pelo aplicativo



**TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.**  
CNPJ: 33.164.021/0001-00  
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site [www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br). Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

**As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:**

- **Condições Gerais** versão de 21 de fevereiro de 2020.
- **Guia de Serviços** versão de 25 de novembro de 2019.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

\*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

**Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP:** 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 15 DE JUNHO DE 2020.

**Tokio Marine Seguradora S.A.,**

**José Adalberto Ferrara**  
Diretor Presidente

**Valmir Rodrigues**  
Diretor Executivo Comercial