

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

DANTE SOARES CATUZZO,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice renovada. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 18/12/2021 até às 24 horas do dia 18/12/2022.

Data da Versão: 29/10/2021

Data da Emissão: 16/12/2021

Segurado

Nome: DANTE SOARES CATUZZO

CPF: 165.636.978-87

Endereço: RUA MOOCA, 235

Cidade: SOROCABA

Telefone: (15) 2101-6161

Cód. Cliente: 12135454

Bairro: JD PAULISTANO

CEP: 18040-700

UF: SP

Celular: (15) 99125-2702

Garantido(s)

Nome: LUIS PAULO DA SILVA LUCIANO

CPF: 384.473.728-63

Endereço: PRACA 9 DE JULHO 35 CS 2

Bairro: CENTRO

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: luciano.luispaulo@gmail.com

Cód. Cliente: 12135475

CEP: 18010-020

UF: SP

Celular: (15) 98166-8787

Corretor

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ: 027.385.337/0001-10

Endereço: RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA

Telefone: (15) 2101-6161

Sucursal: 08212 - SOROCABA

Código: 041750

Cód. SUSEP: 202041092

CEP: 18040-740

UF: SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00017765 **Negócio:** 81331046 **Item:** 88629433
Proposta: 81331046 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Renovação Tokio sem sinistro **Apólice Renovada:** 0746.5045
Seguradora anterior: Tokio Marine Seguradora S/A
Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)
Destino da Correspondência: DIGITAL

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial **Tipo de Imóvel:** Casa
Local do Risco: PC 9 DE JULHO **Número Logradouro:** 36
Complemento: casa 02 **Bairro:** CENTRO
Cidade: Sorocaba **CEP:** 18010-020 **UF:** SP

Coberturas

| Descrição | Verba Declarada R\$ | Limite Máximo de Indenização | Prêmio Líquido R\$ |
|----------------------------------|---------------------|--|--------------------|
| Aluguel | 1.123,90 | Até 30 vezes a verba declarada | 764,65 |
| I.P.T.U. | 50,00 | Até 30 vezes a verba declarada | 17,96 |
| Água | 50,00 | Até 6 vezes a verba declarada | 14,58 |
| Luz | 10,00 | Até 6 vezes a verba declarada | 6,47 |
| Danos ao imóvel(*) | 1.123,90 | Até 6 vezes o valor do aluguel declarado | 205,90 |
| Multa por rescisão | 1.123,90 | Até 3 vezes o valor do aluguel declarado | 205,90 |
| Prêmio Líquido Total R\$: | | | 1.215,46 |

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 45.692,10

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Básica

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Dados de Pagamento

| | | | | | | |
|------------------------------|-----|----------|-------------------------|----------------------|---------------|----------|
| Prêmio Líquido Total: | R\$ | 1.215,46 | Cobrança: | Débito | | |
| Custo de Emissão | R\$ | 0,00 | Banco: | - BANCO BRADESCO S/A | | |
| I.O.F: | R\$ | 89,72 | Agência: | 3750 | Conta: | 492280-8 |
| Prêmio Total: | R\$ | 1.305,18 | CPF Correntista: | 384.473.728-63 | | |
| Juros: | R\$ | 0,00 | | | | |

Dados de Parcelamento

| Parcela | Valor (R\$) | Vencimento | Forma de Pagamento |
|-----------------|-------------|------------|--------------------|
| 01 ^a | 261,04 | 25/12/2021 | Débito |
| 02 ^a | 261,04 | 10/02/2022 | Débito |
| 03 ^a | 261,04 | 10/03/2022 | Débito |
| 04 ^a | 261,04 | 10/04/2022 | Débito |
| 05 ^a | 261,02 | 10/05/2022 | Débito |

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC:** 0800 703 9000
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude:** 0800 707 6060
Ouvidoria: 0800 449 0000



*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet



- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- ▶ **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 22 de julho de 2021.**
- **Guia de Serviços versão de 25 de novembro de 2019.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / empresa parceira, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 16 DE DEZEMBRO DE 2021.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente