

**Olá LUIZ ALBERTO DO AMARAL, seja bem vindo.**

Agradecemos pela confiança em continuar conosco.

Com o Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa. A seguir você pode consultar a sua apólice renovada e as condições contratuais. Leia com atenção todas as informações e mantenha seus dados cadastrais sempre em dia.

**Roberto Santos**

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros

**Marcos Loução**

Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:



**Central de Atendimento**

3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo  
4004-2999 - capitais e grandes centros  
0800 727 0901- demais localidades



**Central de Serviços**

3337-6786 - São Paulo  
4004-76786 - Demais Localidades  
0800 727 2722- Demais localidades



**Chat On-line**

[www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria)

**Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.**

Siga-nos nas redes sociais:



#### DADOS DA SUA APÓLICE

**Renova apólice nº:** 118 66 4002184

**Número da Apólice:** 118 66 4008835

**Ramo:** 118

**Processo SUSEP:** 15414.000656/2006-31

**Vigência:** a partir das 24h do dia 12/06/2020 até as 24h do dia 12/06/2021

**Número da Proposta:** 19 15398053

**Data de Emissão da Apólice:** 02/07/2020

**Código C.I.:** 588FDI6PTCOY93

**Administrador/Imobiliária:** JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

#### DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**Telefone:** 15 21016161

**SUSEP Porto:** 4S60ZJ

**E-mail:** gerencia@jciseguros.com.br

**SUSEP Oficial:** 10.2039510.8

#### LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

**Endereço:** AVENIDA MARIO CAMPOLIM, 422

**Bairro:** PARQUE CAMPOLIM

**Estado:** SP

**Cidade:** SOROCABA

**CEP:** 18047-600

**Tipo de Imóvel:** COMERCIO E SERVICOS

#### DADOS CADASTRAIS

**Segurado:** LUIZ ALBERTO DO AMARAL

**Tipo de Pessoa:** Física

**CPF/CNPJ:** 323.591.368-87

**Endereço:** AVENIDA MARIO CAMPOLIM, 422

**Bairro:** PARQUE CAMPOLIM

**Cidade:** SOROCABA

**CEP:** 18047-600

**Estado:** SP

**Celular:**

**Fone Residencial:**

**Fone Comercial:** 15 21016161

**E-mail:** gerencia@jciseguros.com.br

#### COBERTURAS

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 550.000,00	R\$ 509,74
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 20.000,00	R\$ 36,51
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 55.000,00	R\$ 39,21
VENDAVAL, FURACAO, CICLONE,	R\$ 55.000,00	R\$ 325,56
CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 55.000,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL PRÊMIO COBERTURAS</b>		<b>R\$ 911,02</b>

#### VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

<b>Prêmio tarifário</b>	<b>R\$ 911,02</b>
<b>Desconto</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Serviços emergenciais</b>	<b>R\$ 125,00</b>
<b>Prêmio líquido</b>	<b>R\$ 1.036,02</b>
<b>Adicional de fracionamento</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Custo de emissão</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>IOF</b>	<b>R\$ 76,46</b>
<b>Taxa de juros ao mês %</b>	<b>R\$ 0,00</b>

## VALOR TOTAL SEGURO

R\$ 1.112,48

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

## FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO

## PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R\$ 278,12	30/06/2020	81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO
02	R\$ 278,12	15/08/2020	81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO
03	R\$ 278,12	15/09/2020	81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO
04	R\$ 278,12	15/10/2020	81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

## CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 25/06/2020 às 08:56:30

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

## CLÁUSULAS PARTICULARES

### COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

## CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO TOTAL - REDE REFERENCIADA - IMOB.

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO		
ENCANADOR	ELETRICISTA	DESENTUPIMENTO
SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E CUMEEIRAS	REPAROS DE TELEFONIA	REPAROS EM GELADEIRA e FRIGOBAR
REPAROS DE CONGELADOR FREEZER	REPARO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA	REPAROS DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
REPAROS DE MÁQUINA DE SECAR ROUPA	REPAROS DE FOGÃO, COOK TOP E FORNO, A GÁS	REPAROS DE FORNO MICROONDAS
INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE TETO	REPAROS AR CONDICIONADO	ASSISTÊNCIA EM ANTENAS
REVERSÃO DE GÁS PARA FOGÃO	CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE	HELP DESK ATENDIMENTO MICRO
CHAVEIRO COMUM	INSTALAÇÃO DE FECHADURATRAVA TETRA	TROCA DE SEGREDO DAS FECHADURAS
FIXAÇÃO SUPORTE P TV MICROONDAS E	INSTALAÇÃO DE ESPELHOS	BARRA DE APOIO
REPAROS EM GELADEIRA MODELO SIDE BY SIDE	LAVADORA DE ROUPAS LAVA E SECA	MUDANÇA DE MOBILIÁRIO
CONECTIVIDADE	HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE	HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE
HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE	HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE	HELP DESK SMART TV
HELP DESK SMART TV	HELP DESK TABLET	HELP DESK TABLET
HELP DESK VIDEO GAME	HELP DESK VIDEO GAME	HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL
HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL		

## PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

**DANOS ELÉTRICOS:** 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

**VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO:** 10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais  
Av. Rio Branco, 1.489.  
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.  
CNPJ: 61.198.164/0001-60.  
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945.  
[www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria)

Atendimento Porto Imobiliária  
3258-4835 - Grande São Paulo.  
4004 2999 - Capital e grandes centros.  
0800 727 0901 - demais localidade  
Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue  
0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.  
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.  
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSEP  
0800 021 8484 - atendimento gratuito.  
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.  
Código de Registro da Seguradora: 05886.