

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Deodoro Gonçalves, 110, Lote 12, quadra E, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP.

Proprietário(a) W&A Participações S/A

Locatário(a) Cintia dos Reis Mastrocola Serviços

Data do laudo 17/07/2019

Informações adicionais

Categoria	Terreno	Total de fotos	105
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
Energia		Nº medidor	Leitura
Água			

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yNjQmcT00MzQxODd8Nzk3OTUyfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de revestido em pedras em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de concreto em ótimo estado. Obs: Sem acabamento.
- 1.3 - Cavalete de Água em ótimo estado.
- 1.4 - Relógio de Força em ótimo estado, porém, sujo.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

Parede



Piso



Piso



Piso



Cavalete de Água



Relógio de Força



2. Terreno

2.1 - Parede de alvenaria em estado regular, com desgaste, sem pintura e com manchas; com parte na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Sem acabamento. Fachada da edificação com acabamento e pintura nova na cor branca.

2.2 - Piso em estado regular. Obs: Gramado e brita sem cuidado, rampa de entrada em concreto liso.

2.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.4 - Portão de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com cadeado em ótimo estado. Obs: Abertura de correr em perfeito estado.

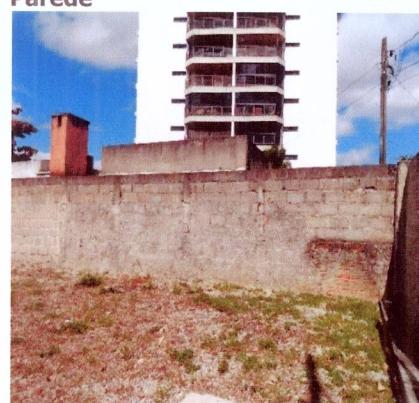
2.5 - 2 Torneiras de metálico em ótimo estado, funcionando

2.5 - 2 Torneiras de metálico em ótimo estado, funcionando.
2.6 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas

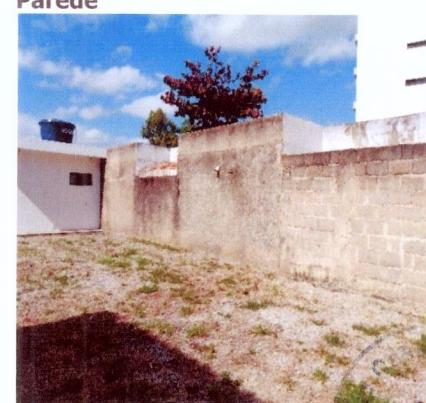
Paredes



Baroque



Baroda



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



2019
MOVIS
C. S. 2019

2019
MOVIS
C. S. 2019

2019

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Li

Portão**Portão****Portão****Torneira****Torneira****Spot****Spot****Spot**

3. Sala

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Porta de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmalтada, com parte basculante, com pintura nova e com vidro mini boreal; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.

3.5 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo.

3.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

3.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo sobrepor.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. J. S." or a similar variation.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "li".

Parede



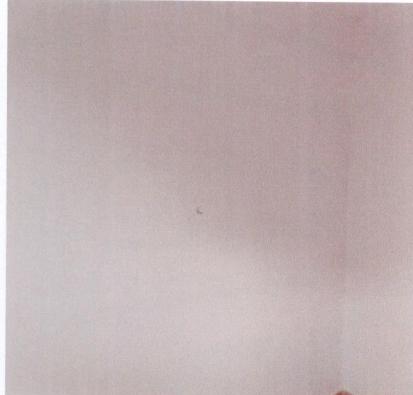
Parede



Parede



Parede



Parede



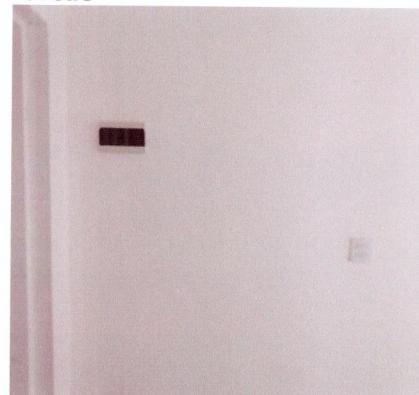
Parede



Parede



Parede



Piso



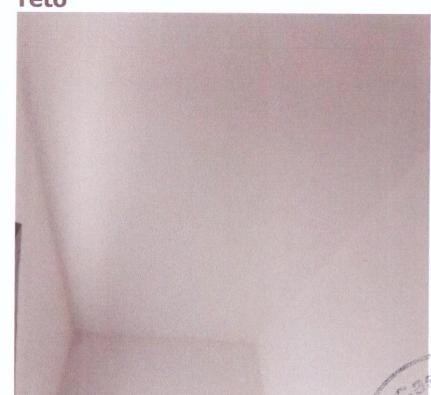
Piso



Piso



Teto

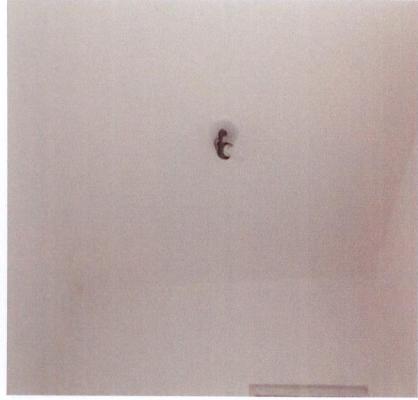


6.1

Julio Cesar Andrade
Foto 1000

li

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



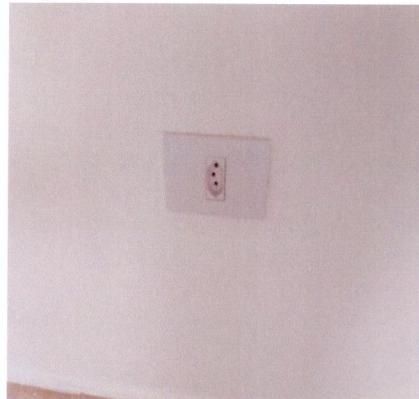
Porta



Porta



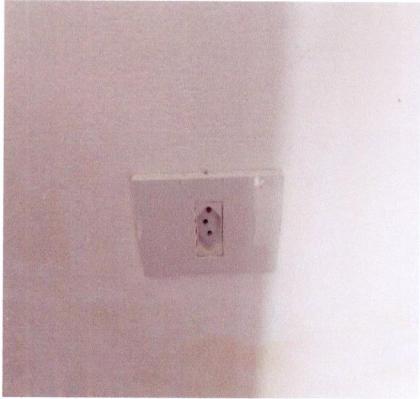
Tomadas



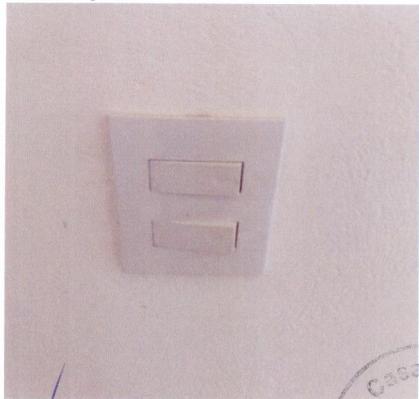
Tomadas



Tomadas



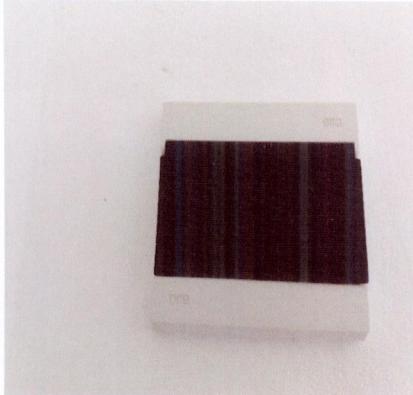
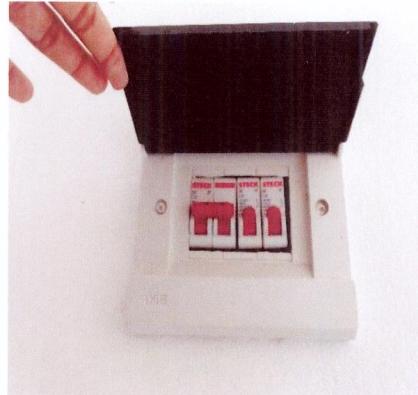
Interruptor



61

Julio Casas Imóveis
Digital Jundiaí

61

Quadro Disjuntor**Quadro Disjuntor****Spot****Spot**

4. Banheiro

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com 2 ralos de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidro mini boreal. Obs: 01 trinco faltante.
- 4.6 - 2 Suportes de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.7 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com coluna.
- 4.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 4.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.
- 4.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.11 - 2 Registros de metálico deca na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 4.12 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.13 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo sobrepor.

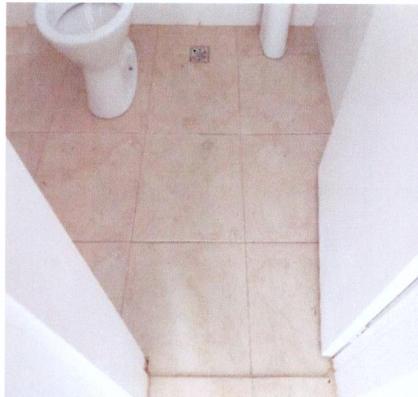
Parede**Parede****Parede**

Julio Cesar
G
Casa de
li

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Cesar Moreira
2012-07-06
li

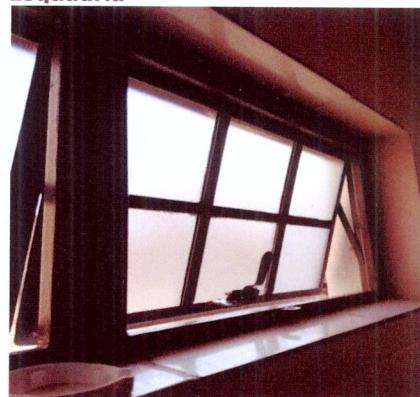
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Suporte



Cuba



Torneira



Torneira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



li

Chuveiro



Registro



Registro



Interruptor



Spot



Spot



11-1

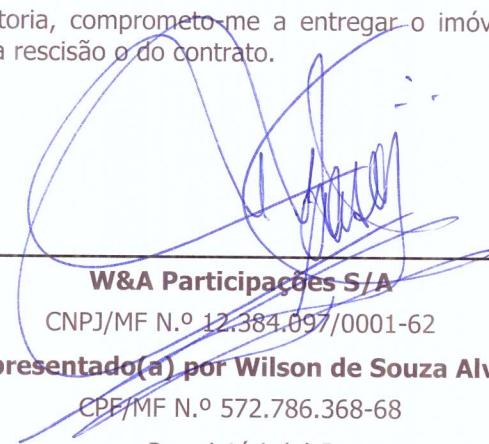


Li

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.


W&A Participações S/A

CNPJ/MF N.º 12.384.097/0001-62

Representado(a) por Wilson de Souza Alves

CPF/MF N.º 572.786.368-68

Proprietário(a) I




Cintia dos Reis Mastrocola

Cintia dos Reis Mastrocola Serviços

CNPJ/MF N.º 23.152.129/0001-10

Representado(a) por Cintia dos Reis Mastrocola

CPF/MF N.º 213.482.808-08

Locatário(a) I



Franciele Siviero Fonseca Gonzaga
Escrevente Autorizada

