

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

**Endereço do imóvel** Rua Deodoro Gonçalves, 110, Lote 12, quadra E, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP.

**Proprietário(a)** W&A Participações S/A

**Locatário(a)** Cintia dos Reis Mastrocola Serviços

**Data do laudo** 17/07/2019

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Terreno	<b>Total de fotos</b>	105
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	
<b>Chaves</b>	<b>Controles do portão</b>		
<b>Controles de cerca elétrica</b>	<b>Controles de alarme</b>		
	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>	
<b>Energia</b>			
<b>Água</b>			

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yNjQmcT00MzQxODd8Nzk3OTUyYDM1#1>

### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de revestido em pedras em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de concreto em ótimo estado. Obs: Sem acabamento.
- 1.3 - Cavalete de Água em ótimo estado.
- 1.4 - Relógio de Força em ótimo estado, porém, sujo.

Parede



Parede



Parede



*(Assinatura manuscrita)*



Parede



Piso



Piso



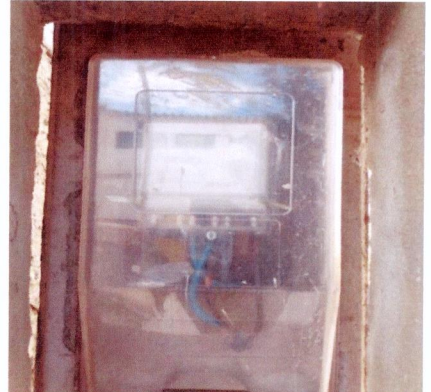
Piso



Cavalete de Água



Relógio de Força



## 2. Terreno

2.1 - Parede de alvenaria em estado regular, com desgaste, sem pintura e com manchas; com parte na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Sem acabamento. Fachada da edificação com acabamento e pintura nova na cor branca.

2.2 - Piso em estado regular. Obs: Gramado e brita sem cuidado. rampa de entrada em concreto liso.

2.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.4 - Portão de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com cadeado em ótimo estado. Obs: Abertura de correr em perfeito estado.

2.5 - 2 Torneiras de metálico em ótimo estado, funcionando.

2.6 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: Imóveis, 15/08/2010]*

*[Handwritten mark]*

Parede



Parede



Parede



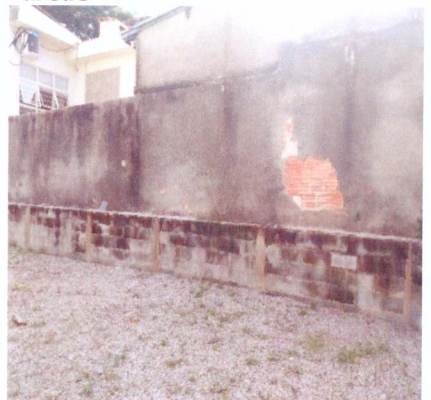
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



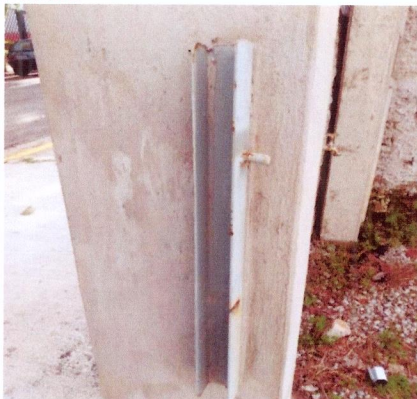
*[Handwritten signature]*

*li*

Portão



Portão



Portão



Torneira



Torneira



Spot



Spot



Spot



### 3. Sala

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com pintura nova e com vidro mini boreal; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 3.5 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo.
- 3.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor cinza em ótimo estado.
- 3.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo sobrepor.

*[Handwritten signature]*



li

Parede



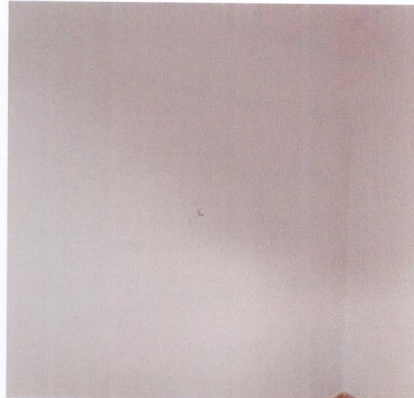
Parede



Parede



Parede



Parede



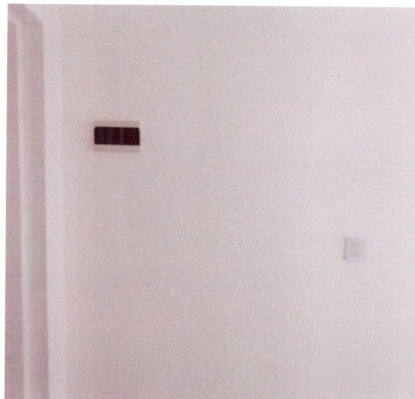
Parede



Parede



Parede



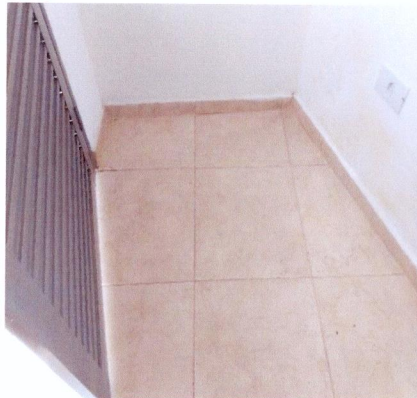
Piso



Piso



Piso



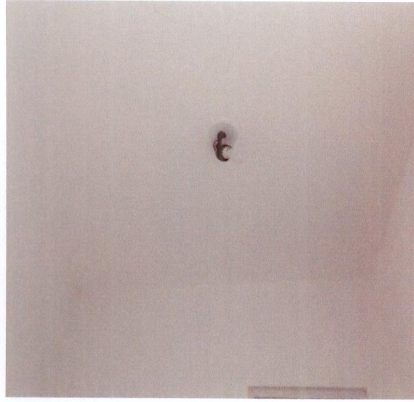
Teto



Julio Casas moves  
Dpto. Jolico

li

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



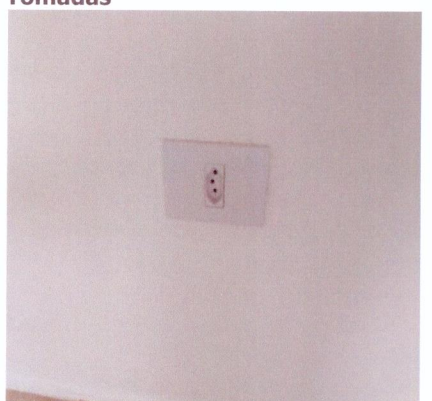
Porta



Porta



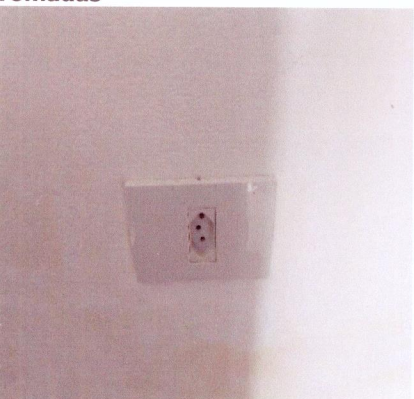
Tomadas



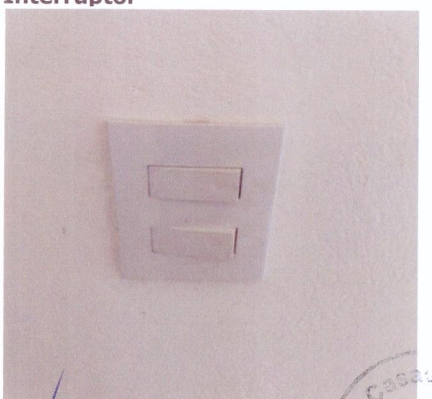
Tomadas



Tomadas

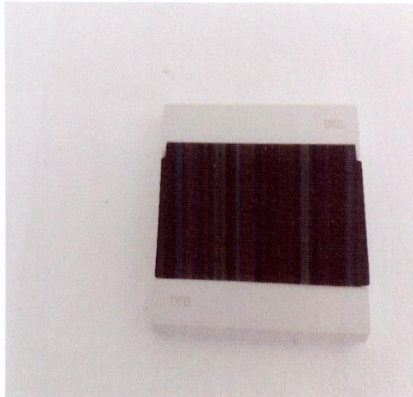


Interruptor

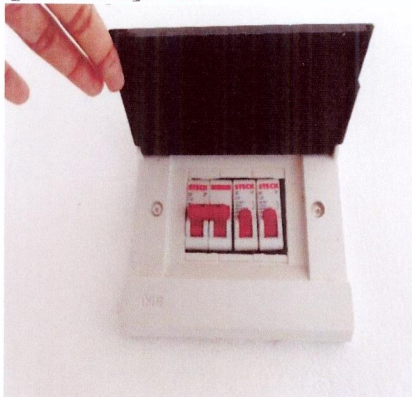


li

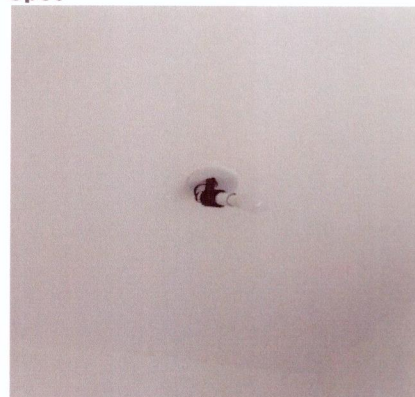
**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Spot**



**Spot**



#### **4. Banheiro**

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com 2 ralos de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidro mini boreal. Obs: 01 trinco faltante.
- 4.6 - 2 Suportes de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.7 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com coluna.
- 4.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 4.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.
- 4.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.11 - 2 Registros de metálico deca na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 4.12 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.13 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo sobrepor.

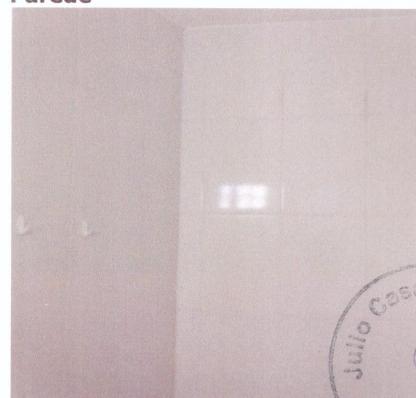
**Parede**



**Parede**



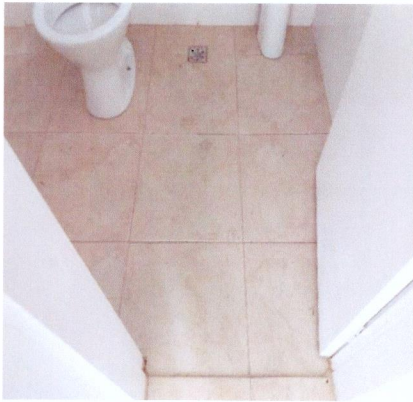
**Parede**



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



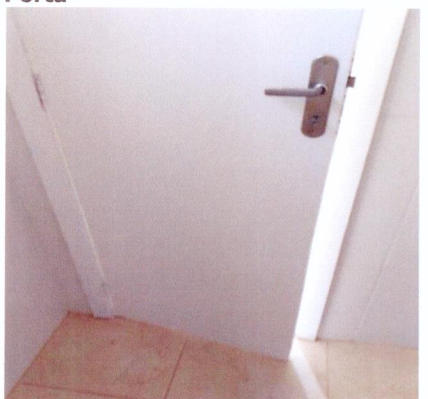
Teto



Porta



Porta



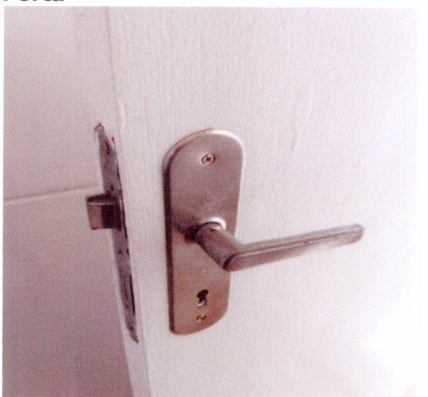
Porta



Porta



Porta



Julio Cesar Pinheiro  
Doutor em Direito  
li

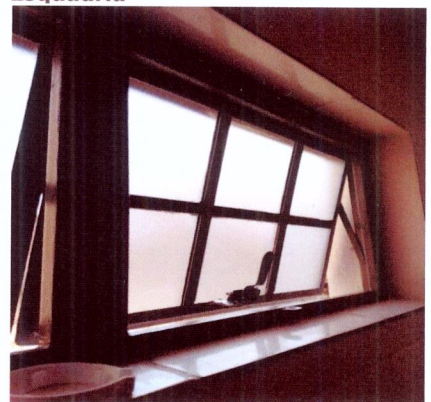
Porta



Esquadria



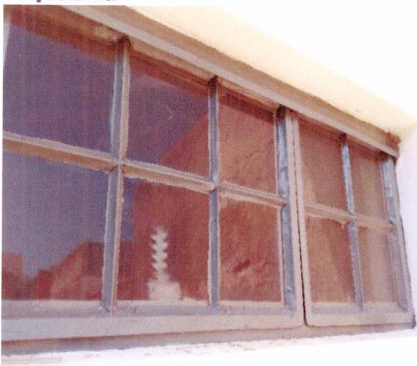
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Suporte



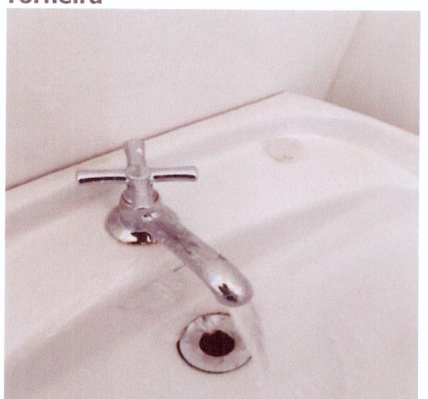
Cuba



Torneira



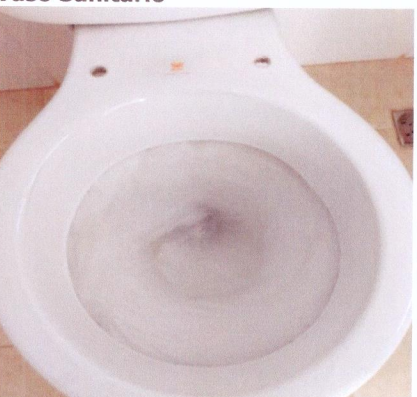
Torneira



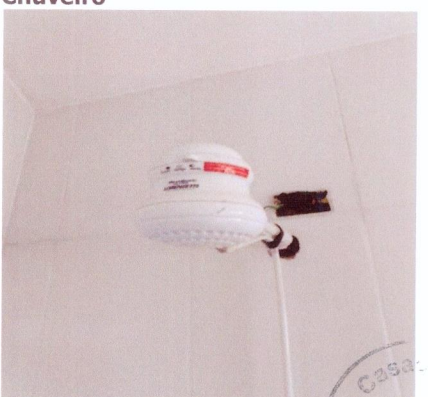
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



Stella Cesar - 1100000000  
Departamento  
li

Chuveiro



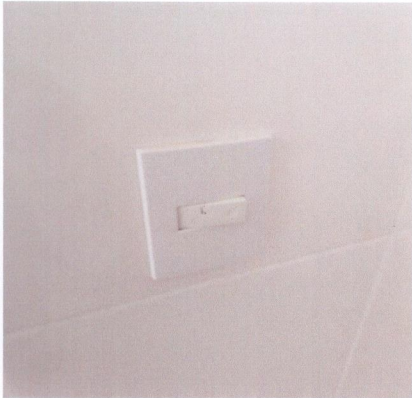
Registro



Registro



Interruptor



Spot



Spot



*Handwritten signature in blue ink.*



*Handwritten signature in blue ink.*

