

**PREFEITURA DE SOROCABA****I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço****2020****VENCIMENTOS**

Nº DO CARNE

198254/20

Nº CADASTRO

134235

INSCRIÇÃO CADASTRAL

44.62.58.0172.01.000

Nº CONTROLE

76.053

PARCELA ÚNICA

17/03/2020

LOCAL DO IMÓVEL

**RUA MIRANDA AZEVEDO, 48
BAIRRO REGIAO CENTRO**

PROPRIETÁRIO

JOAO OLIVEIRA VERLANGIERI

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

**RUA JOAO WAGNER WEY, 120
JARDIM AMERICA
CEP: 18.046-695 SOROCABA / SP**

PARCELAS

**1ª 17/03/2020
2ª 17/04/2020
3ª 18/05/2020
4ª 17/06/2020
5ª 17/07/2020
6ª 17/08/2020
7ª 17/09/2020
8ª 19/10/2020
9ª 17/11/2020
10ª 17/12/2020**

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE 198254/20		2020	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
2.239,51		5%	235,80		235,73		10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	
140,00		10,000000		847,44		0,0		0,000000	
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO	TIPO	CATEGORIA
243,80		1966	987,33		1,5		Residencial	Residencial	4
CONSTRUÇÃO (1)			VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$			VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
			ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE			TERRENO (2)	
190.161,73			173.673,50		0,00			173.673,50	
								363.835,23	
-VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$			DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
TERRITORIAL									
0,00			5.457,52		3.941,26		841,11		2.357,37
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$					ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO					841,11 Zona Central				