

**PREFEITURA DE SOROCABA****I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço****2020****VENCIMENTOS**

Nº DO CARNE

198254/20

Nº CADASTRO

134235

INSCRIÇÃO CADASTRAL

44.62.58.0172.01.000

Nº CONTROLE

76.053

PARCELA ÚNICA

17/03/2020

LOCAL DO IMÓVEL

**RUA MIRANDA AZEVEDO, 48
BAIRRO REGIAO CENTRO**

PARCELAS

**1ª 17/03/2020
2ª 17/04/2020
3ª 18/05/2020
4ª 17/06/2020
5ª 17/07/2020
6ª 17/08/2020
7ª 17/09/2020
8ª 19/10/2020
9ª 17/11/2020
10ª 17/12/2020**

PROPRIETÁRIO

JOAO OLIVEIRA VERLANGIERI

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

**RUA JOAO WAGNER WEY, 120
JARDIM AMERICA
CEP: 18.046-695 SOROCABA / SP**

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE 198254/20		2020	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
2.239,51		5%	235,80		235,73		10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	
140,00		10,000000		847,44		0,0		0,000000	
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO	TIPO	CATEGORIA
243,80		1966	987,33		1,5		Residencial	Residencial	4
CONSTRUÇÃO (1)			VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$			VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
			ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE			TERRENO (2)	
190.161,73			173.673,50		0,00			173.673,50	
								363.835,23	
-VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$			DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
TERRITORIAL			PREDIAL						
0,00			5.457,52		3.941,26		841,11		2.357,37
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$					ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO					841,11 Zona Central				

**PREFEITURA DE SOROCABA****I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço****2020****VENCIMENTOS**

Nº DO CARNE 182338/20	Nº CADASTRO 124287	INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.41.27.0093.01.000	Nº CONTROLE 76.054	PARCELA UNICA 17/03/2020
LOCAL DO IMÓVEL RUA JOAO CRESPO LOPES , 347 JARDIM AMERICA Quadra: 20 Lote: 5 E 6				PARCELAS 1ª 17/03/2020 2ª 17/04/2020 3ª 18/05/2020 4ª 17/06/2020 5ª 17/07/2020 6ª 17/08/2020 7ª 17/09/2020 8ª 19/10/2020 9ª 17/11/2020 10ª 17/12/2020
PROPRIETÁRIO JOAO OLIVEIRA VERLANGIERI				
COMPROMISSÁRIO				
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA JOAO WAGNER WEY, 120 BAIRRO AMERICA CEP: 18.046-695 SOROCABA / SP				

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						N° CARNE 182338/20		10.742/16 2020	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	N° PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
2.644,74		5%	278,51	278,38	10	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
705,00	22,000000		338,66	0,0	0,000000		1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA		
248,00	1986	1.161,41		1,5	Residencial	Residencial	5		
VALORES VENAIIS EM R\$		VALORES VENAIIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)					
CONSTRUÇÃO (1)	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE		TERRENO (2)					
227.543,44	231.009,60	0,00		231.009,60			458.553,04		
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL	PREDIAL								
0,00	6.878,29	4.793,72		2.084,57		699,36		2.783,93	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$				ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)					
04 - REMOÇÃO DE LIXO				699,36					
				Corredor de Comercio e Servicos 1					
				Zona Residencial 1					



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



881-881

NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO

USUÁRIO: DIRCE A. OLIVEIRA VERLANGIERI

MATRÍCULA-DV 123649-97

REFERÊNCIA: FEV/2020

DADOS CADASTRAIS

GRUPO: 01

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA MIRANDA AZEVEDO - 48 - LOJA DE ROUPAS - CENTRO SOROCABA SP 18035-090

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA MIRANDA AZEVEDO, 48 - LOJA DE ROUPAS - CENTRO SOROCABA SP 18035-090

CATEGORIA:

COMERCIAL

ECONOMIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

DATA DA EMISSÃO:

02/03/2020

DADOS DA LEITURA

Levamos ao conhecimento de V.S.a, que até 28/02/2020 constam débitos referentes à tarifas de água e/ou esgoto e/ou serviços

DESCRIÇÃO

MES/ANO	VENCIMENTO	VALOR (R\$)	MES/ANO	VENCIMENTO	VALOR (R\$)
07/2019	13/08/2019	119,86	08/2019	13/09/2019	109,55
09/2019	13/10/2019	109,55	10/2019	13/11/2019	109,55
11/2019	13/12/2019	109,55	12/2019	13/01/2020	109,55
01/2020	13/02/2020	109,55			

Os valores acima não estão acrescidos de Multa, Juros e/ou encargos processuais.

CÓD PI DÉBITO AUT.

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

XXXXXXXXXX

777,16

MENSAGEM

Efetue o pagamento deste documento e regularize a situação do seu débito, evitando a supressão do fornecimento de água, protestos e/ou a promoção da competente execução fiscal. Caso o débito esteja executado, o acordo será realizado somente em nossa Central de Atendimento. Favor desconsiderar este aviso caso o pagamento tenha sido efetuado ou exista decisão judicial/administrativa sobre o débito.

Miranda Azevedo,
48



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA-DV 123649-97

NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR