



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: NEGOCIAÇÃO ALUGUEL SITUAÇÃO EMPRESARIA CORONAVIRUS

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

30 de junho de 2020 09:23

Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

----- Forwarded message -----

De: **Juridico - Julio Casas Imóveis** <juridico@juliocasas.com.br>

Date: seg., 29 de jun. de 2020 às 10:48

Subject: Re: NEGOCIAÇÃO ALUGUEL SITUAÇÃO EMPRESARIA CORONAVIRUS

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Tatiane Dias Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Sim, isenção de multa e juros.



Rose Theodoro
Juridico
juridico@juliocasas.com.br
(15) 9 9125.3072



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em seg., 29 de jun. de 2020 às 10:46, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Rose, bom dia!

Ambos os boletos com isenção de multas e juros?

Atenciosamente,



Helena dos Santos
Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Remetente notificado por
Mailtrack

Em seg., 29 de jun. de 2020 às 10:31, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Olá Helena, bom dia!

Por gentileza, disponibilizar os boletos contemplados os descontos e vencimentos originários mencionados nas mensagens anteriores, decorrentes de negociação efetivada.

CONTRATO 1202

Antecipadamente grata,



----- Forwarded message -----

De: <luispres@cdlsorocaba.com.br>

Date: sex., 26 de jun. de 2020 às 17:09

Subject: NEGOCIAÇÃO ALUGUEL SITUAÇÃO EMPRESARIA CORONAVIRUS

To: <juridico@juliocasas.com.br>

Rose , boa tarde ! Segue a negociação. Favor mandar para pagamento 2ª feira os vencimentos 26/05 e 26/06/ , os boletos com 30% de desconto mais o imposto.

À

IMOB ILIÁRIA JÚLIO CASAS IMÓVEIS.

AT. Tatiane Dias

Concordamos com 30% porém, pelo menos com os vencimentos **26/05, 26/06 e 26/07** com os descontos de 30% e esperar o que vai acontecer depois de julho em diante quanto a pandemia. Aceitando peço que envie os boletos para pagamento amanhã e outro para 26/07.

Atenciosamente

Antônio Luis de Almeida

(15)3231-7176

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 25 de junho de 2020 12:11

Para: luispres@cdlsorocaba.com.br

Assunto: Re: NEGOCIAÇÃO ALUGUEL SITUAÇÃO EMPRESARIA CORONAVIRUS

Prezado Sr. Luis, bom dia!

A Sra. proprietária do imóvel nos retornou ofertando uma contraproposta, concedendo o desconto de 30% para os vencimentos de 26/05/2020 e 26/06/2020.

Caso a contraproposta seja de vosso interesse, fico no aguardo para darmos andamento.

Atenciosamente,

 Tatiane Dias jurídico juridico3@julioacasas.com.br (15) 9 9164.9631	 Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br
---	--	---

Em qua., 24 de jun. de 2020 às 15:39, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br> escreveu:

Sr. Luis, falei com a proprietária, e ela irá falar com o esposo, me retorna até amanhã.

Atenciosamente,

 Tatiane Dias jurídico juridico3@julioacasas.com.br (15) 9 9164.9631	 Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br
--	--	---

%

Em qua., 24 de jun. de 2020 às 15:30, <luispres@cdlsorocaba.com.br> escreveu:

----- Mensagem original -----

Assunto: NEGOCIAÇÃO ALUGUEL SITUAÇÃO EMPRESARIA CORONAVIRUS

Data: 2020-05-27 16:36

De: luispres@cdlsorocaba.com.br

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@julioacasas.com.br>

A

JULIO CASAS IMÓVEIS.Setor de Cobranças . Boa Tarde!

Devido ao isolamento social das atividades de contato pela Pandemia CORONAVIRUS, que já perdura mais de dois meses e não sabemos ainda a onde vai chegar..., e não poder atender clientes e associados no balcão, de onde tiramos parte de nossa renda, e mais ainda a inadimplências e negociações de associados quanto a pagamento de mensalidades associativas que estão com seus estabelecimentos fechados, e muitos outros problemas que vem surgindo dia após dia. Pedimos compreensão desta administradora de serviços imóveis, que converse com o proprietário do imóvel que alugamos, no sentido que os vencimentos dos alugueis de 26/05/2020 (VENCIDO) e 26/06/2020 sejam pagos com um desconto de 50% + o valor da mensalidade do IPU. Esperamos que a partir de mês Julho voltaremos a normalizar o pagamento do valor original. No caso, se for atendido pedimos o boleto vencido para 28/06.

O IMÓVEL esta alugado em nome Câmara de Dirigentes Lojistas de Sorocaba
CNPJ 45.400.702/0001/09, rua Miranda de Azevedo 48 sobreloja centro
Sorocaba.

Atenciosamente

30/06/2020

E-mail de Julio Casas - Fwd: NEGOCIAÇÃO ALUGUEL SITUAÇÃO EMPRESARIA CORONAVIRUS

Antonio Luis de Almeida
Diretor Responsável : CDL Sorocaba
(15) 99138-1837



Livre de vírus. www.avast.com.



Remetente notificado por
Mailtrack