



J. A. PAULA SANTOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.
Av. Washington Luís, 845 – JD. Emília
CEP 18031-000 – fone (15) 3212-8080
Casa locacao@paulasantos.com.br

Imóvel: Rua Miranda Azevedo, 48 salão 02
Locador: João Oliveira Verlangiere
Locatário: Luiz Gustavo de Lima
Fiadores: Luiz Ferreira e Maria Aparecida Santos Ferreira

Descrição do imóvel:

Pintura externa: Boa
Instalação elétrica: ok
Hidráulica: ok

SALÃO

TETO: laje com pintura látex boa na cor branca

PAREDE: pintura látex boa na cor branca, paredes com partes antigas revestidas por pedras com pontas lascadas, partes azulejadas com furos tampados grosseiramente

PISO: forração desgastado com rasgos e manchas

PORTA: blindex com vitrine acoplada, fechadura boa com chave, puxadores ok, 01 grade de proteção acoplada com trincos ok, 01 fechadura com chave

JANELA: ferro com pintura tinta óleo ruim na cor branca, vidros bons na cor azul, 01 vidro transparente, 01 vidro trincado, basculante travado

ILUMINAÇÃO: luminária com lâmpadas boas, 01 spot, tomadas e interruptores desgastados com espelhos pintados, tomada e interruptor externo, ponto para telefone, 02 cornetas para alarme, 01 sensor de presença, 01 central de dígitos para o alarme, relógio de energia com visor de vidro, 02 caixas para telefonia ok - hidrômetro exposto com torneira boa

SALA DO MEIO

TETO: laje com pintura látex boa na cor branca, furos tampados

PAREDE: azulejos antigos com remendos, 02 varão de ferro fixado na parede

PISO: forração desgastado com rasgos e manchas

PORTA: ferro com pintura tinta óleo ruim na cor branca, vidros bons, basculante bom, 01 buraco para fechadura tetra, fechadura da porta oxidada, 01 porta sanfonada completa correndo bem.

ILUMINAÇÃO: tomadas e interruptores desgastados com espelhos pintados, 02 tomadas externas, 01 buraco de força com fios, 01 central para alarme desativada, fiação exposta, 01 sensor de presença

maria

luiz

FUNDOS E CORREDOR

TETO: estrutura de ferro fixada na parede, sendo 01 sem telhas e outra com telhas desgastadas de plástico, faltando partes

PAREDE: reboco soltando, calhas de chuva antigas embutidas na parede, 01 registro antigo, 01 corneta para alarme

PISO: cacos cerâmicos antigos com fissuras e lascados, ralos antigos, 01 casinha de alvenaria

ILUMINAÇÃO: 01 bico de luz com proteção desgastada, 01 lampada

ÁREA DE SERVIÇO

TETO: laje com pintura látex ruim na cor gelo, ganchos, 01 buraco de força

PAREDE: metade com pintura látex ruim na cor gelo, metade com azulejos com lascados, 01 porta sabão de louça antigo, 02 prateleiras de madeira desgastadas fixadas na parede, 01 porta toalhas antigo fixado na parede

PISO: cacos cerâmicos desgastados

HIDRAULICA: tanque antigo azulejado com manchas e riscos, ralo oxidado, 01 torneira antiga amarela, sifão antigo, tanque com fissuras

ILUMINAÇÃO: 01 interruptor externo

BANHEIRO

TETO: laje com pintura látex ruim na cor branca, teto descascando

PAREDE: azulejos com buracos e fissuras, encanamento exposto registro desgastado, 01 varão antigo de ferro fixado na parede

PISO: caco cerâmico antigo, ralo oxidado

PORTA: madeira com pintura tinta óleo, lascados na parte inferior, trinco desgastado

JANELA: ferro antiga, travada, vidros antigos

BACIA: louça antiga, tampa amarelada

DESCARGA: plástico ok

ILUMINAÇÃO: 01 bico de luz com suporte para globo com lâmpada, 01 interruptor externo

Maria

Luiz

7

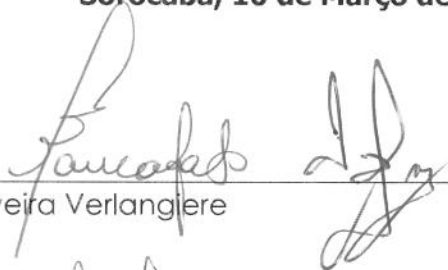
Luiz

8

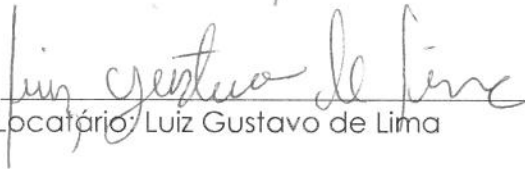
12

Reconhecemos a presente vistoria como parte integrante do contrato de locação por nós firmado nesta data. De pleno acordo:

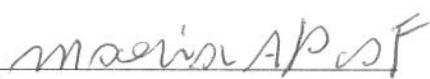
Sorocaba, 10 de Março de 2018.



Locador: João Oliveira Verlangiere



Locatário: Luiz Gustavo de Lima

Fiadores: Luiz Ferreira e Maria Aparecida Santos Ferreira

Testemunhas: 1) _____ 2) _____