

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Octávio Novaes de Carvalho nº 247, salão 03, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.

Proprietários(as) Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda e Jordão Empreendimentos Imobiliários Limitada

Locatário(a) Zanetti Pneus EIRELI

Data do laudo 23/07/2019

Informações adicionais

Categoria	Barracão	Total de fotos	242
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	10	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		0	0
Água		0	0

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

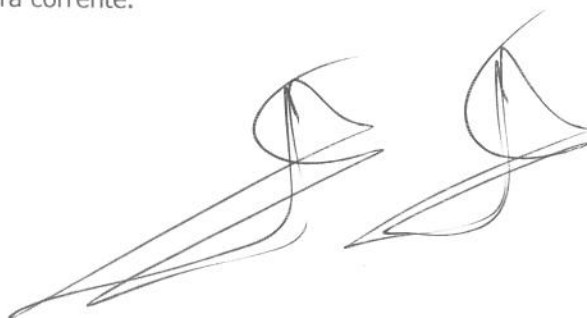
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj0yNTYmcT00MTQ1fDc3NTg4MXwzNQ==#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com número de plástico, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de metálico na cor azul em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Abrigo em alvenaria com fechamento metálico na cor cinza e 03 cadeados pequenos com chaves; relógio de energia, funcionando em perfeito estado.

1.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas. Obs: 05 suportes para corrente.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



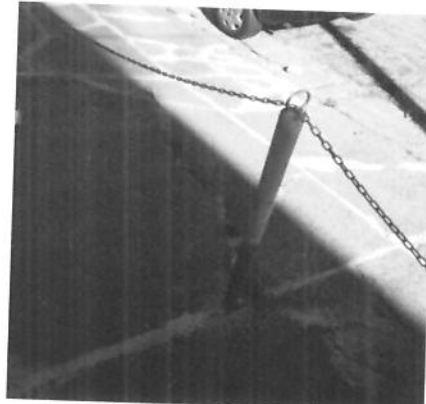
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



2. Salão

2.1 - Parede de blocos nas cores branco(a), preto(a), cinza e amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com torneira simples, com pintura antiga e câmara de segurança, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de metálico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Quadro com fiação exposta. Tubulação hidratação e canaletas elétricas.

2.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas.

2.3 - Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.4 - Tanque de alvenaria na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas; com torneira de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

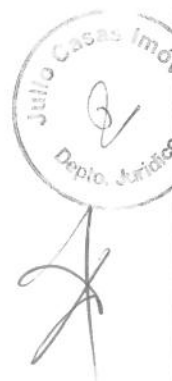
2.5 - Portão de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, danificado, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico com cadeado nas cores cinza e cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Enroscando e com dificuldade para fechar.

2.6 - 25 Tomadas de metálico na cor cinza em ótimo estado.

2.7 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste.

2.8 - Luminária de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas e lâmpadas funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

2.9 - Luminária de Parede de metálico na cor preto(a), funcionando e com 02 lâmpadas econômicas.



Parede



Parede



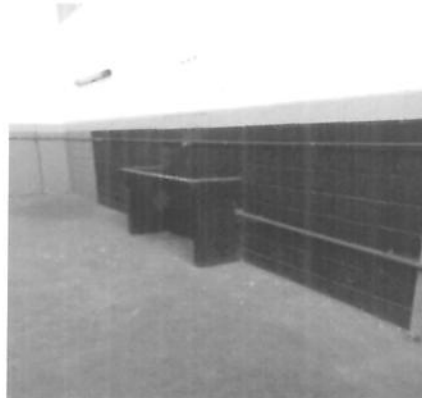
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



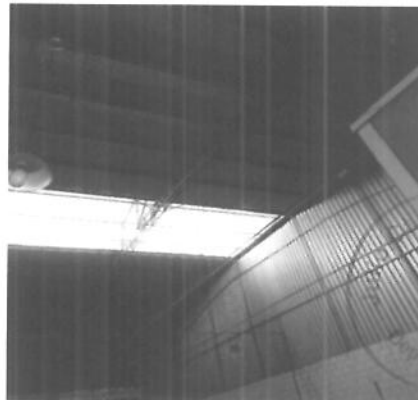
Piso



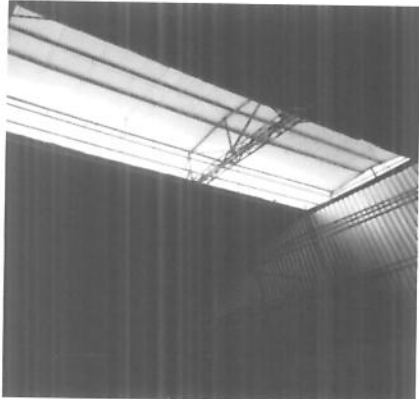
Teto



Teto



Teto



Teto



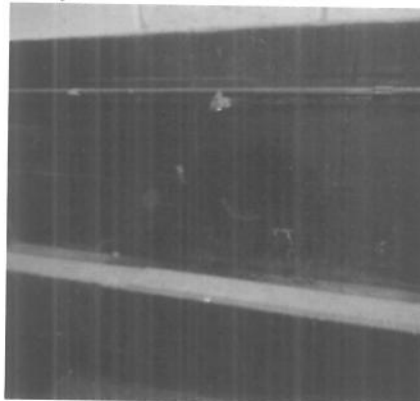
Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Tomadas



Tomadas



Tomadas



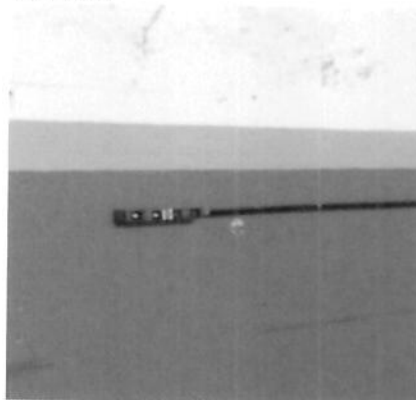
Tomadas



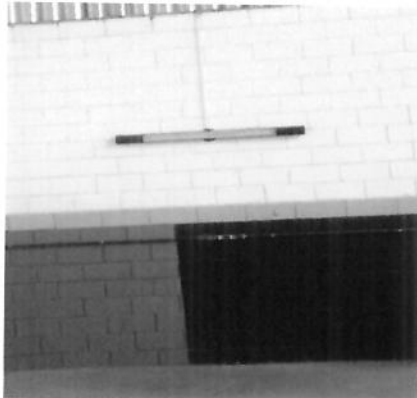
Tomadas



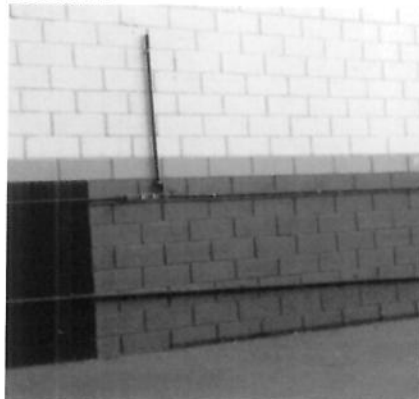
Tomadas



Tomadas



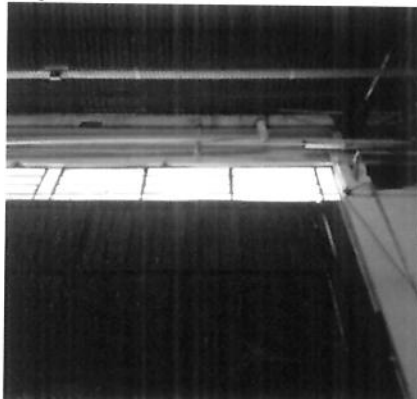
Tomadas



Esquadria



Esquadria



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária de Parede



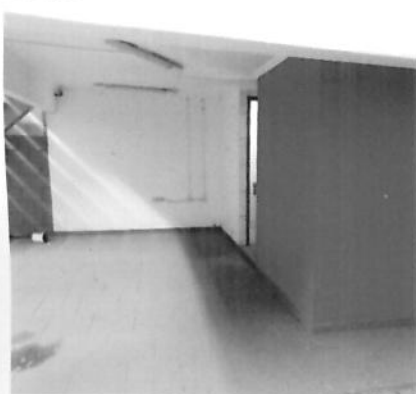
Luminária de Parede



3. Hall

- 3.1 - Parede nas cores branco(a) e vermelho em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, com pintura antiga, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular com pintura fosca, com desgaste e com manchas.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, suja, com desgaste e com manchas.
- 3.4 - Câmera de Segurança em estado regular, não testada.
- 3.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, do tipo tubular, lâmpadas funcionando e com acabamento de acrílico.
- 3.6 - Interruptor de alumínio na cor cromado em estado regular, porém, duplo e do tipo simples.
- 3.7 - Tomadas de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas, porém, dupla e simples.

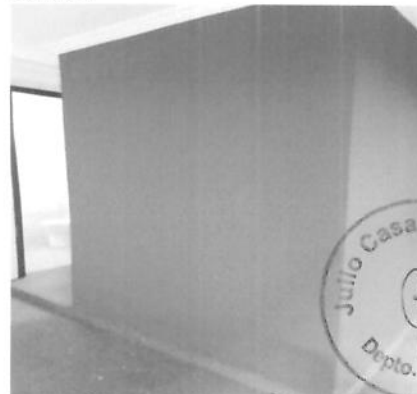
Parede



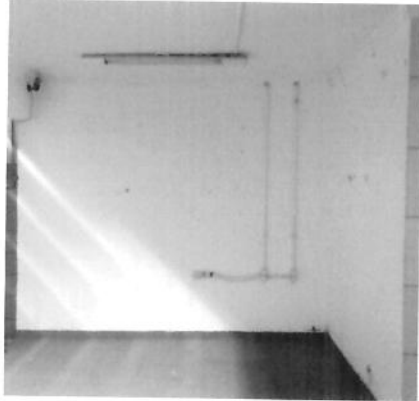
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



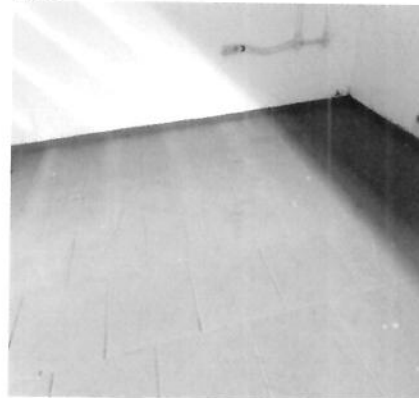
Piso



Piso



Piso



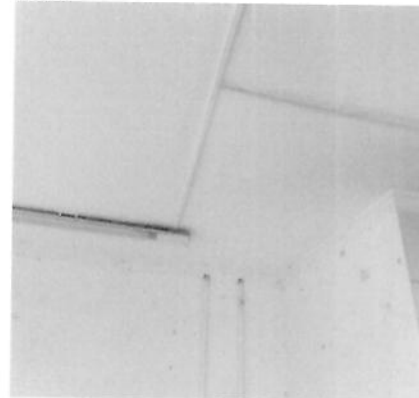
Teto



Teto



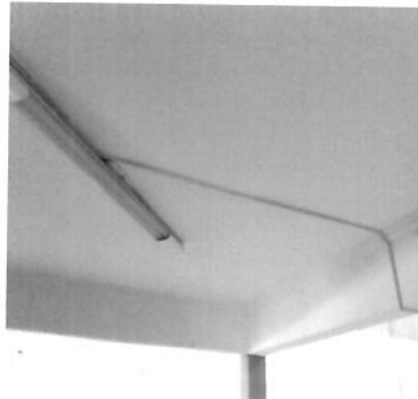
Teto



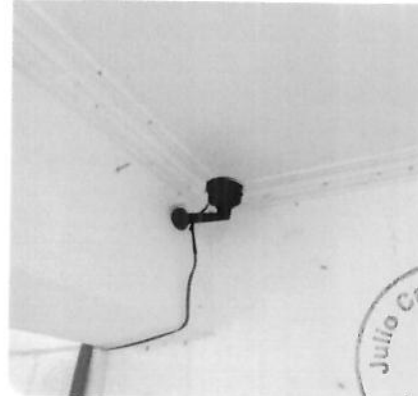
Teto



Teto



Câmera de Segurança



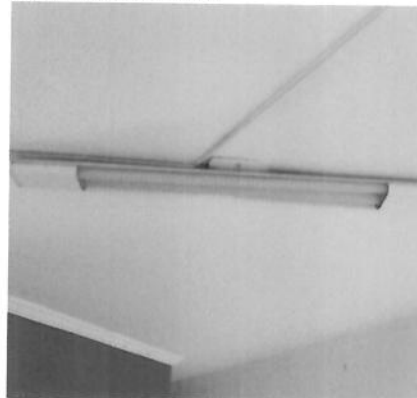
Câmera de Segurança



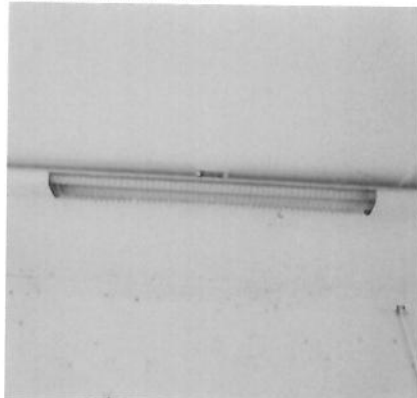
Luminária de Teto



Luminária de Teto



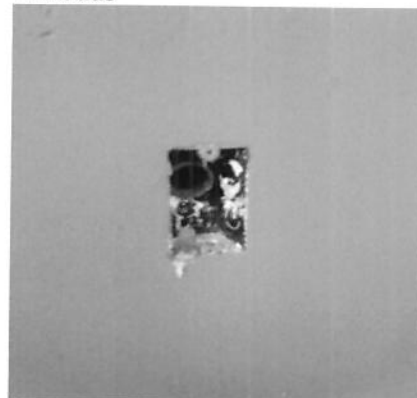
Luminária de Teto



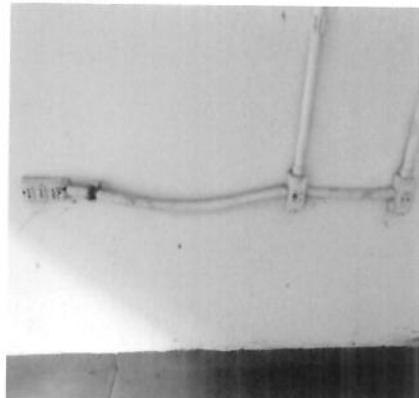
Interruptor



Tomadas



Tomadas



4. Hall Banheiro(s)

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, com pintura antiga, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, suja, com desgaste e com manchas.
- 4.4 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, com coluna.
- 4.5 - 2 Torneiras em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.6 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 4.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, fixo na parede, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 4.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, porém, sujo, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, porém, triplo.

Parede



Parede



Parede



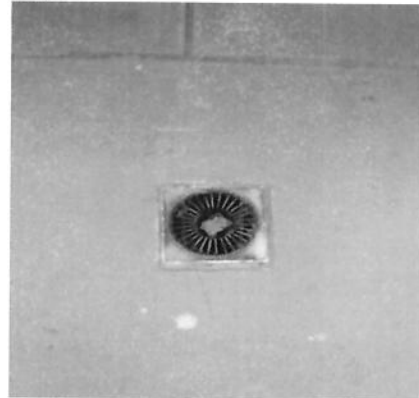
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Torneira



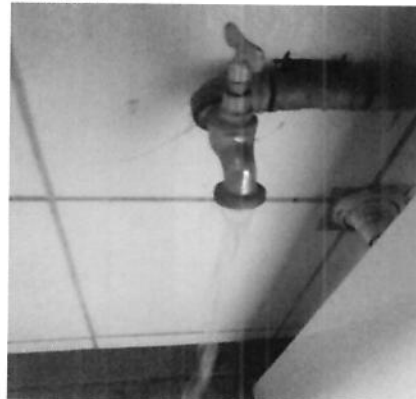
Torneira



Torneira



Torneira



Papeleira



Papeleira



Papeleira



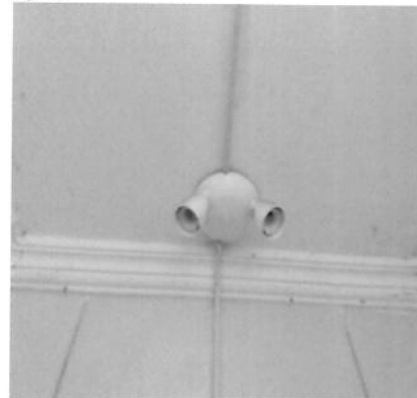
Saboneteira



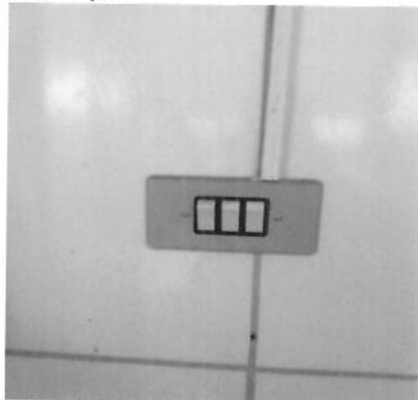
Saboneteira



Spot



Interruptor



5. Banheiro I

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com furos, com desgaste e com manchas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de

plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, suja, com desgaste e com manchas.

5.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com chave e de banheiro.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

5.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

5.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, sujo, com vazamento, com desgaste e com manchas; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

5.8 - Porta Papel Higiênico de madeira em estado regular, sujo e com desgaste natural.

5.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, lâmpadas funcionando.

5.10 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples e do tipo sobrepor.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



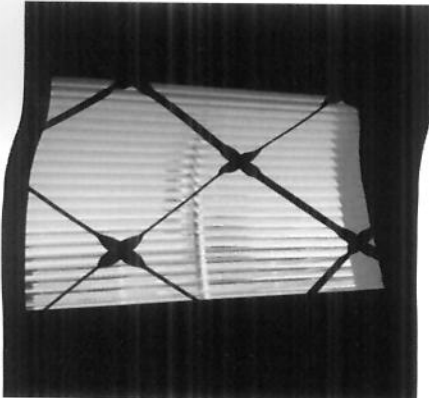
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



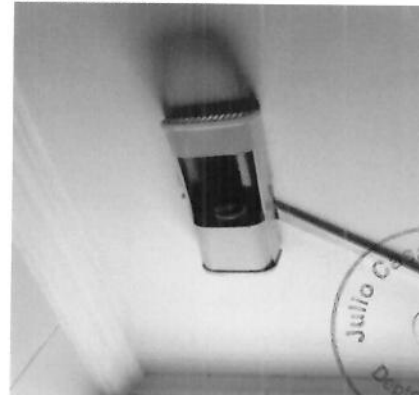
Porta Papel Higiénico



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomada



6. Banheiro II

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com furos, com desgaste e com manchas.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, suja, com desgaste e com manchas.
- 6.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com chave e de banheiro.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.
- 6.6 - Vaso Sanitário de louça ica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 6.7 - Porta Papel Higiênico de madeira em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 6.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, lâmpadas funcionando.

Parede



Parede



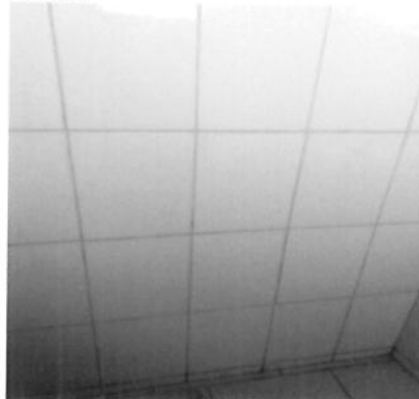
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



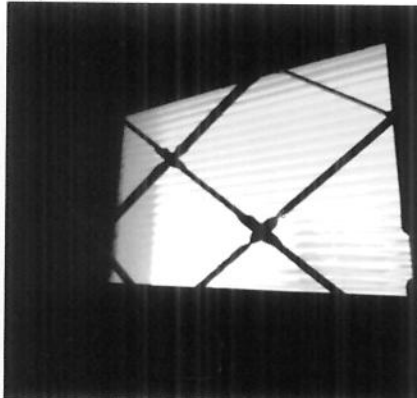
Porta



Esquadria



Esquadria



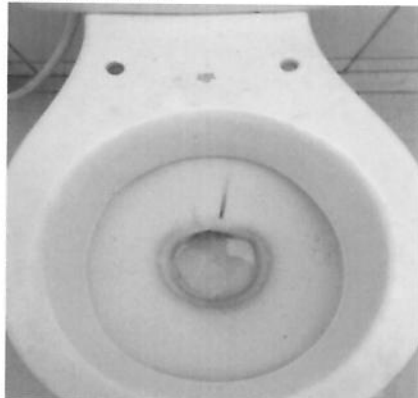
Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Luminária de Teto



Luminária de Teto



7. Escada

7.1 - Parede de blocos nas cores branco(a), verde, cinza e amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com corrimão e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de metálico na cor

cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Tubulação hidráulica com registro simples.
 7.2 - Degrau na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílica fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Pré moldada com parapeito metálico.

Parede



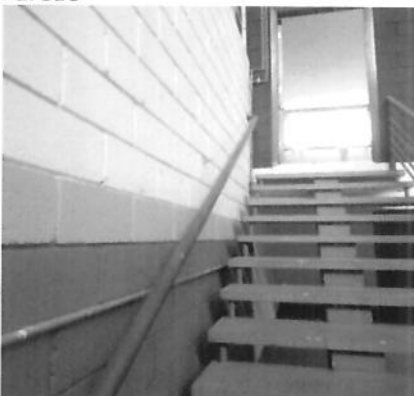
Parede



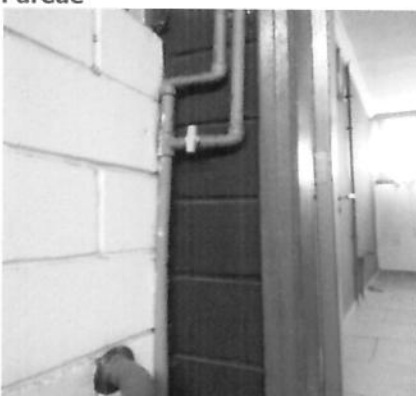
Parede



Parede



Parede



Parede



Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



8. Mezanino

- 8.1 - Parede nas cores branco(a) e vermelho em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, suja, com desgaste e com manchas.
- 8.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste; com fechadura de metálico pado na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 8.6 - Esquadria II de alumínio na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, sendo 01 trincado.
- 8.7 - Persiana de tecido na cor verde em péssimo estado, danificado, sujo, com desgaste e com manchas.
- 8.8 - Extintor em estado regular, sujo e com desgaste, porém, extintor tipo bc e com placa para identificação.
- 8.9 - Suporte de metálico na cor cinza em ótimo estado, fixo na parede.
- 8.10 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, lâmpadas funcionando.
- 8.11 - Luz de Emergência em ótimo estado, porém, não testado.
- 8.12 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, porém, triplo.
- 8.13 - 8 Tomadas de plástico em estado regular.

Parede



Parede



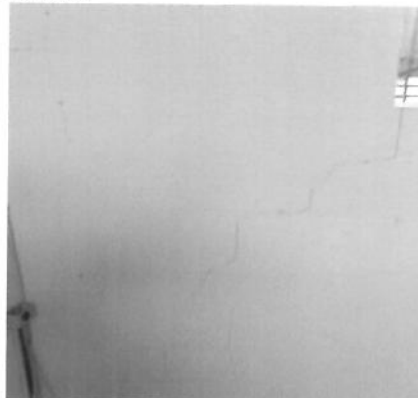
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Persiana



Persiana



Extintor



Extintor



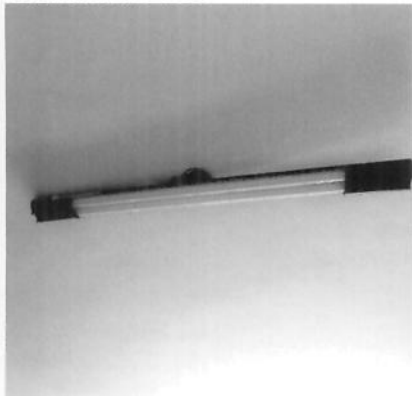
Suporte



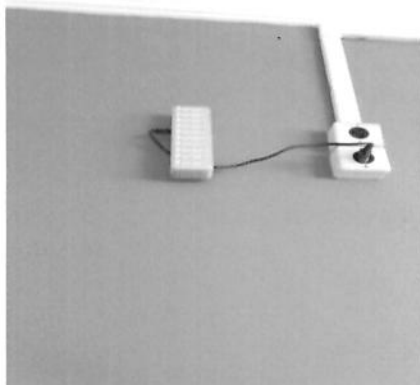
Luminária de Teto



Luminária de Teto



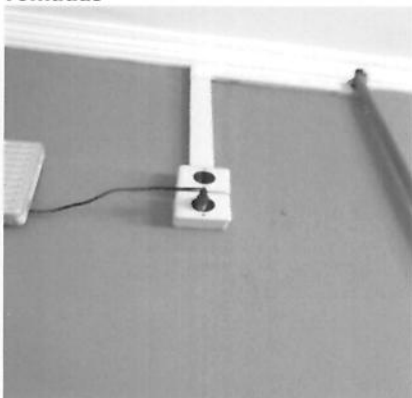
Luz de Emergência



Interruptor



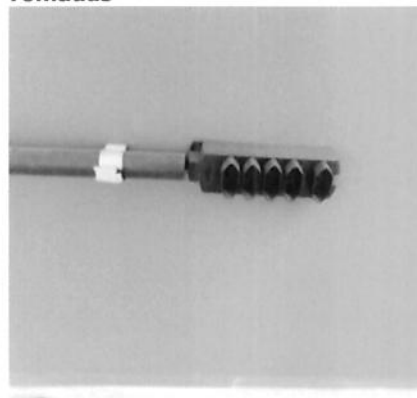
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



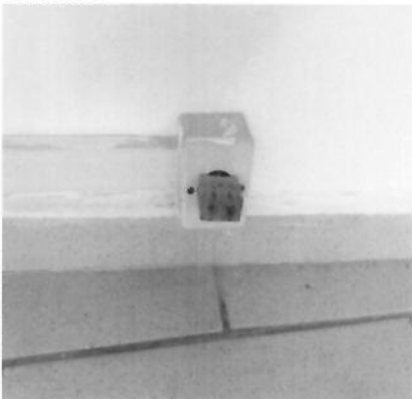
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Two handwritten signatures in black ink.



A handwritten signature in black ink.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda

CNPJ/MF N.º 15.348.365/0001-89

Representado(a) por Julio Alexandre Casas

CPF/MF N.º 071.972.558-81

Proprietário(a) I

Jordão Empreendimentos Imobiliários Limitada

CNPJ/MF N.º 11.227.643/0001-99

Representado(a) por Ricardo Magalhães Jordão

CPF/MF N.º 049.166.408-70

Representado(a) por Silvana Peres Jordão

CPF/MF N.º 053.942.508-71

Proprietário(a) II

Zanetti Pneus EIRELI

CNPJ/MF N.º 18.485.768/0001-68

Representado(a) por Elto Zanetti

CPF/MF N.º 455.651.809-10

Locatário(a) I



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tetul, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: JULIO ALEXANDRE CASAS(39408), JULIO ALEXANDRE CASAS(39408), ELTO ZANETTI(54772). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em Tece. da verdade.

SUZANA PERES DE JORDÃO
Cod. Seg.: 505746555048437495249565155
29/07/2019 - 14:18:38

Total R\$18,51

TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzana Alexandra de Paula
ESCREVENTE

