

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-110.045-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

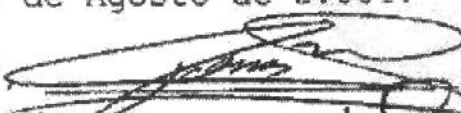
IMÓVEL:- O lote de terreno sob o n.º 09, da quadra "07", da planta do "JARDIM LEOCÁDIA", situado no Bairro do Lixo ou Boa Vista, com a área de 473,59 metros quadrados, tendo as medidas e confrontações seguintes:- na frente, onde mede 13,21 metros com a Rua Diadema, lado par, mais 10,35 metros em curva na confluência dessa Rua com a Rua Apiaí; no lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua Diadema, onde mede 22,75 metros com a Rua Apiaí, com a qual faz esquina; no lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 27,21 metros com o lote n.º 10 e nos fundos, onde mede 14,51 metros com o lote n.º 08, todos da mesma quadra.

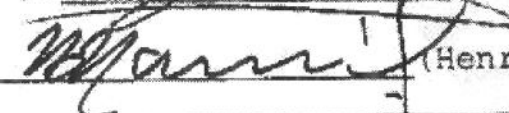
CADASTRO:- 55.61.06.0140.00.000.

PROPRIETÁRIA:- STECCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica regularmente constituída, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Sousa Ramos, 344A, Vila Mariana, inscrita no CNPJ 48.746.739/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/20.630, em 01/10/79 (aquisição), e Av.º 6/20.630, em 29/10/81 - Remanejamento.

Sorocaba, 27 de Agosto de 2.001.

O Escr. Aut.º  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 1 - em 27 de Agosto de 2.001.

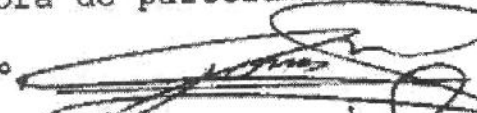
Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 05/07/2.001, livro 1365, pág. 087, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a DWIGHT EISENHOWER HORA HARRIS, industrial, RG. n.º 6.444.601-SP, CPF. n.º 535.833.618/49, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o n.º 754, Livro 3, Registro Auxiliar, do 1º Registro Imobiliário de Santo André-SP, com Wanderli de Lourdes Zampollo Harris, bióloga, RG. n.º 10.848.223-SP, CPF. n.º 138.998.688/89, brasileiros,

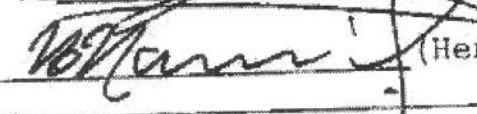
(CONTINUA NO VERSO)

residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco Ferreira Leão, nº 330, apto. 52; IDEVETE TEIXEIRA, industrial, RG. nº 7.508.519-SP, CPF. nº 690.626.338/20, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 3.042, Livro 3, Registro Auxiliar, do 6º Registro Imobiliário de São Paulo, Capital, com Rosani da Silva Teixeira, bancária, RG. nº 11.280.190-SP, CPF. nº 011.658.748/22, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Engenheiro Cestari, nº 655, Vila Invernada; e, LUIZ RODRIGUES RIBEIRO, industrial, RG. nº 8.754.275-SP, CPF. nº 004.208.898/41, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Josete Lobo da Silva Rodrigues Ribeiro, senhora do lar, RG. nº 13.337.913-SP, CPF. nº 083.358.258/58, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Amadeu Massaroto, nº 271, casa 1, Jd. Sapopemba, pelo valor de R\$31.000,00.

Da escritura constou que a vendedora deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND, do INSS, e Certidão da Delegacia da Receita Federal; nos termos constantes do título.

Em atenção ao Parecer Normativo nº 348/2.001-E, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial, em 08/06/2.001, os adquirentes declararam que a aquisição de parte ideal do imóvel, não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno, incorrendo fraude à legislação cogente disciplinadora do parcelamento do solo.

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-110.045-

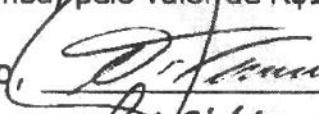
FOLHA

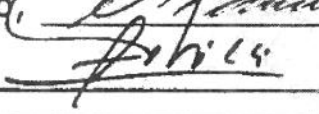
-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R. 2, em 30 de abril de 2.003.

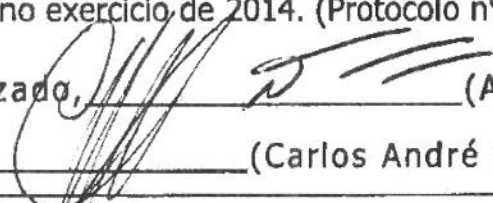
Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas desta cidade, em 23 de abril de 2.003, livro 1.399, páginas 192/194, DWIGHT EISENHOWER HORA HARRIS e sua esposa VANDERLI DE LOURDES ZAMPOLLO HARRIS, já qualificados, **VENDERAM parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula** a IDEVETE TEIXEIRA, industrial, RG. nº 7.508.519-SP e CPF. nº 690.626.338-20, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 3.042 de ordem, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 6º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com Rosani da Silva Teixeira, bancária, RG. nº 11.280.190-SP e CPF. nº 011.658.748-22, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP e residentes à Rua Engenheiro Cestari, nº 655, Vila Invernada; e, LUIZ RODRIGUES RIBEIRO, industrial, RG. nº 8.754.275-SP e CPF. nº 004.208.898-41, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Josete Lobo da Silva Rodrigues Ribeiro, senhora do lar, RG. nº 13.337.913-SP e CPF. nº 083.358.258-58, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP e residentes à Rua Amadeu Massaroto, nº 271, casa 1, Jardim Sapopemba; pelo valor de R\$12.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial Designado,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 3, em 11 de dezembro de 2014.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 31 de outubro de 2014, livro 1906, página 297, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 55.61.06.0140.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2014. (Protocolo nº 408.194 de 02/12/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 4, em 11 de dezembro de 2014.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 31 de outubro de 2014, livro 1906, página 297, IDEVETE TEIXEIRA e sua mulher ROSANI DA SILVA TEIXEIRA, já qualificados, **VENDERAM a parte ideal equivalente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula** a LUIZ RODRIGUES RIBEIRO, casado com JOSETE LÔBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO, já qualificados, pelo valor de R\$16.333,33. Valor Venal Proporcional:-R\$69.886,33. Guia de ITBI nº 02397701456. (Protocolo nº 408.194 de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

110.045

FOLHA

2

VERSO

02/12/2014)

O Escrevente Autorizado  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **556106014001000**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
206249

Endereço do imóvel:

RUA DIADEMA, 370

JARDIM LEOCADIA Quadra 7 Lote 9

SOROCABA/SP - CEP: 18.085-330

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	22/03/2019	233,00	0,00	0,00	0,00	233,00	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	22/05/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	24/06/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	22/08/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	
IPTU/TAXAS	7	23/09/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	
IPTU/TAXAS	8	22/10/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	
IPTU/TAXAS	9	22/11/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	
IPTU/TAXAS	10	23/12/2019	232,93	0,00	0,00	0,00	232,93	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Protocolo de Atendimento: 9135928466

Encerrar atendimento

Cliente: LUIZ RODRIGUES RIBEIRO | Instalação: 4001234126 | PN: 712095267 | Situação:
SUSPENSA

Endereço: APIAI, 245 - JD LEOCADIA - SOROCABA +

Endereço completo:

APIAI, 245 - JD LEOCADIA - SOROCABA - SP - CEP: 18085350

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0422572316

Instalação: 4001234126

Endereço:

R. APIAI, 245 - JD LEOCADIA - SOROCABA/SP - CEP 18.085-350

Total de débitos em aberto R\$289,97

☐ Selecionar Todas

☐	Mês Ref: Mai/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 03/06/2019 Valor: R\$74,27	2° via
--------------------------	---	--------

☐	Mês Ref: Abr/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 02/05/2019 Valor: R\$72,11	2° via
--------------------------	---	--------

☐	Mês Ref: Mar/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 01/04/2019 Valor: R\$70,92	2° via Reaviso
--------------------------	---	-------------------



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 201902127785

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100127785-35

Matrícula - DV
000127785-35

CLIENTE
RENATA BAROS P. GUIMARAES

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
02/04/2019

INSCRIÇÃO

001.414.170.0002.000

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA APIAI, 245 - JD LEOCADIA SOROCABA SP 18085-350

FATURA

02/2019

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO PARA ENTREGA

80635

RUA APIAI 245 - JD LEOCADIA SOROCABA SP 18085-350

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

11/2018 -	1-PF	12/2018 -	2-PF
09/2018 -	12	10/2018 -	11
		08/2018 -	12
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR	
1	0	S 90 5336	

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL
639	639
19/01/2019	21/02/2019

CONSUMO

(M³)	DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
0	33	0,00
NºHm: Y12S501219		

CONSUMO/DIA

(M³)

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

0 M3

17,05

15,77

Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. R\$ 3,03

TOTAL

R\$

32,82

SR. USUARIO: EM 23/07/2019, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 01/2019

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,55

1,20

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 25/07/2019



RGL - Nº Ligação

000127785-35

INSCRIÇÃO

001.414.170.0002.000

FATURA

02/2019

VENCIMENTO

02/04/2019

VALOR

R\$

32,82

GRUPO: 14

FIRMA: 1

82690000000-9 32820091001-1 00012778501-2 02201940003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA