

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Diadema nº 370, lote 09 quadra 07, Jardim Leocádia, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) LUIZ RODRIGUES RIBEIRO e JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO
Locatários(as) Ivan Teles de Ataíde e Cibele Tavante Teotonio de Ataíde
Fiadores(as) Marcelo Rolim e Simone Rufino Rolim

Data do laudo 31 de julho de 2019.

Informações adicionais

Categoria	Box	Total de fotos	591
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	12	Controles do portão	00
Controles de cerca elétrica	00	Controles de alarme	00
		Nº medidor	Leitura
Energia		30803580	53033
Água		Y12S501219	063998

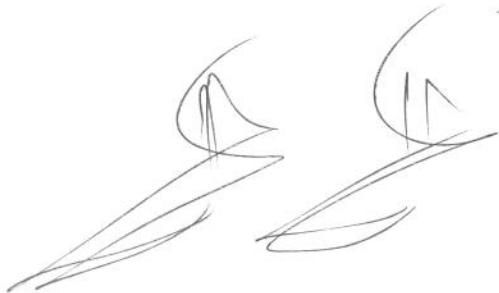
**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR05W5zcGvjdgIvbj0yNjkmCT00NTEwMjJ8NTk3NDMxfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de alvenaria em ótimo estado; com pintura de acrílico antiga nas cores marrom e bege em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 1.3 - Abrigo de alvenaria na cor bege em ótimo estado, com grade e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste. Obs: Com fechamento metálico na cor cinza. Com cavalete hidráulico em PVC. Com poste padrão. Com relógio sem ligação. 01 torneira metálica simples funcionando sem vazamento.



[Handwritten signature]



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



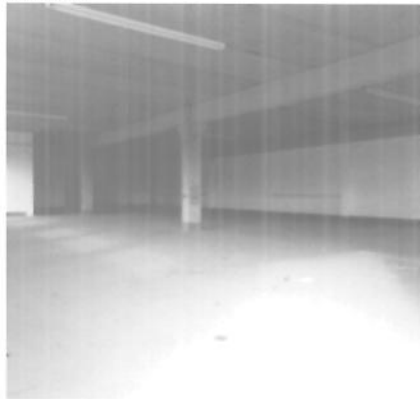
Two large, stylized handwritten signatures.

2. Salão

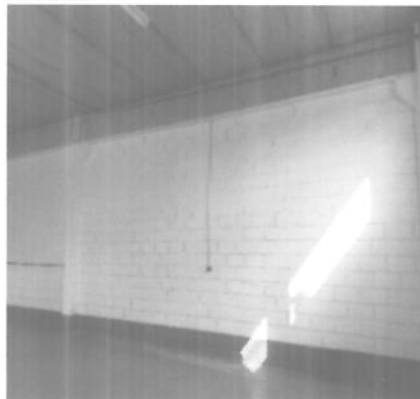
2.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com mancha de infiltração.

- 2.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 2.3 - Teto de laje em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 2.4 - 8 Esquadrias de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.
- 2.5 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com portão social de metálico na cor cinza em ótimo estado; com 2 fechaduras tetra em estado regular, porém, funcionando e com chave; com cadeado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 2.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.7 - 2 Disjuntores em ótimo estado.
- 2.8 - 6 Luminárias de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.
- 2.9 - 1 Interruptor de metal na cor cinza em ótimo estado, triplo, porém, com desgaste natural.
- 2.10 - 27 Tomadas de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural.

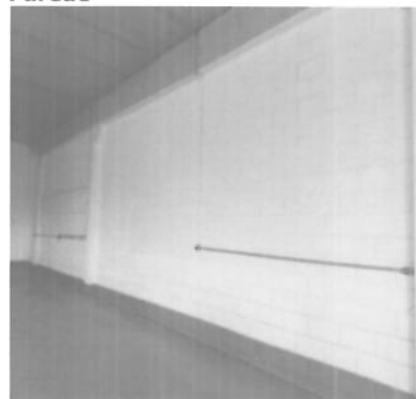
Parede



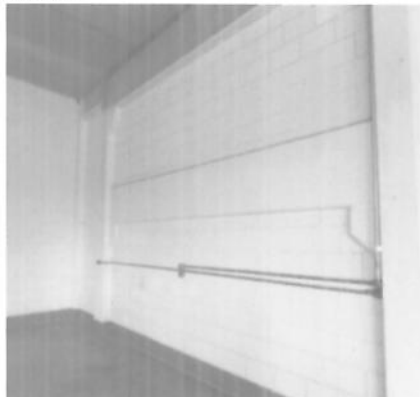
Parede



Parede



Parede



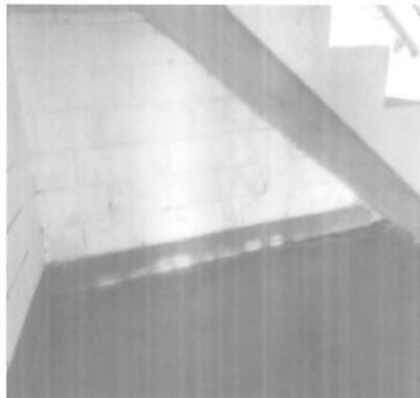
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



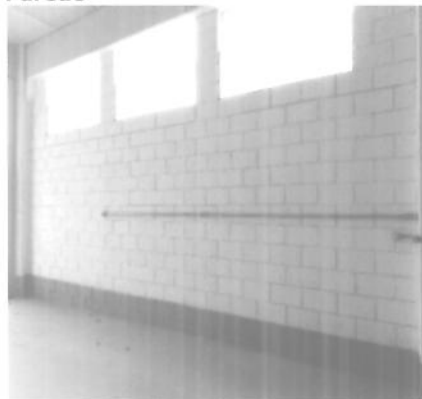
Parede



Parede



Parede



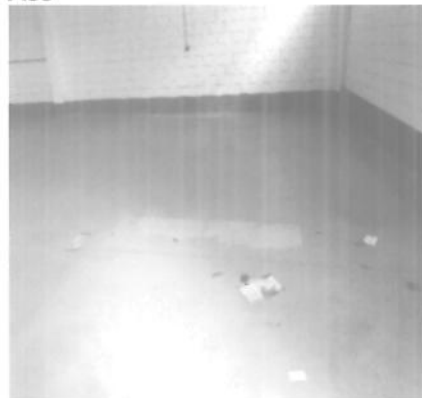
Parede



Piso



Piso



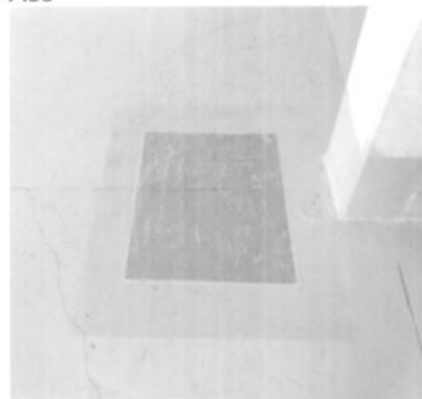
Piso



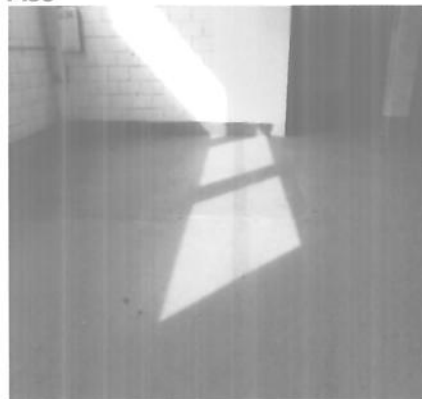
Piso



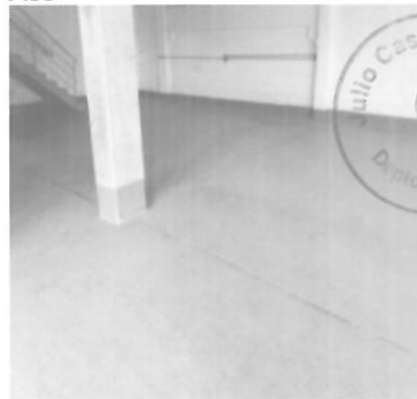
Piso



Piso



Piso

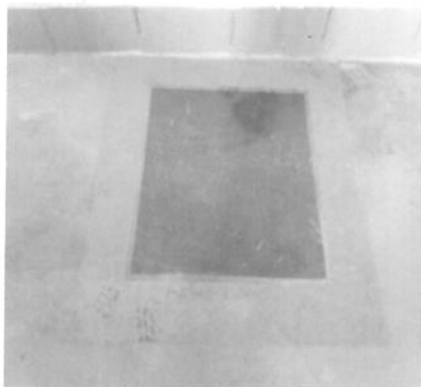


Handwritten signature.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



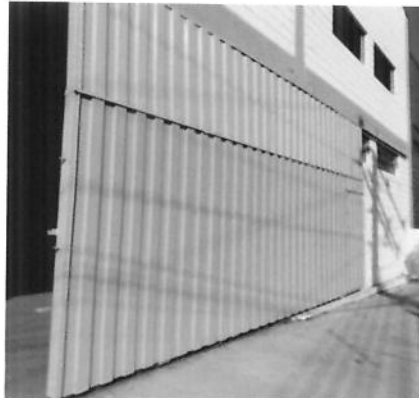
Esquadria



Esquadria



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



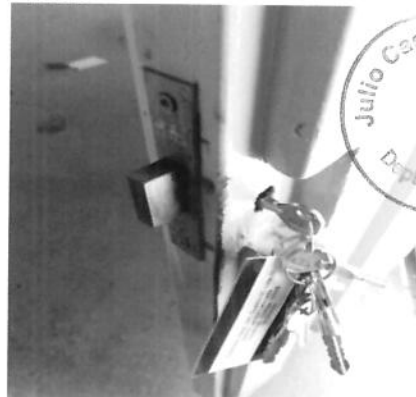
Portão



Portão



Portão



Quadro Disjuntor



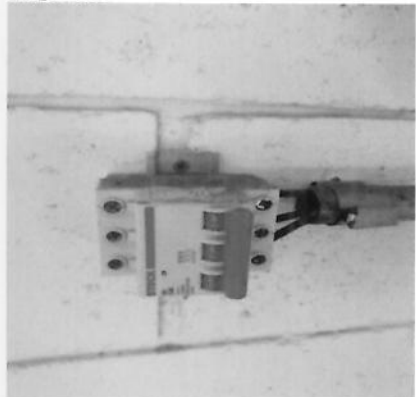
Quadro Disjuntor



Disjuntor



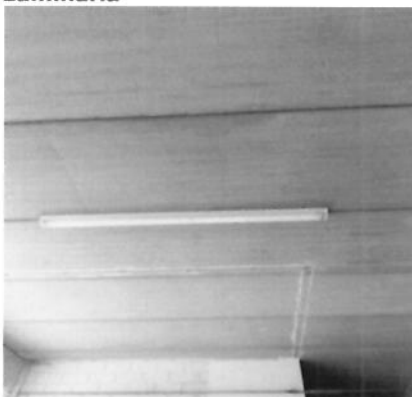
Disjuntor



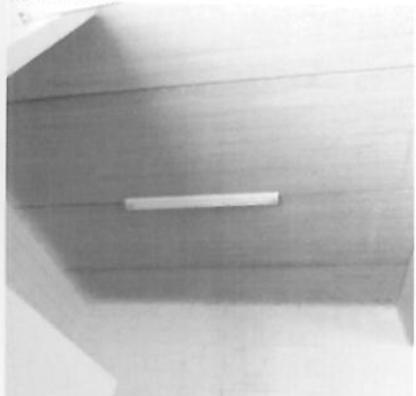
Luminária



Luminária



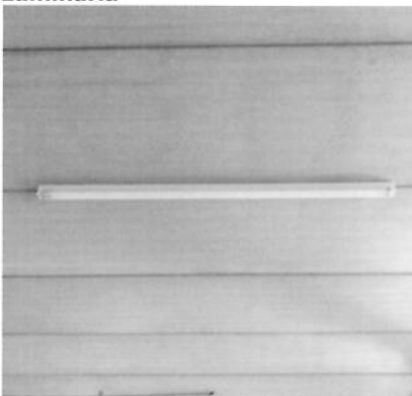
Luminária



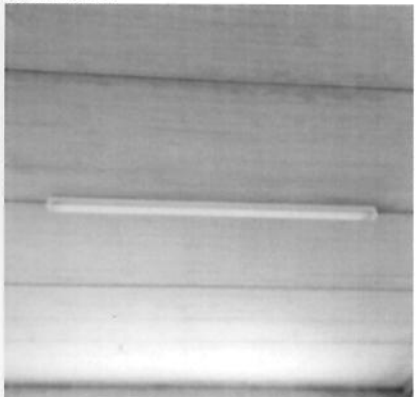
Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



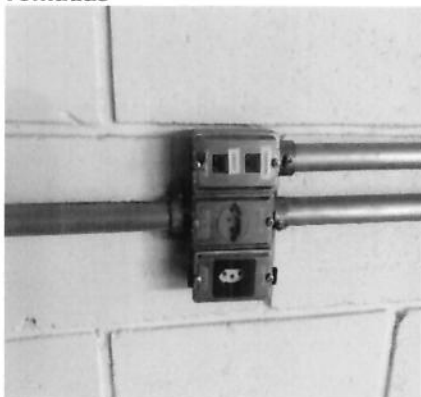
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



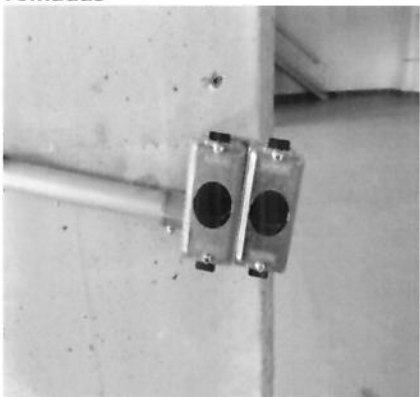
Tomadas



Tomadas



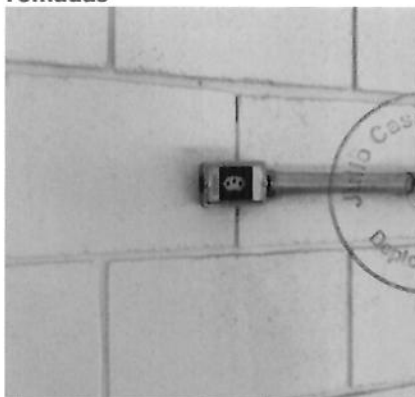
Tomadas



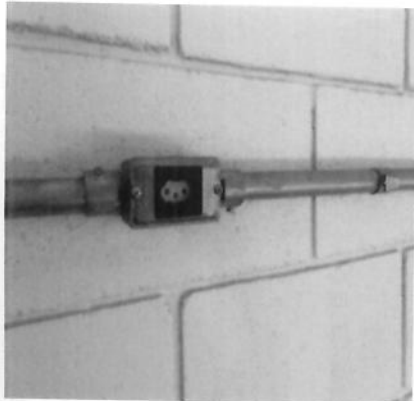
Tomadas



Tomadas



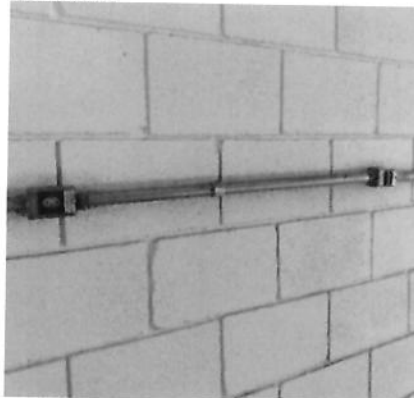
Tomadas



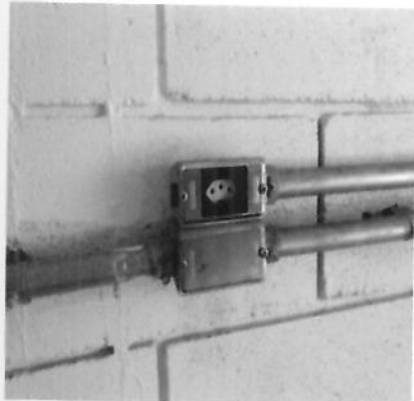
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Banheiro

- 3.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de plástico em ótimo estado.
- 3.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em estado regular, com desgaste; com chave; com fechadura.
- 3.5 - 2 Portas II de pvc em bom estado, do tipo sanfonado; com puxador em ótimo estado.
- 3.6 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com parte basculante, porém, sujo.
- 3.7 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira com desgastes e vazamento.
- 3.8 - 2 Vasos Sanitários de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada. Obs: 01 vaso sem fluxo de água.
- 3.9 - 2 Portas Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.
- 3.10 - Registro de metálico em ótimo estado.
- 3.11 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.
- 3.12 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com fiação para chuveiro.
- 3.13 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and initials.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



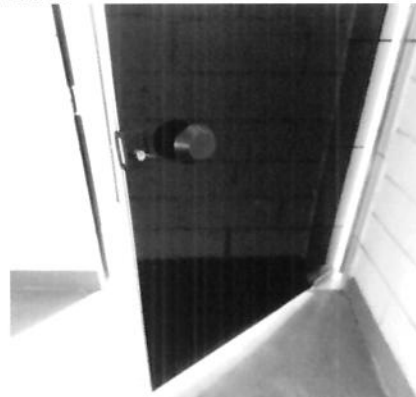
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



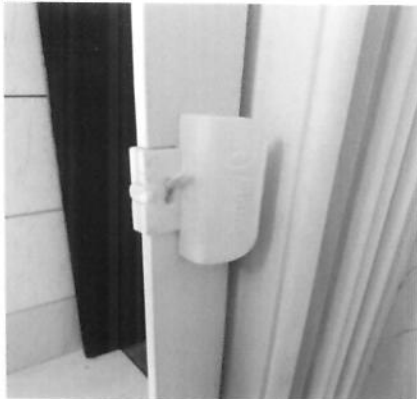
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



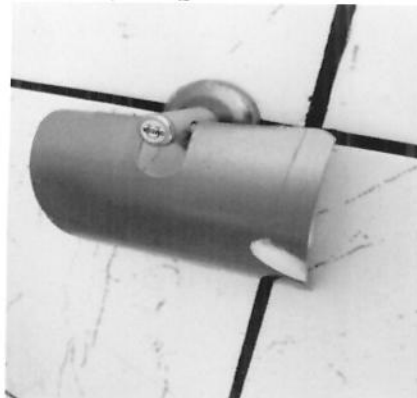
Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Registro



Plafon



Tomada



Interruptor e tomada



4. Banheiro II

- 4.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de plástico em ótimo estado.
- 4.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em ótimo estado; com chave; com fechadura.
- 4.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando e com parte basculante.
- 4.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira com desgastes porém funcionando.
- 4.7 - 1 Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.
- 4.8 - 1 Porta Papel Higiénico de aço inox em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 4.9 - Registro de metálico docol em ótimo estado. Obs: Ponto hidráulico sem tampão e vazando.
- 4.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.11 - 1 Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com fiação para chuveiro.
- 4.12 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Handwritten signature.

Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



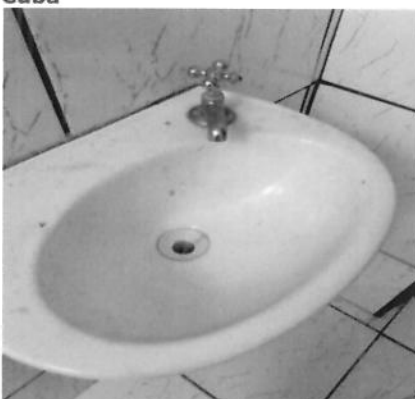
Esquadria



Cuba



Cuba



Cuba



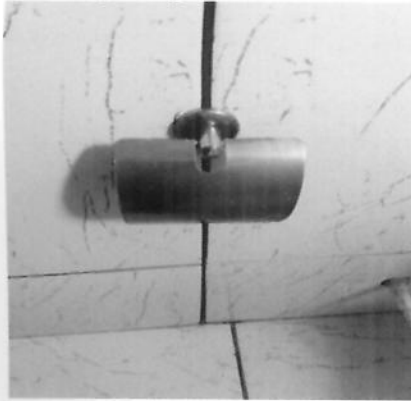
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



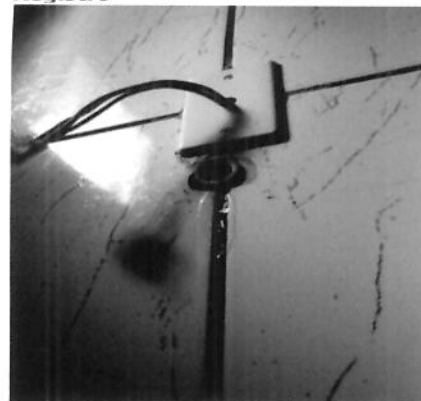
Porta Papel Higiénico



Registro



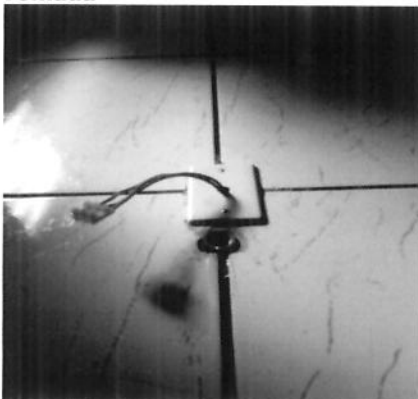
Registro



Plafon



Tomada



Interruptor e tomada



5. Escada

5.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

5.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com corrimão. Obs: Corrimão metálico com pintura antiga esmaltada na cor cinza.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

5.4 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico HDL na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com chave e com fechadura tetra com chave, porém, com desgaste natural.

5.5 - 2 Interruptores de metálico na cor cromado em ótimo estado, triplo.

5.6 - 5 Tomadas de aço galvanizado na cor cinza em ótimo estado.

5.7 - 2 Luminárias de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



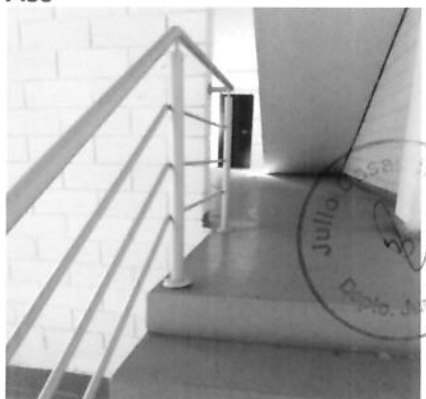
Piso



Piso



Piso



Handwritten signature.

Handwritten signature.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



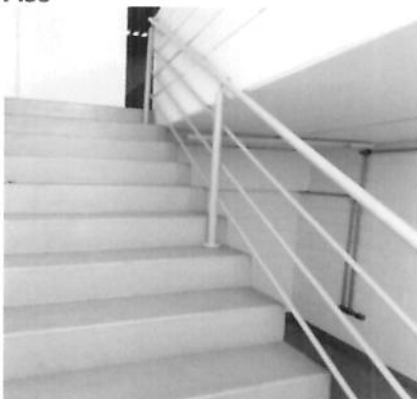
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



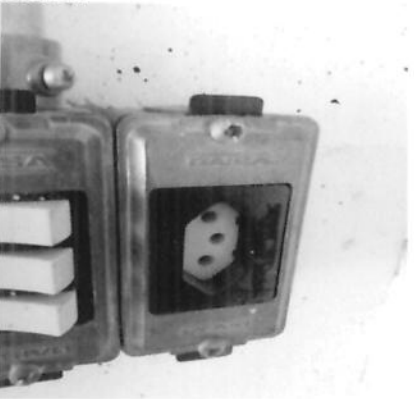
Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Luminária



Luminária



6. Banheiro Meio

- 6.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado.
- 6.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em ótimo estado; com chave; com fechadura.
- 6.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, com parte basculante, porém, suja.
- 6.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira com desgastes porém funcionando.
- 6.7 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada. Obs: 01 vaso sem fluxo de água.
- 6.8 - 1 Porta Papel Higiênico de metal em ótimo estado, porém, sujo.
- 6.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.
- 6.10 - Interruptor e tomada de aço galvanizado na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Cuba



Julio Cesar Imóveis
2010

CS

Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Plafon



Interruptor e tomada

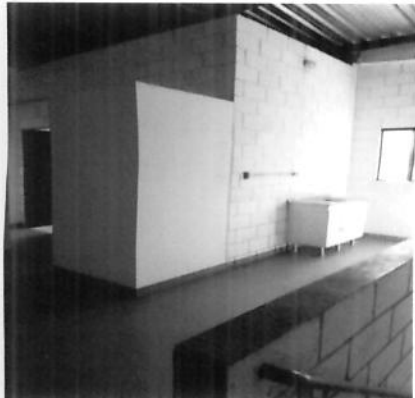


7. Copa / Cozinha

- 7.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 7.3 - Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, com telhas galvanizadas.
- 7.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 partes de correr, porém, sujo e com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.5 - Bancada de aço inox na cor cromado em ótimo estado, com cuba de inox, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 portas em ótimo estado; com 3 gavetas em ótimo estado; com puxador na cor cromado em ótimo estado.
- 7.7 - 2 Luminárias de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.
- 7.8 - 2 Interruptores de metal na cor cinza em ótimo estado, triplo, porém, com desgaste natural.
- 7.9 - 1 Tomadas de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural.



Parede



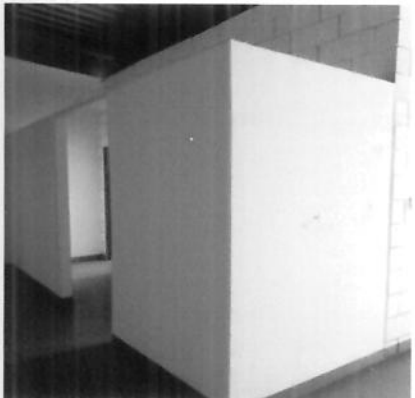
Parede



Parede



Parede



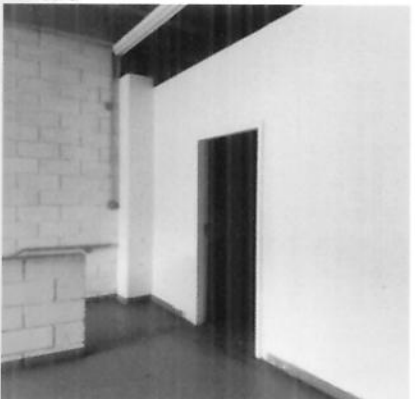
Parede



Parede



Parede



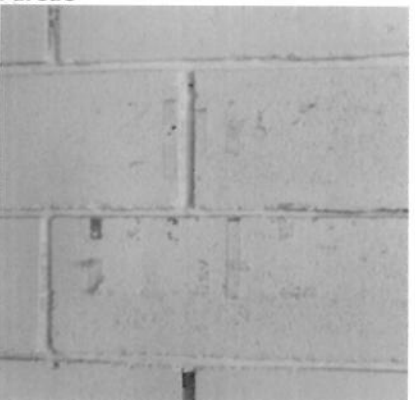
Parede



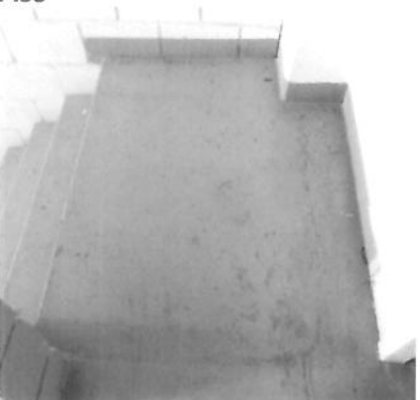
Parede



Parede



Piso



Piso



Handwritten signature.

Piso



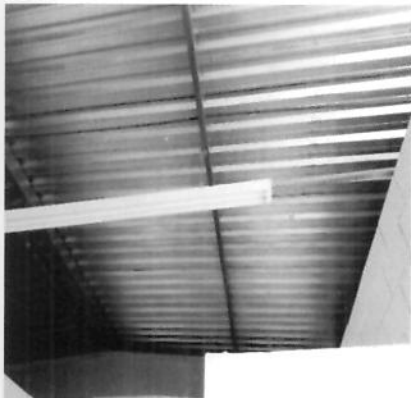
Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Handwritten signature.

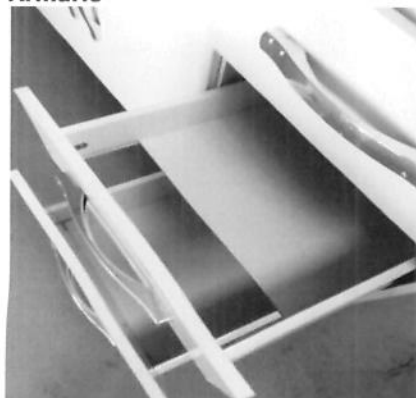
Armário



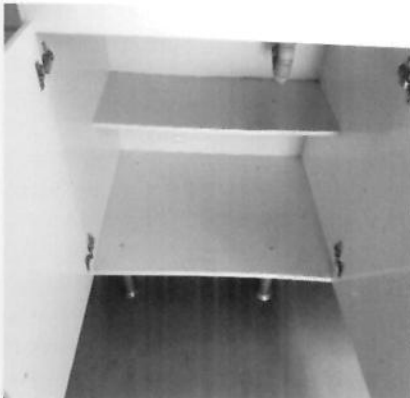
Armário



Armário



Armário



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



Tomadas



8. Hall Banheiro(s)

8.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

8.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

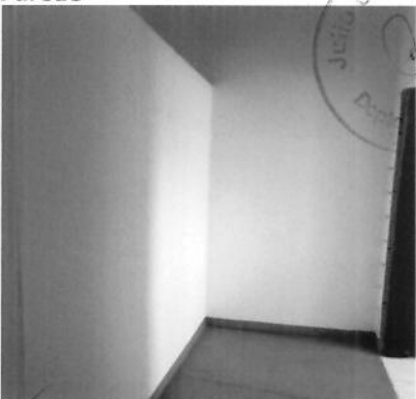
Parede



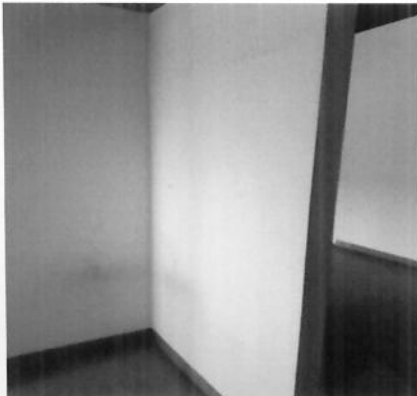
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



9. Banheiro I Superior

9.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com imperfeições e com trincas.

9.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de plástico em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

9.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.

9.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em ótimo estado; com chave; com fechadura.

9.5 - 2 Portas II de pvc em bom estado, do tipo sanfonado; com puxador em ótimo estado.

9.6 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com parte basculante, porém, sujo.

9.7 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira com desgastes e sem fluxo de água.

9.8 - 2 Vasos Sanitários de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada. Obs: Sem fluxo de água.

9.9 - 2 Portas Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

9.10 - Registro de metálico docol em ótimo estado.

9.11 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

9.12 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com fiação para chuveiro.

9.13 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



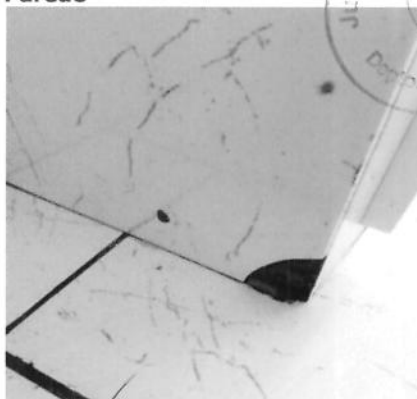
Parede



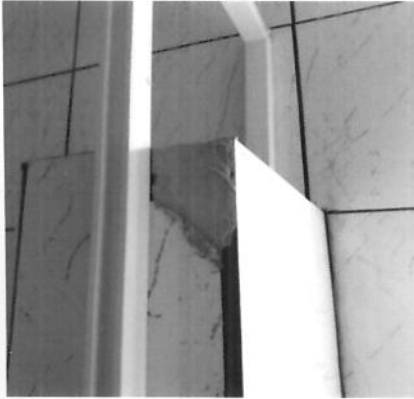
Parede



Parede



Parede



Parede



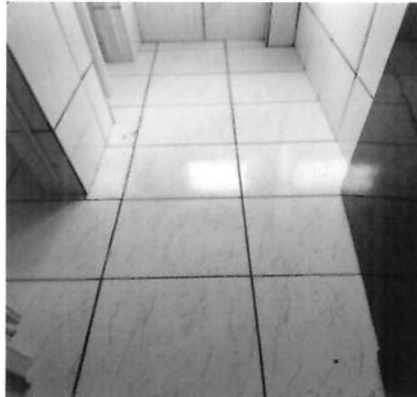
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



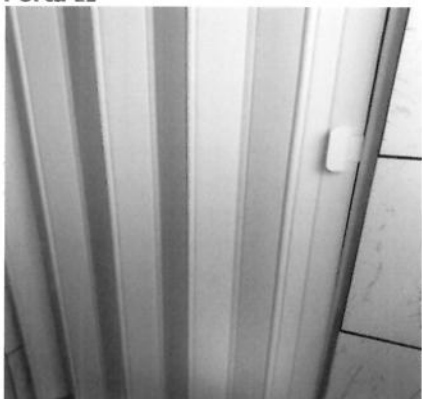
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



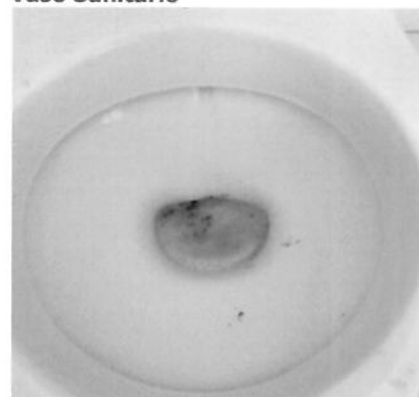
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Registro



Plafon



Tomada



Interruptor e tomada



10. Banheiro II Superior

10.1 - Paredes de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado.

10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de plástico em ótimo

estado.

10.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.

10.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com chave; com puxador de madeira em ótimo estado; com chave; com fechadura.

10.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando e com parte basculante.

10.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples. Obs: Torneira sem fluxo de água.

10.7 - 1 Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada. Obs: Sem fluxo de água.

10.8 - 1 Porta Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado, porém, com desgaste natural.

10.9 - 2 Registros de metálico docol em ótimo estado.

10.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

10.11 - 1 Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com fiação para chuveiro.

10.12 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



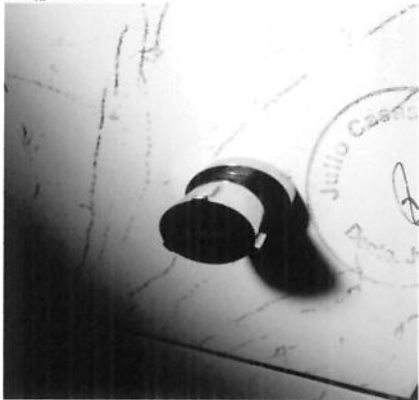
Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Registro



Registro



Plafon



Tomada



Interruptor e tomada



11. Sala I Superior

- 11.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 11.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 11.3 - Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, com telhas galvanizadas.
- 11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.
- 11.5 - 2 Tomadas de aço galvanizado na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



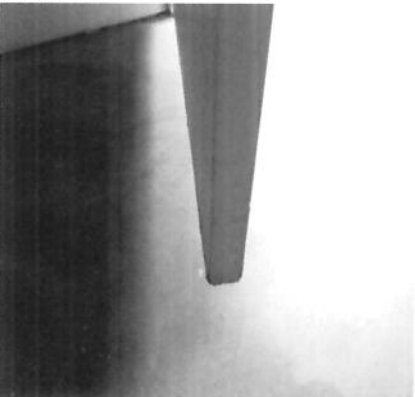
Porta



Porta



Porta



Porta



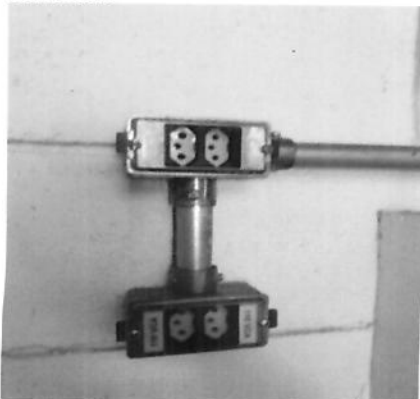
Porta



Porta



Tomadas



12. Mezanino

12.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com diversas baias de trabalho.

12.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

12.5 - 7 Esquadrias de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 partes de correr, porém, sujo e com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

12.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

12.7 - 8 Luminárias de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

12.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

12.9 - 51 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



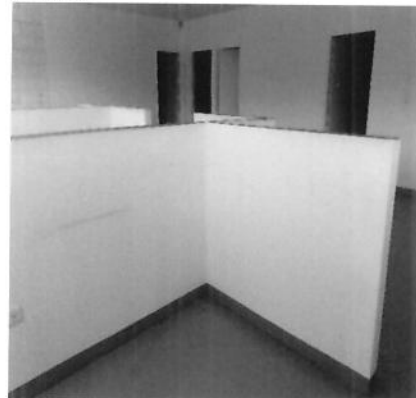
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

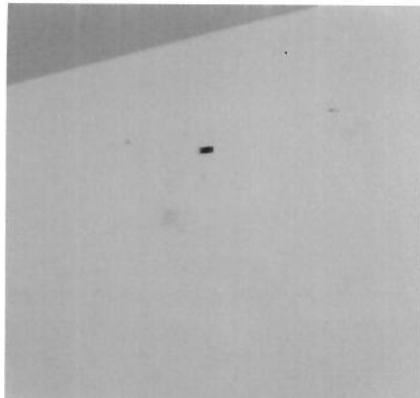


[Handwritten signature]

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



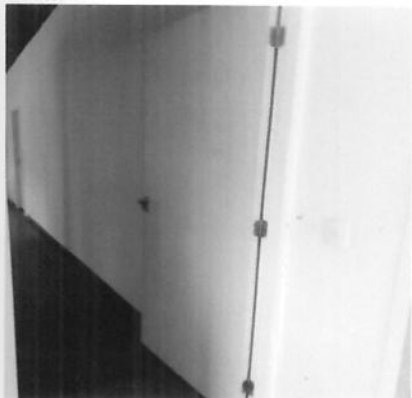
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



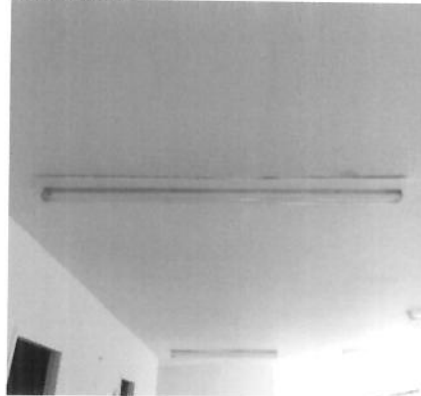
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



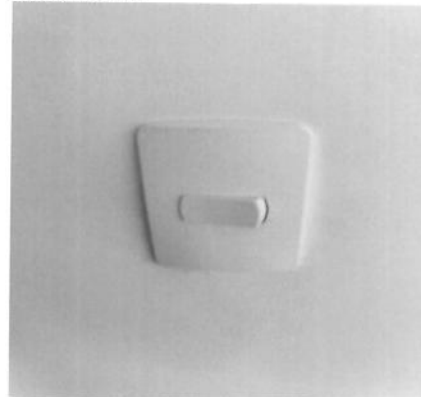
Luminária



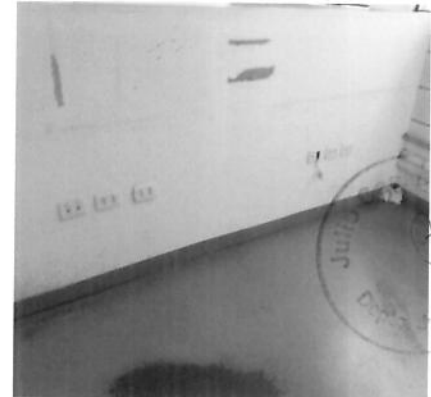
Luminária



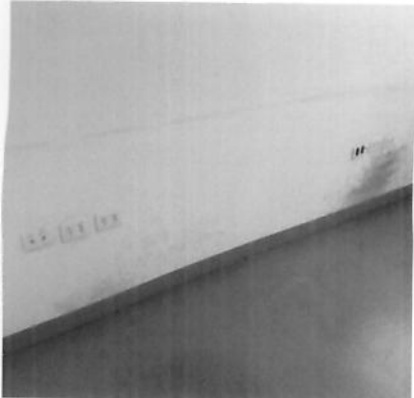
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



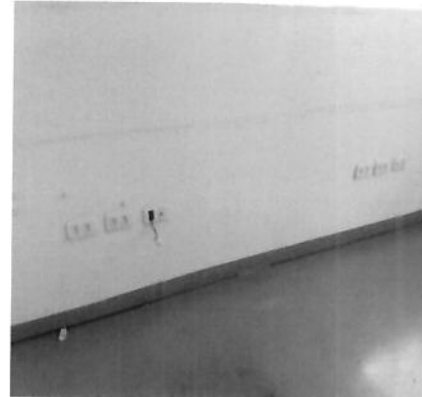
Tomadas



Tomadas



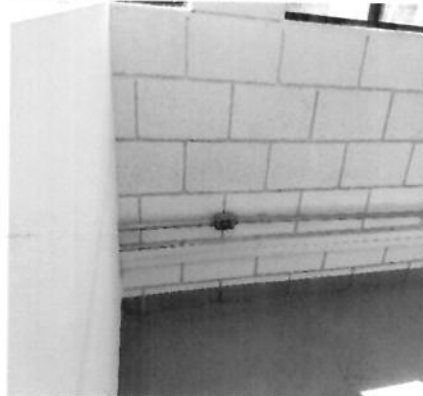
Tomadas



Tomadas



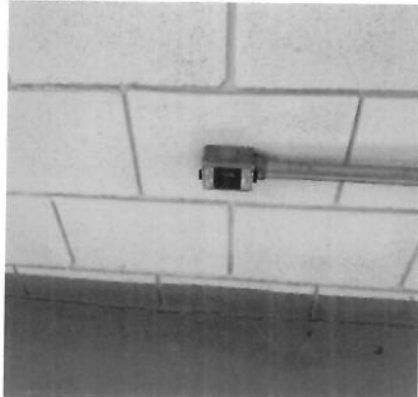
Tomadas



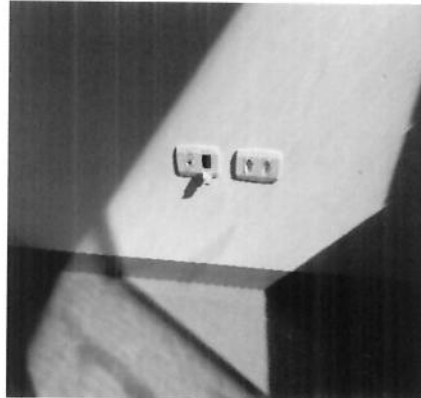
Tomadas



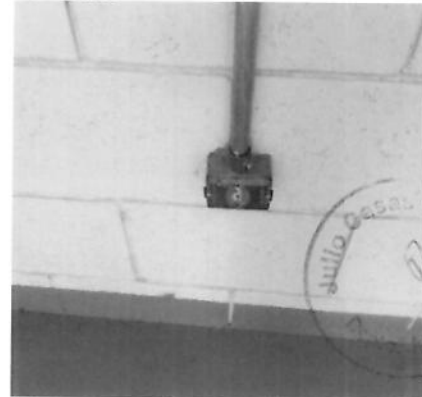
Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Sala II Superior

13.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

13.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

13.3 - Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, com telhas galvanizadas.

13.4 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

13.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

13.6 - 1 Tomadas de aço galvanizado na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede



Parede



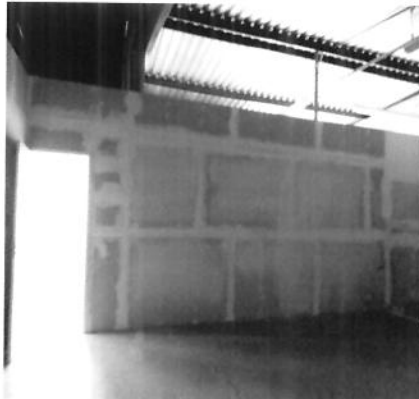
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signature.

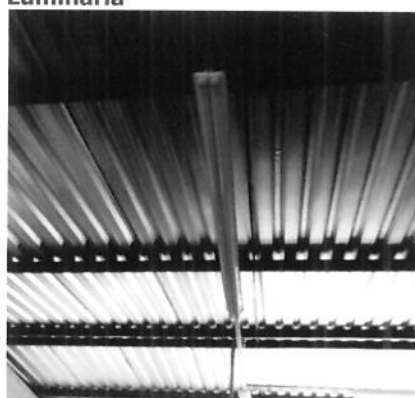
Teto



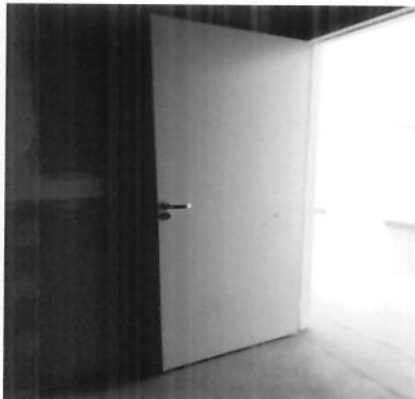
Teto



Luminária



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tomadas



Two stylized, abstract line drawings of human figures, possibly representing a family or a group of people.



14. Sala III Superior

14.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

14.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

14.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

14.5 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

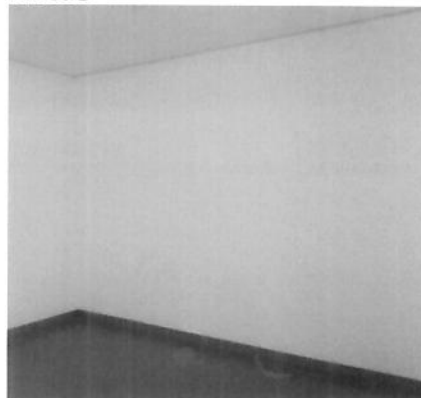
14.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

14.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

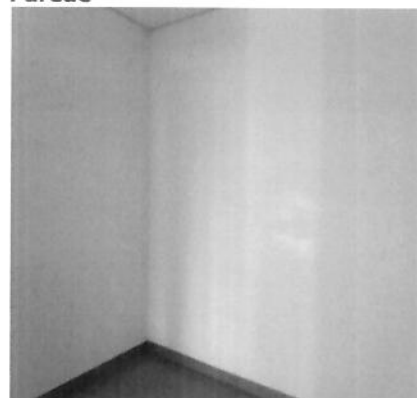
Parede



Parede



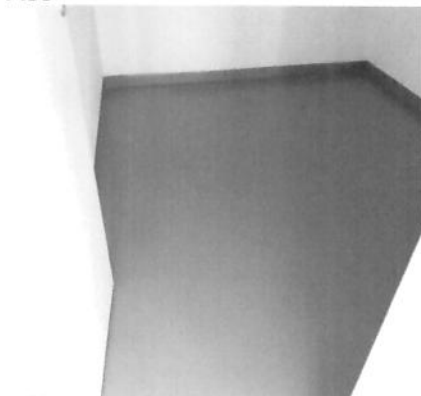
Parede



Parede



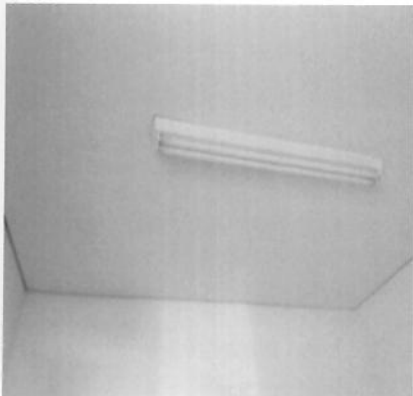
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



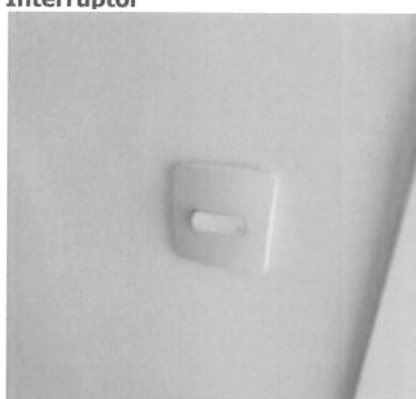
Porta



Luminária



Interruptor



Tomadas



15. Sala IV Superior

15.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com infra para ar condicionado.

15.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

15.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Com distribuição de rede.

15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

15.5 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

15.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

15.7 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



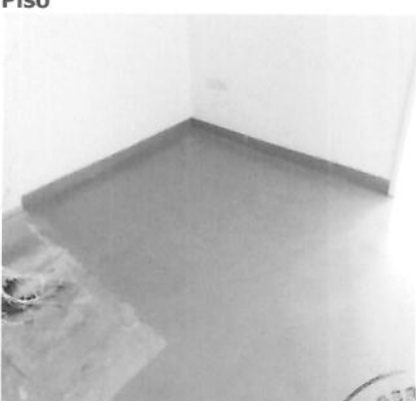
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária



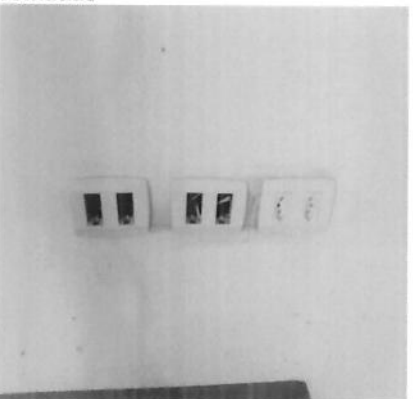
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



16. Sala V Superior

16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com infra para ar condicionado.

16.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

16.5 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

16.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

16.7 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



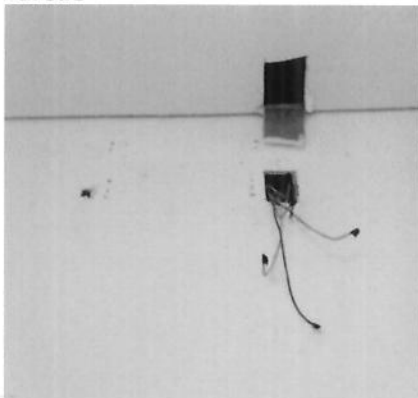
Parede



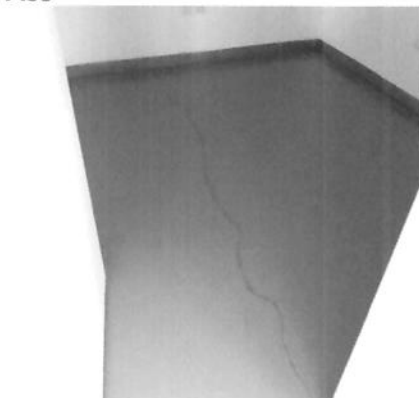
Parede



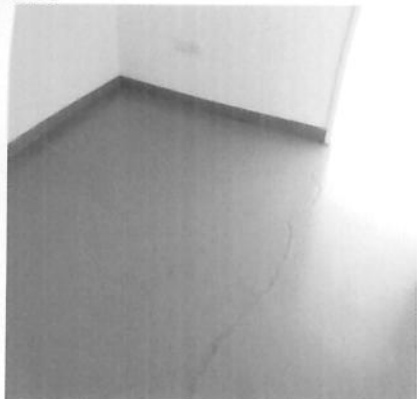
Parede



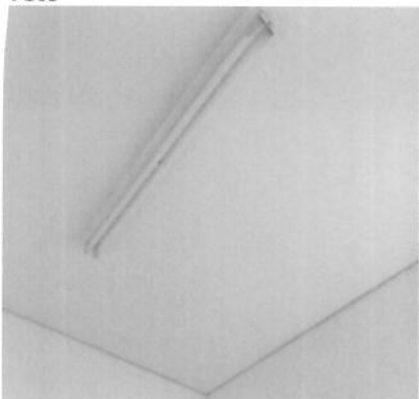
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária



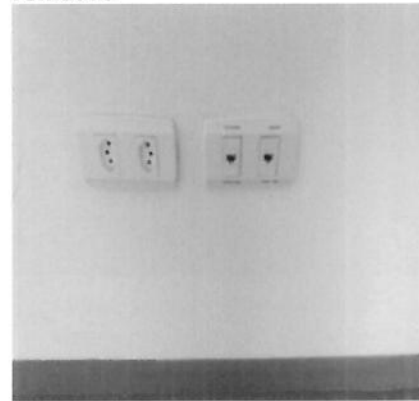
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



17. Sala VI Superior

17.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com infra para ar condicionado.

17.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Com eletroduto aparente.

17.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Com cabos.

17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

17.5 - 3 Luminárias de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

17.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

17.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



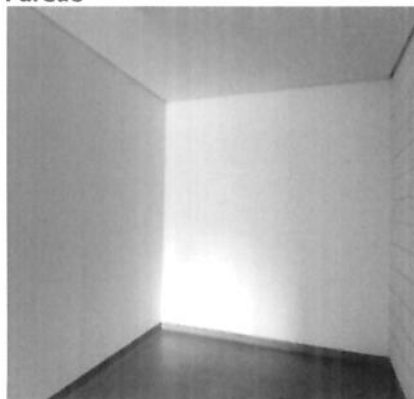
Parede



Parede



Parede



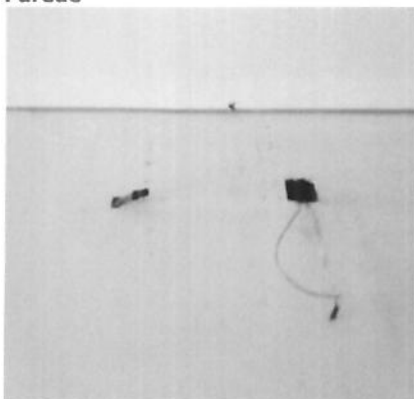
Parede



Parede



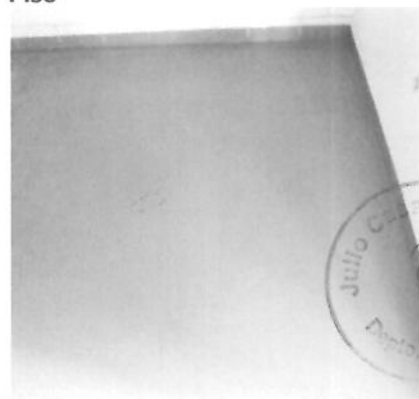
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



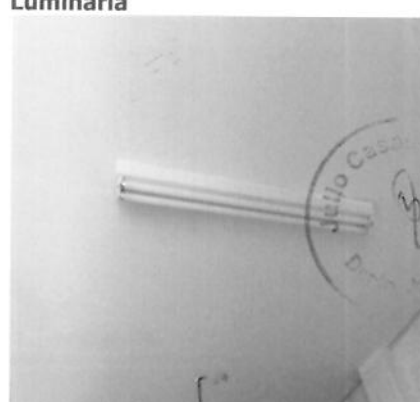
Porta



Porta



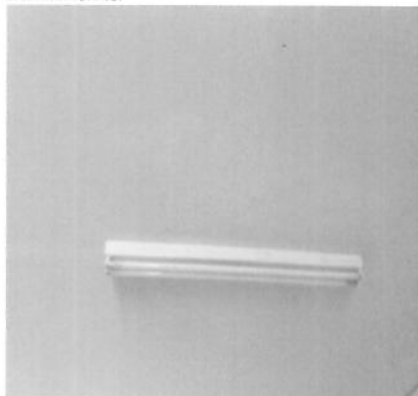
Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



18. Sala VII Superior

18.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

18.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

18.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

18.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

18.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 partes de correr, porém, sujo e com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

18.6 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

18.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

18.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



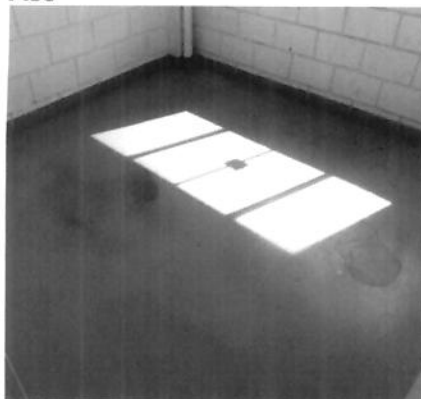
Parede



Parede



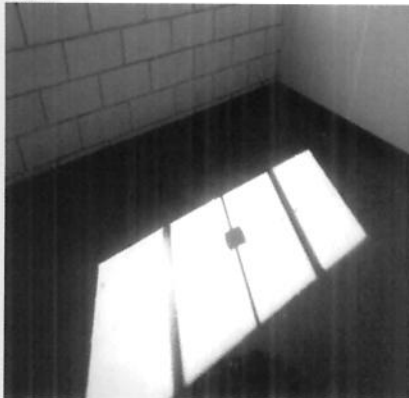
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



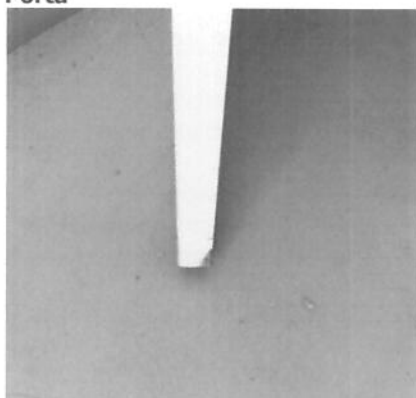
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



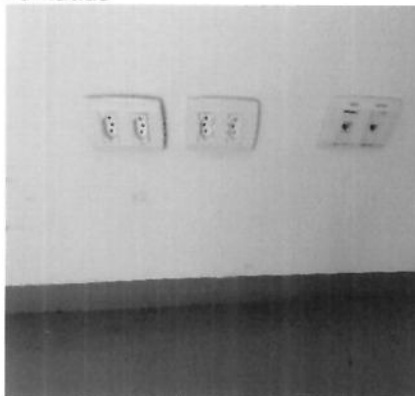
Luminária



Interruptor



Tomadas



19. Sala VIII Superior

19.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

19.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

19.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

19.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

19.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 partes de correr, porém, sujo e com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

19.6 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

19.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

19.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



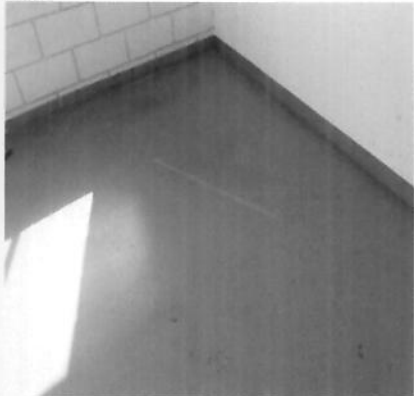
Piso



Piso



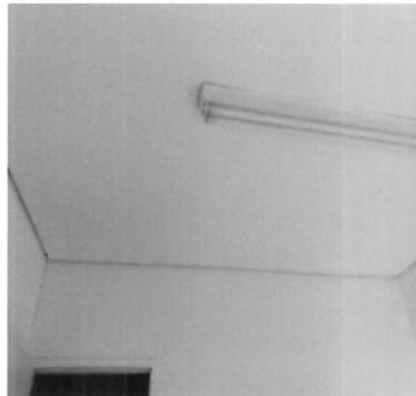
Piso



Teto



Teto



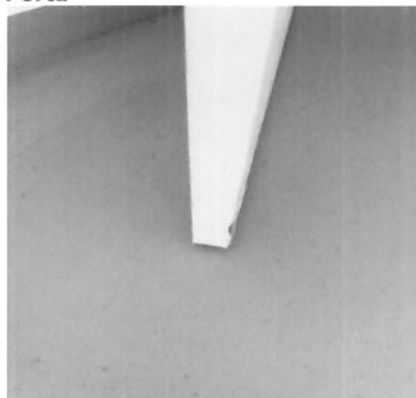
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Esquadria



Esquadria



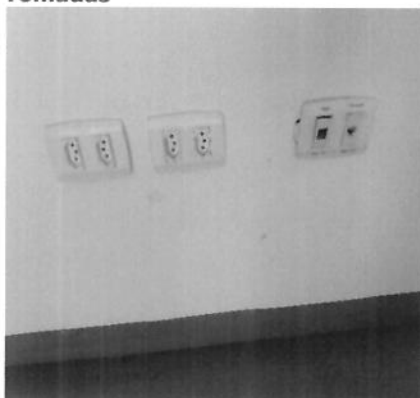
Luminária



Interruptor



Tomadas



20. Sala IX

20.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

20.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

20.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltração, com infiltrações e com manchas.

20.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo porta pronta.

20.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 partes de correr, porém, sujo e com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

20.6 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e sem funcionamento.

20.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

20.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



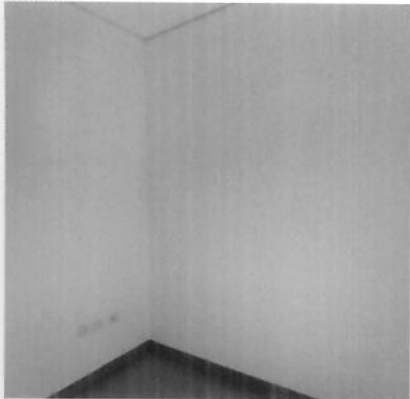
Parede



Parede



Parede



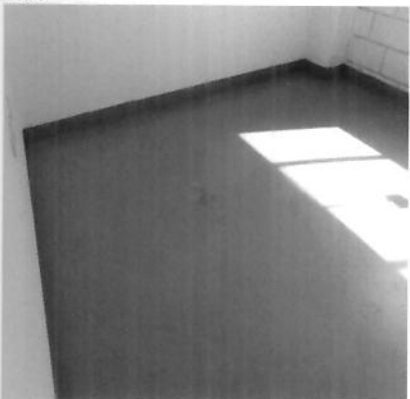
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



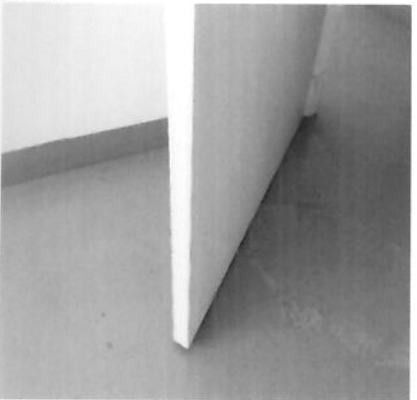
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



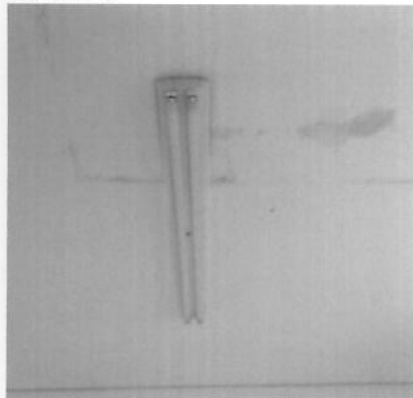
Esquadria



Esquadria



Luminária



Interruptor



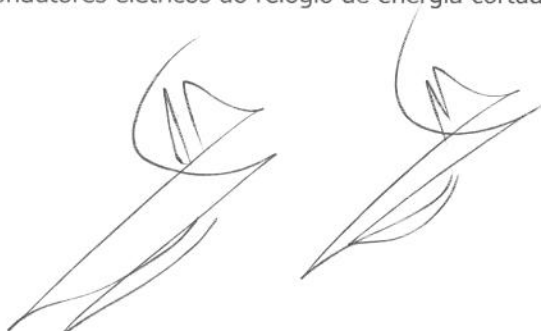
Tomadas



21. Considerações finais

O imóvel encontra-se com condutores elétricos do relógio de energia cortados.

Sorocaba, 30 de julho de 2019.



Three handwritten signatures are visible at the bottom of the page.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 004.208.898-41

Proprietário(a) I

JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 083.358.258-58

Proprietário(a) II

Ivan Teles de Ataíde

CPF/MF N.º 110.375.948-51

Locatário(a) I

Cibele Tavante Teotonio de Ataíde

CPF/MF N.º 202.566.268-80

Locatário(a) II

Marcelo Rolim

CPF/MF N.º 122.558.688-73

Fiador(a) I

Simone Rufino Rolim

CPF/MF N.º 099.206.198-92

Fiador(a) II

1º TABELÃO DE NOTAS
CARTÓRIO RUI RE
Em 11/08/2019



1º TABELÃO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO
Reconheço por SEMELHANÇA 2 firma(s) de: (439649) IVAN TELES DE ATAÍDE E (405243) MARCELO ROLIM
Sorocaba, 31 de julho de 2019.
Em test. da verdade. P: 185
EMERSON GAGLIARDI - Escrevente Autorizado
Vlr: R\$ 12,34, C: 1026104 Selo(s): 67126-11404
Valido somente com o selo de Autenticidade. S/ VALOR DECLARADO

TNP TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE VOTORANTIM
LEANDRO BELLOTTO CAUCHIOLI - Tabelião | R. Antônio Fernandes, 97 - Centro - Votorantim/SP
CEP: 18.110-170 - Tel.: (15) 3243-2788 - E-mail: cartoriovotorantim@hotmail.com

RECONHEÇO P/ SEMELHANÇA 1 FIRMA(S) SEM VALOR ECONÔMICO DE: CIBELE TAVANTE TEOTONIO DE ATAÍDE
VOTORANTIM, 01/08/2019. Em test. da Verdade.

Escrevente Autorizado(a) - Custas: R\$ 12,34
Carimbo: 754380
Selo(s): 233583-1233AA

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE
DE VOTORANTIM
ALINE JANELLI
Escrevente Autorizada
VOTORANTIM - SP

