

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Marcelo Rolim
C.P.F.: 122.558.688/73 RG: 20.227.093
Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP/SP
Nascimento: _____ Nacionalidade: Brasileiro
Estado civil: Casado Cidade: Sorocaba
Endereço residência: Carlos Tomereli de Souza, 46
Bairro: Piazza Di Roma Cidade: Sorocaba
Cep: _____ Profissão: Técnico de Manutenção Empresa: Petrobras
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: 15-98166.6888 Email: _____
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): Proprio

Tabelião onde tem firma: Cartorio Rolim
Nome da (o) esposa (o) : Simone Rufino Rolim
C.P.F.: 099.206.198-92 RG: 20.225.565
Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP/SP
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: Brasileira
Cidade: Sorocaba Estado: São Paulo
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: O Lote do Terreno sob nº 02, da quadra B-5, do Loteamento Jardim Sorocaba Park, situado Bairro Itavuvu

Local: Rua Maria Aparecida Cezar Rodrigues, Bairro do Itavuvu

Valor em R\$ _____

Está livre e desembaraço de ônus? Sim Nº Registro: 180.227 1º Oficial de Registro Sorocaba

Circunscrição: _____ Livro: _____

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 17 de julho 2019.

FIADOR(reconhecer firma)

FIADORA(reconhecer firma)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
SIMONE RUFINO ROLIM

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
20225565 SSP/SP

CPF
099.206.198-92

DATA NASCIMENTO
28/07/1970

FILIAÇÃO
ANTONIO LEITE RUFINO
MARIA JOSE RUFINO

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03353143796

VALIDADE
17/12/2020

1ª HABILITAÇÃO
19/11/1991

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
18/12/2015

25545908667
SP697572102

DETRAN - SP (SAO PAULO)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1188198633

PROIBIDO PLASTIFICAR
1188198633

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
MARCELO ROLIM

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
20227093 SSP/SP

CPF
122.558.688-73

DATA NASCIMENTO
19/11/1970

FILIAÇÃO
BENEDITO ROLIM FERREIR
A
TEREZINHA GRIGNOLI ROLIM

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
02093543809

VALIDADE
03/11/2022

1ª HABILITAÇÃO
12/03/1991

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
06/11/2017

84858819040
SP876673981

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1536820726

PROIBIDO PLASTIFICAR
1536820726

CARTÓRIO Rolim 1.º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
Emygdio C. Paschoalotti - Tabelião
AUTENTICAÇÃO

Sorocaba, 04 JUN 2019

Autenticado e presente: cópia reprográfica extraída nestas
notas e que conferem com o original, do que dou fé
para a finalidade de - Escritura -
POR AUTENTICAÇÃO RS

AUTENTICAÇÃO
AUT140A0354309

CARTÓRIO Rolim 1.º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
Emygdio C. Paschoalotti - Tabelião
AUTENTICAÇÃO

Sorocaba, 04 JUN 2019

Autenticado e presente: cópia reprográfica extraída nestas
notas e que conferem com o original, do que dou fé
para a finalidade de - Escritura -
POR AUTENTICAÇÃO RS

AUTENTICAÇÃO
AUT140A0354309

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

2º SUBDISTRITO

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Rua Padre José Manoel de Oliveira Libório, nº 118
Tel/Fax: (0152) 31-1230 - CEP: 18010-310

MARIA INES DE ALMEIDA VERONESE
Oficial

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, no livro B-145 de registros de casamentos, as folhas 213, sob número 27763, verifiquei constar que no dia nove de junho de mil novecentos e noventa e cinco, (09/06/1995), foi realizado o casamento de: MARCELO ROLIM e SIMONE LEITE RUFINO, às 15 horas e 55 minutos, neste cartório, contraído perante o MM. Juiz de Casamentos em exercício Cidadão-João Lopes Sanches-Suplente, e as testemunhas constantes do termo.

ELE nascido em Mairinque, SP, no dia dezanove de novembro de mil novecentos e setenta, (19/11/1970), de nacionalidade Brasileira, profissão Eletrotécnico, filho de BENEDITO ROLIM FERREIRA e de dona TEREZINHA GRIGNOLI ROLIM.

ELA nascida em Sorocaba, SP, no dia vinte e oito de julho de mil novecentos e setenta, (28/07/1970), de nacionalidade Brasileira, profissão aux. contábil, filha de ANTONIO LEITE RUFINO e de dona MARIA JOSÉ RUFINO.

A contraente passou a usar o nome: SIMONE RUFINO ROLIM.

Foram apresentados os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro, artigo 180, números 1, 2, e 4.

O casamento foi realizado sob regime de Comunhão Parcial de Bens.

O assento referente ao casamento foi lavrado aos nove de junho de mil novecentos e noventa e cinco, (09/06/1995).

O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 09 de junho de 1995.

ELIANE CHRISTINE SANT'ANA
Escrevente Autorizada

Certidão R\$ 5.00
P. Dados R\$ 0.66
R. Firma R\$ 0.94
Total R\$ 6.60
guia nº 106/95
Digitado por: ecs

CARTÓRIO Rolim TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
Emyguia C. Paschoalotti - Tabelião
AUTENTICAÇÃO

Sorocaba, 04 JUN 2019

Autenticado a cópia reproduzida nestas
notas, conforme o original, do qual foi
extraída a cópia. Cristine Vinho - Escrevente
Autorizada por AUTENTICAÇÃO R\$

Reconheço a firma
supra de ELIANE CHRISTINE
SANT'ANA e dou fé.

Sorocaba, 09 de junho de 1995.

Em testemunho, da verdade.

Priscilla Paucens
Escrevente Autorizada

MARCELO ROLIM
R CARLOS TOMERELI DE SOUZA 46
JD P DI ROMA I
18051-790 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 029771006 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 27/05/2019
Data de Apresentação 30/05/2019
Conta Contrato No 210016283627

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
17	SORBUC17-00000923	214834298	0700625319	4325.550E.C67E.D567.0CBA.FD57.8DF0.DFD6

PREZADO (A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

MARCELO ROLIM

R CARLOS TOMERELI DE SOUZA, 46
JD P DI ROMA I SOROCABA - SP

CPF: 122.558.688-73

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0700625319	2096282959	MAI/2019	10/06/2019	435,08

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
115	Nº 914100903381	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	1,22%	5,66%	Tarifárias
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	MAI/19	528,000	kWh	0.32907197	173,75	173,75	25,00	43,44	173,75	2,12	9,83	Verde
0601	Consumo - TE	MAI/19	528,000	kWh	0.48257576	254,80	254,80	25,00	63,70	254,80	3,11	14,42	05 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	MAI/19				6,53	6,53	25,00	1,63	6,53	0,08	0,37	Amarela
	Total Distribuidora					435,08							27 Dias
TOTAL CONSOLIDADO							435,08	435,08	108,77	435,08	5,31	24,62	

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
2019 MAI	528	32
ABR	531	29
MAR	554	30
FEV	611	28
JAN	758	32
2018 DEZ	667	30
NOV	497	29
OUT	571	33
SET	504	33
AGO	446	29
JUL	423	30
JUN	382	32
MAI	438	30

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0.22418000	0.32874000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
214834298	ATIVA	46797	46269	1,00	528	[%]	26/06/2019

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

Em 01/01/2019 a Tarifa Branca passou a vigorar também para clientes com consumo médio superior a 250 kWh/mês. Saiba mais: www.cpfl.com.br/tarifabranca

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
029771006 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 033 Agência 0062

CódDébAut-Banco Total a Pagar (R\$) Data de Vencimento
210016283627 435,08 10/06/2019

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

SUPERMERCADO NOSSA CASA
CENTER S&M SOROCABA LTDA ME
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA SCIPIONI LANDULFO, 283 - SALA 02 - CENTRAL PARQUE
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

Autenticação Mecânica

836300000046 350801103101 033560583024 100162836272



COMPROVANTE DE DEPÓSITO BANCÁRIO

Contracheque do Mês

RJ Plataformas

UO-RIO/ATP-BUZ/OP-P76/GEPLAT

Nome Marcelo Rolim			Matrícula 9663033	Mês/Ano 03/2019
Remuneração Mínima por Nível e Regime R\$ 19.966,44	Área RMNR 1	Área de Folha de Pagamento	THM 168	Disponível 25/03/2019

Código	Descrição	Quantidade	Valor
0001	Salário Básico	30	R\$ 6.814,41
0201	Adicional Periculosidade	30	R\$ 2.044,32
1061	Adicional Trab. Noturno	30	R\$ 1.771,75
1062	Adicional HRA	30	R\$ 2.657,62
1059	Ad. Regional Confinamento	30	R\$ 2.044,32
0192	Complemento da RMNR		R\$ 4.634,02
0015	Anuênio	17,3	R\$ 1.178,89
0029	Gratíf. de Supervisão	30	R\$ 1.836,66
0289	HE Turno 100%	8,2	R\$ 2.064,19
0528	HE Troca de Turno	4	R\$ 1.006,92
0383	Hora Extra Trab. na Folga	5	R\$ 1.258,65
0280	Rep. Semanal Remunerado		R\$ 553,81
0532	RSR-HE Troca de Turno		R\$ 168,66
Total de Proventos			R\$ 28.034,22
0927	Imposto de Renda	27,5	R\$ 6.044,43
0923	Contribuição INSS	11	R\$ 642,34
0985	Petros II Contr Regular	6	R\$ 1.682,05
5636	Desc Adiant sal sem IR		R\$ 5.838,52
5505	Desc de Diária de Viagem		R\$ 2.306,20
0980	AMS Grande Risco	0,03	R\$ 455,01
0862	Assistência Supl Médica	0,21	R\$ 48,30
0888	Empréstimo Petros		R\$ 2.221,82
0116	Conta Corrente Empregado		R\$ 1.032,56
0569	Novo Benefício Farmácia	0,11	R\$ 59,48
Total de Descontos			R\$ 20.330,71

Sal. Cont. INSS R\$ 5.839,45	Sal. Cont. INSS 13º	Sal. para Petros R\$ 28.034,22	Sal. para Petros 13º	Total Líquido R\$ 7.703,51		
Base Calc. FGTS Mês R\$ 28.034,22	Valor FGTS Mês R\$ 2.242,74	Base Calc. FGTS 13º	Valor FGTS 13º	Nível Salarial 462A	Salário Básico R\$ 6.814,41	
Base Calc. IR R\$ 25.141,06	Base Calc. IR Férias	Base Calc. IR 13º	Dependente(s) para IR 3	Nível Função 08	Gratificação Função R\$ 1.836,66	Rem. Mín. Função
Margem Disp. 40% R\$ 4.295,00	Margem Disp. 30% R\$ 2.665,79	Banco 033-BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S.A	Agência 0062-SOROCABA	Conta Corrente 01078446	Valor Líquido Depositado R\$ 7.703,51	

COMPROVANTE DE DEPÓSITO BANCÁRIO

Contracheque do Mês

RJ Plataformas

UO-RIO/ATP-BUZ/OP-P76/GEPLAT

Nome Marcelo Rolim			Matrícula 9663033	Mês/Ano 04/2019
Remuneração Mínima por Nível e Regime R\$ 19.966,44	Área RMNR 1	Área de Folha de Pagamento	THM 168	Disponível 25/04/2019

Código	Descrição	Quantidade	Valor
0001	Salário Básico	30	R\$ 6.814,41
0201	Adicional Periculosidade	30	R\$ 2.044,32
1061	Adicional Trab. Noturno	30	R\$ 1.771,75
1062	Adicional HRA	30	R\$ 2.657,62
1059	Ad. Regional Confinamento	30	R\$ 2.044,32
0192	Complemento da RMNR		R\$ 4.634,02
0015	Anuênio	17,3	R\$ 1.178,89
0029	Gratíf. de Supervisão	30	R\$ 1.836,66
0289	HE Turno 100%	6,2	R\$ 1.560,73
0528	HE Troca de Turno	4	R\$ 1.006,92
0383	Hora Extra Trab. na Folga	5	R\$ 1.258,65
0280	Rep. Semanal Remunerado		R\$ 469,48
0532	RSR-HE Troca de Turno		R\$ 168,66
4289	Dif Turno 100% 03/2019		R\$ 503,46
4383	Dif. HE Trab.na Folga 02/2019		R\$ 19.383,22
4280	Dif Rep Sem Remun HE 02/2019		R\$ 2.307,10
4280	Dif Rep Sem Remun HE 03/2019		R\$ 1.006,92
Total de Proventos			R\$ 50.647,13
0927	Imposto de Renda	27,5	R\$ 11.889,86
0923	Contribuição INSS	11	R\$ 642,34
0985	Petros II Contr Regular	6	R\$ 1.646,79
5636	Desc Adiant sal sem IR		R\$ 13.311,16
0980	AMS Grande Risco	0,04	R\$ 455,01
0862	Assistência Supl Médica	0,21	R\$ 102,47
0888	Empréstimo Petros	12,48	R\$ 1.349,39
0888	Empréstimo Petros	46,6	R\$ 884,03
4985	Dif PetrosII Cont Regular 02/2019		R\$ 1.301,42
4985	Dif PetrosII Cont Regular 03/2019		R\$ 90,63
0116	Conta Corrente Empregado		R\$ 1.032,56
0569	Novo Benefício Farmácia	0,11	R\$ 59,48
Total de Descontos			R\$ 32.765,14

Sal. Cont. INSS R\$ 5.839,45	Sal. Cont. INSS 13°	Sal. para Petros R\$ 27.446,43	Sal. para Petros 13°	Total Líquido R\$ 17.881,99	
Base Calc. FGTS Mês R\$ 27.446,43	Valor FGTS Mês R\$ 2.195,71	Base Calc. FGTS 13°	Valor FGTS 13°	Nível Salarial 462A	Salário Básico R\$ 6.814,41
Base Calc. IR R\$ 46.397,18	Base Calc. IR Férias	Base Calc. IR 13°	Dependente(s) para IR 3	Nível Função 08	Gratificação Função R\$ 1.836,66
Margem Disp. 40% R\$ 4.271,95	Margem Disp. 30% R\$ 2.645,61	Banco 033-BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S.A	Agência 0062-SOROCABA	Conta Corrente 01078446	Valor Líquido Depositado R\$ 17.881,99

**COMPROVANTE DE
DEPÓSITO BANCÁRIO**

Contracheque do Mês

RJ Plataformas

UO-RIO/ATP-BUZ/OP-P76/GEPLAT

Nome Marcelo Rolim			Matrícula 9663033	Mês/Ano 05/2019
Remuneração Mínima por Nível e Regime R\$ 19.966,44	Área RMNR 1	Área de Folha de Pagamento	THM 168	Disponível 24/05/2019

Código	Descrição	Quantidade	Valor
0001	Salário Básico	30	R\$ 6.814,41
0201	Adicional Periculosidade	30	R\$ 2.044,32
1061	Adicional Trab. Noturno	30	R\$ 1.771,75
1062	Adicional HRA	30	R\$ 2.657,62
1059	Ad. Regional Confinamento	30	R\$ 2.044,32
0192	Complemento da RMNR		R\$ 4.634,02
0015	Anuênio	17,3	R\$ 1.178,89
0029	Gratíf. de Supervisão	30	R\$ 1.836,66
0289	HE Turno 100%	3,2	R\$ 805,54
0528	HE Troca de Turno	4	R\$ 1.006,92
0280	Rep. Semanal Remunerado		R\$ 134,68
0532	RSR-HE Troca de Turno		R\$ 168,66
Total de Proventos			R\$ 25.097,79
0927	Imposto de Renda	27,5	R\$ 5.285,36
0923	Contribuição INSS	11	R\$ 642,34
0985	Petros II Contr Regular	6	R\$ 1.505,87
5636	Desc Adiant sal sem IR		R\$ 6.190,86
0980	AMS Grande Risco	0,05	R\$ 455,01
0994	AMS G. R. Dep 28	0,2	R\$ 112,97
0862	Assistência Supl Médica	0,21	R\$ 173,17
0888	Empréstimo Petros	13,48	R\$ 1.349,39
0888	Empréstimo Petros	47,6	R\$ 908,86
2980	Dif AMS Grande Risco	0,08	R\$ 421,87
0116	Conta Corrente Empregado		R\$ 1.032,57
0569	Novo Benefício Farmácia	0,11	R\$ 61,72
Total de Descontos			R\$ 18.139,99

Sal. Cont. INSS R\$ 5.839,45	Sal. Cont. INSS 13°	Sal. para Petros R\$ 25.097,79	Sal. para Petros 13°	Total Líquido R\$ 6.957,80		
Base Calc. FGTS Mês R\$ 25.097,79	Valor FGTS Mês R\$ 2.007,82	Base Calc. FGTS 13°	Valor FGTS 13°	Nível Salarial 462A	Salário Básico R\$ 6.814,41	
Base Calc. IR R\$ 22.380,81	Base Calc. IR Férias	Base Calc. IR 13°	Dependente(s) para IR 3	Nível Função 08	Gratificação Função R\$ 1.836,66	Rem. Mín. Função
Margem Disp. 40% R\$ 4.213,63	Margem Disp. 30% R\$ 2.595,66	Banco 033-BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S.A	Agência 0062-SOROCABA	Conta Corrente 01078446	Valor Líquido Depositado R\$ 6.957,80	

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome:	MARCELO ROLIM	CPF:	122.558.688-73
Data de Nascimento:	19/11/1970	Título Eleitoral:	181003150159
Possui cônjuge ou companheiro(a)?	Sim	CPF do cônjuge ou companheiro(a):	099.206.198-92
Houve mudança de endereço?	Não		
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental?	Não		
Endereço:	RUA CARLOS TOMERELI DE SOUZA	Número:	46
Complemento:		Bairro/Distrito:	PIAZZA DI ROMA
Município:	SOROCABA	UF:	SP
CEP:	18051-790	DDD/Telefone:	(15) 3329-7245
E-mail:	MARROLIM2012@GMAIL.COM	DDD/Celular:	(15) 98166-6888
Natureza da Ocupação:	01 EMPREGADO DE EMPRESA DO SETOR PRIVADO, EXCETO DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		
Ocupação Principal:	313 TÉCNICO EM ELETRO-ELETRÔNICA E FOTÔNICA		
Tipo de declaração:	Declaração de Ajuste Anual Original		
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2018:	12.60.18.34.09-91		

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
11	SIMONE RUFINO ROLIM	28/07/1970	099.206.198-92
21	PEDRO HENRIQUE RUFINO ROLIM	04/09/1997	449.483.588-94
21	MARCELO ROLIM FILHO	06/05/2003	449.606.928-80
31	TEREZINHA GRIGNOLI ROLIM	06/02/1948	277.414.488-46
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			9.100,32

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR					(Valores em Reais)
NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
PETROLEO BRASILEIRO S.A. CNPJ/CPF: 33.000.167/0001-01	386.424,85	7.452,48	81.522,63	20.259,61	6.307,13
TOTAL	386.424,85	7.452,48	81.522,63	20.259,61	6.307,13

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: MARCELO ROLIM
CPF: 122.558.688-73
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2019 **ANO-CALENDÁRIO 2018**

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

26. Outros 18.723,02

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	122.558.688-73	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S.A.	DIARIA DE VIAGENS E AJUDA DE CUSTO	18.723,02

TOTAL 18.723,02

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário 20.259,61

11. Participação nos lucros ou resultados 13.480,44

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	122.558.688-73	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S.A.	13.480,44

12. Outros 510,81

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	122.558.688-73	33.000.167/0001-01	PETROLEO BRASILEIRO S.A.	FÉRIAS	510,81

TOTAL 34.250,86

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: MARCELO ROLIM
CPF: 122.558.688-73
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2019 ANO-CALENDÁRIO 2018

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	81.522,63
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	NIT EMPREGADO DOMESTICO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular					
00	MARCO AURÉLIO INOHAR	307.135.518-10		600,00	0,00
03	LUCIANA SANTOS LARA MACEDO	380.392.458-85		180,00	0,00
01	GRUPO ODONTOLÓGICO SOROCABA	26.063.839/0001-62		100,00	0,00
01	INSTITUTO GLOBAL SAUDE PRAIAS	20.551.620/0001-26		85,00	0,00
06	AMS	33.000.167/0001-01		1.811,55	0,00
06	PETROS	34.053.942/0001-50		20.870,28	0,00
Dependente: SIMONE RUFINO ROLIM					
00	ALFREDO HANADA	110.527.858-16		300,00	0,00
01	CORTS CLINICA DE ORTOPEDIA, REABILITACAO E TRAUMATOLOGIA LTD	67.361.378/0001-91		390,00	0,00
06	PETROLEO BRASILEIRO S.A.	33.000.167/0001-01		1.998,25	0,00
Dependente: PEDRO HENRIQUE RUFINO ROLIM					
01	FACULDADE DE ED. FÍSICA DA ACM DE SOROCABA	71.488.928/0001-05		5.554,08	0,00

NOME: MARCELO ROLIM
CPF: 122.558.688-73
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2019 ANO-CALENDÁRIO 2018

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	NIT EMPREGADO DOMESTICO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
21	CONSULTORIO ODONTOLOGICO ZACCARIOTTO SS LTDA-EPP	26.242.256/0001-07		320,00	0,00
26	PETROLEO BRASILEIRO S.A.	33.000.167/0001-01		2.084,27	0,00
Dependente: MARCELO ROLIM FILHO					
01	MICROCAMP SOROCABA	04.685.739/0001-35		2.686,50	0,00
21	CONSULTORIO ODONTOLOGICO ZACCARIOTTO SS LTDA-EPP	26.242.256/0001-07		600,00	0,00
26	PETROLEO BRASILEIRO S.A.	33.000.167/0001-01		1.089,84	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2017	31/12/2018
12	CASA TERREA 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 331377004101000 Logradouro: RUA CARLOS TOMERELI DE SOUZA Município: SOROCABA Área Total: 105,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula:	280.000,00	280.000,00
		Nº: 46 Bairro: JARDIM PIAZZA DI ROMA UF: SP CEP: 18051-790 Data de Aquisição: 16/12/2009 Nome Cartório:	
2	CASA TERREA CONSTRUIDA 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 462442009101000 Logradouro: RUA MARIA APARECIDA CESAR RODRIGUES Comp.: CASA 01 Município: SOROCABA Área Total: 78,6 m²	62.000,00	62.000,00
		Nº: 19 Bairro: SOROCABA PARQUE UF: SP CEP: 18078-825 Data de Aquisição: 11/11/2003	

NOME: MARCELO ROLIM
CPF: 122.558.688-73
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2019 **ANO-CALENDÁRIO 2018**

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2017	31/12/2018

Registrado no Cartório:

21	VW VIRTUS 105 - BRASIL RENAVAM: 01151268280	0,00	55.975,00
----	---	------	-----------

21	GOL GTI 2.0 PLACA CAM 2688 - ANO 89 105 - BRASIL RENAVAM: 00424828995	13.000,00	13.000,00
----	---	-----------	-----------

21	FIAT PALIO FIRE 2016 COR BRANCA 105 - BRASIL RENAVAM: 01077040722	10.000,00	23.000,00
----	---	-----------	-----------

51	EMPRESTIMO PETROS 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 34.053.942/0001-50	57.533,55	43.352,65
----	---	-----------	-----------

TOTAL		422.533,55	477.327,65
--------------	--	------------	------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2017	SITUAÇÃO EM 31/12/2018	VALOR PAGO EM 2018
12	EMPRESTIMO PETROS	57.533,53	49.467,61	25.775,30
12	FINANCIAMENTO FIAT PALIO FIRE 1.0 2016	17.894,10	0,00	17.894,10
12	VW VIRTUS	0,00	31.390,96	6.975,76
TOTAL		75.427,63	80.858,57	50.645,16

ESPÓLIO

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: MARCELO ROLIM

CPF: 122.558.688-73

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2019

ANO-CALENDÁRIO 2018

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

NOME: MARCELO ROLIM

CPF: 122.558.688-73

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2019

ANO-CALENDÁRIO 2018

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

NOME: MARCELO ROLIM

CPF: 122.558.688-73

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2019

ANO-CALENDÁRIO 2018

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

NOME: MARCELO ROLIM**CPF: 122.558.688-73****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2019****ANO-CALENDÁRIO 2018****RESUMO****TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	386.424,85
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	386.424,85

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	7.452,48
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	20.870,28
Dependentes	9.100,32
Despesas com instrução	6.248,00
Despesas médicas	9.558,91
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	53.229,99

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	333.194,86
Imposto devido	81.196,26
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	81.196,26
Contribuição Prev. Empregador Doméstico	0,00
Imposto devido II	81.196,26
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	21,01
Total do imposto devido	81.196,26

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	81.522,63
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	81.522,63

IMPOSTO A RESTITUIR

326,37

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Banco	033
Agência (sem DV)	062
Conta para crédito	01078446 2

NOME: MARCELO ROLIM

CPF: 122.558.688-73

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2019

ANO-CALENDÁRIO 2018

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2017	422.533,55
Bens e direitos em 31/12/2018	477.327,65
Dívidas e ônus reais em 31/12/2017	75.427,63
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	80.858,57

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	18.723,02
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	34.250,86
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

180.227

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

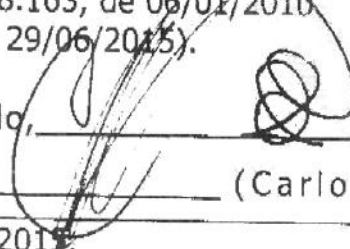
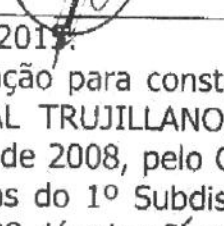
Em 13 de julho de 2015.

IMÓVEL: O lote de terreno sob o nº 02, da quadra "B-5", do loteamento denominado "JARDIM SOROCABA PARK", situado no Bairro do Itavuvu, com as seguintes medidas e confrontações:- Com frente para a Rua Maria Aparecida Cesar Rodrigues, para a qual mede 7,00 metros, igual metragem de largura nos fundos, por 20,00 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 140,00 metros quadrados. Confronta-se do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote nº 03; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 01; e nos fundos, com o lote nº 26.

CADASTRO: 46.24.42.0091.00.000.

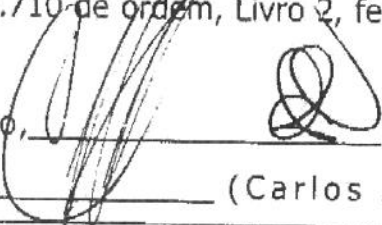
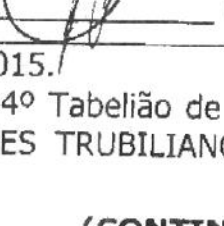
PROPRIETÁRIOS: na seguinte proporção: **50%** à LOURDES TRUBILIANO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 7.618.047-SP, CPF nº 021.873.288-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Itavuvu, nº 3.049, Vila Carol; e, **50%** a GERMINAL TRUJILLANO, brasileiro, comerciante, viúvo, RG nº 3.268.453-SP, CPF nº 082.041.288-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Moreira César, nº 159, apto. 11, Vila Grandino.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/108.163 de 01/03/2001 - (loteamento), R.9/108.163 de 12/01/2006 e R.30/108.163, de 06/01/2010 (Protocolo nº 419.844 de 29/06/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). AS
O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 13 de julho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 21 de maio de 2008, ocorreu o falecimento de GERMINAL TRUJILLANO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 30 de maio de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 60788, Livro C-0115, f. 138, já microfilmada neste Registro Imobiliário por ocasião da Av. 2 da Matrícula nº 136.710 de ordem, Livro 2, feita em 30/03/2009. (Protocolo nº 419.844 de 29/06/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). AS
O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 2, em 13 de julho de 2015.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 22 de maio de 2015, livro 954, p. 281/285, LOURDES TRUBILIANO, viúva, já qualificada; e o ESPÓLIO DE

(CONTINUA NO VERSO)

GERMINAL TRUJILLANO, representado por Germinal Muñoz Trujillano, RG nº 5.266.128-SP, CPF nº 688.578.618-72, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado em São José dos Campos, na Rua José Francisco Alves, nº 45, apto 32, nos termos do Alvará Judicial transcrito no título, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a MARCELO ROLIM, RG nº 20.227.093-SP, CPF nº 122.558.688-73, brasileiro, técnico de manutenção, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIMONE RUFINO ROLIM, RG nº 20.225.565-SP, CPF nº 099.206.198-92, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Tomereli de Souza, nº 46, Piazza di Roma, pelo valor de R\$17.066,00. Guia de ITBI nº 00664301517. (Protocolo nº 419.844 de 29/06/2015).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). AS

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 21 de dezembro de 2016.

Pelo requerimento datado de 19 de outubro de 2016, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o condomínio residencial que recebeu o nº 19, da Rua Maria Aparecida César Rodrigues, composto de 02 (duas) unidades residenciais autônomas designadas Sobrados ns. 01 e 02, com a área construída total de 157,30 metros quadrados, conforme comprova a Habite-se nº 101/16, expedido em 02 de março de 2016, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 001322016-88888590, emitida em 17/05/2016, e confirmada sua validade em 01/11/2016, para fins da regularização da construção objeto desta averbação. Valor R\$220.466,96. (Protocolo nº 447.666 de 13/12/2016)

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 4, em 21 de dezembro de 2016.

Pelo instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, assinado em 19 de outubro de 2016, os proprietários, usando das faculdades que lhes são conferidas por Lei, DESTINARAM o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de condomínio, denominado "CONDOMINIO SOROCABA PARK", de conformidade com as Leis 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e 10.406, de 10 de janeiro de 2002, especificando-o pela maneira seguinte: O condomínio recebeu o nº 19, da Rua Maria Aparecida César Rodrigues, e teve seu projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, nos termos do Alvará de Licença nº 1.191/15, deferido em 10/08/2015, no Processo nº 17.037/2015.

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA
180.227

FICHA
2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O condomínio denominado "CONDOMÍNIO SOROCABA PARK", se compõe de partes comuns e de partes de propriedades exclusivas, a saber:

- a) **partes comuns:-** são aquelas definidas no §2º do artigo nº 1331 do Código Civil, e tudo mais que por sua natureza ou destinação, deva ser de utilização comum, tais como: o terreno, a rede geral de distribuição de água, esgoto e eletricidade, ainda entrada e saída social (porteiro eletrônico), entrada e saída de veículos, estacionamento contendo 02 (duas) vagas de garagens, adequadas cada uma para 01 (um) veículo de médio porte, descobertas, determinadas e localizadas no estacionamento comum, área de circulação comum, áreas de serviço, área de luz, áreas permeáveis, quintal, lazer comum coberto e ainda, tudo que seja de utilização comum e não se encontre nos limites das partes de propriedade exclusiva do condomínio.
- b) **partes de propriedade exclusiva:-** São aquelas representadas pelas unidades residenciais autônomas, a saber:

A unidade autônoma designada Sobrado 01, integrante do condomínio denominado "CONDOMÍNIO SOROCABA PARK", situado em Sorocaba/SP, à Rua Maria Aparecida Cesar Rodrigues, nº 19 com uma área privativa construída de 77,45 metros quadrados, uma área comum construída de 1,20 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 78,65 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 50,00% ou 0,50 no terreno onde está construído o condomínio; contendo a seguinte composição no pavimento inferior: sala de estar, área de circulação com acesso a área de serviço e área de luz, cozinha com acesso ao quintal e lazer comum coberto e, caixa de escadas com acesso ao pavimento superior: 02 (dois) dormitórios, sendo um com sacada, circulação e 01 banheiro; tendo o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, adequada para 01 (um) veículo de médio porte, descoberta, determinada, demarcada sob o nº 01 e localizada no estacionamento comum em frente a respectiva unidade, com direito ao uso em comum da área de luz e quintal contendo lazer comum coberto (área de serviço). Confronta-se de quem de dentro da unidade olha para a rua que faz frente, na parte frontal com o estacionamento do condomínio e com área de circulação comum voltado para a Rua Maria Aparecida Cesar Rodrigues; na lateral esquerda, na mesma posição, com o Sobrado 02 e área de luz contendo área de serviço; na lateral direita, com o lote nº 01, da quadra "B-5", do loteamento denominado "Jardim Sorocaba Park"; e, nos fundos com circulação comum e quintal voltados para o lote nº 26, da quadra "B-5", do loteamento denominado "Jardim Sorocaba Park".

→ (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

180.227

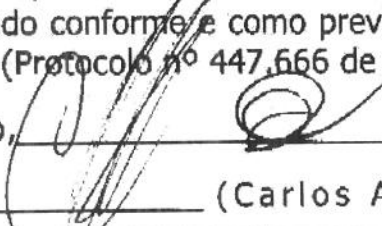
FICHA

2

VERSO

A unidade autônoma designada Sobrado 02, integrante do condomínio denominado "CONDOMÍNIO SOROCABA PARK", situado em Sorocaba/SP, à Rua Maria Aparecida Cesar Rodrigues, nº 19 com uma área privativa construída de 77,45 metros quadrados, uma área comum construída de 1,20 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 78,65 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 50,00% ou 0,50 no terreno onde está construído o condomínio; contendo a seguinte composição no pavimento inferior: sala de estar, área de circulação com acesso a área de serviço e área de luz, cozinha com acesso ao quintal e lazer comum coberto e, caixa de escadas com acesso ao pavimento superior: 02 (dois) dormitórios, sendo um com sacada, circulação e 01 banheiro; tendo o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, adequada para 01 (um) veículo de médio porte, descoberta, determinada, demarcada sob o nº 01 e localizada no estacionamento comum em frente a respectiva unidade, com direito ao uso em comum da área de luz e quintal contendo lazer comum coberto (área de serviço). Confronta-se de quem de dentro da unidade olha para a rua que faz frente, na parte frontal com o estacionamento do condomínio e com área de circulação comum voltado para a Rua Maria Aparecida Cesar Rodrigues; na lateral esquerda, na mesma posição, com o lote nº 03, da quadra "B-5", do loteamento denominado "Jardim Sorocaba Park"; na lateral direita, com o Sobrado 01 e área de luz contendo área de serviço; e, nos fundos com circulação comum e quintal voltados para o lote nº 26, da quadra "B-5", do loteamento denominado "Jardim Sorocaba Park".

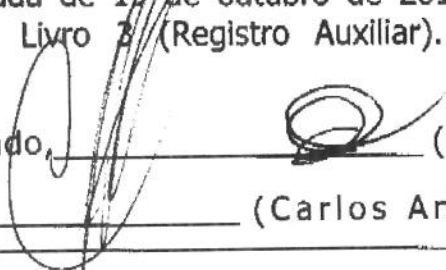
Para fins de registro foi atribuído ao condomínio, o valor total de R\$237.532,96, sendo o valor de R\$17.066,00 referente ao terreno, e o valor de R\$220.466,96 referente à construção. Tudo conforme e como prevê o título, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 447.666 de 13/12/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 21 de dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que, nesta data, foi registrada neste Registro Imobiliário, a Convenção do condomínio denominado "CONDOMÍNIO SOROCABA PARK", datada de 19 de outubro de 2016, conforme registro número 10.761 de ordem, no Livro 3 (Registro Auxiliar). (Protocolo nº 447.666 de 13/12/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180.227

FICHA

1

**FICHA AUXILIAR
"CONDOMÍNIO SOROCABA PARK"**

UNIDADES AUTÔNOMAS	MATRÍCULAS
01	190.433
02	190.434

