

### APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Empreendedor

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.12.844-8	65 8609673-6	746	1 de 2

**Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 01/08/2019 até as 24 horas do dia 01/08/2020 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 29/07/2019 Processo SUSEP Nº 15414.000114/2008-21**

#### DADOS DO SEGURADO

NOME	JOSE ROBERTO NATALE		
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
111331031	11/01/2017	SSPSP	949.609.768-53
ENDERECO	BAIRRO	JARDIM IBITI DO PACO	
R ALVARO CANHADA 80	SOROCABA	ESTADO	CEP
	SP		18086-326

#### DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA  
 CLODOMIRO PASCHOAL, 175  
 SOROCABA - SP  
 18040-740



02034460073901

C  
 4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê



#### DADOS DO CORRETOR

**CORRETOR LÍDER:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%

**TELEFONE:** 015 21016161

**SUSEP PORTO:** 4S60ZJ

**SUSEP OFICIAL:** 10.2039510.8

**UNIDADE OPERACIONAL:** PORTO ALUGUEL

**E-MAIL:** gerencia@jciseguros.com.br

#### DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R AVELINO ARGENTO,168 - SALAO 2 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA - SP - CEP : 18040-670

**TIPO DE LOCAÇÃO:** NAO RESIDENCIAL

**OUTROS SEGUROS:** NÃO

**GARANTIDO:** 324.303.318-70 ESTHELA GRACIELE DE OLIVEIRA CONDE

**ESTIPULANTE:** 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

**PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:** 01/08/2019 a 31/07/2022

**REGIÃO:** 23 - SOROCABA E REGIAO

**ÍNDICE DO REAJUSTE:** 2 - IGP-M (FGV)

**PERIODICIDADE:** 6 - ANUAL

#### COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	1.500,00	2.200,16	45.000,00
I.P.T.U.	80,00	76,73	2.400,00
AGUA	80,00	43,53	480,00
LUZ	150,00	81,62	900,00
PINTURA INTERNA	1.500,00	386,05	4.500,00
PINTURA EXTERNA	1.500,00	501,86	4.500,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	3.289,96	1 356,05	08/08/2019	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	0,00	2 356,05	10/09/2019	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	0,00	3 356,05	10/10/2019	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	3.289,96	4 356,05	10/11/2019	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	689,02	5 356,05	10/12/2019	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	0,00	6 356,05	10/01/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	293,65	7 356,05	10/02/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	4.272,63	8 356,05	10/03/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %	3,66	9 356,05	10/04/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação	0,00	10 356,05	10/05/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
		11 356,05	10/06/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
		12 356,05	10/07/2020	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

#### SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

##### NAO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

##### : SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Encanador(E)

CHAVEIRO

#### CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

#### CLÁUSULAS PARTICULARES

##### SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRATO

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro limitado a 05 (cinco) anos. Não haverá revalidação cadastral se a renovação ocorrer dentro do prazo previsto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

##### NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

#### OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: [www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel](http://www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel)".

## APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Empreendedor

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.12.844-8	65 8609673-6	746	2 de 2

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

**PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.**

SOROCABA 09 DE AGOSTO DE 2019

Marcelo Picanço

Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

**SAC:** 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços:** 333 PORTO (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)  
**Ouvidoria:** 0800 727 1184  
**Site:** [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

