

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 10/12/2019

Endereço: Rua Welino Augusto 168 Jd. Aze

Bairro: Jardim Paulistano Cidade: Sorocaba/SP

Locatário: Esthela Gisele Oliveira Coude

Email locatário: Esthela - Oliveira Coude com hr

Proprietário: Jose Roberto Natal

Email proprietário: Jose. Natal e dona. com

Unidade: 1206 Data da entrega das chaves: 08/01/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Condição requer após pagamento

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 10112 A 08/01 - 28 meses - 1400,00

CONDOMÍNIO: R\$ NT

CPFL: R\$ 02110. (08) - 44,96 - 05/11 - (09) - 73,02 - 05/12 (10) - 64,38 - 06/01 (11) - 26,55

SAAE: R\$ 06/01 (10) - 26,55

IPTU: R\$ 00

GÁS NATURAL: R\$ NT

DIVERGÊNCIAS: R\$ Vistoria OK

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 31 meses - 3875,00

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imovel - Rua Avelino Argento 168 sala 02

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

11 de dezembro de 2019 09:58

Para: jose roberto natale natale <jose.natale@dana.com>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data de 10/12/2019, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoel, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação de imóvel - Rua avelino argento 168 sala 02

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

11 de dezembro de 2019 10:22

Para: Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

Prezados, boa tarde.

O locatário do imóvel Rua avelino argento 168 sala 02 nos entregou, dia 10/12/2019 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias.

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$1500,00

CÓDIGO CPFL: 4001784602

CÓDIGO SAAE:

INSCRIÇÃO IPTU:43.21.58.0237.01.002

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:43.21.58.0237.01.002

TELEFONES PROPRIETÁRIO:JOSE ROBERTO NATALE

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:jose.natale@dana.com

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 10 de dezembro de 2019.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Rua Avelino Argento, 168 sala 2
Bairro: Jardim Paulistano
Locatário: Esthela graciele Oliveira Corde

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de encerramento da empresa

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Esthela g. Oliveira Corde
Nome: Esthela g. Oliveira Corde
RG: 43.941.917-7.



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Rescisao Ponto Aveiño Argentó 168

1 mensagem

financeiro@bateriasvinhedo.com.br <financeiro@bateriasvinhedo.com.br>
Para: rescisao@juliocasas.com.br

10 de dezembro de 2019 14:44

Boa tarde

Conforme conversamos, segue carta para rescisão de contrato.

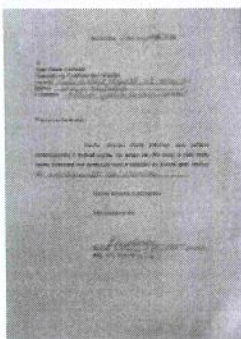
Infelizmente nosso projeto aqui em Sorocaba não deu certo e precisaremos encerrar nossa empresa!

Peço por favor, para falar com o proprietário as seguintes questões:

- 1- Desconto na multa rescisória.
- 2- Foi feito um totem no ponto com as 4 lojas, o proprietário das 3 lojas pagou a parte dele. Tentamos entrar em contato com vcs e com o proprietário mas não tivemos sucesso. Queria abater esse valor que tive que pagar no totem, já que o mesmo ficara no ponto para os próximos inquilinos. O Valor foi 400,00.
- 3- Gostaria já de agendar a vistoria para sexta 13/12/2019.

Agradeço desde já,

Jocasta Melo



WhatsApp Image 2019-12-10 at 15.37.37.jpeg
91K

Laudo de Vistoria de Saída

Código 17231

Detalhes da locação

Endereço do imóvel	17231 - Rua Avelino Argento nº 168, salão 02, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP.
Locatário(a)	Esthela Graciele Oliveira Conde
Vistoriador(a)	Dominaí 01

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no início da vigência do Contrato de Locação.

☒ Não há reparos ou pendências a executar

☐ Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj0zNTUmcT04Mzc5NjZ8ODM5MTMzfdM1>

Reparos

Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos alugueres, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do ressarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 7 de janeiro de 2020.

Jose Roberto Natale

CPF/MF N.º 949.609.768-53

Proprietário(a) I

Nilvia Araujo de Souza Natale

CPF/MF N.º 035.541.298-52

Proprietário(a) II

Esthela Graciele Oliveira Conde

CPF/MF N.º 324.303.318-70

Locatário(a) I

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60

Fiador(a) I

Dominai 01

Vistoriador(a) I

Protocolo de Atendimento: 9151328019

Encerrar atendimento

Cliente: ESTHELA GRACIELE OLIVEIRA... | Instalação: 4001784602 | PN: 714185883

| Situação: **SUSPensa**

Endereço: AVELINO ARGENTO, 168 - SA 2 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0483011154

Instalação: 4001784602

Endereço:

R. AVELINO ARGENTO, 168 - JD PAULISTANO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-670

Total de débitos em aberto R\$209,31

☐ Selecionar Todas☐ Mês Ref: Dez/2019Descrição: Conta Mínima 

2° via

Vencimento: 06/01/2020

Valor: R\$26,55

☐ Mês Ref: Nov/2019

Descrição: Fatura Energia

2° via

Vencimento: 05/12/2019

Valor: R\$64,78

☐ Mês Ref: Out/2019

Descrição: Fatura Energia

2° via

Vencimento: 05/11/2019

Valor: R\$73,02

Reaviso

☐ Mês Ref: Set/2019

Descrição: Fatura Energia

2° via

Vencimento: 07/10/2019



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 08/01/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 4001784602 Cliente 714185883 Conta Contrato 210038938766

Nome do Cliente

ESTHELA GRACIELE OLIVEIRA CONDE

Endereço

R AVELINO ARGENTO, 168 SA 2 - JD PAULISTANO - SOROCABA, SP - CEP: 18040-670

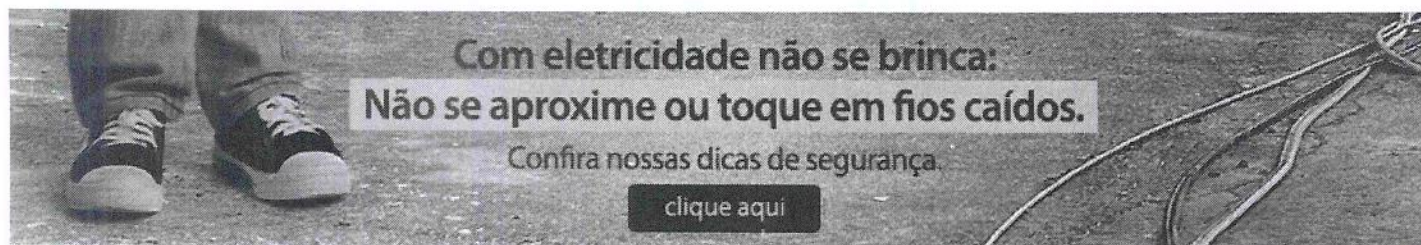
DADOS DA CONTA

Mês Referência 2019/09 Período de Consumo 22/08/2019 até 19/09/2019 Número da Conta de Energia 0201909036682531

Data de Faturamento 19/09/2019 Data de Vencimento 07/10/2019 Valor Total a Pagar (R\$) R\$44,96

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

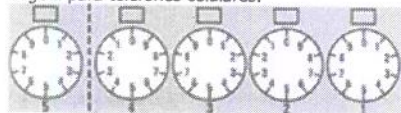
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210038938766

Número da Conta de Energia
0201909036682531

Data de Vencimento
07/10/2019

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$44,96

836600000001 449601103053 433745700024 100378388068



autenticação mecânica



Rua Jorge de Figueiredo Corrêa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 08/01/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código	Cliente	Conta Contrato
4001784602	714185883	210038938766
Nome do Cliente		
ESTHELA GRACIELE OLIVEIRA CONDE		

Endereço

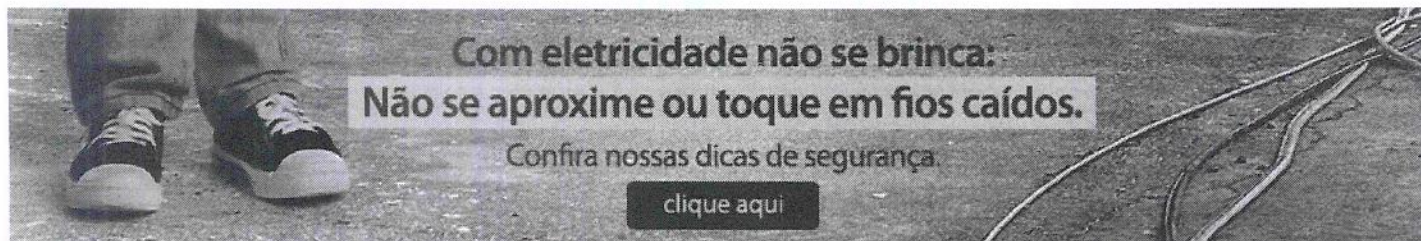
R AVELINO ARGENTO, 168 SA 2 - JD PAULISTANO - SOROCABA, SP - CEP: 18040-670

DADOS DA CONTA

Mês Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
2019/10	20/09/2019 até 22/10/2019	0201910038539014
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
22/10/2019	05/11/2019	R\$73,02

ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

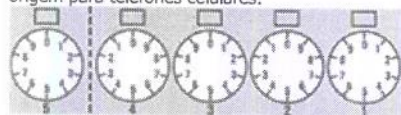
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210038938766

Número da Conta de Energia
0201910038539014

Data de Vencimento
05/11/2019

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$73,02

836500000002 730201103100 833787592025 100389387661



autenticação mecânica



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 08/01/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 4001784602 Cliente 714185883 Conta Contrato 210038938766

Nome do Cliente

ESTHELA GRACIELE OLIVEIRA CONDE

Endereço

R AVELINO ARGENTO, 168 SA 2 - JD PAULISTANO - SOROCABA, SP - CEP: 18040-670

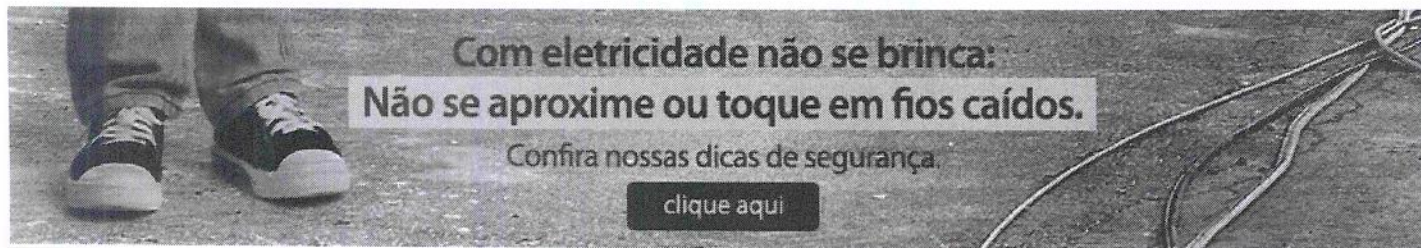
DADOS DA CONTA

Mês Referência 2019/11 Período de Consumo 23/10/2019 até 22/11/2019 Número da Conta de Energia 0201911040312337

Data de Faturamento 22/11/2019 Data de Vencimento 05/12/2019 Valor Total a Pagar (R\$) R\$64,78

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

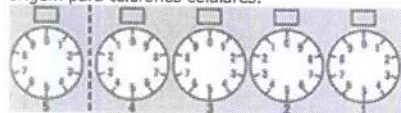
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



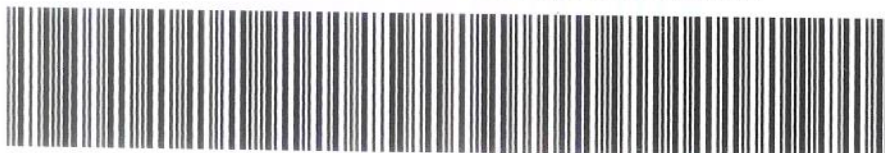
Cód. Déb. Automático-Banco
210038938766

Número da Conta de Energia
0201911040312337

Data de Vencimento
05/12/2019

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$64,78

836400000003 647801103050 233845652020 100389387661



autenticação mecânica



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 08/01/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 4001784602 Cliente 714185883 Conta Contrato 210038938766

Nome do Cliente
ESTHELA GRACIELE OLIVEIRA CONDE

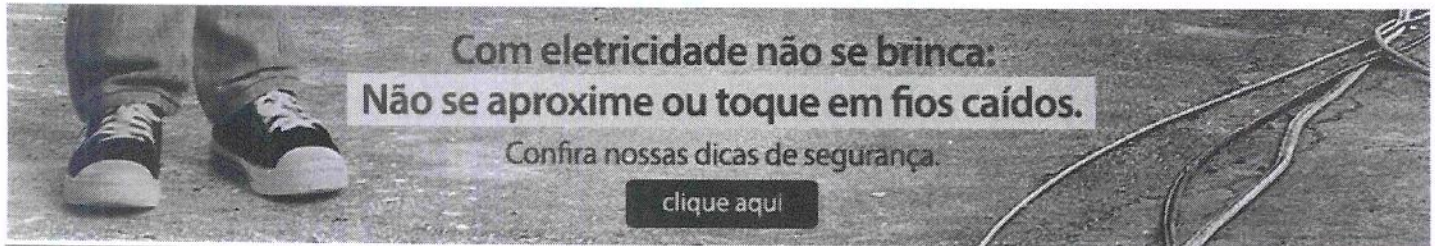
Endereço
R AVELINO ARGENTO, 168 SA 2 - JD PAULISTANO - SOROCABA, SP - CEP: 18040-670

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2019/12 Período de Consumo Número da Conta de Energia 0201912042138475
Data de Faturamento 22/12/2019 Data de Vencimento 06/01/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$26,55

ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

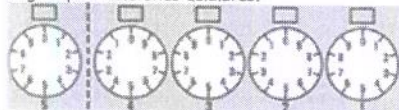
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)		
Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210038938766

Número da Conta de Energia
0201912042138475

Data de Vencimento
06/01/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$26,55

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica

Laudo de Vistoria de Saída

Código 17231

Detalhes da locação

Endereço do imóvel 17231 - Rua Avelino Argento nº 168, salão 02, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP.
Locatário(a) Esthela Graciele Oliveira Conde
Vistoriador(a) Dominai 01

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no início da vigência do Contrato de Locação.

- ☒ Não há reparos ou pendências a executar
☐ Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zNTUmcT04Mzc5NjZ8ODM5MTMzfDM1>

Reparos

ed

Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos alugueres, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do ressarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 7 de janeiro de 2020.

Jose Roberto Natale

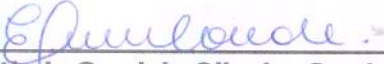
CPF/MF N.º 949.609.768-53

Proprietário(a) I

Nilvia Araujo de Souza Natale

CPF/MF N.º 035.541.298-52

Proprietário(a) II



Esthela Graciele Oliveira Conde

CPF/MF N.º 324.303.318-70

Locatário(a) I

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60

Fiador(a) I

Dominai 01

Vistoriador(a) I

Protocolo de Atendimento: 9154057174

Encerrar atendimento

Cliente: ESTHELA GRACIELE OLIVEIRA... | Instalação: 4001784602 | PN: 714185883

| Situação: ATIVA

Endereço: AVELINO ARGENTO, 168 - SA 2 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Trocar o nome na conta

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0494912888

Data da solicitação

05/02 às 09:44

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIA: ESTHELA GRACIELE OLIVEIRA CONDE**, brasileira, casada, médica, portadora do RG 43.941.917-7 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 324.303.318-70, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Avelino Argento, nº 168 salão 02 – Jardim Paulista, Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada e laudo aprovado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 08 de janeiro de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____

