

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Avelino Argento nº 168, salão 02, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Jose Roberto Natale e Nilvia Araujo de Souza Natale
Locatário(a) Esthela Graciele Oliveira Conde
Fiador(a) Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Data do laudo 01/08/2019

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	108
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		2273565	04093
Água		Y12S364899	023674

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yNzImcT04Mzc5NjZ8ODM5MTMzMzZfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de alvenaria na cor preto(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com padrão do condomínio e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de bloquete de cimento em ótimo estado, com faixas com pintura em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 1.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 1.4 - Spot embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.



Parede



Parede



Parede



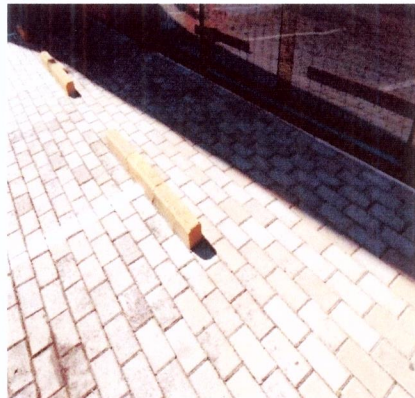
Piso



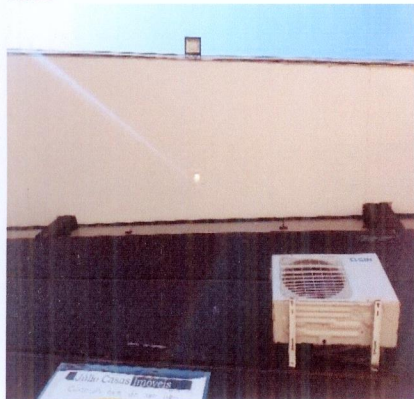
Piso



Piso



Teto



Spot



2. Salão

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: 04 pontos de inspeção.

2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, extintor tipo bc, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Alçapão de acesso ao soton.

2.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante e com vidro liso, porém, com manchas.

2.5 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, Obs: Ponto avariado. Obs: Gradil de proteção metálico, com pintura esmaltada antiga na cor preta, funcionando com fechadura de mesmas especificações, funcionando com chave.

2.6 - Ar condicionado de plástico elgin com controle na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Controle sem funcionamento.

2.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias.

2.8 - 6 Spots embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

2.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

2.10 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



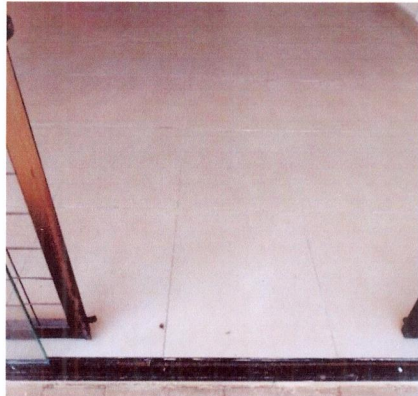
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



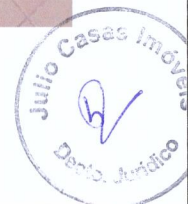
Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Piso



Piso



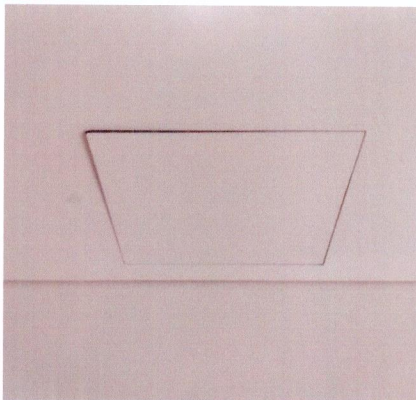
Piso



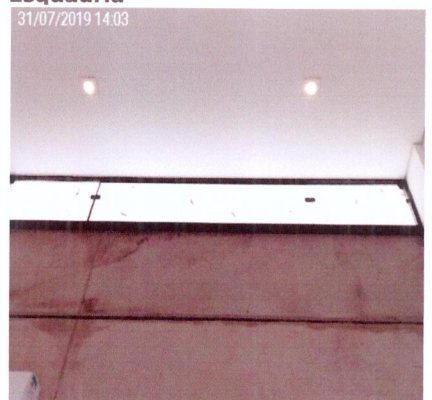
Teto



Teto



Esquadria



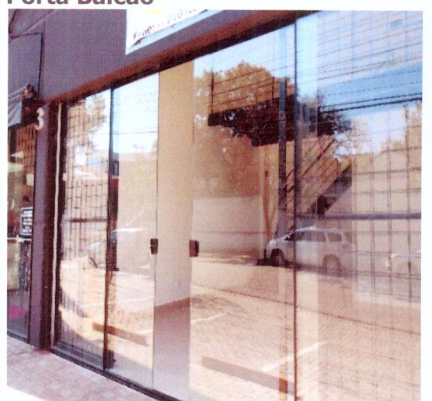
Esquadria



Porta Balcão



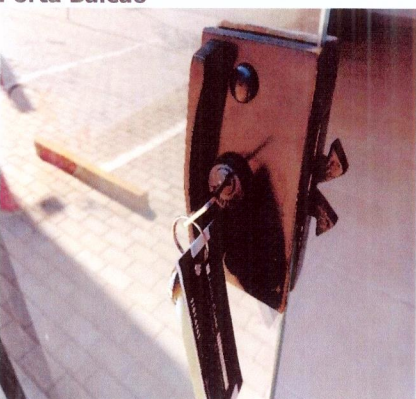
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



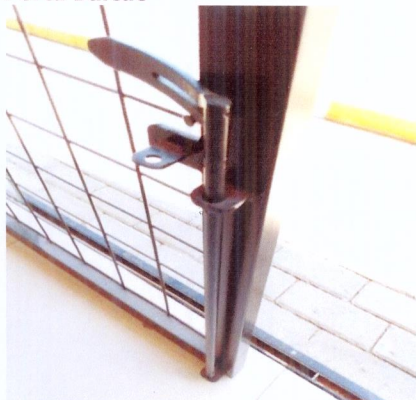
Porta Balcão



Porta Balcão



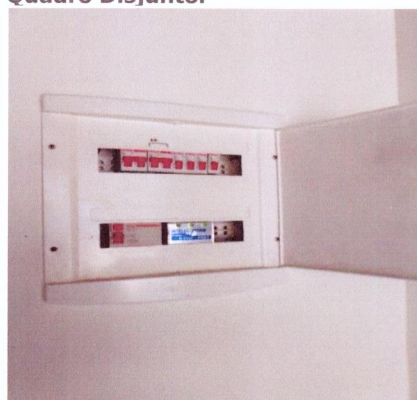
Porta Balcão



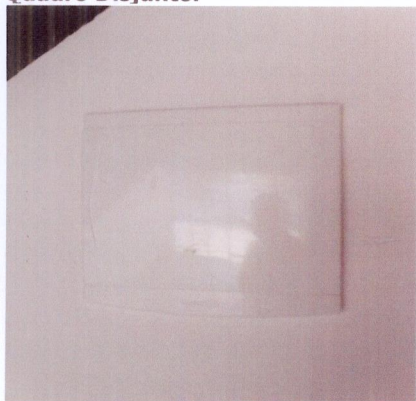
Ar condicionado



Quadro Disjuntor



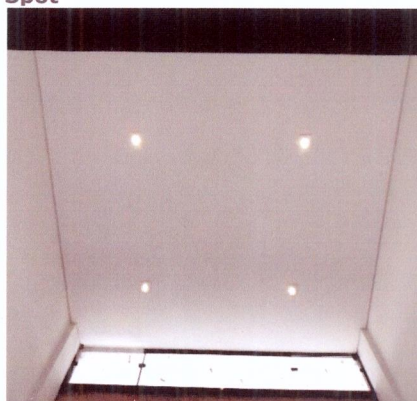
Quadro Disjuntor



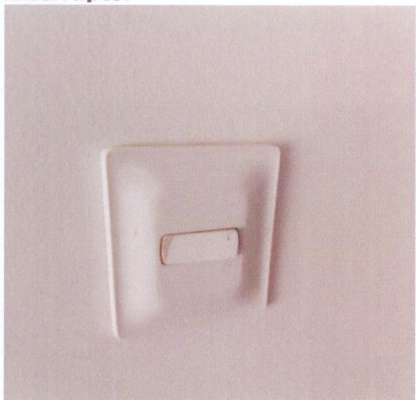
Spot



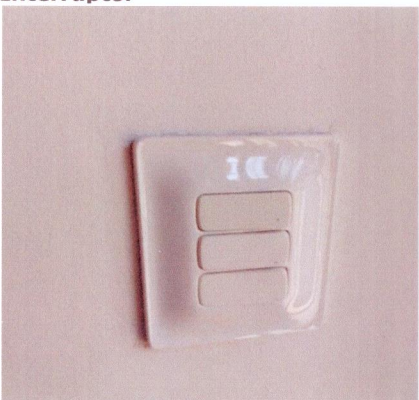
Spot



Interruptor



Interruptor



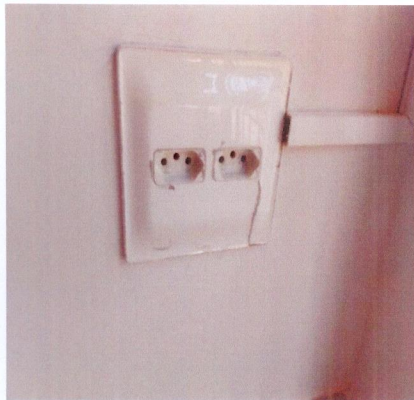
Tomadas



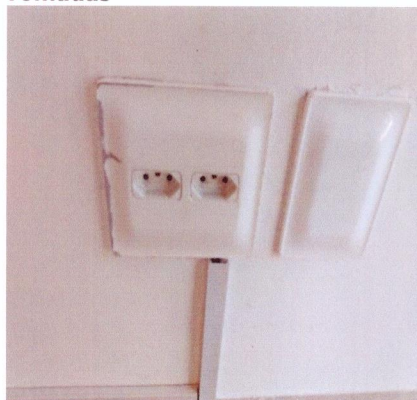
Handwritten signatures and initials in blue ink.



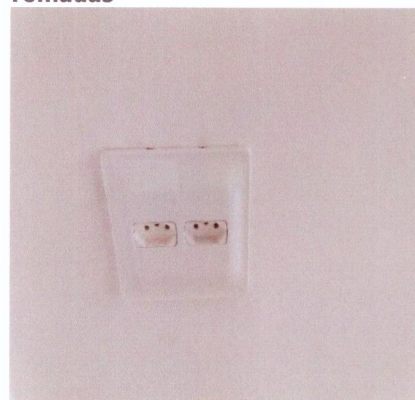
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



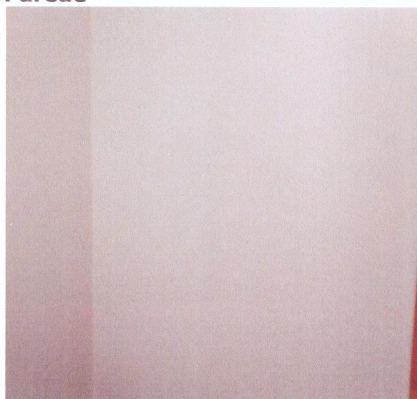
3. Lavabo

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de pastilhas na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, extintor tipo bc, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro.
- 3.5 - Lavatório de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e funcionando e sem vazamento.
- 3.6 - Torneira de metálico docol sendo de pressão na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 3.7 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.
- 3.8 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, sem avarias.
- 3.9 - Exaustor de plástico ventisol na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.10 - Spot embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Com tomada.

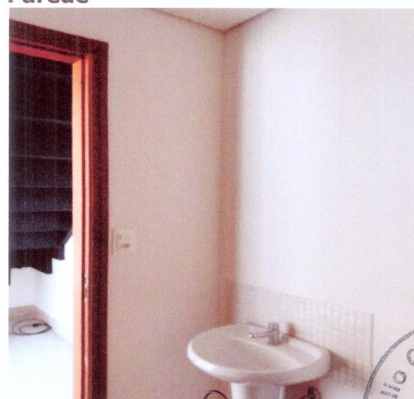
Parede



Parede



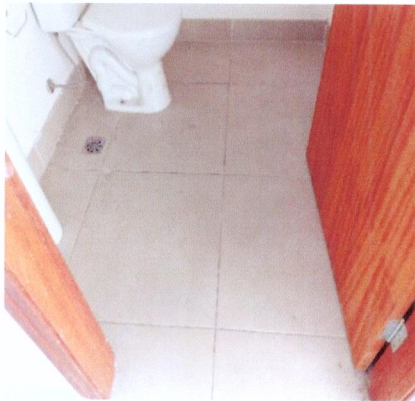
Parede



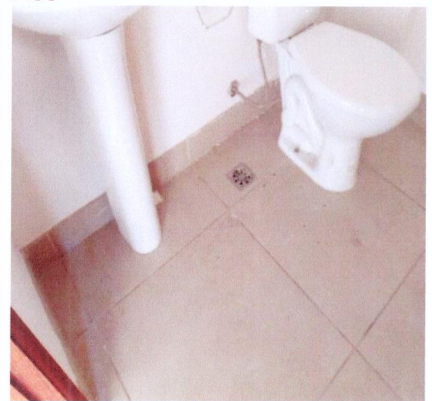
Parede



Piso



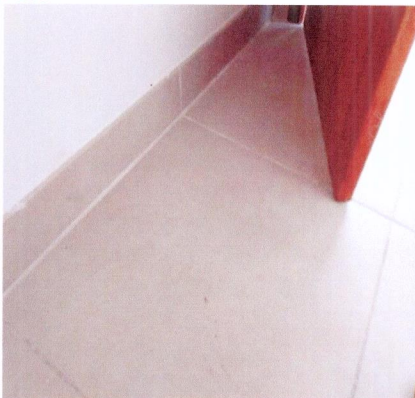
Piso



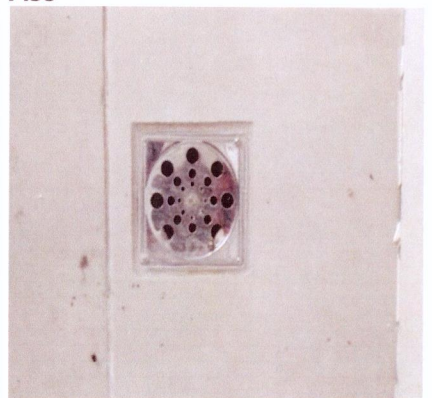
Piso



Piso



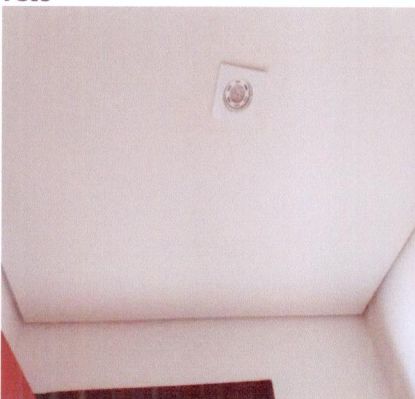
Piso



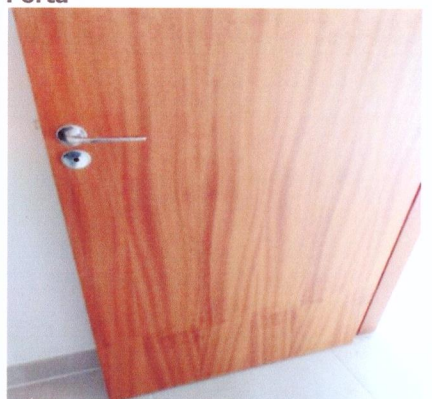
Teto



Teto



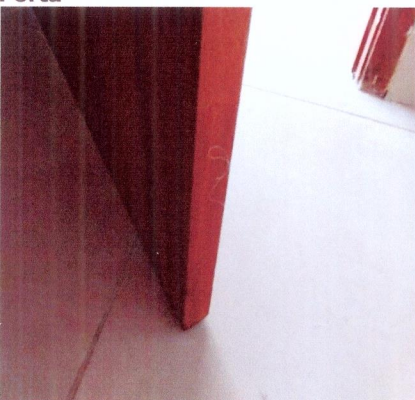
Porta



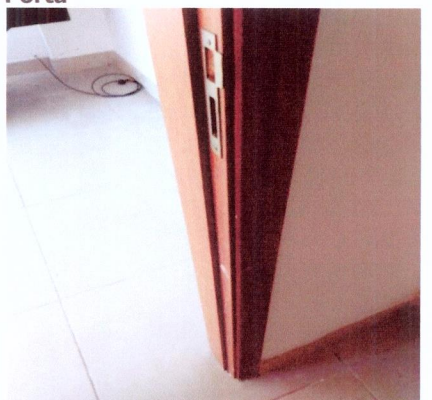
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Torneira



Torneira



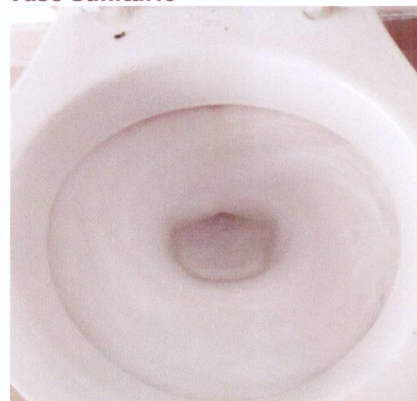
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



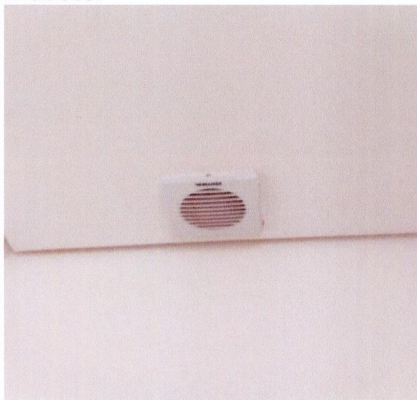
Vaso Sanitário



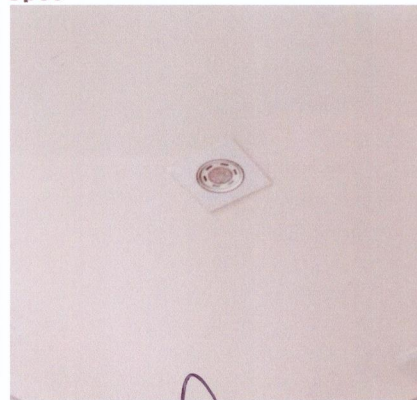
Porta Papel Higiénico



Exaustor



Spot



Handwritten signatures and marks.

Handwritten signature.



Spot



Interruptor



4. Escada

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação.

4.2 - Degrau de metálico na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com corrimão e com pintura antiga, porém, com desgaste.

Parede



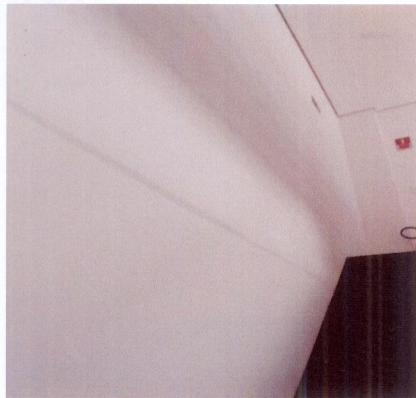
Parede



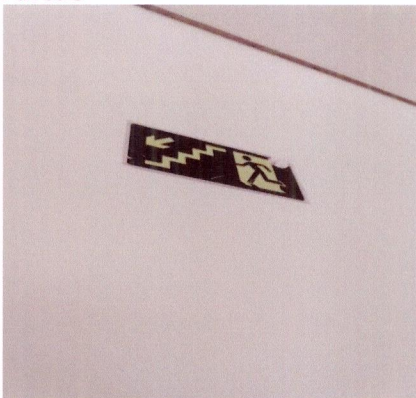
Parede



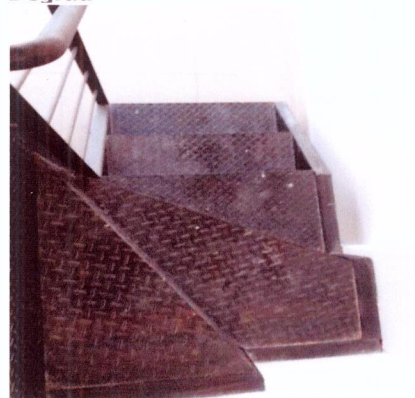
Parede



Parede



Degrau

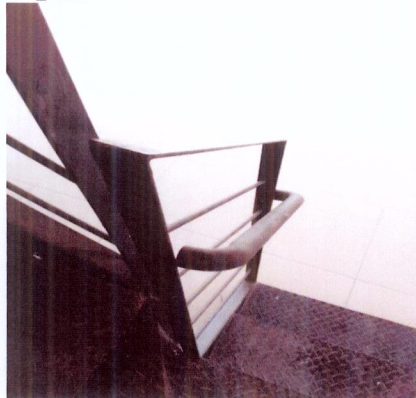


[Handwritten signature]

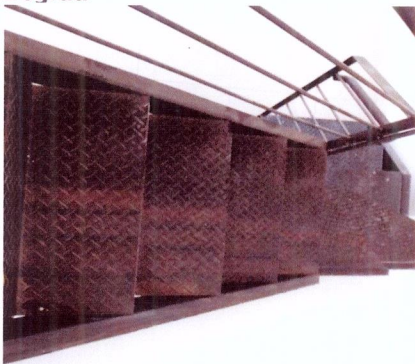
[Handwritten signature]



Degrau



Degrau



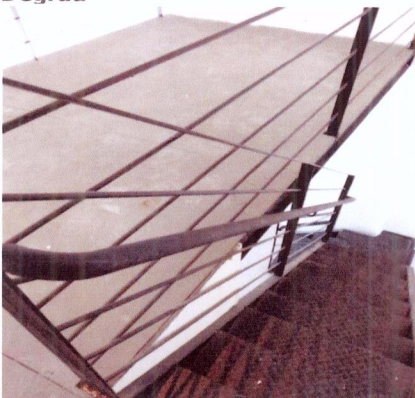
Degrau



Degrau



Degrau



5. Mezanino

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação.

5.2 - Piso de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, extintor tipo bc, porém, com desgaste. Obs: Revestimento em placas de madeira com desgastes e sujo, pintura antiga na cor cinza;. Guarda corpo metálico com pintura antiga esmaltada na cor preta.

5.3 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

5.4 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



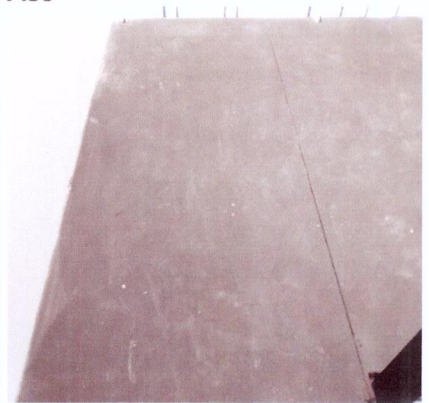
Pared



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



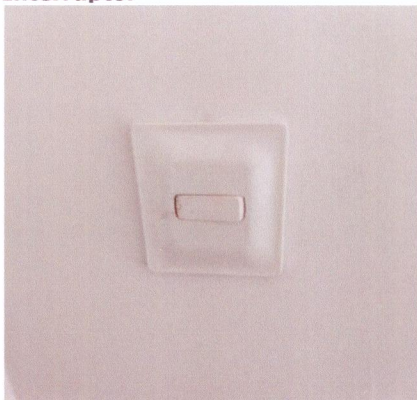
Piso



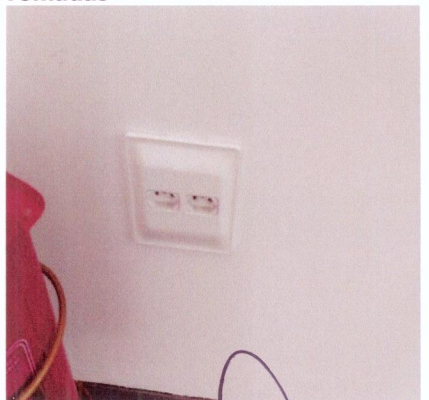
Piso



Interruptor



Tomadas

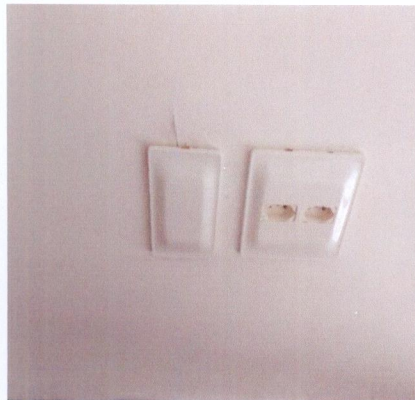


Handwritten signatures and scribbles.

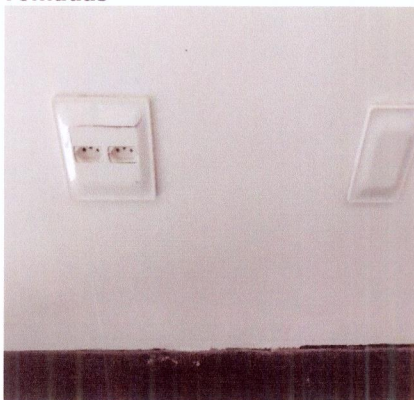
Handwritten signature.



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Jose Roberto Natale

CPF/MF N.º 949.609.768-53

Proprietário(a) I

Nilvia Araujo de Souza Natale

CPF/MF N.º 035.541.298-52

Proprietário(a) II

Esthela Graciele Oliveira Conde

CPF/MF N.º 324.303.318-70

Locatário(a) I

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60

Fiador(a) I

