

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

**Endereço do imóvel** Avenida Itavuvu nº 3969/3971, Jardim Santa Cecília, Sorocaba - SP.

**Proprietários(as)** Jose Roberto Pinheiro dos Santos e Soraya Toni Mehserejian dos Santos

**Locatários(as)** Sidnei Jose da Silva e Lenice Rosaria Pereira da Silva

**Fiadores(as)** Juraci Jose da Silva e Zenaide Peres da Silva

**Data do laudo** 26 de julho de 2019

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Barracão	<b>Total de fotos</b>	278
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Chaves</b>	3	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		22897712	06142
<b>Água</b>		A07S083465	142824

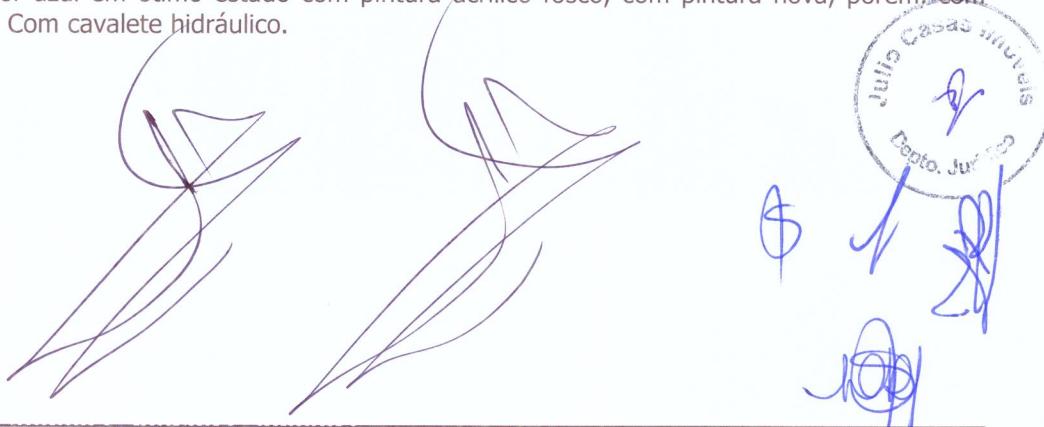
**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWVR0SW5zcGVjdGlvbj0yNjcmcT04MTEzOTJ8ODEzMdkwfDM1#1>

### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor azul em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.  
 1.2 - Piso de concreto nas cores azul e amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 3 estacas limitadores de estacionamento com corrente, cadeados e chaves.  
 1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas. Obs: 02 pontos com tampão para luminária.  
 1.4 - Abrigo de alvenaria na cor azul em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com cavalete hidráulico.



Parede



Parede



Parede



Parede

Parede



Paredes



Piso



Piso



Piso



Piso

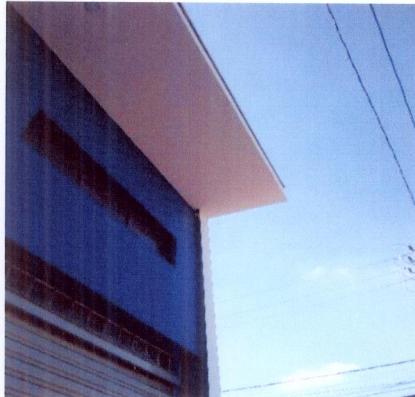


Piso



Piso



**Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Abrigo**

## 2. Salão

2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, com torneira simples, extintor tipo a, extintor tipo bc e com placa para identificação. Obs: 02 torneiras.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

2.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.5 - 7 Esquadrias de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.

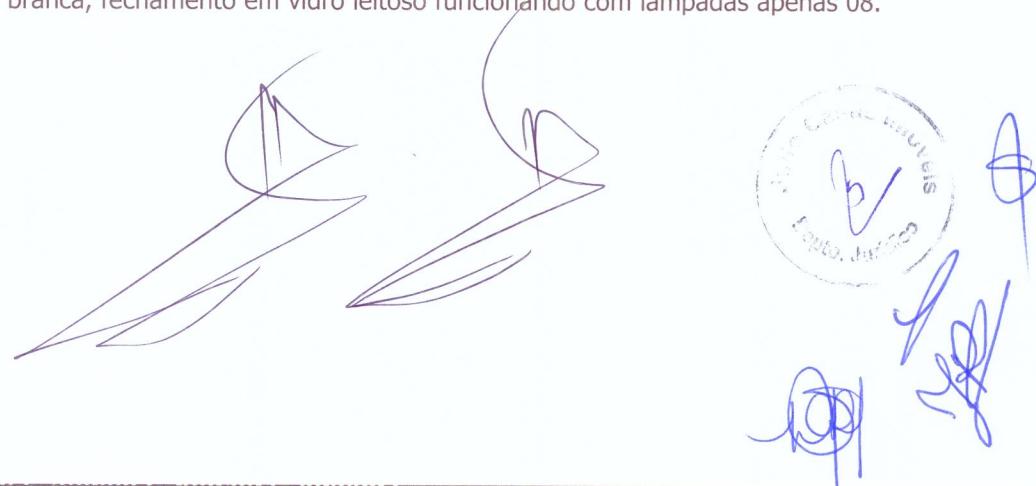
2.6 - 4 Portões de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave, com trinco, de rolar e com pintura nova, porém, com desgaste. Obs: 02 portas sem fechadura, porém com trinco simples. 01 porta trancada.

2.7 - 20 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

2.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com imperfeições.

2.9 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada.

2.10 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: + 10 plafons quadrados metálicos na cor branca, fechamento em vidro leitoso funcionando com lâmpadas apenas 08.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



*[Handwritten signatures and markings, including a circular stamp reading "Censo de Bienes" and "2010, Jurado".]*

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



B  
S  
L  
S

B  
S  
L  
S

Piso



Teto



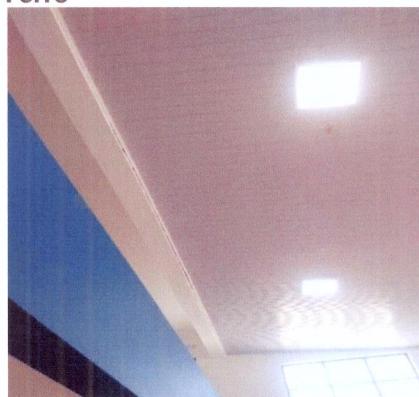
Teto



Teto



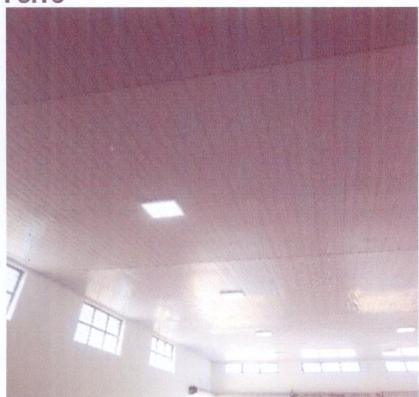
Forro



Forro



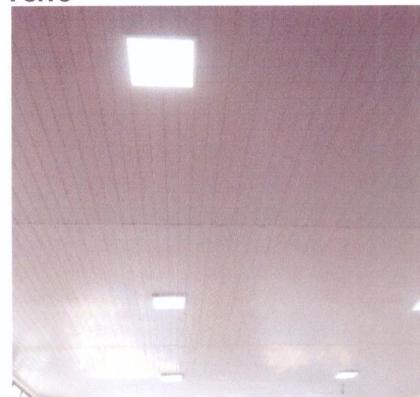
Forro



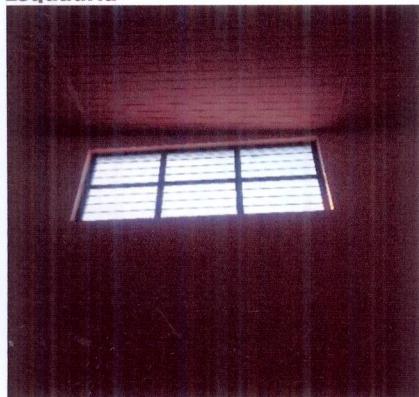
Forro



Forro



Esquadria



Esquadria



Esquadria



A  
G  
H

B  
L  
D  
H

**Esquadria**



**Esquadria**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Tomadas**



+  
L  
S  
D  
P

2000-04-15  
Sexta-Feira  
+  
L  
S  
D  
P



## **Tomadas**



## **Tomadas**



## Tomadas



## Tomadas



## Tomadas



**Tomadas**

## Tomadas

## Tomadas

## Tomadas



A photograph of a minimalist interior space. The upper two-thirds of the image show a plain, light-colored wall. The lower third shows a floor made of large, reddish-brown tiles arranged in a grid pattern. The lighting is soft and even, creating a calm atmosphere.

A photograph of a light beige envelope. In the center, there is a blue rectangular label with the number '110' printed on it. Below the number is a small circular logo featuring a stylized emblem. On the right side of the envelope, there is a circular postmark from 'Santiago'. The envelope appears to be slightly aged and has some faint markings.

A diagram consisting of two curved lines that meet and form a loop. A small circle is drawn near the top-left intersection point.

①

**Tomadas**



**Tomadas**



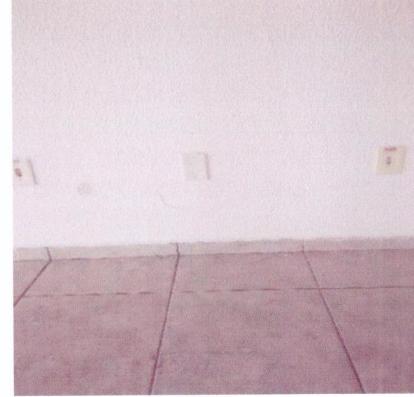
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor**



**Quadro Disjuntor**



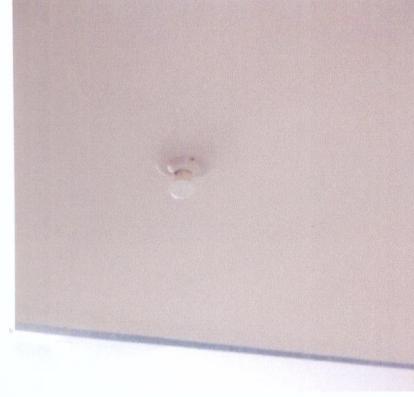
**Quadro Disjuntor**



**Plafon**



**Plafon**



**Plafon**



**Plafon**

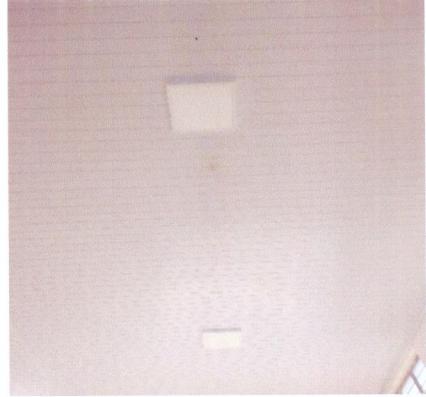


GG

GG

\$  
GG  
GG

CEVAN  
2013  
Bento Júnior

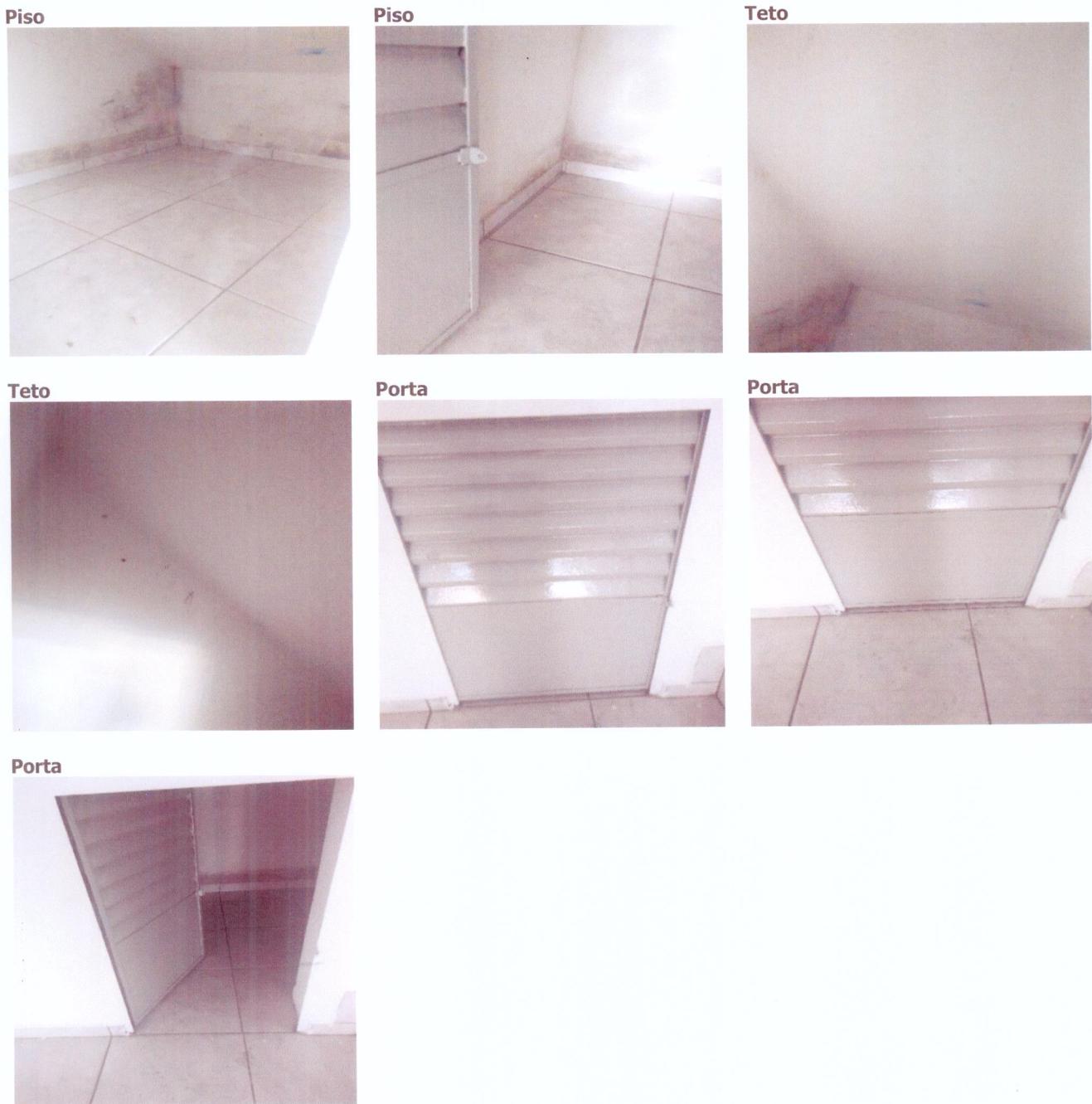
**Plafon****Plafon**

### 3. Depósito

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.
- 3.4 - Porta de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmalтada, funcionando, com trinco, com pintura nova e com 01 parte de abrir, porém, com manchas.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a circular stamp with the text "Sociedade Rural do Estado de São Paulo".



#### 4. Hall Banheiro

- 4.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova e com canos de pvc expostos.
- 4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores preto(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Lavatório de louça na cor cinza em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, sujo.
- 4.5 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 4.7 - Registro de plástico na cor laranja em ótimo estado.
- 4.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

*(Handwritten signatures and initials over the bottom right corner of the page)*

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



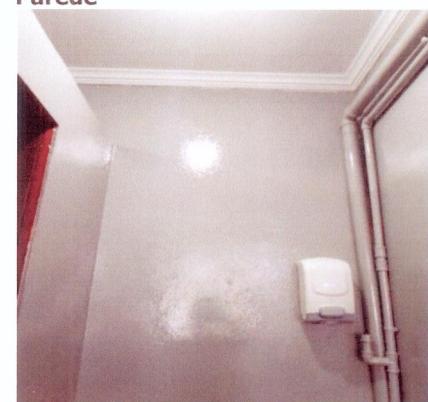
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



B  
G  
L  
D

B  
G  
L  
D

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Saboneteira



Espelho



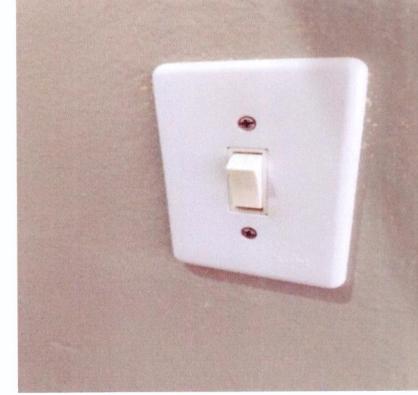
Registro



2013  
2013  
2013  
2013

2013  
2013  
2013  
2013

2013  
2013  
2013  
2013

**Plafon****Plafon****Interruptor**

## 5. Banheiro

5.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova e com canos de pvc expostos, porém, com falhas.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com batente em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.

5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com válvula de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com avarias e com desgaste.

5.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

5.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



6

7

B  
C  
D  
E  
F  
G

**Porta**



**Porta**



**Porta**



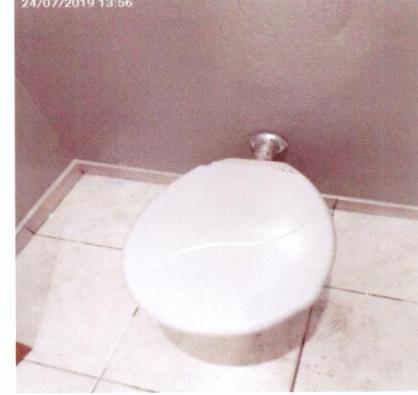
**Esquadria**



**Esquadria**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Plafon**



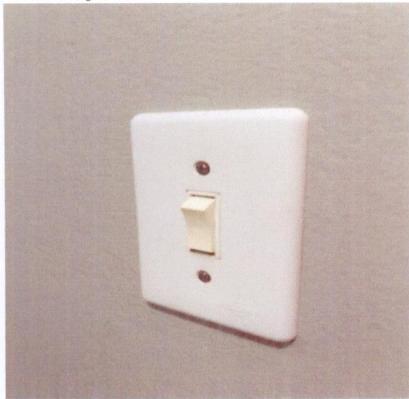
**Plafon**



✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓ ✓ ✓

**Interruptor**



## 6. Hall Banheiro II

- 6.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova.  
6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores preto(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo.  
6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.  
6.4 - Lavatório de louça na cor cinza em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, sujo.  
6.5 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural.  
6.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.  
6.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.  
6.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



*(Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page.)*

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



## **Lavatório**



Lavatório



Lavatório



## **Saboneteira**



Espelho

Espelho



**Plafon****Plafon****Interruptor**

## 7. Banheiro II

7.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova e com canos de pvc expostos, porém, com falhas.

7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas de tinta; com batente em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.

7.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura nova e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

7.6 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com válvula de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

7.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

7.9 - Registro de plástico na cor laranja em ótimo estado.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**



Piso



Porta



Porta



Teto



Porta



**Porta**



A white ceramic toilet is positioned in a corner of a bathroom. The floor is made of large, light-colored tiles. The wall behind the toilet is also tiled. The word "Piso" is written in bold black text at the top left of the image.

Teto



Porta



Porta



✓

1

1978



## 8. Escada

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação. Obs: 01 suporte metálico para tv.

*[Handwritten signatures and a circular stamp are present here]*

- 8.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com trincas.
- 8.3 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidros canelados e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste, sem puxadores, com 01 vidro trincado e com manchas de tinta.
- 8.4 - Corrimão de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova. Obs: Com portão embutido no mesmo acabamento.
- 8.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e triplo.

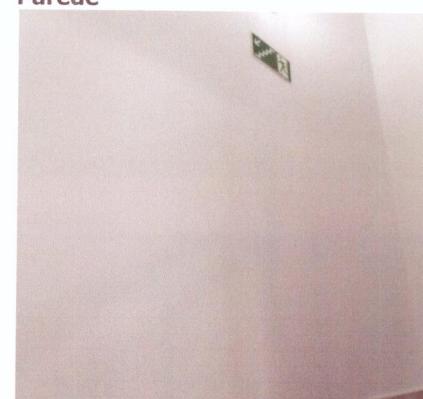
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso





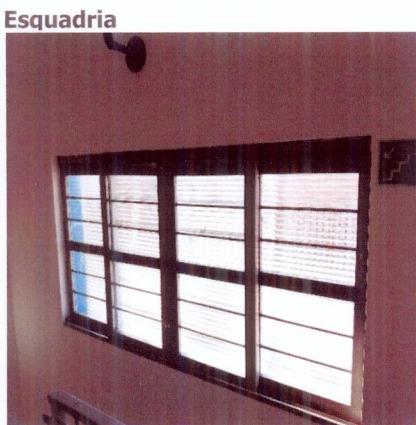
Piso



**Piso** \_\_\_\_\_ **Piso**



Piso



Esquadria



**Esquadria**



**Esquadria**



Esquadria



Esquadria



## Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão

A purple ink drawing on white paper. It features two main, roughly triangular or wedge-shaped forms. The left shape is oriented downwards and to the right, with its apex pointing towards the bottom center. The right shape is oriented upwards and to the left, with its apex pointing towards the top center. Both shapes are defined by thick, continuous lines and have some internal cross-hatching or scribbles, particularly on the left side.

6

**Corrimão****Corrimão****Plafon****Interruptor**

## 9. Mezanino

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação; com parte na cor azul em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas de tinta. Obs: 01 suporte metálico para tv.

9.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com trincas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Parapeito de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltaada, com pintura nova.

9.5 - Extintor de metal na cor vermelho em ótimo estado, extintor tipo bc e com placa para identificação.

9.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento cromado.

9.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

9.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e triplo.

9.9 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

**Parede****Parede****Parede**

*(Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page.)*

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



100%

100%

100%  
2016  
SP

100%

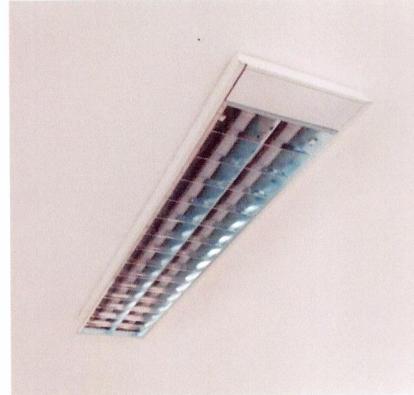


100% - 01/01/2024  
Assinatura: [Signature]

Luminária de Teto



Luminária de Teto



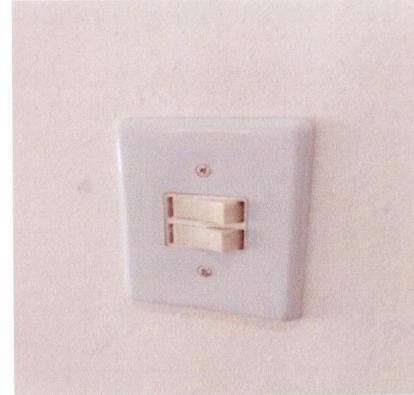
Plafon



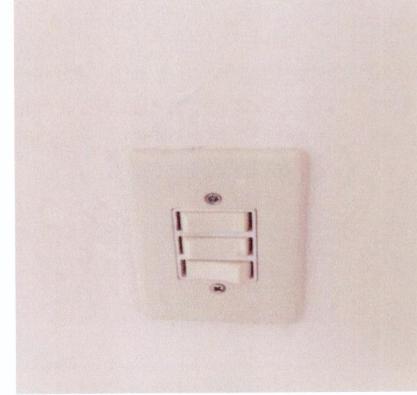
Plafon



Interruptor



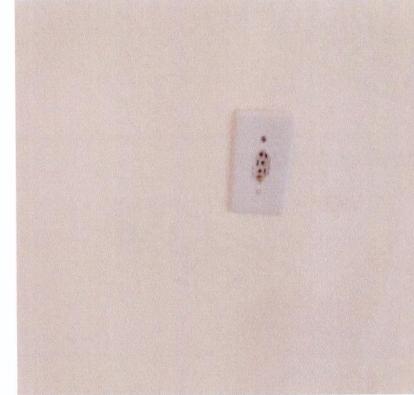
Interruptor



Tomadas



Tomadas



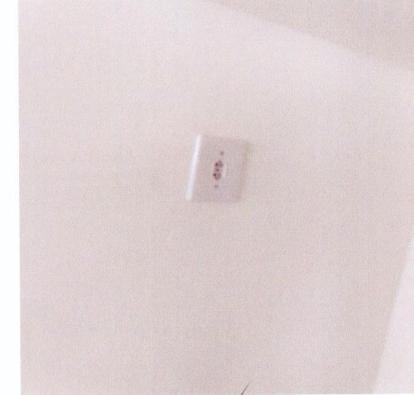
Tomadas



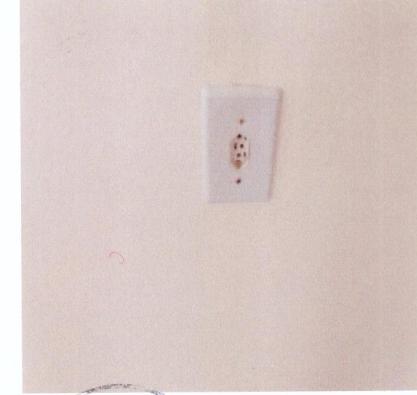
Tomadas



Tomadas

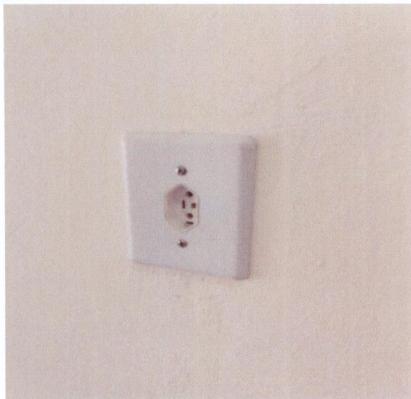


Tomadas



Handwritten notes and sketches are present at the bottom of the page, including a large circle with a checkmark, a checkmark with a question mark, and a large letter 'A'.

**Tomadas**



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha restisão o do contrato.

**Jose Roberto Pinheiro dos Santos**

CPF/MF N.º 112.957.228-52

Locatário(a) I

**Sidnei Jose da Silva**

CPF/MF N.º 057.970.908-64

Locatário(a) I

**Juraci Jose da Silya**

CPF/MF N.º 103.541.668-91

Fiador(a) I

**Soraya Toni Mehserelian dos Santos**

CPF/MF N.º 251.533.698-11

Locatário(a) II

**Lenice Rosaria Pereira da Silva**

CPF/MF N.º 550.001.006-97

Locatário(a) II

**Zenaide Peres da Silva**

CPF/MF N.º 138.968.018-56

Fiador(a) II



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato  
Av. Barão de Tatui, nº 975 – CEP: 18030-000 – Jd. Vergueiro – Sorocaba/SP – Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM VALOR ECONÔMICO, por SEMEIRANÇA (s/),  
que os senhores SIDNEI JOSE DA SILVA (51117), LENICE ROSARIA PEREIRA DA  
SILVA (40734), JURACI JOSE DA SILVA (20077), ZENAIDE PERES DA  
SILVA (1133733), Dov fez,  
Por ato R\$ 6,17, em Teste, da verdade,  
Jussara Domingues Inácio Ribeiro

Total R\$ 24,68

Cod. Seq.: 51484855504495745230665355

Belo(ste), AA0112652, AA0112653,

30/07/2019 - 14:22:58



**ELAIO DE NOTAS**  
**SOROCABA-SP**  
**Jussara Domingues Inácio Ribeiro**  
**ESCRIVENTE**

