

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Avenida Itavuvu nº 3969/3971, Jardim Santa Cecília, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Jose Roberto Pinheiro dos Santos e Soraya Toni Mehserjian dos Santos
Locatários(as) Sidnei Jose da Silva e Lenice Rosaria Pereira da Silva
Fiadores(as) Juraci Jose da Silva e Zenaide Peres da Silva

Data do laudo 26 de julho de 2019

Informações adicionais

Categoria	Barracão	Total de fotos	278
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	3	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		22897712	06142
Água		A07S083465	142824

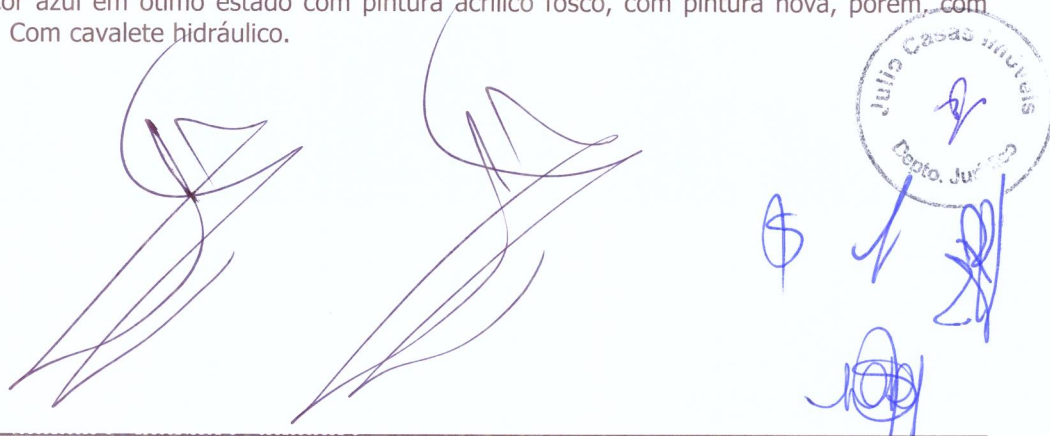
**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yNjcmcT04MTExOTJ8ODEzMDkwdMDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor azul em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
1.2 - Piso de concreto nas cores azul e amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 3 estacas limitadores de estacionamento com corrente, cadeados e chaves.
1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas. Obs: 02 pontos com tampão para luminária.
1.4 - Abrigo de alvenaria na cor azul em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com cavalete hidráulico.



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Pared



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

Piso



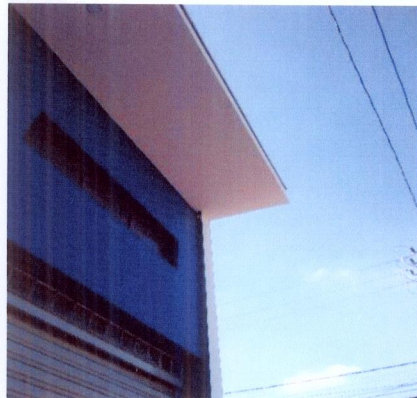
Beiral



Beiral



Beiral



Abrigo



2. Salão

2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, com torneira simples, extintor tipo a, extintor tipo bc e com placa para identificação. Obs: 02 torneiras.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

2.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.5 - 7 Esquadrias de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.

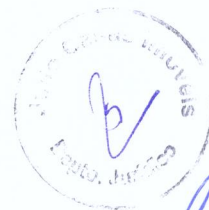
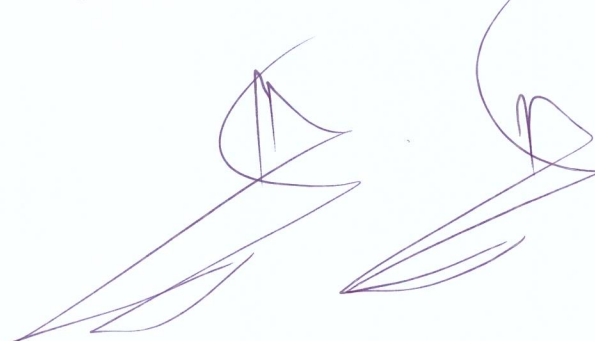
2.6 - 4 Portões de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave, com trinco, de rolar e com pintura nova, porém, com desgaste. Obs: 02 portas sem fechadura, porém com trinco simples. 01 porta trancada.

2.7 - 20 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

2.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com imperfeições.

2.9 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada.

2.10 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: + 10 plafons quadrados metálicos na cor branca, fechamento em vidro leitoso funcionando com lâmpadas apenas 08.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



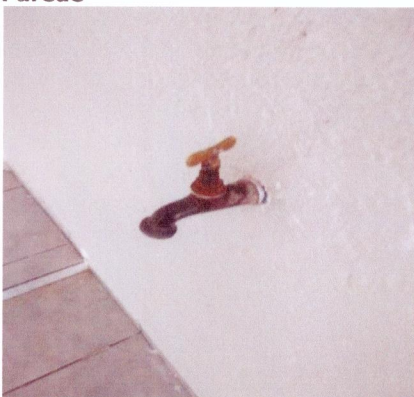
Parede



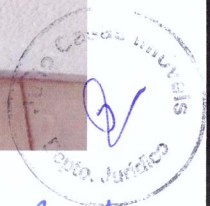
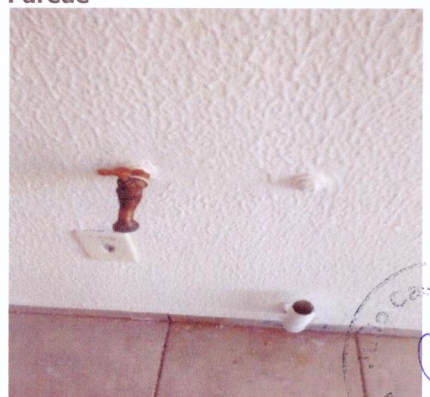
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



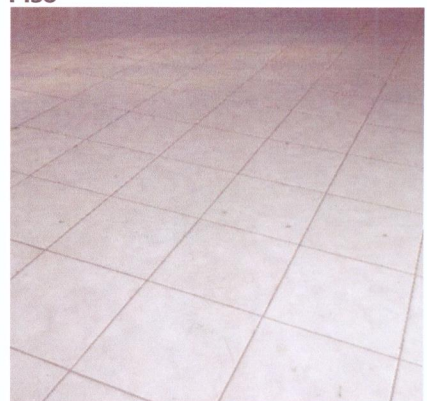
Piso



Piso



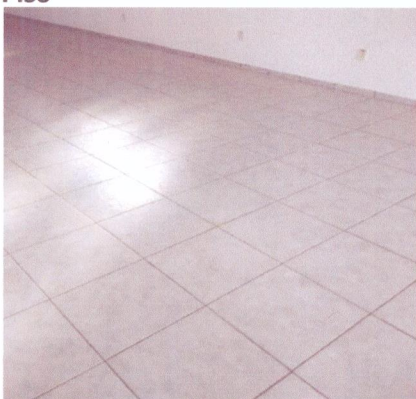
Piso



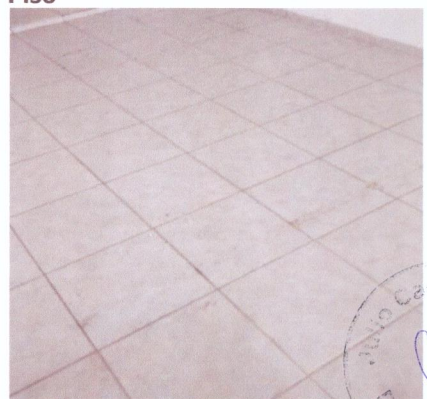
Piso



Piso



Piso



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Circular stamp with text: 'Auto Cadastre' and 'Data: 10/02/2020'.

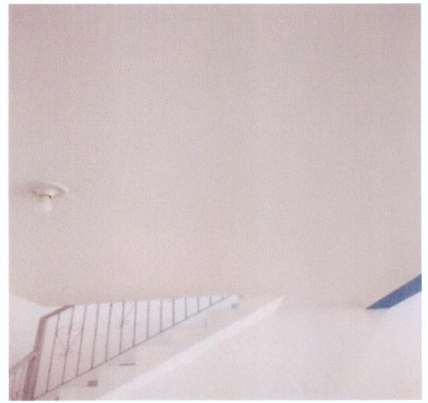
Piso



Teto



Teto



Teto



Forro



Forro



Forro



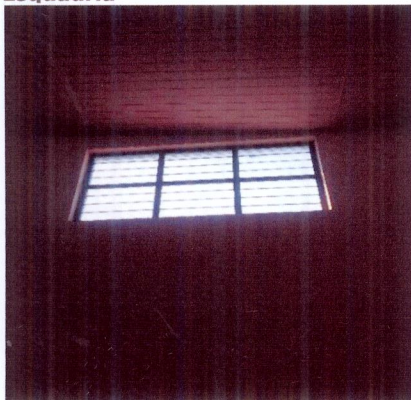
Forro



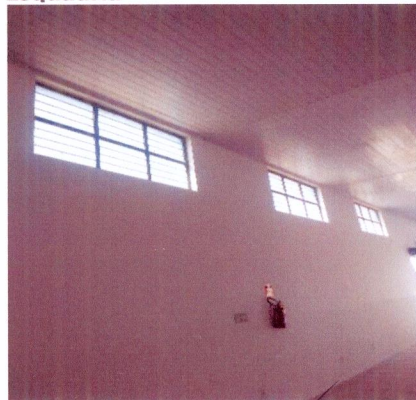
Forro



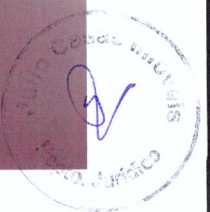
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Portão



Portão



Portão



Portão



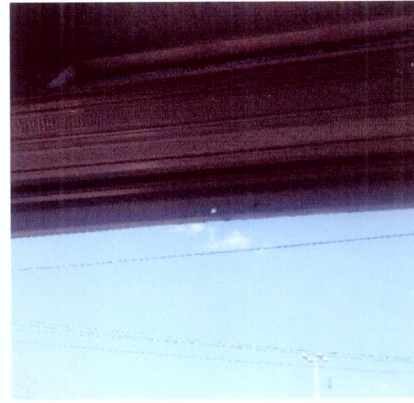
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Tomadas



Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page. The stamp contains the text "CASA" and "1980".

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



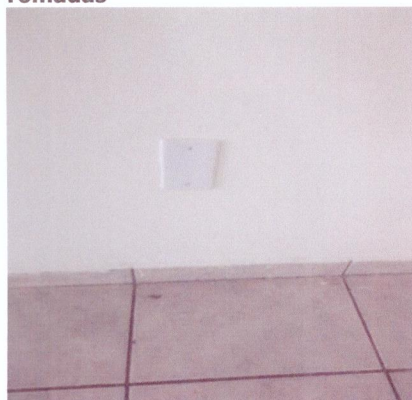
Tomadas



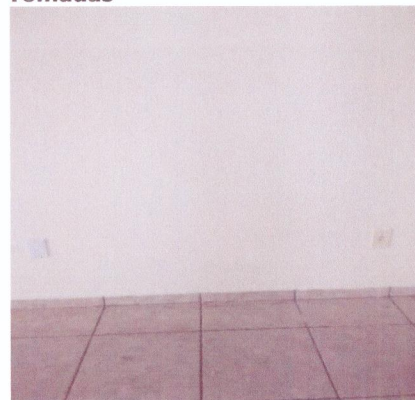
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

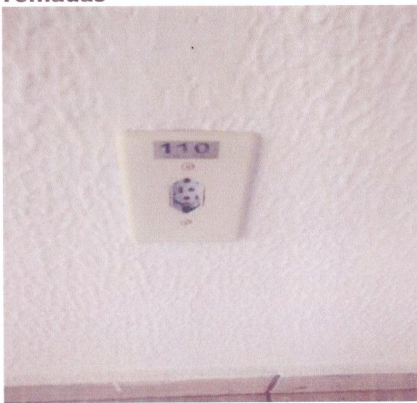


Handwritten blue ink scribbles and signatures at the bottom of the page.

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



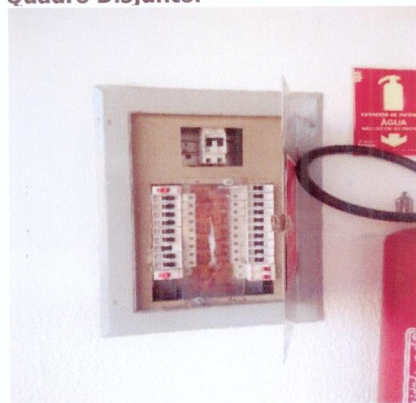
Tomadas



Interruptor



Quadro Disjuntor



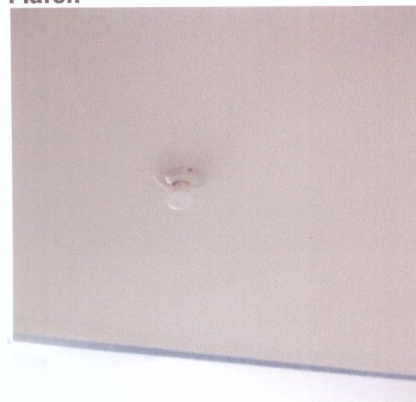
Quadro Disjuntor



Plafon



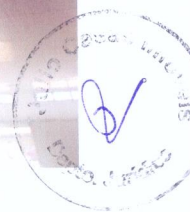
Plafon



Plafon



Plafon



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

Plafon



Plafon



3. Depósito

3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas;

com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

3.4 - Porta de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com pintura nova e com 01 parte de abrir, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

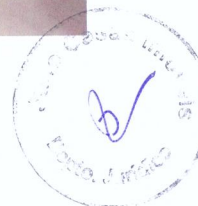


Piso

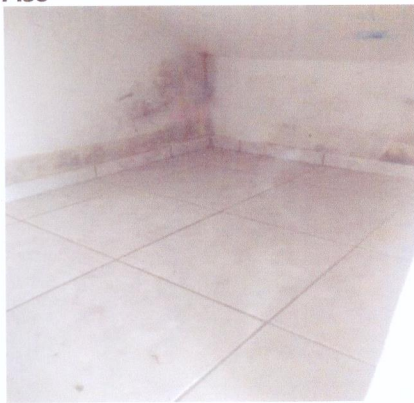


Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signatures and a circular stamp in blue ink.



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



4. Hall Banheiro

- 4.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova e com canos de pvc expostos.
- 4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores preto(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Lavatório de louça na cor cinza em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, sujo.
- 4.5 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 4.7 - Registro de plástico na cor laranja em ótimo estado.
- 4.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

Handwritten signatures and a circular stamp with the text "Cidade de São Paulo" and "Secretaria de Obras" are visible at the bottom right of the page.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



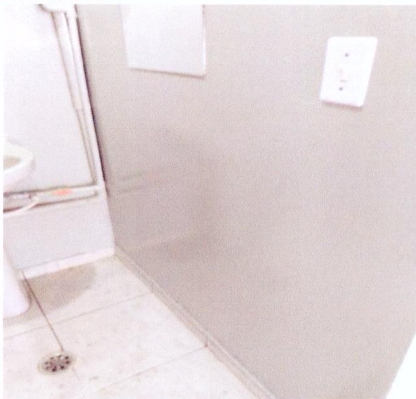
Parede



Parede



Parede



Parede




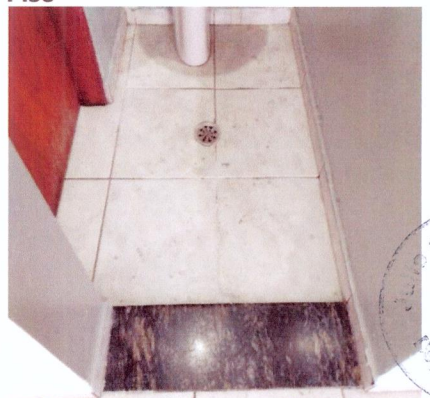
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Lavatório



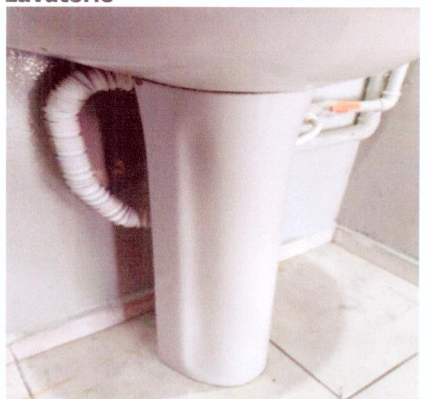
Lavatório



Lavatório



Lavatório



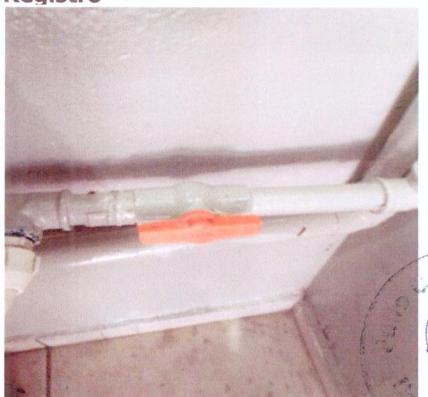
Saboneteira



Espelho



Registro



Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page.

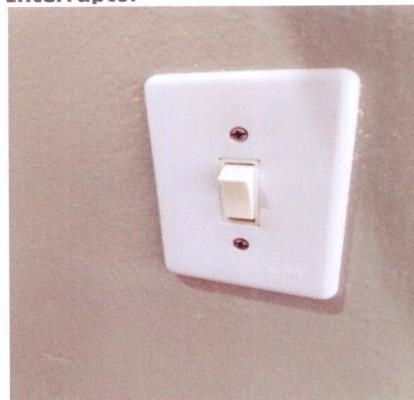
Plafon



Plafon



Interruptor



5. Banheiro

5.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova e com canos de pvc expostos, porém, com falhas.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com batente em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.

5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com válvula de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com avarias e com desgaste.

5.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

5.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Cesar
10/10/2010

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

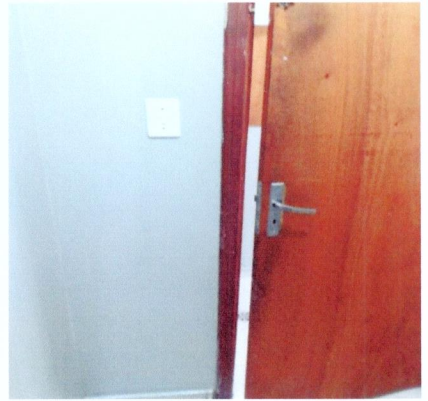
Parede



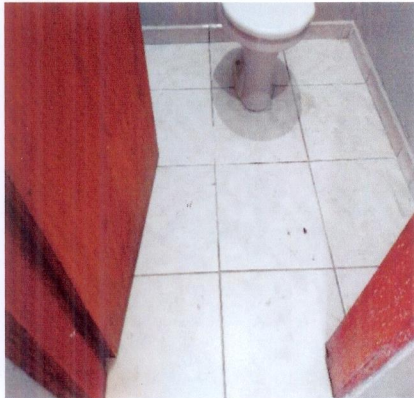
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



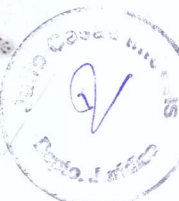
Porta



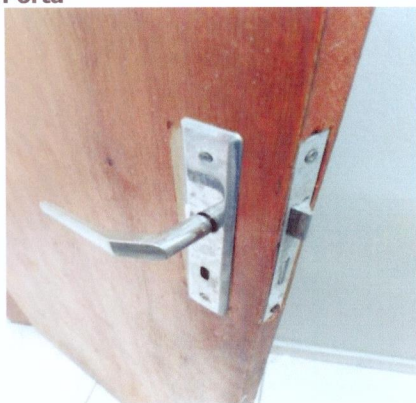
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



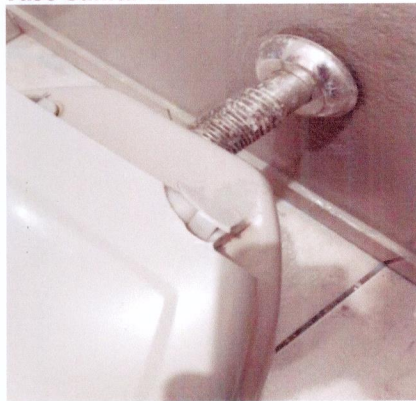
Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Plafon



Plafon



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

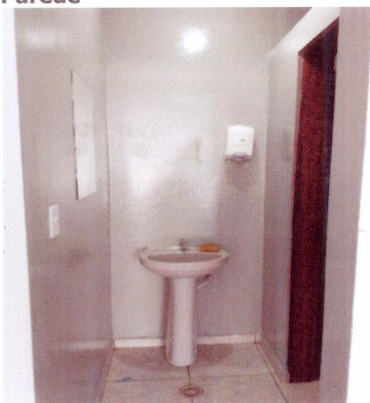
Interruptor



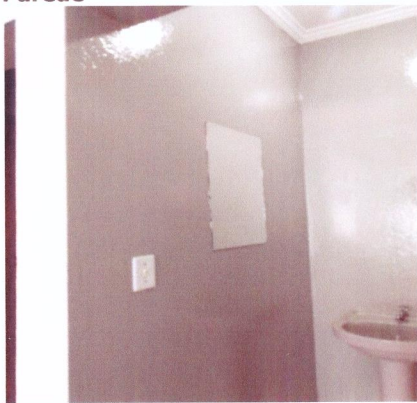
6. Hall Banheiro II

- 6.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores preto(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Lavatório de louça na cor cinza em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, sujo.
- 6.5 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 6.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 6.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page.

Piso



Piso



Piso



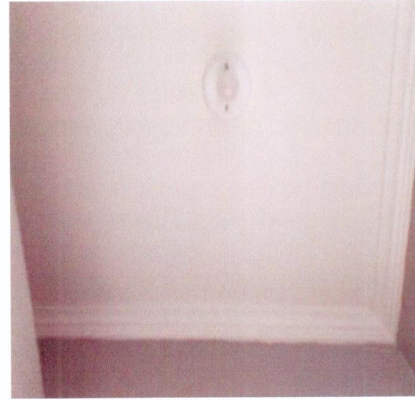
Piso



Teto



Teto



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Saboneteira



Espelho



Espelho



Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page.

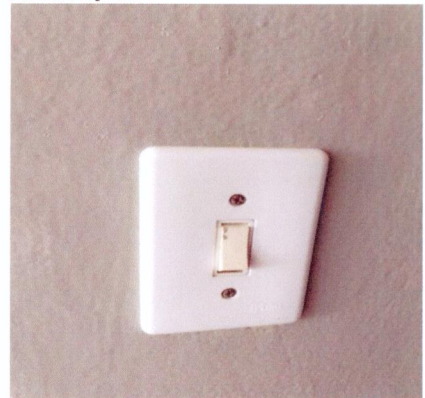
Plafon



Plafon



Interruptor



7. Banheiro II

7.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico acetinado, com pintura nova e com canos de pvc expostos, porém, com falhas.

7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas de tinta; com batente em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.

7.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura nova e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

7.6 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com válvula de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

7.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

7.9 - Registro de plástico na cor laranja em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



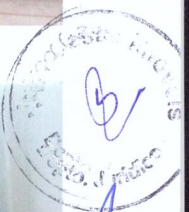
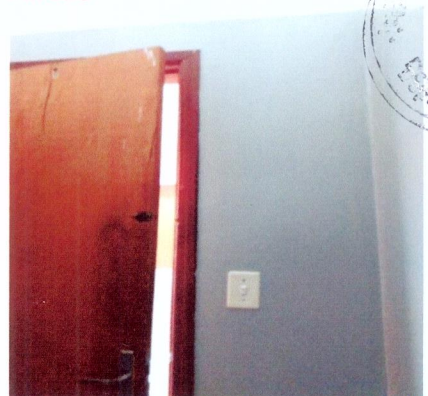
Parede



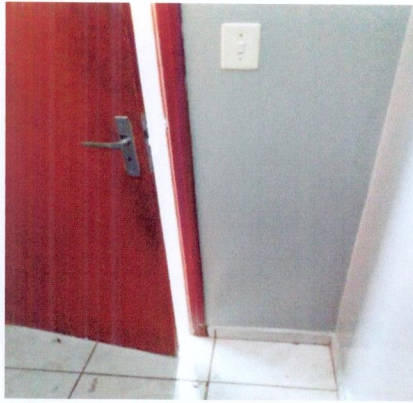
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



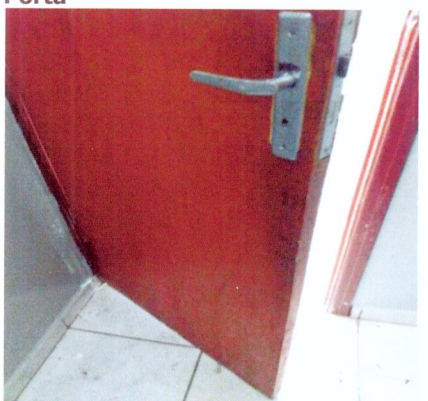
Porta



Porta



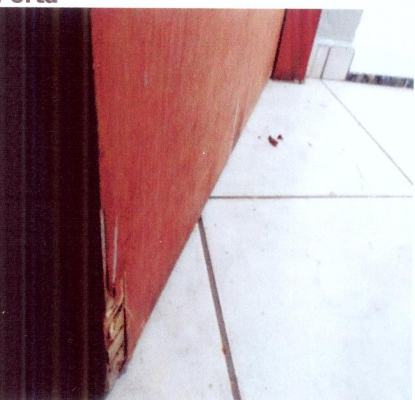
Porta



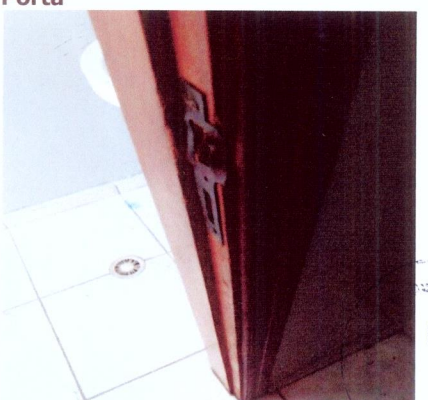
Porta



Porta



Porta

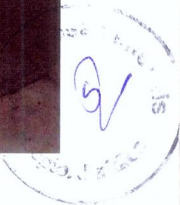


Handwritten signature or mark.

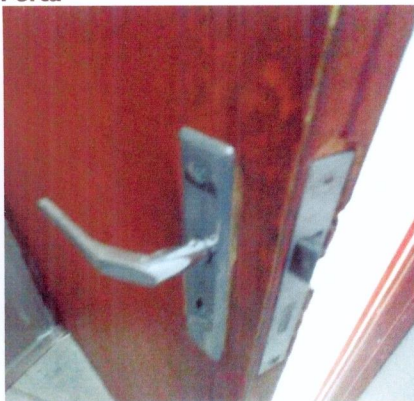
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



Porta



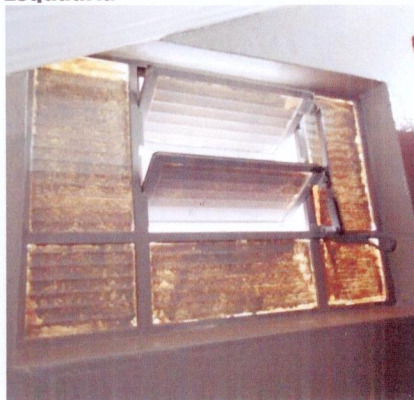
Porta



Porta



Esquadria



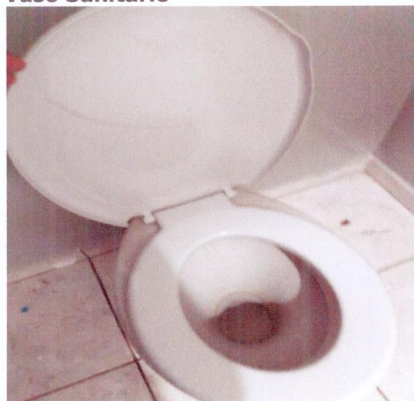
Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Plafon



Interruptor

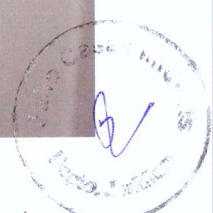


Registro



8. Escada

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação. Obs: 01 suporte metálico para tv.



- 8.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com trincas.
- 8.3 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidros canelados e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste, sem puxadores, com 01 vidro trincado e com manchas de tinta.
- 8.4 - Corrimão de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova. Obs: Com portão embutido no mesmo acabamento.
- 8.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e triplo.

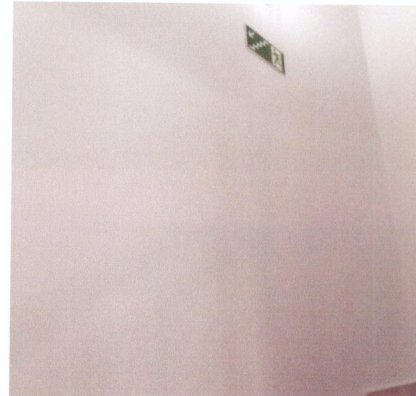
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



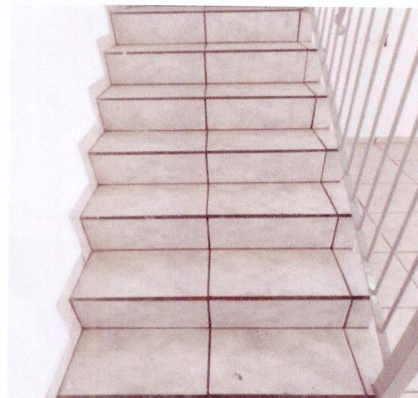
Parede



Parede



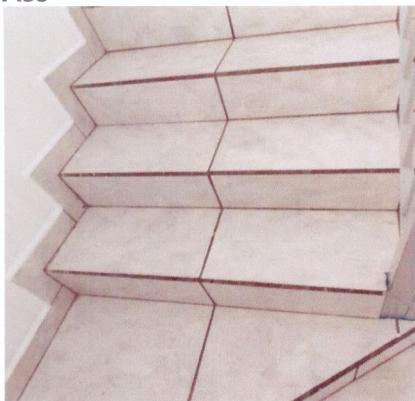
Piso



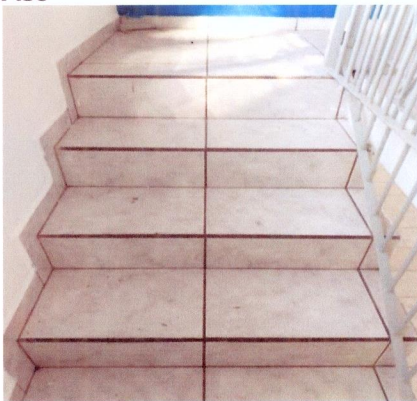
Piso



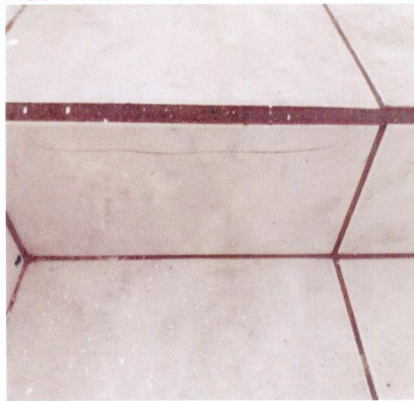
Piso



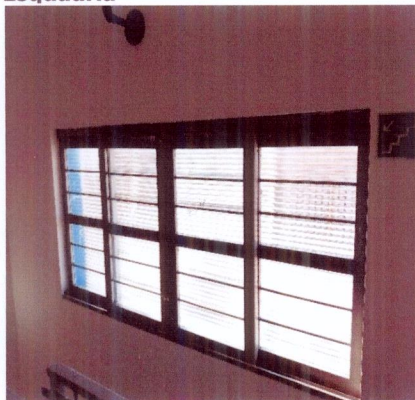
Piso



Piso



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

Corrimão



Corrimão



Plafon



Interruptor



9. Mezanino

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação; com parte na cor azul em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas de tinta. Obs: 01 suporte metálico para tv.

9.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com trincas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Parapeito de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

9.5 - Extintor de metal na cor vermelho em ótimo estado, extintor tipo bc e com placa para identificação.

9.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento cromado.

9.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

9.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e triplo.

9.9 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

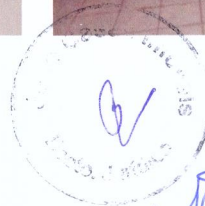
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



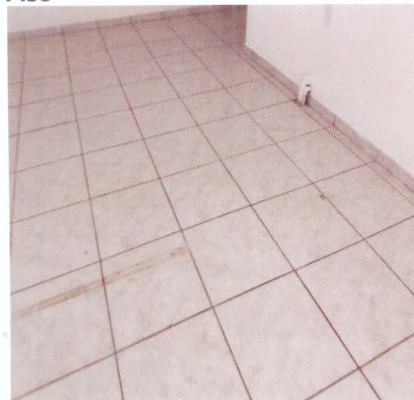
Piso



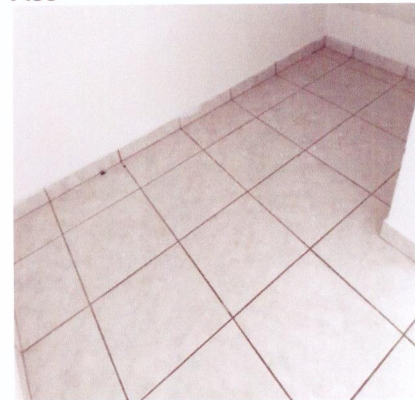
Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page.

Teto



Teto



Teto



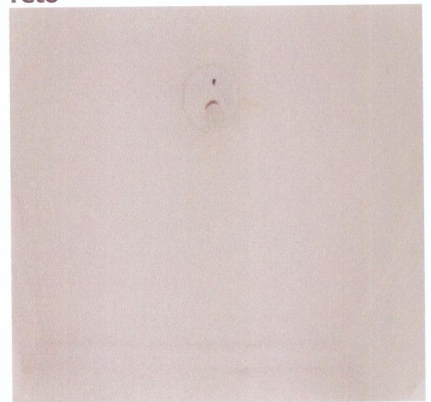
Teto



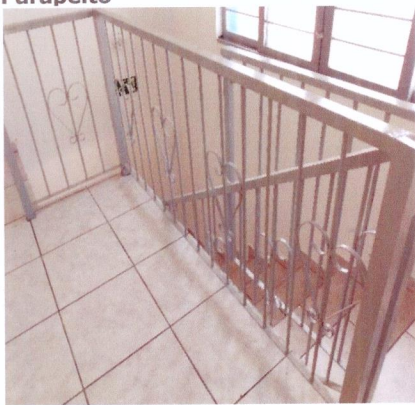
Teto



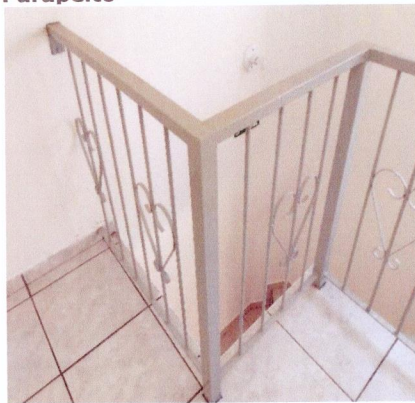
Teto



Parapeito



Parapeito



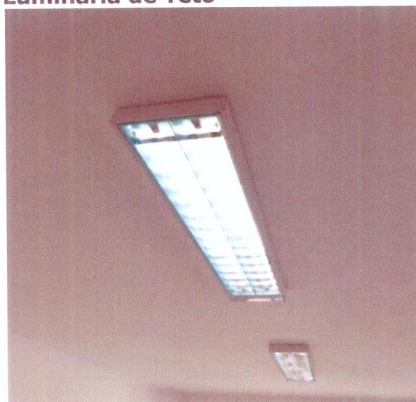
Extintor



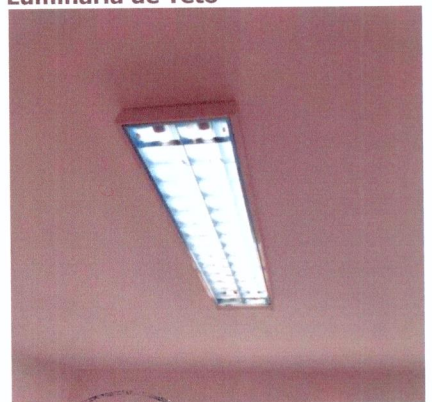
Extintor



Luminária de Teto

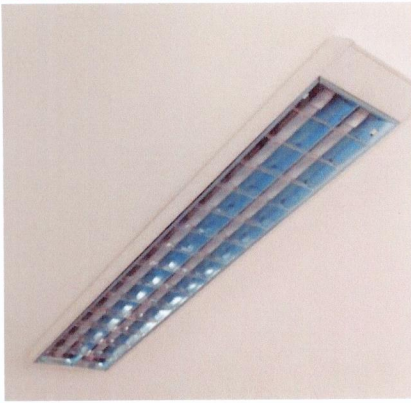


Luminária de Teto

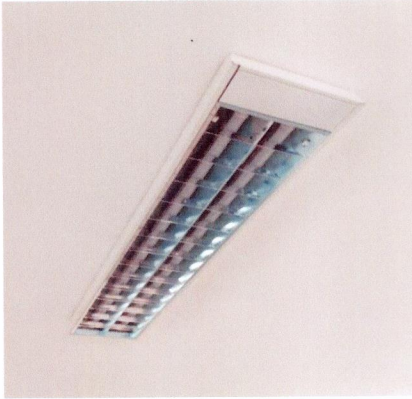


Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page. The stamp contains the text "Luz Verde" and "Luz Verde".

Luminária de Teto



Luminária de Teto



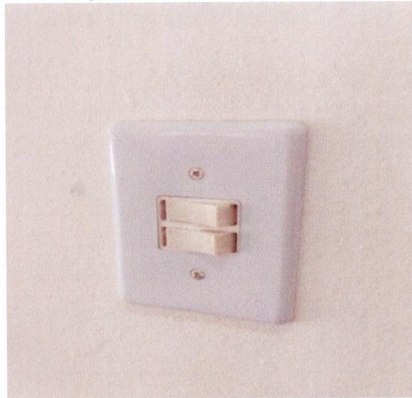
Plafon



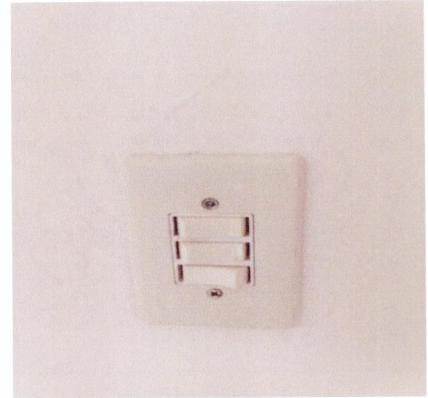
Plafon



Interruptor



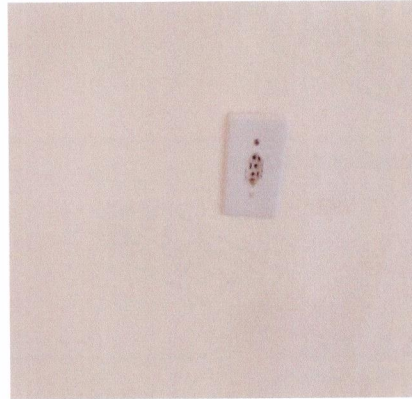
Interruptor



Tomadas



Tomadas



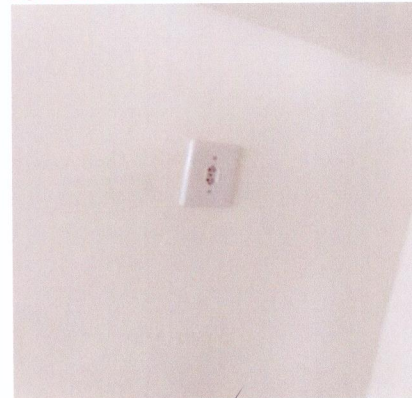
Tomadas



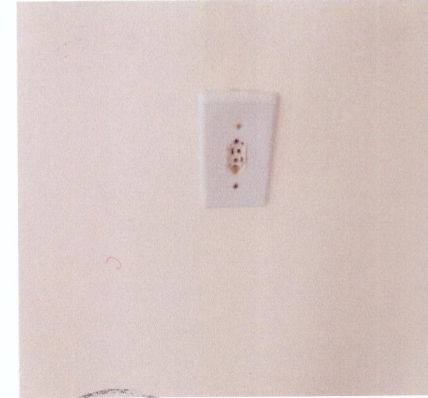
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page.

Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Jose Roberto Pinheiro dos Santos

CPF/MF N.º 112.957.228-52

Proprietário(a) I

Soraya Toni Mehserjian dos Santos

CPF/MF N.º 251.533.698-11

Proprietário(a) II

Sidnei Jose da Silva

CPF/MF N.º 057.970.908-64

Locatário(a) I

Lenice Rosaria Pereira da Silva

CPF/MF N.º 550.001.006-97

Locatário(a) II

Juraci Jose da Silva

CPF/MF N.º 103.541.668-91

Fiador(a) I

Zenaide Peres da Silva

CPF/MF N.º 138.968.018-56

Fiador(a) II

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
 Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento sem valor econômico, por semelhança às
 firmas) de: SIDNEI JOSE DA SILVA(51117), LENICE ROSARIA PEREIRA
 SILVA(40730), JURACI JOSE DA SILVA(20077), ZENAIDE PERES
 SILVA(13753), Dou te, da verdade,
 Por ato R\$ 6,17, Em Test.

JUSSARA DOMINGUES INACIO RIBEIRO
 Cod. Seo.: 5148485350495745250505355 Total R\$24,68
 30/07/2019 - 14:22:58 Selo(s): AA0112652, AA0112653.

FIRMA 2 **FIRMA 2**

S21136AA0112652 S21136AA0112653

ELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
 Jussara Domingues Inacio Ribeiro
 ESCRIVÃO

